

Plzeňský kraj



ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE PLZEŇSKÉHO KRAJE PO VYDÁNÍ AKTUALIZACE Č. 4

Pořizovatel:
Krajský úřad Plzeňského kraje,
odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň



Leden 2019

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ VYDAL POSLEDNÍ AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE
PLZEŇSKÉHO KRAJE

Zastupitelstvo Plzeňského kraje

POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE PLZEŇSKÉHO KRAJE

4.

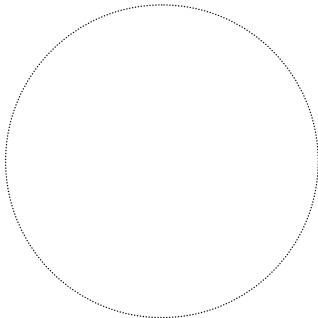
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE PLZEŇSKÉHO KRAJE

24.1.2019

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

Mgr. Jaroslav Kovanda,
vedoucí oddělení územního plánování Krajského úřadu Plzeňského kraje

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE



.....

Zadavatel

Plzeňský kraj

Škroupova 18

306 13 Plzeň



Pořizovatel

Krajský úřad Plzeňského kraje

Odbor regionálního rozvoje, Oddělení územního plánování

Škroupova 18

306 13 Plzeň

Zhotovitel úplného znění Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje po vydání Aktualizace č. 4

HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

Sokolovská 100/94

186 00 Praha 8



Zodpovědný projektant:

RNDr. Milan Svoboda

autorizovaný architekt pro obor územní plánování,
osvědčení ČKA č. 02 463

Textové zpracování:

RNDr. Milan Svoboda

Ing. Jan Cihlář

Grafické zpracování (GIS):

Jakub Vik

Zhotovitel Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (2008)

Sdružení L & I

Institut regionálních informací, s.r.o.

Löw & spol., s.r.o.

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Michal Hadlač
autorizovaný architekt pro obor územní plánování,
osvědčení ČKA č. 03 497

Zhotovitel Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (2014)

Institut regionálních informací, s.r.o.

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Michal Hadlač
autorizovaný architekt pro obor územní plánování,
osvědčení ČKA č. 03 497

Zhotovitel Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (2018)

HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

Zodpovědný projektant: RNDr. Milan Svoboda
autorizovaný architekt pro obor územní plánování,
osvědčení ČKA č. 02 463

Zhotovitel Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (2018)

HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

Zodpovědný projektant: RNDr. Milan Svoboda
autorizovaný architekt pro obor územní plánování,
osvědčení ČKA č. 02 463

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE PLZEŇSKÉHO KRAJE PO VYDÁNÍ AKTUALIZACE Č. 4

TEXTOVÁ ČÁST

1. Úvod	8
2. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR ČR	9
3. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí	12
4. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu	20
5. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv	27
6. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje	38
7. Stanovení cílových charakteristik krajiny	40
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	41
9. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury	44
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií	47
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu	47
12. Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochu nebo koridor vymezený podle písmene j)	47
13. Stanovení kompenzačních opatření podle § 37 odst. 8 stavebního zákona	47
14. Vysvětlení pojmů	47

GRAFICKÁ ČÁST

A1 Výkres uspořádání území kraje	1 : 200 000
A2 Výkres ploch a koridorů nadmístního významu	1 : 100 000
A3 Výkres územního systému ekologické stability	1 : 100 000
A4 Výkres typů krajin podle stanovených cílových charakteristik	1 : 200 000
A5 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 100 000
A6 Výkres oblastí, ploch a koridorů nadmístního významu, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu	1 : 200 000
B1 Koordinační výkres	1 : 100 000

1. Úvod

Plzeňský kraj je samosprávným regionem, který podle zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby občanů. Při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem vyjádřený v zákonech a jiných právních předpisech.

V rámci své působnosti kraj v souladu s místními předpoklady a zvyklostmi pečuje o komplexní územní rozvoj, zejména o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a uspokojování potřeb občanů, ochranu zdravých životních podmínek, rozvoj dopravy a spojů, výchovu a vzdělávání a ochranu veřejného pořádku, s cílem zajistit udržitelný rozvoj území sleduje a zabezpečuje vyváženost příznivého životního prostředí, sociální soudržnosti společnosti a hospodářského rozvoje. K tomu v samostatné působnosti kraj koordinuje rozvoj svého územního obvodu a schvaluje zásady územního rozvoje kraje.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje v souladu s § 36 stavebního zákona stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy a koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, vymezí plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanoví kriteria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn využití území.

Součástí zásad územního rozvoje je i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí jsou popsány a vyhodnoceny zjištěné a předpokládané závažné vlivy zásad územního rozvoje na životní prostředí a přijatelné alternativy naplňující cíle zásad územního rozvoje.

Zásady územního rozvoje mohou ve vybraných plochách nebo koridorech uložit prověření změn jejich využití územní studií nebo uložit pořízení a vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití vybraných ploch nebo koridorů.

Zásady územního rozvoje v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí.

Zásady územního rozvoje se pořizují pro celé území kraje a vydávají se formou opatření obecné povahy podle správního řádu.

Zásady územního rozvoje jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů obcí, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

2. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR ČR

2.1. Hlavní cíle Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje

Hlavní cíle ZÚR PK, jak byly vymezeny v zadání krajské územně plánovací dokumentace:

- návrh územního řešení nadmístních potřeb a koordinace záměrů jednotlivých obcí a měst na využití území,
- prověření a promítnutí územních důsledků odvětvových a krajských koncepcí a Programu rozvoje Plzeňského kraje,
- zpřesnění a rozvíjení priorit, cílů a úkolů vyplývajících z Politiky územního rozvoje v Plzeňském kraji,
- vymezení území vyžadujících ekonomickou, vodohospodářskou a ekologickou revitalizaci,
- posouzení návrhů na využití území z hlediska jejich vlivů na životní prostředí a navržená území soustavy NATURA 2000,
- stanovení limitů území a závazných regulativů pro rozhodování o využití území,
- koordinace územního rozvoje obcí v Plzeňském kraji,
- koordinace rozvoje území Plzeňského kraje se sousedními kraji a s Bavorskem,
- vymezení regionálně významných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, asanačních území.

2.2. Požadavky územního plánování v Plzeňském kraji

2.2.1. Prostorové uspořádání - rozvoj sídelní struktury

- změnami v území vytvářet podmínky pro posílení stability osídlení a hospodářské výkonnosti Plzeňského kraje, zejména ve specifických oblastech se sociálně ekonomickými problémy a v rozvojových oblastech, které představují přirozené póly ekonomického rozvoje území,
- posilovat rozvoj okrajových, specifických oblastí, vedoucí ke snižování územních disparit,
- vytvářet územně plánovací předpoklady pro stabilizaci osídlení především posílením nabídky ploch pro podnikání v rozvojových oblastech,
- posilovat polycentrickou sídelní strukturu Plzeňského kraje podporou rozvoje sídel v rozvojových oblastech a osách a podporou center venkovského osídlení. Současný stav polycentrického osídlení kraje by měl být dále rozvíjen, v rozvojových osách rozvoj koncentrovat do vymezených rozvojových území, za základ sídelní struktury a sídelní centra považovat sídla pověřených obcí doplněná o další centra venkovského osídlení,
- k rozvoji jednotlivých obcí přistupovat diferencovaně s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území,
- výstavbu v obcích usměrňovat s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit vyvolávajících nadměrné infrastrukturní investice, vytvářejících prostorově – sociální segregaci s negativními vlivy na soudržnost obyvatel území
- v sídlech je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot),
- v rekreačně atraktivních územích specifických oblastí je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti usměrňovat především s ohledem na dopravní předpoklady a udržitelný rozvoj území,

- k vymezení nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, přistupovat až po využití vnitřní rezerv sídel, areálů „brownfields“ a intenzifikaci využití stávajících podnikatelských areálů,
- racionálním využitím území minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje, zejména na životní prostředí, při územně plánovací činnosti a při realizaci záměrů ZÚR vycházet ze závěrů stanoviska k posouzení vlivů koncepce ZÚR na životní prostředí,
- při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny,
- zvýšenou pozornost věnovat optimálnímu využití území rozvojových os, nevytvářet v nich podmínky pro vznik pásové zástavby.

2.2.2. Rozvoj dopravní infrastruktury

- rozvíjet základní dopravní osu kraje - IV. A transevropský multimodální koridor dálnice D 5 a železniční trati č. 170 a navazující optimalizovanou radiální síť silnic I. třídy číslo 20, 26 a 27, doplněnou o celostátní obvodové silnice č. 19, propojený tah silnic č. 21 a 22, vymezený aglomerační a regionální okruh a železniční trati č. 180, 190 a 183,
- pro zlepšení dopravní dostupnosti a ochranu životního prostředí dále zpřesňovat vymezené koridory pro zkapacitnění silničních komunikací, preferovat přestavbu nevyhovujících úseků zejména v průtazích sídel, odstranění kolizních míst a bodových závad a pro modernizaci a přestavbu železničních tratí č. 170, 180, 183 a 190,
- územní vazby se SRN podpořit vymezeným koridorem pro přeložení a úpravy silnice I/26 s nově řešeným připojením na dálnici D5,
- ke zlepšení dopravní dostupnosti v příhraničí rozvíjet vymezený koridor tangenciální přepravní osy Horažďovice – Klatovy – Domažlice – Bor u Tachova,
- zpřesnit návaznosti na koridory mezinárodních dálkových a regionálních cyklotras.

2.2.3. Rozvoj technické infrastruktury

Územně stabilizovat koridory technické infrastruktury nadmístního významu.

2.2.4. Ochrana krajinných hodnot

- K ochraně volné krajiny je nutné podporovat intenzifikaci využití zastavěných a zastavitelných ploch.
- Ve velkoplošných chráněných územích při územním rozvoji preferovat ochranu a dotváření dochovaných krajinných hodnot před ostatními zájmy na využití území.
- V územích ostatních je třeba chránit základní krajinné matrice, přirozené osy a dominanty krajiny.
- Krajinné dominanty, veduty a ohraničující horizonty je třeba chránit před změnami, které by mohly jejich působení v krajině poškodit. Jednotlivé záměry je třeba krajinářsky posoudit z hlediska snesitelnosti této změny.
- Při umisťování větrných elektráren preferovat požadavky na ochranu osídlení, veřejné infrastruktury, krajinného rázu a dalších hodnot území.
- Plochy pro výstavbu plošně rozsáhlých slunečních elektráren ve volné krajině lze vymežovat pouze výjimečně, dbát přitom především na otázky ochrany přírody a krajiny. Preferovat lokalizaci těchto elektráren na vhodných objektech (průmyslové a logistické areály) a v zastavěném území s nevhodným způsobem funkčního využití (brownfields).

- Chránit územní hodnoty krajinného typu hluboce zaříznutých údolí, zejména zde nerozvíjet rekreační zástavbu a dochované části údolí využívat především pro pohybovou rekreaci.

2.2.5. Protipovodňová ochrana

Při protipovodňové ochraně v územním plánování vycházet z rozdělení území na:

1. území, kde je hlavním úkolem lokální ochrana sídel a zastavěného území, především ochrannými hrázemi a opatřeními, které zlepšují odtokové poměry,
2. území s předpoklady pro opatření, která zlepšují odtokové poměry, a to pro vymezení vhodných území k řízenému rozlivu povodní, případně k řízené inundaci, ve smyslu kapitoly 5.6.1.,
3. území s předpoklady pro umístění suchých nádrží nebo vodních nádrží a pro zvyšování retenční schopnosti území,
4. území, kde je nezbytné zvyšování retenčních schopností území.

K tomu v území využít:

- opatření ke zlepšení retenčních vlastností krajiny
- návrhy nových malých vodních nádrží, přirozených v měřítku a ve struktuře krajiny,
- návrhy ochranných hrází a suchých nádrží a obtokových koryt,
- území řízené inundace,
- zpřesnění regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability,
- vytvoření podmínek pro využití územních rezerv, především zastavěných ploch s nevhodným či žádným funkčním využitím (brownfields).

V územních plánech vymezovat plochy a územní rezervy pro postupné vymístění nevhodné zástavby ze záplavových území a vytvořit tak podmínky pro bezkolizní převedení povodňových vln.

2.2.6. Vymezování rozvojových ploch

Plochy nadmístního významu pro výrobu, skladování, obchod a služby vymezovat přednostně v rozvojových zónách:

- Bor – Vysočany,
- CTPark Bor,
- Jihozápad,
- Rokycany – Jih,
- Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně,
- Chotěšov

Dále plochy výroby, skladování, obchodu a služeb vymezovat zejména:

- do obcí v rozvojové oblasti OB5 a v rozvojových oblastech nadmístního významu,
- do vybraných rozvojových území RU1, RU2 a RU3 v rozvojové ose OS1 a do rozvojových území vymezených v rámci nadmístních rozvojových os.

Zastavitelné plochy pro bydlení přednostně vymezovat:

- v obcích, které jsou součástí rozvojových oblastí a os, v lokalitách s možností připojení na kapacitní vodní zdroje a kanalizaci,
- mimo vymezené rozvojové oblasti a osy v sídelních centrech a v dalších centrech venkovského osídlení (Břasy, Hromnice, Merklín, Blížejev, Černošín).

2.2.7. Limity využití území

Při rozhodování o změnách ve využití území a jeho rozvoji je nutné vycházet z limitů využití území, tedy respektovat omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území.

3. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí

3.1. Rozvojové oblasti vymezené v politice územního rozvoje

3.1.1. OB5 Rozvojová oblast Plzeň

Vymezení bylo provedeno v hranicích obcí: Bdeněves, Čeminy, Česká Bříza, Čižice, Dobřany, Dolany (v ORP Nýřany), Druztová, Dýšina, Ejpovice, Horní Bříza, Chlumčany, Chotěšov, Chotíkov, Chrást, Chválenice, Kozolupy, Kyšice, Ledce, Letkov, Lhůta, Líně, Losiná, Město Touškov, Mokrouše, Myslinka, Nevřeň, Nezavětice, Nezvěstice, Nová Ves (v ORP Stod), Nýřany, Plzeň, Příšov, Starý Plzenec, Stod, Štáhlavy, Štěnovice, Štěnovický Borek, Tlučná, Třemošná, Tymákov, Úherce, Útušice, Vejprnice, Vochoz, Vstíř, Zbůch, Zruč-Senec.

3.1.1.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

V rozvojové oblasti podporovat zejména rozvoj obslužné funkce (využívající kvalifikovanou pracovní sílu).

Vytvářet podmínky pro rozvoj denní rekreace obyvatel Plzně a okolí.

Vytvářet podmínky pro územní rozvoj a zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury.

Komplexně vnímat specifické postavení města Plzně na území kraje, jeho rozvoj zaměřit zejména na posílení soudržnosti obyvatel území a obecné zlepšení podmínek životního a obytného prostředí a dopravy.

3.1.1.2. Úkoly pro územní plánování obcí

V územních plánech vymezit dostatek zastavitelných ploch pro rozvoj bytové výstavby a obslužných funkcí.

Usměrňovat suburbanizační tendence rozvoje obcí, zejména s ohledem na infrastrukturní předpoklady území, soudržnost obyvatel území (nevytvářet funkčně a sociálně oddělená satelitní sídla obcí).

Optimalizovat řešení veřejné infrastruktury v koordinaci s lokalizací rozvojových zón nadmístního významu Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně a Jihozápad.

Rozvojovou zónu nadmístního významu Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně řešit etapovitě tak, že plochy v areálu letiště budou využity v první etapě a jižně navazující zastavitelné plochy se budou řešit až ve druhé etapě rozvoje. Součástí rozvojové zóny bude i veřejné logistické centrum. Řešit napojení letiště Líně na dálnici D5 z dálniční křižovatky Nová Ves.

Rozvojovou zónu nadmístního významu Chotěšov řešit v návaznosti na výrobní areál jako zastavitelnou plochu pro výrobu.

Minimalizovat negativní dopady na životní prostředí v návaznosti na hlavní rozvojové impulsy v oblasti, tj. dopravu a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména rozvojových zón nadmístního významu).

V územních plánech vymezit plochy pro rozšíření skládky odpadu Chotíkov.

Do územních plánů zpracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.

3.2. Rozvojové osy vymezené v politice územního rozvoje

3.2.1. OS1 Rozvojová osa Praha-Plzeň-hranice ČR/Německo (-Nürnberg)

Vymezení bylo provedeno v hranicích obcí: Benešovice, Blatnice, Bor, Cekov, Částkov, Holoubkov, Hošťka, Hněvnice, Heřmanova Huť, -Kamenný Újezd, Kařez, Kařízek, Kbelany, Klabava, Kladruby, Kostelec, Litohlavy, Lhota pod Radčem, Medový Újezd, Mýto, Osek, Plískov, Přehýšov, Přimda (mimo k.ú. Malé Dvorce, Třískolupy pod Přimdou, Rájov u Třískolup a Málkov u Přimdy), Rochlov, Rokycany, Rozvadov, Sirá, Staré Sedliště, Stříbro, Svojkovice, Těškov, Tisová, Volduchy, Zbiroh (mimo k.ú. Třebnuška, Přisednice, Jablečno a Chotětín).

V rámci rozvojové osy byla vymezena rozvojová území:

- RU1 Rozvojové území Svatá Kateřina a Střeble (k.ú. Střeble, Svatá Kateřina u Rozvadova)
- RU2 Rozvojové území Bor (k.ú. Bor u Tachova, Čečkovice, Mlýnec pod Přimdou, Ostrov u Tachova, Vysočany u Boru)
- RU3 Rozvojové území Mýto (k.ú. Mýto v Čechách)

3.2.1.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Využití území na ose OS1 regulovat s cílem omezení vzniku pásové zástavby s nadměrnou koncentrací podnikatelských aktivit a přednostního zabezpečení funkcí území z hlediska infrastrukturních podmínek a podmínek ochrany životního prostředí v návaznosti na vymezení specifické oblasti SON1 Český les.

3.2.1.2. Úkoly pro územní plánování obcí

Usměrňovat využití území zejména s ohledem na širší region, funkce rozvojové osy a ochranu životního prostředí (zejména ve specifické oblasti SON1 Český les).

Vytvářet podmínky pro využití přírodně-rekreačního potenciálu území pro cestovní ruch.

Podnikatelské aktivity na ose OS1 koncentrovat zejména do rozvojových zón nadmístního významu: Bor – Vysočany, CTPark Bor, Rokycany – Jih a rozvojových území RU1 až RU3.

Chránit hodnoty krajinného typu rybníčních oblastí, zejména nerozšiřovat výstavbu objektů pro rodinnou rekreaci v nezastavěném území.

Na území obce Benešovice vymezit plochy pro výstavbu skladových nádrží u přečerpávací stanice na ropovodu IKL.

3.3. Nadmístní rozvojové oblasti

3.3.1. RO1 Rozvojová oblast Domažlice

Vymezení bylo provedeno v hranicích těchto obcí: Domažlice, Draženov, Újezd.

3.3.1.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Využití území usměrňovat s ohledem na optimální funkční uspořádání území a zvyšování atraktivity bydlení a využití vnitřních rezerv.

Vycházet z požadavků na uchování charakteru a způsobu osídlení regionu Domažlicka.

3.3.1.2. Úkoly pro územní plánování obcí

Vytvářet územní předpoklady dalšího vyváženého rozvoje osídlení v této rozvojové oblasti při zachování tradičních hodnot území.

Město Domažlice rozvíjet jako komplexní regionální centrum osídlení s možností přeshraničních vazeb. Rozvoj koordinovat zejména se záměry dopravního řešení.

Do územních plánů zpracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.

3.3.2. RO2 Rozvojová oblast Klatovy

Vymezení bylo provedeno v hranicích těchto obcí: Bezděkov (v ORP Klatovy), Janovice nad Úhlavou, Klatovy (mimo k.ú. Habartice u Obytců, Kvaslice, Křištín a Střeziměř), Lomec, Nýrsko (mimo k.ú. Blata, Stará Lhota a Zelená Lhota).

3.3.2.1. Úkoly pro územní plánování obcí

Preferovat optimální způsob využití území, zejména zvyšování atraktivity bydlení a ploch pro výrobu a služby, vazby na rozvoj cestovního ruchu a rekreace a využití vnitřních rezerv.

Město Klatovy rozvíjet jako komplexní regionální centrum osídlení. Rozvoj podporovat záměry dopravního řešení.

Do územních plánů zpracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.

Chránit hodnoty krajinného typu kup a kuželů.

Usměrnovat využití území s ohledem na širší region, rozvoj rekreace a ochranu životního prostředí (zejména v území překryvu se specifickou oblastí SON2 Podhůří Šumavy).

3.3.3. RO3 Rozvojová oblast Rokycany

Vymezení bylo provedeno v hranicích těchto obcí: Hrádek (v ORP Rokycany), Kamenný Újezd, Klabava, Litohlavy, Mirošov, Osek, Rokycany, Svojkovice, Volduchy.

3.3.3.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Rozvoj zástavby koordinovat s ohledem na funkční vazby s rozvojovou oblastí OB5 Plzeň, dálnici D5 a místní předpoklady území.

Využití území orientovat na posílení obytných, výrobních a obslužných funkcí. Zástavbu koncentrovat v návaznosti na stávající sídla.

3.3.3.2. Úkoly pro územní plánování obcí

Zabezpečit optimální lokalizaci podnikatelských aktivit v území, opírajících se především o místní předpoklady území s vazbami na širší okolí (Plzeň), využití vnitřních rezerv, při minimálních negativních dopadech na životní prostředí.

Město Rokycany rozvíjet jako komplexní regionální centrum osídlení.

Do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.

3.3.4. RO4 Rozvojová oblast Stříbro

Vymezení bylo provedeno v hranicích těchto obcí: Benešovice, Kladruby (v ORP Stříbro), Kostelec, Stříbro.

3.3.4.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

V návaznosti na dopravní předpoklady území (D5, dálniční přivaděč Ostrov u Stříbra – II/605) posilovat zejména hospodářské podmínky území.

Zástavbu koncentrovat v návaznosti na stávající sídla.

3.3.4.2. Úkoly pro územní plánování obcí

Optimalizovat lokalizaci podnikatelských aktivit v území, zejména průmyslových zón, při minimálních dopadech na životní prostředí.

Vytvářet podmínky pro intenzifikaci využití stávající zástavby, zejména lokality kasáren Stříbro.

Do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.

3.3.5. RO5 Rozvojová oblast Sušice

Vymezení bylo provedeno v hranicích obce Sušice.

3.3.5.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Vytvářet podmínky pro posílení regionálního centra – města Sušice, jako předpokladu posílení stability sídelní struktury celého regionu.

Podmínky pro podnikání rozvíjet s ohledem na místní předpoklady a tradice, preferovat rozvoj služeb cestovního ruchu.

3.3.5.2. Úkoly pro územní plánování obcí

Pro lokalizaci podnikatelských aktivit v území využít především vnitřních rezerv, preferovat tradiční obory podnikání, při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území.

Vytvářet územní podmínky pro komplexní rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Plochy pro výrobu, skladování a služby přednostně vymezovat v k.ú. Červené Dvorce, Divišov u Sušice, Dolní Staňkov, Malá Chmelná, Sušice nad Otavou a Velká Chmelná.

Do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.

Usměrňovat využití území zejména s ohledem na širší region, rozvoj rekreace a ochranu životního prostředí.

Vytvářet územní podmínky pro možnou integraci různých forem cestovního ruchu, především pak vodní turistiky, a dále vytvářet podmínky pro vzájemné propojení a kooperaci jednotlivých zařízení a infrastruktury cestovního ruchu.

3.3.6. RO6 Rozvojová oblast Tachov

Vymezení bylo provedeno v hranicích obce Tachov.

3.3.6.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Posilovat zejména hospodářské funkce města Tachova s pozitivními dopady na stabilitu sídelní struktury regionu.

Zástavbu koncentrovat v návaznosti na stávající zástavbu a dopravní vybavenost.

3.3.6.2. Úkoly pro územní plánování obcí

Zabezpečit optimální lokalizaci podnikatelských aktivit v území při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území.

Do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.

Usměrňovat využití území zejména s ohledem na širší region, rozvoj rekreace a ochranu životního prostředí.

3.4. Nadmístní rozvojové osy

3.4.1. OR1 Rozvojová osa Plzeň – Kralovice – hranice kraje

Rozvojová osa prochází územím obcí: Kaznějov, Kralovice, Plasy, Rybnice, Výrov, Vysoká Libyně.

V rámci rozvojové osy byla vymezena rozvojová území v hranicích těchto katastrálních území: Kaznějov, Kralovice u Rakovníka, Plasy, Rybnice u Kaznějova.

3.4.1.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Při využití území vytvářet podmínky pro rozvoj ploch pro bydlení a podnikatelských aktivit a přednostní zabezpečení funkcí území z hlediska infrastrukturních podmínek a ochrany životního prostředí a hodnot krajinné památkové zóny Plasko.

3.4.1.2. Úkoly pro územní plánování obcí

Zabezpečit posílení lokalizace podnikatelských aktivit v území, opírajících se o místní a dopravní předpoklady území s vazbami na širší okolí (Plzeň).

Do územních plánů zpracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.

Chránit hodnoty krajinného typu hluboce zaříznutých údolí řeky Střely a jejích přítoků, územní hodnoty krajinné památkové zóny Plasko.

3.4.2. OR2 Rozvojová osa Plzeň – Nepomuk – hranice kraje

Rozvojová osa prochází územím obcí: Blovice, Chlum (v ORP Blovice), Chocenice, Kasejovice, Klášter, Měcholupy, Mileč, Mohelnice, Nepomuk, Prádlo, Seč, Třebčice, Vlčtejn, Životice.

V rámci rozvojové osy byla vymezena rozvojová území v hranicích těchto katastrálních území: Blovice, Dvorec, Hradiště u Blovic, Nepomuk, Kasejovice, Třebčice.

3.4.2.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Využití území usměrňovat s cílem posílení obytné funkce, vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit a přednostního zabezpečení funkcí území z hlediska infrastrukturních podmínek a ochrany životního prostředí.

3.4.2.2. Úkoly pro územní plánování obcí

Vytvářet podmínky lokalizace obytné zástavby a podnikatelských aktivit v území, opírajících se zejména o místní a dopravní předpoklady území s vazbami na širší okolí.

Vytvářet podmínky pro rozvoj služeb a cestovního ruchu.

Do územních plánů zpracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.

Usměrnovat využití území zejména s ohledem na širší region, rozvoj rekreace a ochranu životního prostředí (zejména v území překryvu se specifickou oblastí SON9 Plánicko - Nepomucko).

3.4.3. OR3 Rozvojová osa Plzeň – Klatovy – hranice SRN

Rozvojová osa prochází územím obcí: Běšiny, Borovy, Čachrov, Červené Poříčí, Dolní Lukavice, Horní Lukavice, Lužany, Přeštice, Švihov, Vrhavec, Železná Ruda.

V rámci rozvojové osy byla vymezena rozvojová území v hranicích těchto katastrálních území: Běšiny, Malá Víska u Klatov, Přeštice, Švihov u Klatov a Vrhavec u Klatov.

3.4.3.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Koordinovat využití území s hlavními funkcemi této rozvojové osy – tj. dopravním propojením území a v souladu s ochranou životního prostředí.

V úseku Běšiny – hranice SRN tato rozvojová osa při průchodu územím CHKO a NP Šumava má charakter pouze dopravní osy nevyvolávající potřebu vymezení dalších zastavitelných ploch.

Nové zastavitelné plochy vymezovat v návaznosti na stávající zástavbu.

3.4.3.2. Úkoly pro územní plánování obcí

Regulovat rozvoj zástavby s preferencí širších dopravních funkcí. Dosáhnout vyváženého územního rozvoje s ohledem na podmínky jednotlivých částí rozvojové osy.

Chránit hodnoty krajiny kup a kuželů nerozšiřovat výstavbu objektů pro rodinnou rekreaci v nezastavěném území.

Nepřipustit narušení krajinného obrazu na krajinných ohraničeních, vedutách a dominantách.

Do územních plánů zpracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.

Usměrňovat využití území zejména s ohledem na širší region, rozvoj rekreace a ochranu životního prostředí (zejména v území překryvu se specifickými oblastmi SOB1 Šumava a SON2 Podhůří Šumavy).

3.4.4. OR4 Rozvojová osa Plzeň – Domažlice – hranice ČR

Rozvojová osa prochází územím těchto obcí: Babylon, Česká Kubice, Holýšov, Horšovský Týn, Křenovy, Kvíčovice, Luženičky, Meclov, Pasečnice, Staňkov, Střelice.

V rámci rozvojové osy byla vymezena rozvojová území v hranicích těchto katastrálních území: Holýšov, Horšovský Týn, Staňkov-město.

3.4.4.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Využití území usměrňovat s cílem vyloučení možnosti vzniku pásové zástavby, vytvářet podmínky přednostního zabezpečení funkcí území z hlediska infrastrukturních podmínek (zejména dopravy) a podmínky ochrany životního prostředí.

3.4.4.2. Úkoly pro územní plánování obcí

Regulovat rozvoj zástavby s preferencí širších dopravních funkcí a vyváženého územního rozvoje s ohledem na specifické podmínky jednotlivých částí rozvojové osy.

Do územních plánů zpracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.

Usměrňovat využití území zejména s ohledem na širší region, rozvoj rekreace a ochranu životního prostředí (zejména v území překryvu se specifickou oblastí SON1 Český les).

3.4.5. OR5 Rozvojová osa Bor (dálnice D5) – Planá – hranice kraje

Rozvojová osa prochází územím obcí Brod nad Tichou, Chodová Planá, Kočov, Planá.

V rámci rozvojové osy bylo vymezeno rozvojové území v hranicích katastrálního území Planá u Mariánských Lázní.

3.4.5.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Podporovat rozvoj bytové výstavby a služeb v návaznosti na potřeby stabilizace osídlení.

Vytvářet podmínky pro rozvoj podnikání s ohledem na místní zdroje a širší vazby.

Vytvářet podmínky pro zlepšení veřejné infrastruktury (zejména dopravní).

3.4.5.2. Úkoly pro územní plánování obcí

Zvyšovat nabídku ploch pro bydlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení a vybavenosti s ohledem na širší region.

Zabezpečit lokalizaci podnikatelských aktivit v území, opírající se zejména o tradiční obory podnikání, při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území.

Do územních plánů zpracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.

Chránit hodnoty rybníční krajiny nerozšiřovat výstavbu objektů pro rodinnou rekreaci v nezastavěném území.

3.4.6. OR6 Rozvojová osa Bor (dálnice D5) – Domažlice

Rozvojová osa prochází územím obcí Bělá nad Radbuzou, Drahotín, Hostouň, Mutěňín, Nový Kramolín, Pařezov, Poběžovice, Postřekov, Stráž (v ORP Tachov), Vlkanov, Ždánov.

V rámci rozvojové osy byla vymezena rozvojová území v hranicích těchto katastrálních území: Bělá nad Radbuzou, Hostouň u Horšovského Týna, Poběžovice u Domažlic.

3.4.6.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Využití ploch usměrňovat s ohledem na potřeby rozvoje s ohledem na zajištění ochrany hodnot území (zejména v území překryvu se specifickou oblastí SON1 Český les). Zastavitelné plochy vymezovat v návaznosti na zastavěné území.

Podporovat rozvoj veřejné infrastruktury (zejména dopravní).

3.4.6.2. Úkoly pro územní plánování obcí

Vymezovat plochy pro lokalizaci podnikatelských aktivit v území při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území.

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a služeb.

Posilovat stabilitu osídlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení a vybavenosti s ohledem na širší region.

Do územních plánů zpracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.

Chránit hodnoty rybníční krajiny, nerozšiřovat výstavbu objektů pro rodinnou rekreaci v nezastavěném území.

3.4.7. OR7 Rozvojová osa Domažlice – Klatovy

Rozvojová osa prochází územím obcí Brnířov, Dlažov, Kdyně, Kout na Šumavě, Libkov, Loučim, Spáňov, Zahořany.

V rámci rozvojové osy byla vymezena rozvojová území v hranicích těchto katastrálních území: Brnířov, Kdyně.

3.4.7.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Podporovat vyvážený rozvoj v návaznosti na potřeby rozvoje podnikatelských ploch a řešení veřejné infrastruktury (zejména dopravní).

3.4.7.2. Úkoly pro územní plánování obcí

Do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.

Chránit hodnoty krajiny kup a kuželů, nerozšiřovat výstavbu objektů pro rodinnou rekreaci v nezastavěném území.

3.4.8. OR8 Rozvojová osa Klatovy – Horažďovice – hranice kraje

Rozvojová osa prochází územím obcí Číhaň, Horažďovice, Hradešice, Malý Bor, Mochtín, Nalžovské Hory, Tužice, Zavlekov.

V rámci rozvojové osy byla vymezena rozvojová území v hranicích těchto katastrálních území: Horažďovice, Nalžovské Hory.

3.4.8.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Využití území usměrňovat v návaznosti na stabilizaci osídlení, rozvoj výroby a služeb v sídlech a řešení veřejné infrastruktury.

3.4.8.2. Úkoly pro územní plánování obcí

Vytvářet širší podmínky pro posílení osídlení a rozvoj bydlení.

Do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.

Chránit hodnoty rybníční krajiny nerozšiřovat výstavbu objektů pro rodinnou rekreaci v nezastavěném území.

4. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

4.1. Specifické oblasti vymezené v politice územního rozvoje

4.1.1. SOB1 Specifická oblast Šumava

Vymezení bylo provedeno v hranicích těchto obcí: Čachrov, Dešenice, Dlouhá Ves, Hamry, Hartmanice, Horská Kvilda, Chudenín, Kašperské Hory, Modrava, Nezdice na Šumavě, Nýrsko (mimo k.ú. Blata, Bystřice nad Úhlavou, Hodousice, Nýrsko, Starý Láz), Prášily, Rejštejn, Smí, Strašín, Železná Ruda.

4.1.1.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území v koordinaci s ochranou přírody a krajiny.

Vytvářet podmínky pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel.

Vybavenost pro rekreační využívání území a ubytovací kapacity soustřeďovat především do sídel mimo území Národního parku Šumava a jejich zázemí.

Využití území regulovat s ohledem na zachování příznivých podmínek životního prostředí a rekreačních předpokladů území. Posilovat tradiční podnikatelské aktivity, navazující zejména na rozvoj cestovního ruchu a rekreace, ekologické zemědělství a využití místních zdrojů, např. dřevní hmoty.

Koordinovat zástavbu území v návaznosti na vytváření územních předpokladů pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras.

4.1.1.2. Úkoly pro územní plánování obcí

Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení především ve střediscích ekonomického rozvoje oblasti – v Hartmanicích, Kašperských Horách a v Železné Rudě.

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a rozvoj přeshraničních dopravních tahů mezinárodního a republikového významu včetně propojení pěších a turistických tras s Bavorskem.

Vytvářet podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a komplexní využití rekreačního potenciálu území včetně vodní turistiky na Otavě s ohledem na místní podmínky a minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Zabezpečit podmínky pro lokalizaci tradičních podnikatelských aktivit v sídlech a jejich zázemí se zohledněním požadavků na udržitelný rozvoj území.

Při územně plánovací činnosti chránit lesní plochy a vytvářet podmínky pro jejich přirozenou obnovu.

Posilovat stabilitu osídlení v malých sídlech včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení zkvalitňováním veřejné infrastruktury, nepřipouštět vymezování nových ploch pro bydlení a služby bez vazeb na zastavěné území.

K obnově zaniklých sídel přistupovat pouze při potřebě zajištění obsluhy území při zohlednění požadavků ochrany přírody a krajiny, přičemž se nejedná o sídla ležící uvnitř velkoplošných zvláště chráněných území přírody.

Koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou.

Vytvářet podmínky pro obnovování a zřizování malých vodních nádrží.

Do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.

4.2. Specifické oblasti nadmístního významu

4.2.1. SON1 Specifická oblast Český les

Vymezení bylo provedeno v hranicích těchto obcí: Babylon, Bělá nad Radbuzou, Broumov, Ctiboř, Částkov, Česká Kubice, Díly, Dlouhý Újezd, Drahotín, Halže, Hora Svatého Václava, Hostouň, Hošťka, Hvoždany, Chodov, Chodský Újezd, Klenčí pod Čerchovem, Lesná, Lom u Tachova, Milíře, Mnichov, Mutěnin, Nemanice, Nový Kramolín, Obora (v ORP Tachov), Otov, Pasečnice, Pec, Pelechy, Poběžovice, Postřekov, Přimda, Rozvadov, Rybník, Staré Sedliště, Studánka, Tachov, Tisová, Trhanov, Třemešné, Vlkanov, Zadní Chodov.

4.2.1.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Posilovat sídelní funkci s ohledem na místní možnosti včetně posílení infrastruktury, zejména rekreační vybavenosti a dopravní propojení navazující na zvýšení prostupnosti hranice se SRN.

Při rozvoji podnikatelských aktivit preferovat charakter specifické oblasti a potřeby zachování podmínek kvalitního životního prostředí.

Vytvářet územní podmínky pro zařízení zimní rekreace i mimo hlavní střediska.

Vytvářet územní předpoklady pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras.

4.2.1.2. Úkoly pro územní plánování obcí

Vytvářet územní předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu.

Rozšiřovat plochy pro bydlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení (s ohledem na rekreační zatížení území).

Vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory podnikání a služby při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území.

Koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou.

Do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.

4.2.2. SON2 Specifická oblast Podhůří Šumavy

Vymezení bylo provedeno v hranicích těchto obcí: Běšiny, Budětice, Bukovník, Čímice, Dobrušín, Domoraz, Dražovice, Frymburk, Hejná, Hlavňovice, Hrádek (v ORP Sušice), Kejnice, Kolinec, Mokrosuky, Nezamyslice, Nýrsko (mimo k.ú. Stará Lhota a Zelená Lhota), Petrovice u Sušice, Podmokly (v ORP Sušice), Rabí, Soběšice, Strážov, Sušice, Velhartice, Všeruby (v ORP Domažlice), Žihobce, Žichovice.

4.2.2.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Výstavbu regulovat s ohledem na zachování příznivých podmínek životního prostředí a rekreačních předpokladů území. Současně posilovat tradiční podnikatelské aktivity, navazující zejména na rozvoj cestovního ruchu a rekreace a využití místních zdrojů, např. dřevní hmoty.

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace i mimo hlavní střediska.

4.2.2.2. Úkoly pro územní plánování obcí

Vytvářet předpoklady pro posílení sídelní struktury regionu v návaznosti na infrastrukturní a hospodářské podmínky regionu, včetně nástupního prostoru do SOB1 Šumava.

Posilovat trvalé osídlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení (s ohledem na rekreační zatížení území).

Při vymezování ploch pro rozvoj obcí vycházet z požadavků na zajištění některých funkcí pro SOB 1 (území NP a CHKO Šumava), zejména ubytovacích kapacit a vybavenosti cestovního ruchu.

Do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.

Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu řeky Otavy jako atraktivity cestovního ruchu, především vodní turistiky.

4.2.3. SON3 Specifická oblast Severní Rokycansko

Vymezení bylo provedeno v hranicích těchto obcí: Bezděkov (v ORP Rokycany), Březina, Bujesily, Čilá, Drahoňův Újezd, Hlohovice, Hradiště (v ORP Rokycany), Chlum (v ORP Rokycany), Chomle, Kamenec, Kladruby (v ORP Rokycany), Lhotka u Radnic, Liblín, Líšná, Mlečice, Němčovice, Ostrovec-Lhotka, Podmokly (v ORP Rokycany), Radnice, Přívětice, Sebečice, Skomelno, Terešov, Týček, Újezd u Svatého Kříže, Vejvanov, Zbiroh (jen k.ú. Chotětín, Jablečno, Přísednice a Třebnuška), Zvíkovec.

4.2.3.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.

Podmínky pro podnikání rozvíjet s ohledem na místní předpoklady a tradice.

Podporovat vyšší využití rekreačního potenciálu.

Vycházet i z vazeb na území sousedního Středočeského kraje.

4.2.3.2. Úkoly pro územní plánování obcí

Využití území orientovat zejména na posílení obytných, rekreačních a podnikatelských funkcí v návaznosti na stávající sídla při současném respektování potřeby zachování podmínek kvalitního životního prostředí především na území CHKO Křivoklátsko.

Do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.

Chránit hodnoty krajiny hluboce zaříznutých údolí Berounky a jejích přítoků a krajinných vedut, nerozšiřovat výstavbu objektů pro rodinnou rekreaci v nezastavěném území.

Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu území nejen v přímé vazbě na řeku Berounku, ale také v rámci širšího území včetně rozvoje cyklostezek, hiposteze a pěších tras. K tomu vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti území a rozvoj infrastruktury cestovního ruchu.

4.2.4. SON4 Specifická oblast Bezručicko

Vymezení bylo provedeno v hranicích těchto obcí: Bezručice, Blažim, Cebiv, Čerňovice, Erpužice, Horní Kozolupy, Kokašice, Konstantinovy Lázně, Krsy, Křelovice, Kšice, Lestkov, Olbramov, Ostrov u Bezručic, Pernarec, Pňovany, Sulislav, Sytno, Trpísty, Únehle, Úterý, Vranov, Záchlumí.

4.2.4.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.

Podmínky pro podnikání rozvíjet s ohledem na místní předpoklady a tradice, s důrazem na přírodně šetrné zemědělství.

Vytvářet podmínky pro celoroční využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky, především v návaznosti na vodní nádrž Hracholusky a lázně Konstantinovy Lázně.

Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit v území.

Chránit hodnoty geoparku a vytvářet podmínky pro širší využití jeho potenciálu.

4.2.4.2. Úkoly pro územní plánování obcí

Územní rozvoj orientovat zejména na posílení rekreačních, lázeňských, podnikatelských a obytných funkcí sídel.

Zástavbu koncentrovat v návaznosti na stávající sídla.

Do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.

Vymežit plochy pro zařízení spojená s geoparkem, tj. plochy občanské vybavenosti a koridory naučných a zážitkových stezek.

4.2.5. SON5 Specifická oblast Brdy

Vymezení bylo provedeno v hranicích obcí Borovno, Čížkov, Dobřív, Hůrky, Cheznovice, Medový Újezd, Míšov, Mladý Smolivec, Nové Mitrovce, Příkosice, Skořice, Spálené Poříčí (jen k.ú. Číčov, Hořehledy, Hořice, Lučičtě, Záluží u Spáleného Poříčí), Strašice, Štítov, Těně, Trokavec, Visky.

4.2.5.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.

Vytvářet podmínky pro širší využití rekreačního potenciálu území v přímé návaznosti na území vojenského újezdu Brdy.

4.2.5.2. Úkoly pro územní plánování obcí

Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti.

Do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.

Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit v území.

4.2.6. SON6 Specifická oblast Kralovicko

Vymezení bylo provedeno v hranicích obcí Bezvěrov, Bílov, Bohy, Brodeslavy, Černíkovice, Dolní Hradiště, Dražeň, Hlince, Holovousy, Hvozd, Chříč, Kočín, Kopidlo, Kozojedy, Kožlany, Kralovice, Manětín, Mladotice, Nečtiny, Pastuchovice, Pláně, Potvorov, Sedlec, Slatina (v ORP Kralovice), Studená, Štichovice, Tis u Blatna, Velečín, Všehrady, Výrov, Vysoká Libyně, Žihle.

4.2.6.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.

Vytvářet podmínky pro využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky.

4.2.6.2. Úkoly pro územní plánování obcí

Zabezpečit optimální lokalizaci podnikatelských aktivit v území, opírající se o využití místních podmínek rozvoje, směřující k posílení soudržnosti obyvatel území.

Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení.

Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti

Do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.

Chránit hodnoty krajiny hluboce zaříznutých údolí Berounky, Střely a Javornice, nerozšiřovat rekreační zástavbu především v civilizačně nezasažených částech údolí.

Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu území nejen v přímé vazbě na řeku Berounku, ale také v rámci širšího území včetně rozvoje cyklostezek, hiposteze a peších tras. K tomu vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti území a rozvoj infrastruktury cestovního ruchu.

4.2.7. SON7 Specifická oblast Sedmihorí

Vymezení bylo provedeno v hranicích obcí Bukovec, Černovice, Honezovice, Kotovice, Lisov, Lochousice, Mezholezy (v ORP Horšovský Týn), Mířkov, Prostiboř, Semněvice, Skapce, Staré Sedlo, Velký Malahov, Ves Touškov, Vidice, Zhoř.

4.2.7.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.

Podmínky pro podnikání rozvíjet s ohledem na místní předpoklady a tradice, s důrazem na přírodně šetrné zemědělství.

Vytvářet podmínky pro využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky.

4.2.7.2. Úkoly pro územní plánování obcí

Zabezpečit optimální lokalizaci podnikatelských aktivit v území, opírající se o využití místních podmínek rozvoje, směřující k posílení soudržnosti obyvatel území.

Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit v území.

Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti pro rekreaci obyvatel Plzně.

Do územních plánů zpracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.

4.2.8. SON8 Specifická oblast Kolovečsko

Vymezení bylo provedeno v hranicích obcí Čermná, Hlohová, Hlohovčice, Hradiště (v ORP Domažlice), Chocomyšl, Kanice, Kaničky, Koloveč, Močerady, Osvračín, Poděvousy, Srbice, Úboč, Únějovice, Všepadly.

4.2.8.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.

Podmínky pro podnikání rozvíjet s ohledem na místní předpoklady a tradice, s důrazem na přírodně šetrné zemědělství.

Vytvářet podmínky pro využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky a ochranu krajinného rázu.

4.2.8.2. Úkoly pro územní plánování obcí

Zabezpečit optimální lokalizaci podnikatelských aktivit v území, opírající se o využití místních podmínek rozvoje, směřující k posílení soudržnosti obyvatel území.

Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení.

Do územních plánů zpracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.

4.2.9. SON9 Specifická oblast Plánicko – Nepomucko

Vymezení bylo provedeno v hranicích obcí Břežany, Hradiště (v ORP Nepomuk), Chlomy, Kbel, Kovčín, Kozlovice, Kramolín, Kvášňovice, Maňovice, Měčín, Mileč, Mlýnské Struhadlo, Myslív, Nehodiv, Nekvasovy, Neurazy, Nezdřev, Olšany, Oselce, Pačejev, Plánice, Polánka, Skašov, Slatina (v ORP Horažďovice), Týniště, Újezd u Plánice, Žinkovy.

4.2.9.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.

Vytvářet podmínky pro využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky.

Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit v území opírající se o využití místních podmínek rozvoje, směřující k posílení soudržnosti obyvatel území.

4.2.9.2. Úkoly pro územní plánování obcí

Chránit hodnoty rybníční krajiny s přiměřeným rozvojem rekreační funkce.

Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení.

Do územních plánů zpracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.

5. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

Plochy a koridory mezinárodního, republikového a nadmístního významu je nutné dále zpřesnit a vymežit v územně plánovací dokumentaci obcí.

5.1. Plochy a koridory dopravy mezinárodního a republikového významu vymezené v politice územního rozvoje

5.1.1. Multimodální koridory

IV. A Transevropský multimodální koridor, spojující Prahu s Plzní a Nürnberg ve směru západ – východ se skládá ze dvou větví. Větev silniční je vázána na dálnici D5. Větev železniční je vázána na koridor konvenční železniční dopravy C-E 40a (Nürnberg–) hranice SRN/ČR–Cheb–Plzeň–Praha, který je součástí III. tranzitního železničního koridoru.

5.1.1.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Upřesnit vymezení dopravních koridorů s cílem jejich důsledné územní ochrany tak, aby nedocházelo ke změnám ve využití území, které by v budoucnu ztížilo nebo znemožnilo jejich realizaci.

Zlepšit dostupnost dálnice z širokého okolí budováním přivaděčů ke stávajícím dálničním křižovatkám či modernizací dalších komunikací, připojených takto na dálnici, případně budováním nových dálničních křižovatek a navazující silniční sítě v rozvojových oblastech.

5.1.1.2. Úkoly pro územní plánování obcí

Do územních plánů je nutné zapracovat vedení jednotlivých dopravních koridorů, které jsou součástí multimodálního koridoru, a zpřesnit je na základě dalších podrobnějších podkladů.

5.1.2. Koridor vysokorychlostní dopravy VR 1 (Nürnberg-) hranice SRN/ČR-Plzeň-Praha

Koridor je samostatně vymezen v úsecích hranice kraje – Kyšice a Líně – hranice SRN/ČR. V úseku Kyšice – Líně je koridor vymezen v souběhu s koridorem konvenční železniční dopravy C-E 40a (Nürnberg-) hranice ČR – Cheb – Plzeň – Praha.

5.1.2.1. Úkoly pro územní plánování obcí

V územních plánech vymežit koridor jako územní rezervu a zpřesnit jeho vymezení v souladu s územními podmínkami.

5.1.3. Koridor konvenční železniční dopravy C-E 40a (Nürnberg-) hranice ČR – Cheb – Plzeň – Praha

Trat' č. 170 Cheb – Plzeň – Beroun, optimalizace celé tratě s modernizací vybraných úseků.

5.1.3.1. Úkoly pro územní plánování obcí

V územních plánech zpřesnit a vymežit koridory:

- modernizace úseku Rokycany - Plzeň, přeložka trati s tunely,
- úsek Brod nad Tichou – hranice kraje – územní rezerva.

5.1.4. ŽD 4 Koridor Plzeň–Strakonice–České Budějovice–České Velenice–hranice ČR (–Wien)

Trat' číslo 190 Plzeň–České Budějovice.

5.1.4.1. Úkoly pro územní plánování obcí

V územních plánech zpřesnit a vymežit koridory:

- úsek Plzeň – Nepomuk, zdvojkolejnění a směrová rektifikace
- úsek Horažďovice předměstí – hranice kraje, zdvojkolejnění a směrová rektifikace

5.1.5. ŽD 6 Koridor Plzeň–Nýřany–Stod–Staňkov–Domažlice–Česká Kubice–hranice ČR (–Regensburg)

Trat' č. 180 Plzeň - Česká Kubice - státní hranice

5.1.5.1. Úkoly pro územní plánování obcí

V územních plánech zpřesnit a vymežit koridory:

- Plzeň, Skvrňany – přesmyk žel. trati a křížení se silnicí I/26
- Plzeň, Skvrňany – Zbůch, modernizace tratě v nové trase

- Zbůch – Česká Kubice modernizace – zdvojkolejnění a elektrifikace se směrovou optimalizací

5.1.6. Koridory dálnic

Na území Plzeňského kraje Politika územního rozvoje ČR nevynezuje nové plochy a koridory dálnic.

5.1.7. Koridory rychlostních silnic

Na území Plzeňského kraje Politika územního rozvoje ČR nevynezuje nové plochy a koridory rychlostních silnic.

5.1.8. S13 Alternativní spojení západní hranice ČR s východem v území jižně od D1

Bude využita silnice I/20 (s připojením na D5 v Plzni-Černicích).

5.1.8.1. Úkoly pro územní plánování obcí

Do územních plánů zapracovat a zpřesnit koridory přeložek a úprav silnic I/20 a I/22.

5.1.9. Veřejná logistická centra (VLC)

Veřejné logistické centrum je umístěno do rozvojové zóny nadmístního významu Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně.

5.1.9.1. Úkoly pro územní plánování obcí

Zpřesnit vymezení plochy logistického centra včetně jeho napojení na dopravní infrastrukturu, zejména na dálnici D5.

5.2. Plochy a koridory dopravy nadmístního významu

5.2.1. Dálnice D5

V územních plánech zpřesnit a vymežit plochy a koridory dálničních křižovatek Svojkovice a Nová Ves s navazujícími silnicemi.

5.2.2. Celostátní silniční síť – silnice I. třídy

V územních plánech zpřesnit a vymežit koridory:

I/19 - Losiná – (Milevsko – Tábor – Pelhřimov)

- Mimoúrovňová křižovatka s I/20 - Nezbověnice – Nezvěstice – Žákava, přeložka
- Žákava – Spálené Poříčí – Borovno, přeložka – územní rezerva

I/20 – (Karlovy Vary) – Bezvěrov – Plzeň – Nepomuk – (Písek - Č. Budějovice)

- Plzeň, průtah silnice
- Černice mimoúrovňová křižovatka s D5) - Losiná, přeložka
- Chválenice – Seč, přeložka
- Chocenice, západní obchvat
- Klášter - Borek u Nepomuka, přeložka
- Nepomuk, obchvat

- Životice – Kasejovice – hranice kraje, přeložka
- Měcholupy, obchvat

I/21 - Nová Hospoda – Chodová Planá – (Cheb – Vojtanov)

- Dálniční přivaděč Planá – hranice kraje
- Dálniční přivaděč Lhota u Nové Hospody – Janov

I/22 - Draženov – Domažlice – Klatovy – Horažďovice (Strakonice – Vodňany)

- Draženov – Domažlice – Kout na Šumavě, přestavba úseku s obchvaty sídel
- Kdyně, obchvat
- Kdyně – Libkov, přestavba úseku s obchvaty
- Libkov – Soustov, přeložka
- Klatovy, jihozápadní obchvat
- Mochtín – Bystré, přeložka
- Plánička – Letovy, přeložka
- Nalžovské Hory, obchvat
- Hradešice, obchvat
- Malý Bor, obchvat
- Horažďovice, obchvat

I/26 - Ejpovice – Plzeň – Domažlice – Česká Kubice

- Nýřany (mimoúrovňová křižovatka s D5) - Chotěšov - Stod - Staňkov - Horšovský Týn, přeložka
- Meclov - Draženov, přestavba
- Babylon, obchvat
- Holýšov, přeložka – územní rezerva

I/27 - Železná Ruda – Klatovy – Plzeň – Kralovice – (Most – Dubí)

- Třemošná – hranice kraje, přestavba úseku
- Plzeň – Třemošná, zkapacitnění
- Plzeň, průtah silnice
- Dolní Lukavice – Dobřany, přeložka
- Lužany – Dolní Lukavice, přeložka
- Klatovy – Lužany, přeložka
- Klatovy, východní obchvat
- Běšiny, obchvat,
- Železná Ruda, jihovýchodní obchvat s tunelem
- Neznašovy, obchvat – územní rezerva
- Čachrov, obchvat – územní rezerva
- Jesení, obchvat – územní rezerva
- Gerlova Huť, přestavba křižovatky s II/190

5.2.3. Krajská silniční síť – silnice II. a III. třídy

V územních plánech zpřesnit a vymezit koridory:

II/145 - Petrovice u Sušice – Hartmanice – Rejštejn – Kašperské Hory – (Vimperk)

- Radešov - Kašperské Hory, rozšíření a stoupací pruh při respektování limitů ochrany přírody I. a II. zóny ochrany přírody CHKO Šumava

II/169 - Horažďovice – Sušice – Dlouhá Ves – Rejštejn – Horská Kvilda

- Rabí, úprava průtahu
- Rejštejn, přeložka

- Sušice, přeložka s novým mostem přes Otavu
- Bojanovice, úprava trasy

II/171 - Janovice nad Úhlavou – Běšiny – Sušice – Strašín – (Vacov – Čkyně)

- Opálka – Strážov, přeložka
- Běšiny, přeložka s napojením na silnici I/27
- Strážov, obchvat – územní rezerva

II/178 - Vodokrty – Blovice

- Blovice, přeložka

II/180 - Starý Plzenec – Štěnovice – Dobřany – Nýřany – Město Touškov – Třemošná – Chrást – Dýšina – St. Plzenec

- Kyšice – Dýšina – Chrást, přeložka se západními obchvaty sídel
- Záluží, přeložka se severním obchvatem
- Třemošná, přeložka s jižním obchvatem
- Zruč- Senec, přeložka se severním obchvatem
- Dobřany, obchvat – územní rezerva
- Zbůch – Úherce, přeložka s východním obchvatem a propojením na Dobřany – územní rezerva
- Chotěšov, obchvat – územní rezerva
- Čemíny – Město Touškov – územní rezerva
- Myslinka, obchvat – územní rezerva

II/184 - Švihov – Kdyně – Všeruby – státní hranice se SRN

- Kdyně, obchvat
- Malechov, úprava průtahu
- Brůdek, obchvat – územní rezerva

II/185 - Staňkov – Koloveč – Klatovy

- Balkovy - Dolany, prostorová úprava trasy
- Dolany - Svrčovec, prostorová úprava trasy

II/186 - Klatovy – Plánice – Defurovy Lažany

- Plánice, severní obchvat

II/187 - Nepomuk – Plánice – Sušice

- Plánice, jihovýchodní obchvat
- Sušice, přeložka s napojením na novou trasu silnice II/169
- Tedražice - Kašovice, přeložka s jižním obchvatem Tedražic a severním obchvatem Hrádku
- Kašovice - Čiháň, prostorová úprava trasy s obchvaty Kolince, Vlčkovice a Brodu

II/188 - Životice – Horažďovice

- Velký Bor, prostorová úprava trasy
- Defurovy Lažany – Oselce, směrová úprava – územní rezerva

II/190 - Česká Kubice – Všeruby – Nýrsko – Železná Ruda – Hartmanice

- Milence, přeložka

II/191 – (Rožmitál pod Třemšínem) – Nepomuk – Klatovy – Nýrsko – Sv. Kateřina

- Lomec - Janovice nad Úhlavou, prostorová úprava trasy
- Nýrsko, obchvat města

- Nepomuk, přeložka s východním obchvatem

II/193 - Stříbro – Úněšov – Nečtiny

- Stříbro, přeložka se severním obchvatem – územní rezerva

II/197 - Horšovský Týn – Bělá nad Radbuzou

- Smolov, směrová úprava
- Bělá nad Radbuzou, úprava průtahu
- Železná - státní hranice se SRN
- Štítary, směrová úprava včetně nového mostu

II/198 - (Bochov – Toužim – Teplá) – Planá – Přimda – Železná

- rekonstrukce II/198 Tachov – Staré Sedliště

II/199 - Benešovice – Nová Hospoda – Tachov – Branka

- rekonstrukce II/199 včetně obchvatu Tisové a Trnové
- Halže - Ctiboř, napojení obce Halže
- východní obchvat Tachova

II/200 - Nová Hospoda - Bor - Horšovský Týn

- úprava průtahu Horšovem

II/201 - Zvíkovec – Kralovice – Manětín – Konstantínovy Lázně – Planá – Broumov

- Manětín, přeložka s jižním obchvatem a úpravou průtahu
- rekonstrukce přívaděče k hraničnímu přechodu Broumov - Mähring s obchvaty sídel
- Kralovice, přeložka silnice II/201
- Kokašice – Nová Ves, přeložka (včetně návaznosti na silnici II/202)

II/203 - Plzeň – Nýřany – Kladruby (TC) – Benešovice

- Nýřany, přeložka se severním obchvatem
- Rochlov, napojení na II/203, územní rezerva s propojením na Úlice
- Plzeň, napojení silnice I/20 na dálniční přívaděč

II/204 - Úněšov – Kaznějov

- Úněšov, přeložka
- Dolní Bělá, přeložka s jižním obchvatem

II/205 - Čemíny – Manětín – (Žlutice – Vahaneč)

- Nekmíř, východní obchvat – územní rezerva

II/230 – Planá – Stříbro – Stod – Přeštice - Nepomuk

- Černošín, severní obchvat – územní rezerva

II/232 - Rokycany – Břasy – Kozojedy – Brodeslavy + (Rokycany – Hrádek – Mirošov)

- Rokycany – Hrádek – Mirošov, nová trasa
- Osek – Břasy - Újezd u Svatého Kříže, přeložka s obchvaty sídel
- Újezd u Sv. Kříže – Dobříč – Kaznějov – územní rezerva

II/233 - Plzeň – Chrást – Radnice – Zvíkovec

- Břasy, úprava průtahu
- přeložka Dýšina – Zábělá

II/605 – (Praha) – Rokycany – Ejpovice – Plzeň – Stříbro – Bor – Rozvadov

- Stříbro, přeložka s východním obchvatem – územní rezerva

Českoleská tangenciála (Draženov – Poběžovice – Bor – D5) - územní rezerva

III/11721

- Napojení Strašic na dálnici

III/1804

- Propojení Třemošná - Horní Bříza

5.2.4. Železnice

V územních plánech zpřesnit a vymezit koridory:

- trať č. 160 Plzeň – Žatec, zdvojkolejnění, modernizace a směrové úpravy tratě do Kaznějova na vyšší a jednotnou rychlost, územní rezerva
- trať č. 175 Rokycany – Nezvěstice: úpravy trati, propojení na Štáhlavy, územní rezerva
- trať č. 176 Ejpovice – Chrást u Plzně – Radnice, přeložka, obec Břasy včetně Kyšické spojky
- trať č. 177 Pňovany – Bezručice, propojení tratí Bezručice – Teplá
- trať č. 177 Pňovany – Bezručice, s přeložkou v Erpužicích, územní rezerva
- trať č. 181 Nýřany – Heřmanova Huť - směrová rektifikace, územní rezerva
- trať č. 183 Plzeň – Klatovy, modernizace se zdvojkolejněním a se směrovými úpravami vč. přeložky v Dobřanech
- trať č. 183 Klatovy – Železná Ruda elektrizace
- trať č. 184 Domažlice – Planá, úseky Planá – Tachov, Třemešné – Bělá nad Radbuzou, Horoušany u Hostouně – Poběžovice, Postřekov – Klenci pod Čerchovem, územní rezerva

5.2.5. Letiště

5.2.5.1. Veřejná mezinárodní letiště

Na území kraje se nenachází žádné veřejné mezinárodní letiště. S vymezením nových ploch letišť se nepočítá.

5.2.5.2. Neveřejná mezinárodní letiště

Na území kraje se nachází letiště Plzeň/Líně, u kterého je navrhováno prodloužení vzletové a přistávací dráhy, a letiště Klatovy. S vymezením nových ploch letišť se nepočítá.

5.2.5.3. Veřejná vnitrostátní letiště

Na území kraje se nachází letiště Letkov, Plasy, Plzeň/Líně a Staňkov. S vymezením nových ploch letišť se nepočítá.

5.2.5.4. Neveřejná vnitrostátní letiště

Na území kraje se nacházejí letiště Erpužice, Kříženec, Rokycany a Tachov. S vymezením nových ploch letišť se nepočítá.

5.2.6. Významné dálkové cyklotrasy

V územních plánech obci zpřesnit a územně vymežit koridory dálkových cyklotras.

5.2.6.1. Dálková cyklotrasa Praha – Plzeň – Regensburg včetně odbočení na Lískovou

Dotčené obce: Babylon, Česká Kubice, Dobřany, Dobřív, Domažlice, Draženov, Ejpovice, Holýšov, Horšovský Týn, Hradec, Hrádek (v ORP Rokycany) Chotěšov, Kamenný Újezd, Klabava, Klenčí pod Čerchovem, Křenovy, Kvíčovice, Kyšice, Luženičky, Meclov, Nemanice, Plzeň, Rokycany, Staňkov, Stod, Strašice, Střelice, Újezd, Vstíš.

5.2.6.2. Dálková cyklotrasa Železná – Bělá nad Radbuzou – Stříbro – Plzeň

Dotčené obce: Bělá nad Radbuzou, Bdeněves, Bor, Kladruby (v ORP Stříbro), Kozolupy, Plešnice, Plzeň, Pňovany, Prostiboř, Staré Sedlo, Stráž (v ORP Tachov), Stříbro, Sulislav, Sytno, Třemešné, Úlice, Vochov, Vranov.

5.2.6.3. Dálková cyklotrasa Plzeň – Klatovy – Železná Ruda

Dotčené obce: Běšiny, Borovy, Čachrov, Červené Poříčí, Dobřany, Dolany (v ORP Klatovy), Dolní Lukavice, Hartmanice, Hlavňovice, Horní Lukavice, Chlumčany, Klatovy, Lužany, Nezdice, Plzeň, Přeštice, Příkladovice, Švihov, Velhartice, Vrhavěč, Železná Ruda.

5.2.6.4. Regionální cyklotrasa Berounka

Dotčené obce: Bohy, Břasy, Dolany (v ORP Nýřany), Hlince, Holovousy, Chrást, Chříč, Kozojedy, Lhotka u Radnic, Liblín, Nadryby, Němčovice, Smědčice, Studená, Zvíkovec.

5.3. Plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu vymezené v politice územního rozvoje

5.3.1. Koridor dálkovodu DV2

Koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL mezi CTR Nelahozeves – Rozvadov a plocha pro výstavbu skladovacích nádrží u obce Benešovice na ropovodu IKL.

5.3.1.1. Úkoly pro územní plánování obcí

V územním plánu Benešovic zpřesnit vymezení plochy skladovacích ropných nádrží.

V územních plánech dotčených obcí zpřesnit a vymežit koridor pro zdvojení potrubí ropovodu IKL.

5.3.2. Plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV)

Jako územní rezervy byly na území kraje vymezeny tyto plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod převzaté z Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území: Čachrov, Javornice, Kladruby, Kočov I., Kočov II., Ondřejovice, Strážiště, Šipín, Všeruby a navíc se doplňuje lokalita Smolov.

5.3.2.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Ve vymezených plochách územních rezerv zamezit využití území, které by ztížilo nebo znemožnilo vybudování vodní nádrže, a to v souladu se základními zásadami využití území chráněných pro akumulaci povrchových vod obsažených v Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území, který je podkladem pro politiku územního rozvoje.

5.3.2.2. Úkoly pro územní plánování obcí

V územních plánech obcí vymežit LAPV jako plochy územních rezerv.

5.3.3. Koridor elektroenergetiky E2

Koridor pro dvojitě vedení ZVN 400 kV (Vítkov -) hranice kraje – Přeštice v koridoru stávajícího vedení 220 kV

5.3.3a. Koridory a plochy elektroenergetiky E17

Koridor pro dvojitě vedení ZVN 400 kV Hradec – Chrást, koridor pro dvojitě vedení ZVN 400 kV Chrást – Přeštice, plocha pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Přeštice a plocha pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Chrást.

5.3.3b. Koridor elektroenergetiky E18

Koridor pro dvojitě vedení ZVN 400 kV Hradec – Mírovka.

5.3.3c. Koridor a plocha elektroenergetiky E21

Koridor pro dvojitě vedení ZVN 400 kV Kočín – Přeštice a plocha pro rozšíření elektrické stanice Přeštice.

5.3.3.1. Úkoly pro územní plánování obcí

V územních plánech zpřesnit koridory pro dvojitě vedení 400 kV a plochy pro rozšíření elektrických stanic.

V územních plánech při zpřesňování koridorů minimalizovat vlivy na ZPF, PUPFL a průchod povodňových vod a vhodným technickým řešením minimalizovat zásahy do koryt vodních toků.

V územních plánech při zpřesňování koridorů minimalizovat negativní vlivy plynoucí ze střetu ploch a koridorů s prvky ÚSES, lokalitami soustavy NATURA 2000, lesními porosty, mimolesní zelení, zvláště chráněnými územími a územími s ložiskovou ochranou.

V územních plánech stanovit v příslušných souvislostech a podrobnostech podmínky pro využití koridorů s cílem omezit negativní projevy stavby ve vzhledu krajiny a s cílem minimalizovat ovlivnění krajinného rázu.

V územních plánech při zpřesňování koridorů využívat stávající trasy elektrického vedení. V případě nevyužití stávajících tras elektrického vedení zpřesňovat koridory v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby.

5.3.4. VKVP

Plochy a koridory vhodné pro provozně samostatné soubory staveb a zařízení vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu (VKVP), jejichž lokalizace vyplývá z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací České republiky.

V Plzeňském kraji nejsou navrhovány samostatné soubory staveb a zařízení VKVP republikového významu.

5.4. Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

5.4.1. Zásobování elektřinou

V územních plánech zpřesnit a vymežit plochy a koridory:

- vedení 110 kV Rokycany - Blovice - Nepomuk
- transformovna 110/22 kV Holýšov
- transformovna 110/22 kV Blovice
- vedení 110 kV Chrást – Černice
- vedení 110 kV Chlumčany – Úherce
- transformovna 110/22 kV Kdyně
- vedení 110 kV Kdyně – Nýrsko (- Klatovy)
- zdvojení vedení 110 kV Tachov - Drmoul
- vedení 110 kV Kralovice – Rakovník
- vedení 110 kV Horažďovice – Strakonice

5.4.2. Zásobování plynem

V územních plánech zpřesnit a vymežit plochy a koridory:

- VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN - Přimda
- VTL plynovod u Žďáru (obec Nalžovské Hory)
- VTL plynovod u Strážovic (obec Pačejov)
- STL plynofikace Obory, Milířů a Lesné
- STL plynofikace odpočívky Sv. Kateřina vč. osad Kateřinské Chalupy a Sv. Kateřina
- plynofikace Třemešné, VTL plynovod napojený na VTL DN 150 u předávacího místa pro PRS Bělá nad Radbuzou
- plynofikace Lestkova
- STL plynofikace Záchlumí – Víchov
- VTL přípojka od Kasejovic do RS Mladý Smolivec
- VTL STL plynovod Mladotice - RS Nečtiny
- STL plynovod Sviňomazy – MS Trpísty
- RS Strážovice (obec Pačejov)
- RS Budětice
- RS Žďár (obec Nalžovské Hory)
- RS Třemešné
- RS Polžice u Bezdržic (+ krátký propoj VTL)
- RS Nečtiny
- RS Mladý Smolivec

V územních plánech při zpřesňování koridoru P01 minimalizovat zásahy do PUPFL, ÚSES, vodotečí, ochranných pásem vodních zdrojů a území zvláště chráněných druhů fauny a flóry.

5.4.3. Zásobování vodou a VKVP

Na území Plzeňského kraje jsou vymezeny tyto VKVP:

- stávající nadobecní kanalizační systémy, které budou do roku 2015 rozšiřovány:
 - Nýřany – Tlučná – Vejprnice – Kamenný Újezd
- navrhované nadobecní kanalizační systémy:
 - Klenčí pod Čerchovem – Trhanov – Chodov – Pec
 - Domažlice – Havlovice – Chrastavice – Bořice
 - Klatovy – Beňovy – Čínov – Kal – Soběstice – Štěpánovice – Tajanov – Běšiny – Bezděkov – Koryta – Poborovice – Vrhavěč – Malá Víska
 - Nýrsko – Bystřice n.Úhl. – Stará Lhota – Zelená Lhota – Dešenice – Milence – Hamry
 - Plzeň – Lhota – Chotíkov – Zruč – Senec

V územních plánech zpřesnit a vymezit plochy a koridory VKVP a koridor pro zásobování vodou Vodárenský soubor Ostrá Hůrka.

5.5. Územní systém ekologické stability

5.5.1. Nadregionální ÚSES

Na území kraje je vymezeno celkem 13 nadregionálních biocenter jako plochy nadmístního významu.

Na území kraje je vymezeno celkem 19 nadregionálních biokoridorů jako koridorů nadmístního významu.

5.5.2. Regionální ÚSES

Na území kraje je vymezeno celkem 235 regionálních biocenter jako plochy nadmístního významu.

Na území kraje je vymezeno celkem 204 regionálních biokoridorů jako koridorů nadmístního významu.

5.5.3. Úkoly pro územní plánování obcí

V územních plánech je nutné zpřesnit území vymezených částí regionálního a nadregionálního ÚSES. Řešení územních plánů musí vytvářet podmínky pro spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na sousedící území. Na skladebné části ÚSES vyšších úrovní navazuje ÚSES lokální úrovně pro jednotlivé obce a města.

5.6. Území řízené inundace

5.6.1. Vymezení území řízené inundace

Jako územní rezerva jsou vymezena území řízené inundace na Mži: Bděněves – Plzeň, na Radbuze: Chotěšov – Dobřany, Štítary, Svržno, na Úhlavě: Dolní Lukavice - Předenice, Přeštice – Dolní Lukavice, Borovy – Přeštice, Švihov – Borovy, na Úslavě: Starý Plzenec, na Otavě: Velké Hydčice – Horažďovice, Žichovice – Velké Hydčice, Sušice – Žichovice, Dlouhá Ves – Sušice.

5.6.2. Úkoly pro územní plánování obcí

Vymezená území řízené inundace musí být zpřesněna a zapracována do územních plánů obcí jako územní rezerva.

5.7. Rozvojové zóny nadmístního významu

V územních plánech vymezit zastavitelné plochy výroby, skladování, obchodu a služeb v níže uvedených rozvojových zónách nadmístního významu.

5.7.1. Bor – Vysočany

Rozvojová zóna je lokalizována v k.ú. Bor u Tachova, Lužná u Boru. Mlýnec pod Přimdou, Vysočany u Boru.

5.7.2. CTPark Bor

Rozvojová zóna je lokalizována v k.ú. Doly u Boru, Ostrov u Tachova.

5.7.3. Jihozápad

Rozvojová zóna je lokalizována v k.ú. Nýřany, Tlučná, Úherce u Nýřan.

5.7.4. Rokycany – Jih

Rozvojová zóna je lokalizována v k.ú. Rokycany.

5.7.5. Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně

Rozvojová zóna je lokalizována v k.ú. Červený Újezd u Zbůchu, Dobřany, Chotěšov, Líně, Nová Ves u Plzně, Vodní Újezd.

5.7.6. Chotěšov

Rozvojová zóna je lokalizována v k.ú. Chotěšov v návaznosti na existující plochy výroby.

5.8. Územní rezervy

5.8.1. Vymezení územních rezerv

Jako územní rezervy byly vymezeny:

- plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV)
- změny na silniční síti, které jsou uvedeny jako územní rezervy
- změny na železniční síti, které jsou uvedeny jako územní rezervy
- území řízené inundace

5.8.2. Úkoly pro územní plánování obcí

Vymezené územní rezervy musí být prověřeny, zpřesněny a zapracovány do územních plánů.

6. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

6.1. Ochrana přírody

Do územních plánů je nutné zapracovat vyhlášená ZCHÚ včetně jejich zonace a ochranných pásem, včetně návrhů na rozšíření stávajících ZCHÚ a návrhů na nová ZCHÚ. Stejně tak

je nutno do územních plánů zapracovat území soustavy NATURA 2000 - ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

Maloplošná zvláště chráněná území a území evropsky významných lokalit soustavy NATURA 2000 je nutno hájit před negativními zásahy do jejich území a minimalizovat zásahy do jejich ochranných pásem. U velkoplošných zvláště chráněných území je nezbytné dosáhnout souladu mezi potřebami hospodářského využití, rozvoje osídlení, rozvoje turistiky a cestovního ruchu a potřebami ochrany přírody.

V územních plánech je nutné zpřesnit vymezení skladebných částí regionálního a nadregionálního ÚSES. V územních plánech vytvářet podmínky pro spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na sousedící území. Na skladebné části ÚSES vyšších úrovní navazuje ÚSES lokální úrovně pro jednotlivé obce a města.

6.2. Ochrana krajiny

V územně plánovací činnosti je nutné zajistit ochranu vzácných krajinných typů:

- hluboce zaříznutých údolí - v těchto územích vyhlášených přírodními parky, je třeba chránit stávající způsob využívání území a zastavit nárůst individuálních rekreačních objektů a areálů, stejně jako vodohospodářské úpravy měnící koryta toků a jejich břehů,
- vzácných horských reliéfů Šumavy - tyto typy jsou prakticky beze zbytku zahrnuty do Národního parku Šumava a jsou vymezeny jako soubor krajinných oblastí č. 38, kde platí absolutní priorita ochrany přírody a krajiny,
- zalesněných kup a kuželů Chudenické vrchoviny a Jezvince - tento typ krajiny, ač je ve své kombinaci přírodních, historických a kulturních charakteristik v ČR zcela unikátní, není dosud speciálně chráněn,
- rybníční krajiny - tento typ krajiny je v našich vnitrozemských podmínkách zvláště cenný a atraktivní.

V územních plánech je nutné zabezpečit ochranu krajinných typů, jejichž typové charakteristiky jsou součástí ochrany krajinného rázu. Cílové charakteristiky v běžných typech krajiny nejsou územně diferencovány a jejich ochrana je součástí obecných ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny.

V územních plánech zajistit ochranu území pro možnost zřízení navrženého přírodního parku Branžovský hvozd.

Při vymezování zastavitelných ploch upřednostňovat volné plochy v zastavěném území, brownfields a plochy s III. a IV. třídou ochrany ZPF.

6.3. Ochrana památek

V územních plánech je nutné respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, ochranná pásma památek a území s archeologickými nálezy. Dále je nutno respektovat zásady ochrany urbanistických hodnot území, prostorové uspořádání krajiny a sídel, chránit historický půdorys sídel, v návaznosti na hodnotné soubory staveb respektovat charakter zástavby.

6.4. Ochrana nerostného bohatství

Plochami pro těžbu nerostných surovin nadmístního významu jsou všechna zjištěná a předpokládaná ložiska nerostů.

Jedná se o:

- využívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory, nevyužívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory, popř. dobývacími prostory s ukončenou těžbou, nevyužívaná výhradní ložiska s chráněným ložiskovým územím, nevyužívaná výhradní ložiska bez stanovené ochrany chráněného ložiskového území,
- využívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku a u kterých byla povolena těžba na základě územního rozhodnutí a příslušného obvodního báňského úřadu,
- nevyužívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku,
- registrované a evidované prognózní zdroje vyhrazených a nevyhrazených nerostů.

Všechna zjištěná a předpokládaná ložiska nerostů, v daném případě ložiska výhradní a ložiska nevyhrazeného nerostu, včetně schválených, registrovaných a evidovaných prognózních zdrojů vyhrazených a nevyhrazených nerostů, jsou závazná pro územní plány obcí jako přírodní hodnoty území a jako limity využití území.

Preferovat těžbu výhradních ložisek a významných nevýhradních ložisek v plochách s vyřešenými nebo řešitelnými střety zájmů a to v souladu s reálnou potřebou investičních záměrů ve vazbě na objem vytěžitelných zásob, jakostně kvalitativní parametry suroviny a dopravní dostupnost a to v souladu s průběžně Aktualizovanou regionální surovinou politikou Plzeňského kraje.

7. Stanovení cílových charakteristik krajiny

Cílové charakteristiky krajiny: jednotlivé složky krajiny jsou samostatně stanoveny a chráněny příslušnými složkovými zákony, stejně jako cílové charakteristiky kulturně historické. Mimo tuto ochranu zůstávají komplexní hodnoty krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině, tedy tak, jak jsou vnímány populací. Tyto hodnoty jsou u nás chráněny jako krajinný ráz.

Cílové krajinné charakteristiky Plzeňského kraje jsou jednak charakteristiky **krajinných typů**, jednak individuální charakteristiky v nadhledech pohledově propojených (supervizuálních) krajinných prostorů – **krajinných oblastí**. Ochrana cílových charakteristik krajiny Plzeňska se opírá o zásady diferencované územní péče o krajinu:

- v krajinných typech vzácných horských reliéfů Šumavy je předmětem prioritní ochrany utváření reliéfu a přírodě blízká lesní i bezlesá společenstva. Cílem je i ochrana historických způsobů využívání těchto území, včetně způsobů a typů zástavby. Podrobněji cíle stanoví správa Národního parku a CHKO ve svých plánech péče,
- v krajinných typech zalesněných kup a kuželů jsou předmětem zvláštní ochrany zalesněné kopce, včetně svých úpatí a zalesněných údolí, bez souvislejší zástavby, zejména rekreační. Cílem je i ochrana historicky vzniklé zástavby, příp. její dotvoření,
- v krajinných typech hluboce zaříznutých údolí je cílem ochrany uspořádání ploch v typické údolní katéně, zalesněné srázné svahy, zalučněné úzké údolní nivy a pro pastviny využívaná boční, mírnější údolí, bez souvislejší zástavby, navazující na tradiční způsoby hospodaření i využívání,
- v krajinných typech rybníčních soustav je cílem ochrana stávajících malých, příp. výstavba nových vodních nádrží s mokřinami a vzrostlými břehovými porosty, s tradičním chovem ryb,
- v územích krajinných vedut a dominant je cílem jejich ochrany uchování dochovaných, případně dotvoření narušených siluet a struktur pohledově exponovaných svahů, odvíjejících se od tradičních způsobů využívání,
- v územích jednotlivých ohraničených krajinných oblastí je cílem uchování dochovaných, případně dotvoření narušených siluet.

Na území kraje je vymezeno 38 prostorově oddělených **rázovitých oblastí krajiny**. Jejich charakter vytváří především způsob a výraznost jejich vlastního krajinného ohraničení. Druhá skupina klíčových charakteristik je tvořena zvláštnostmi uvnitř celků (singularitami). Těmi jsou nejvýznamnější krajinné singularity – krajinné veduty (tvořené čelními svahy) a krajinné póly (tvořené více či méně izolovanými, ale relativně výrazně převýšenými kopci). V Plzeňském kraji je takových singularit 169.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8.1. Veřejně prospěšné stavby

Vymezené plochy a koridory veřejně prospěšných staveb ~~v ZÚR-PR~~ zahrnují i plochy a koridory provozně souvisejících staveb a zařízení.

8.1.1. Dálnice

SD5/01 – Svojkovice, dálniční křižovatka

8.1.2. Silnice I. třídy

SD19/01 - Mimoúrovňová křižovatka s I/20 - Nezavětice – Nezvěstice - Žákava, přeložka

SD20/01 - Plzeň, průtah silnice

SD20/02 - Chocenice, západní obchvat

SD20/03 - Klášter - Borek u Nepomuka, přeložka

SD20/04 - Životice - Kasejovice - hranice kraje, přeložka

SD20/06 - Chválenice - Seč, přeložka

SD20/07 - Černice (mimoúrovňová křižovatka s D5) - Losiná, přeložka

SD20/08 - Nepomuk, obchvat

SD20/09 – Měcholupy - obchvat

SD21/01 - Dálniční přivaděč Planá - hranice kraje

SD21/02 - Dálniční přivaděč Lhota u Nové Hospody - Janov

SD22/01 - Draženov - Domažlice - Kout na Šumavě, přestavba úseku s obchvaty sídel

SD22/02 - Kdyně, obchvat

SD22/03 - Kdyně - Libkov, přestavba úseku s obchvaty sídel

SD22/04 - Libkov - Soustov, přeložka

SD22/05 - Klatovy, jihozápadní obchvat

SD22/06 - Mochtín - Bystré, přeložka

SD22/07 - Plánička - Letovy, přeložka

SD22/08 - Nalžovské Hory, obchvat

SD22/09 - Hradešice, obchvat

SD22/10 - Malý Bor, obchvat

SD22/11 - Horažďovice, obchvat

SD26/01 - Nýřany (mimoúrovňová křižovatka s D5) - Chotěšov - Stod - Staňkov - Horš. Týn, přeložka

SD26/03 – Meclov - Draženov, přestavba

SD26/06 - Babylon, obchvat

SD27/01 - hranice kraje - Třemošná, přestavba úseku

SD27/05 - Plzeň - Třemošná, zkapacitnění

SD27/06 - Plzeň, průtah silnice

SD27/07 - Dolní Lukavice – Dobřany, přeložka

SD27/08 - Lužany – Dolní Lukavice, přeložka

SD27/09 - Klatovy – Lužany, přeložka

SD27/10 - Klatovy, východní obchvat

SD27/11 - Běšiny, obchvat
 SD27/12 - Železná Ruda, jihovýchodní obchvat s tunelem
 SD27/13 - Gerlova Huť, přestavba křižovatky s II/190

8.1.3. Silnice II. třídy

SD145/01 - Radešov - Kašperské Hory, rozšíření a stoupací pruh
 SD169/01 - Rabí, úprava průtahu
 SD169/02 - Rejštejn, přeložka
 SD169/03 - Sušice, přeložka s novým mostem přes Otavu
 SD169/04 - Bojanovice, úprava trasy
 SD171/01 - Opálka - Strážov, přeložka
 SD171/02 - Běšiny, přeložka s napojením na silnici I/27
 SD178/01 - Blovice, přeložka
 SD180/01 - Kyšice - Dýšina - Chrást, přeložka se západními obchvaty sídel
 SD180/02 - Záluží, přeložka se severním obchvatem
 SD180/03 - Zruč-Senec, přeložka se severním obchvatem
 SD180/04 - Třemošná, přeložka s jižním obchvatem
 SD184/01 - Kdyně, obchvat
 SD184/02 - Malechov, úprava průtahu
 SD185/01 - Balkovy - Dolany, prostorová úprava trasy
 SD185/02 - Dolany - Svrčovec, prostorová úprava trasy
 SD186/01 - Plánice, severní obchvat
 SD187/01 - Plánice, jihovýchodní obchvat
 SD187/02 - Sušice, přeložka s napojením na novou trasu silnice II/169
 SD187/03 - Tedražice - Kašovice, přeložka s jižním obchvatem Tedražic a severním obchvatem Hrádku
 SD187/04 - Kašovice - Číhaň, prostorová úprava trasy s obchvaty Kolinec, Vlčkovice a Brodu
 SD 188/01 - Velký Bor, prostorová úprava trasy
 SD190/01 - Milence, přeložka
 SD191/01 - Lomec - Janovice nad Úhlavou, prostorová úprava trasy
 SD191/02 - Nýrsko, obchvat města
 SD191/03 - Nepomuk, přeložka s východním obchvatem
 SD197/01 - Smolov, směrová úprava
 SD197/02 - Bělá nad Radbuzou, úprava průtahu
 SD197/03 - Železná - státní hranice se SRN
 SD197/04 - Štítary, směrová úprava včetně nového mostu
 SD198/01 - rekonstrukce II/198 Tachov - Staré Sedliště
 SD199/01 - rekonstrukce II/199 včetně obchvatu Tisové a Trnové
 SD199/02 - Halže - Ctiboř, napojení obce Halže
 SD199/03 - východní obchvat Tachova
 SD200/01 - úprava průtahu Horšovem
 SD201/01 - Manětín, přeložka s jižním obchvatem a úpravou průtahu
 SD201/02 - rekonstrukce přivaděče k hraničnímu přechodu Broumov - Mähring s obchvaty sídel
 SD201/03 - Kralovice, přeložka silnice II/201
 SD201/04 - Kokašice - Nová Ves, přeložka (včetně návaznosti na silnici II/202)
 SD203/01 - Nýřany, přeložka se severním obchvatem
 SD203/02 - Rochlov, napojení na II/203
 SD203/03 - Plzeň, napojení silnice I/20 na dálniční přivaděč
 SD204/01 - Úněšov, přeložka
 SD204/02 - Dolní Bělá, přeložka s jižním obchvatem
 SD232/01 - Rokycany - Hrádek - Mirošov, nová trasa
 SD232/02 - Osek - Břasy - Újezd u Svatého Kříže, přeložka s obchvaty sídel
 SD233/01 - přeložka Dýšina - Zábělá

SD233/02 - Břasy, úprava průtahu

8.1.4. Silnice III. třídy

SD11721/01 - napojení Strašic na dálnici

SD1804/01 - propojení Třemošná - Horní Bříza

8.1.5. Železniční doprava

ZD170/02 - trať č. 170 - optimalizace úseku Zbiroh – Rokycany s přeložkou v Rokycanech

ZD176/01 - trať č. 176 – Ejpovice – Chrást u Plzně – Radnice přeložka, obec Břasy včetně Kyšické spojky

ZD177/01 - trať č. 177 - Pňovany – Bezručice, propojení trati Bezručice – Teplá

ZD180/01 - trať č. 180 - Plzeň, Skvrňany, přesmyk žel. trati a křížení se silnicí I/26

ZD180/02 - trať č. 180 - úsek Plzeň, Skvrňany – Zbůch, modernizace tratě v nové trase

ZD180/03 - trať č. 180 - úsek Zbůch – Česká Kubice, modernizace – zdvojkolejnění a elektrizace se směrovou optimalizací

ZD183/01 - trať č. 183 - Plzeň – Klatovy – modernizace se zdvojkolejněním a se směrovými úpravami vč. přeložky v Dobřanech

ZD190/01 - trať č. 190 – úsek Plzeň – Nepomuk, zdvojkolejnění a směrová rektifikace

ZD190/02 - trať č. 190 - úsek Horažďovice-Předměstí – hranice kraje, zdvojkolejnění a směrová rektifikace

8.1.6. Zásobování elektřinou

E01 - vedení 110 kV Rokycany - Blovice – Nepomuk

E02 - vedení 2 x 110 kV Chrást – Černice

E06 - transformovna 110/22 kV Holýšov

E07 - transformovna 110/22 kV Blovice

E08 – dvojitě vedení ZVN 400 kV (Vítkov -) hranice kraje - Přeštice v koridoru stávajícího vedení 220 kV

E09 – zdvojení vedení ZVN 400 kV Kočín – Přeštice

E12 - vedení 110 kV Chlumčany – Úherce

E13 - transformovna 110/22 kV Kdyně

E14 - vedení 110 kV Kdyně – Nýrsko (- Klatovy)

E15 - zdvojení vedení 110 kV Tachov - Drmoul

E16 - vedení 110 kV Kralovice – Rakovník

E17 - vedení 110 kV Horažďovice – Strakonice

E18 – zdvojení vedení ZVN 400 kV Hradec – Mírovka

E19 – zdvojení vedení ZVN 400 kV Hradec – Chrást

E20 – zdvojení vedení ZVN 400 kV Chrást – Přeštice

E30 – transformovna 400/110 kV Chrást

E31 – transformovna 400/110 kV Přeštice

8.1.7. Zásobování plynem

P01 - VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN - Přimda

P02 - VTL plynovod u Žďáru (obec Nalžovské Hory)

P03 - VTL plynovod u Strážovic (obec Pačejov)

P05 – STL plynofikace Obory, Milířů a Lesné

P07 - STL plynofikace odpočívky Sv. Kateřina vč. osad Kateřinské Chalupy a Sv. Kateřina

P08 - plynofikace Třemešné, VTL plynovod napojený na VTL DN 150 u předávacího místa pro PRS Bělá nad Radbuzou

P09 - plynofikace Lestkova

P10 – STL plynofikace Záchlumí – Víchov

P11 - VTL přípojka od Kasejovic do RS Mladý Smolivec
P15 - VTL a STL plynovod Mladotice - RS Nečtiny
P16 - RS Strážovice (obec Pačejov)
P18 - RS Budějovice
P19 - RS Žďár (obec Nalžovské Hory)
P20 - RS Třemešné
P23 - RS Polžice u Bezdržic (+ krátký propoj VTL)
P25 - RS Nečtiny
P26 - RS Mladý Smolivec
P28 – STL plynovod Sviňomazy – MS Trpísty

8.1.8. Dálkovody

R01 - koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL mezi CTR Nelahozeves – Rozvadov a plocha pro výstavbu skladovacích nádrží u obce Benešovice na ropovodu IKL

8.1.9. Zásobování vodou

V01 - Vodárenský soubor Ostrá Hůrka

8.2. Veřejně prospěšná opatření

8.2.1. Založení skladebných částí územního systému ekologické stability (ÚSES)

V územních plánech zpřesnit vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES a nefunkční části vymežit jako veřejně prospěšná opatření.

8.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Žádné stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nebyly vymezeny.

8.4. Asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Žádné asanační území nebylo vymezeno.

9. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí vycházejí z požadavků uvedených v kapitole 2.2.

9.1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšné stavby vymezené v zásadách územního rozvoje musí být zpřesněny a zpracovány do územních plánů.

Veřejně prospěšná opatření vymezená v zásadách územního rozvoje musí být zpřesněna a zpracována do územních plánů.

9.2. Dopravní infrastruktura

Do územních plánů je nutné zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolami 5.1. a 5.2.

V územních plánech prověřit účelnost a v případě potřeby vymežit koridory:

- II/117 - Mirošov, severozápadní obchvat
- II/187 - Kolinec, přeložka křižovatky
- II/188 - Oselce, východní obchvat obce
- II/193 - Stříbro, přeložka se severním obchvatem
- II/201 - Konstantinovy Lázně, Bezručice, Kokašice, přeložka se severním obchvatem
- II/204 - Kaznějov – Dobříč – Újezd u Svatého Kříže
- II/204 - Dolní Bělá, přeložka
- II/204 - Úněšov, přeložka
- II/230 - Horšice, západní obchvat
- II/230 - Týniště, Horšice, obchvat Týniště
- II/230 - Kokořov, obchvat obce
- II/230 - Horšovský Týn, obchvat
- II/231 - Kaceřov, obchvat obce
- II/231 - Dobříč, přeložka
- II/231 - Hromnice, přeložka
- II/232 - Liblín, Bujesily, Kozojedy, přeložka
- II/233 - Všenice, Bušovice, obchvat Bušovic
- II/233 - Smědčice, obchvat
- II/234 - Skomelno, severní obchvat obce
- II/234 - Vejvanov, přeložka

9.3. Technická infrastruktura

Do územních plánů obcí je nutné zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolami 5.3. a 5.4. včetně dalších záměrů, které jsou stanovené platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

9.4. Ochrana a využití přírody a krajiny

V územních plánech zpřesnit vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES a vymežit skladebné části lokálního ÚSES.

Zabezpečit územní podmínky pro přiměřenou ochranu a dotváření krajiny a její rázovitosti na místní úrovni. Respektovat a rozpracovat návrhy na tvorbu a ochranu krajiny regionálního významu.

Navrhovat vhodná opatření pro snížení erozní ohroženosti zemědělské půdy.

Minimalizovat zábory zemědělské půdy 1. a 2. třídy ochrany ZPF.

9.5. Protipovodňová ochrana

V územních plánech je třeba při koncipování povodňových opatření respektovat širší vazby protipovodňových plánů celých povodí.

Protipovodňová ochrana musí být v první řadě zaměřena na retenci vody v krajině, tedy na způsoby hospodaření a od nich se odvíjející krajinné struktury

Územní plány musí především:

- minimalizovat nebo zcela vyloučit novou výstavbu v inundačních územích vodních toků a v záplavových územích, především v aktivních zónách,

- vymezit rezervní plochy pro vymístění zástavby z inundačních území vodních toků a ze záplavových území, především z jeho aktivních zón,
- zajistit, aby výstavbou komunikací nevznikaly v území bariéry, zhoršující odtok vody z území,
- návrhem lokálního územního systému ekologické stability přispět ke zvýšení retenčních schopností území obcí,
- respektovat schválené Plány oblastí povodí včetně souvisejících nařízení.

V územních plánech musí být zapracovány plochy územních rezerv pro LAPV a zpřesněna území řízené inundace.

9.6. Ochrana horninového prostředí

V územních plánech je nutné respektovat plochy s předpokládanými a zjištěnými ložisky nerostů (výhradní ložiska, ložiska nevyhrazeného nerostu a prognózní zdroje nerostných surovin) jako přírodní hodnoty území a jako limity využití území.

V územních plánech Tis u Blatna, Žihle, Chanovice, Kvášňovice, Maňovice, Olšany, Pačejov a Velký Bor nevymezovat plochy pro hluboké vrty a důlní práce, které by podstatným způsobem znemožnily průzkum území pro účely hlubinného úložiště.

9.7. Zájmy památkové péče

V navazující územně plánovací dokumentaci obcí při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu a při vymezování dalších ploch určených k zastavění umisťovat tyto plochy a koridory s maximální snahou o vyloučení, popřípadě omezení, kolize s předměty památkové ochrany a jejich prostředím.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

10.1. Území specifické oblasti Brdy

Vymezení bylo provedeno v hranicích obcí Borovno, Čížkov, Dobřív, Hůrky, Cheznovice, Medový Újezd, Míšov, Mladý Smolivec, Nové Mitrovice, Příkosice, Skořice, Spálené Poříčí, Strašice, Štítov, Těně, Trokavec, Vísky.

Lhůta pro pořízení: 31. 12. 2017

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

Žádné plochy nebo koridory nebyly vymezeny.

12. Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochu nebo koridor vymezený podle písmene j)

Žádné zadání regulačního plánu nebylo zpracováno.

13. Stanovení kompenzačních opatření podle § 37 odst. 8 stavebního zákona

Žádná kompenzační opatření nebyla stanovena.

14. Vysvětlení pojmů

Rozvojové oblasti a osy

Jedná se o území se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního, a republikového a nadmístního významu. Zásady územního rozvoje zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os stanovených v PÚR ČR a vymezují rozvojové oblasti a rozvojové osy nadmístního významu.

Specifické oblasti

Jedná se o oblasti se specifickými hodnotami nebo se specifickými problémy mezinárodního, a republikového a nadmístního významu. Zásady územního rozvoje zpřesňují vymezení specifických oblastí stanovených v PÚR ČR a vymezují další specifické oblasti nadmístního významu.

Rozvojová území

Jedná se o součásti rozvojových os s výraznými předpoklady pro vymezování zastavitelných ploch výroby, skladování, obchodu, služeb a bydlení v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu území. Vymezení je provedeno za jednotlivá katastrální území.

Rozvojové zóny nadmístního významu

Jedná se o konkrétní lokality, ve kterých mají být přednostně vymezovány zastavitelné plochy výroby, skladování, obchodu a služeb.

Centra venkovského osídlení

Jedná se o sídla pověřených obcí ležící mimo rozvojové oblasti a osy doplněné o další přirozená střediska venkovských území.

Supervizuální krajinný celek

Jedná se o „individuální část krajinného prostoru, vymezenou krajinnými ohraničeními (horizonty a vedutami), který je uvnitř sebe v nadhledech pohledově spojitý.“ Supervizuální krajinný celek je tedy největším, vnitřně členěným a ze země vnímaným, kompozičním krajinným celkem. Tyto celky tvoří i základní autonomní urbanistické prostory městské krajiny.

Krajinné ohraničení

je tvořeno různě odlišnými krajinnými horizonty a vedutami (v případě hraničních svahů) ohraničující supervizuální celky. Mohou být jak nuanční, tak akcentované jinými singularitami. Způsob ohraničení, i velikost ohraničených krajinných celků, se významně liší podle krajinných typů. Ohraničení jsou obecně nejcitlivějšími místy kompozice.

Krajinná matrice

je tvořena běžnými a převažujícími typy uspořádání krajiny či jejich opakujícími se kombinacemi. Matrici tvoří i typická krajinná mozaika z opakujících se individuálních prvků. To, co je v dané krajině běžné, je logicky i základní platformou pro hodnocení nových zásahů do ní. Matrici tvoří jak různé způsoby využívání, tak i běžné stavby a zařízení. V krajinách rurálních převažují matrice lesní, zemědělské či smíšené s venkovskými sídly, v krajinách urbánních matrice různých typů zástavby. U matrice je důležitý soulad jejího vzhledu, jako výslednice průniku jejích přírodních podmínek a způsobů využívání.

Krajinné singularity – veduty, osy a póly

Jsou to místa v krajině s výjimečným, neopakovaným účinkem. Tvoří tedy výjimky oproti dané krajinné matrici a musí jich být v daném celku málo.

Krajinné veduty jsou pásové singularity, tvořené relativním převýšením reliéfu – čelními a proto pohledově exponovanými svahy širokých údolí, či čelními svahy zvedajících se geomorfologických útvarů a to takového rozsahu, že se pohledově uplatňují bez ohledu na výšku a členitost vegetace i staveb na nich.

Krajinné osy jsou liniové singularity, které protkávají krajinu a vytváří osy krajinné kompozice daného supervizuálního celku. Mohou být charakteru přírodního (vodní toky a údolí, svahové zlomy, ale i biokoridory apod.), kulturního (urbanistické osy) i historického (prostorové stopy minulých linií).

Krajinné póly jsou bodové singularity s výjimečným účinkem, tvořící akcenty v dané krajinné matrici. Opět mohou být jak přírodní (izolované tvary georeliéfu, skály či výrazně odlišný vegetační kryt), kulturní (stavební dominanty, náměstí či jiné funkčně zvláštní plochy apod.) či historické (stopy historických pólů). Mohou tedy být jednak tvořeny útvary pohledově dominujícími (izolované kopce nebo výškové budovy), jednak prostory s přírodně, či kulturně, či historicky výjimečným charakterem (vzácná společenstva, centra sídel, historická jádra osídlení apod.).

Šířky koridorů nadmístního významu:

- vysokorychlostní trať (VRT) – 600 m
- železniční trať – 200 m
- silnice I. třídy – 200 m
- silnice II. třídy – 100 m
- ostatní silnice – 100 m
- elektrické vedení ZVN (400 kV) – 300 m
- elektrické vedení VVN (220 kV, 110 kV) - 100 m
- plynovod VTL – 100 m
- VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN - Přimda – 600 m
- ostatní koridory staveb technické infrastruktury – 100 m