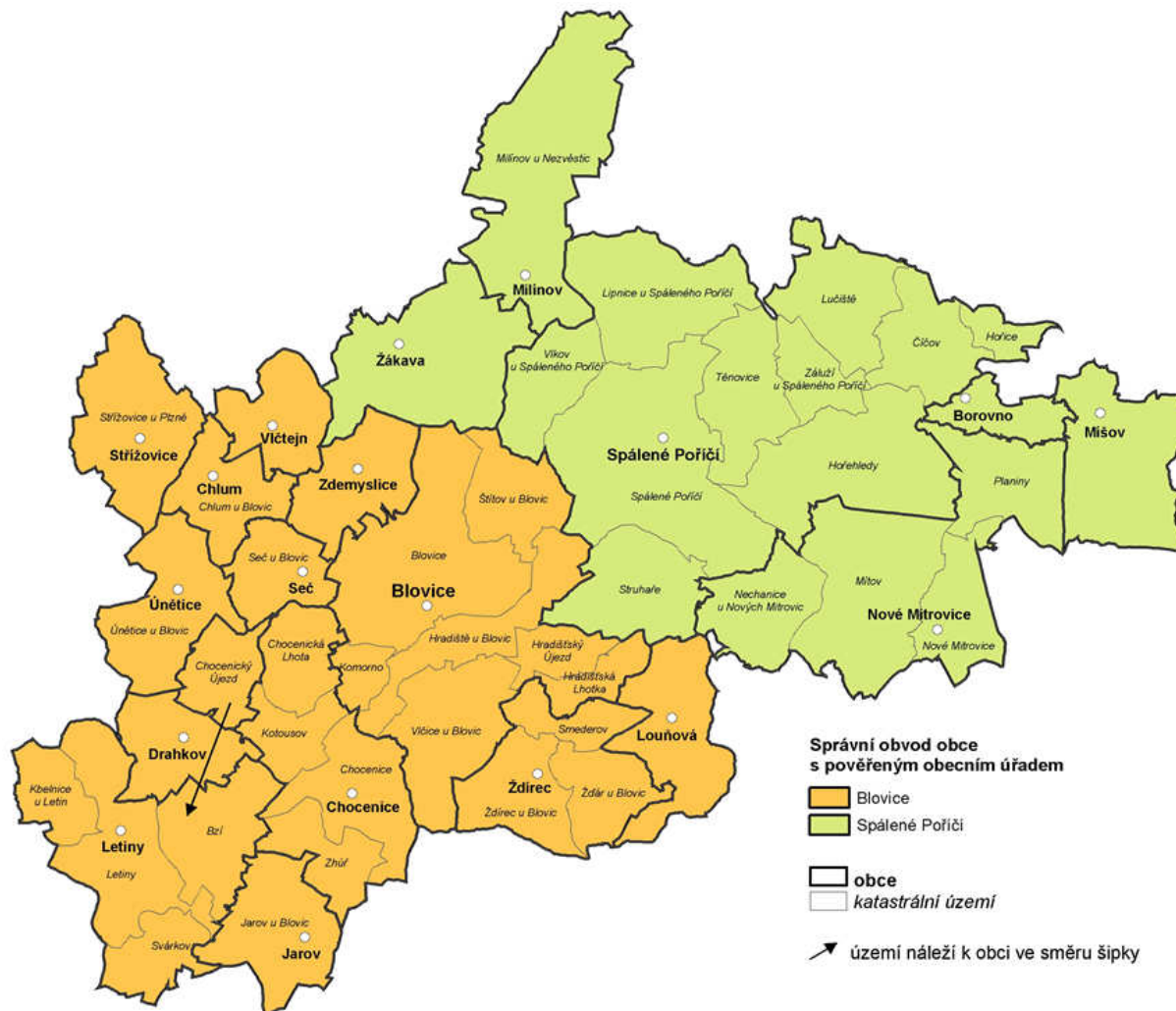


ÚAP ORP BLOVICE 2012



OBSAH

1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

- a) Způsob a průběh aktualizace 3
- b) Charakteristika SO ORP Blovice 3

2 PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

TEXTOVÁ ČÁST

- a) Metodika postupu 6
- b) Zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limitů využití území 7

GRAFICKÁ ČÁST A

- A1 Výkres hodnot území
- A2 Výkres limitů využití území
- A3 Výkres záměrů na provedení změn v území

3 RURÚ

TEXTOVÁ ČÁST

- a) Vyhodnocení podkladů pro RURÚ 13
- b) Hodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území 14
- c) SWOT analýza jednotlivých obcí 18
- d) Problémové listy obcí 42

GRAFICKÁ ČÁST B

- B1 Problémový výkres

4 ZÁVÉR

- a) Závěrečné shrnutí 52

PŘÍLOHA

1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

a) Způsob a průběh aktualizace

Práce na zajištění aktuálnosti dat pro územně analytické podklady (ÚAP) probíhá v rámci průběžné aktualizace a právě předkládané úplné aktualizace prováděné jednou za dva roky dle §28 zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Data v textové části vycházejí z ÚAP ORP Blovice 2010 vypracovaných Ing. Danielem Šedivým – pověřeným pracovníkem MěÚ Blovice, z dat Českého statistického úřadu, z dat předaných od poskytovatelů údajů, z vlastního šetření, z konzultací se starosty a dalších volně dostupných informací. Účast starostů na konzultacích je zaznamenaná v příloze. Práce s digitálními daty v rámci územně analytických podkladů jsou prováděny nad katastrální mapou v podobě DKM, KM-D a účelovou katastrální mapou. Výsledné výkresy jsou provedeny nad mapou 1:10 000 v měřítku 1: 35 000.

b) Charakteristika SO ORP Blovice

Správní obvod obce s rozšířenou působností Blovice leží v jihovýchodní části Plzeňského kraje. Sousedí s SO ORP Rokycany, Plzeň, Přeštice, Nepomuk a s SO ORP Příbram ve Středočeském kraji. SO ORP Blovice se dále dělí na SO POÚ Blovice a SO POÚ Spálené Poříčí. Svou rozlohou 223km² je nejmenší SO ORP v Plzeňském kraji. Zahrnuje 19 obcí rozdělených na 46 katastrálních území. Dvě obce mají statut města - Blovice a Spálené Poříčí. K 31.12.2011 žilo na území SO ORP Blovice 11 697 obyvatel. O několik obyvatel méně v Plzeňském kraji má pouze SO ORP Nepomuk. Počet obyvatel však v posledních letech neustále mírně vzrůstá. Hustotou zalidnění 52,5 obyvatel/km² patří SO ORP Blovice k průměrným SO ORP v Plzeňském kraji.

SO ORP Blovice prochází dvě silnice první třídy: I/20 z Plzně do Českých Budějovic a I/19 táhnoucí se až do Jihomoravského kraje. Železniční trať vedoucí územím spojuje Plzeň a České Budějovice.

Území spadá do geologického celku Švihovské vrchoviny, kde nejvýše položená místa ve sledovaném území dosahující téměř 700m n.m. se nachází na východním okraji správního území, kam zasahuje Brdská vrchovina. Krajina se svažuje podél dvou řek, které procházejí územím - Úslava a Bradava k severní hranici území v obci Žákava (326m n.m.), kde se potkávají obě řeky a těsně za hranicí SO ORP Blovice se slévají. Můžeme tak pozorovat rozdílný ráz krajiny vyšších a nadprůměrně zalesněných poloh na Spálenopoříčsku a níže položenou kulturní zemědělskou krajinou na Blovicu.

SO ORP Blovice patří tedy hlavně k zemědělským oblastem. Podíl zemědělské půdy na celkové ploše je 58,52%. Mezi nejvýznamnější zemědělské podniky spadají např. Zemědělská společnost Komorno, a.s. Významné firmy podnikající v oblasti průmyslu jsou např. Faiveley Transport Lekov, a.s., Okal CZ, s.r.o. či ProMinent s.r.o.

Míra nezaměstnanosti dosahovala v roce 2010 v SO ORP Blovice 7,37%, což je nejméně v celém Plzeňském kraji. Vybavenost obcí je následující: z 19 obcí najdeme poštu ve 4 obcích, školu ve 4 obcích, kanalizaci ve 3 obcích, vodovod ve 14 obcích a plynofikaci ve 13 obcích.

Obce v SO ORP Blovice jsou sdruženy do dvou hlavních svazků obcí, které mají vypracován strategický plán rozvoje dané oblasti. A to: mikroregion Úslava tvořený 14 obcemi (Blovice, Borovno, Drahkov, Chlum, Chocenice, Jarov, Letiny, Seč, Střížovice, Únětice, Vlčtejn, Zdemyslice, Žákava, Ždírec) a MAS Aktivios, jehož členem je mj. i celý Mikroregion Úslava a zvláště město Blovice.

Z hlediska horninového prostředí a geologie můžeme sledované území vzhledem k nedostatku nerostných surovin hodnotit jako stabilizované. Dosud fungující dobývací prostor stavebního kamene se nachází v Mítově. Před několika lety bylo ukončeno dobývání cihlářských surovin v Blovicích a další drobná stará důlní díla a poddolované oblasti se nacházejí převážně okolo Spáleného Poříčí, Hořehled či Těnovic. Těžily se zde hlavně železné rudy. Rovněž

stupeň uvolňování radonu z podloží je na většině sledovaného území nízký. Jednotlivá katastrální území v okolí Blovic dosahují vysokého stupně zornění, často mezi 70-80%. Území je tak velmi náchylné k vodní i větrné erozi.

Sledováním vodního režimu dospějeme k rozdílným hodnotám v okolí Spáleného Poříčí a v okolí Blovic. Zatímco Spálenopoříčsko má vyrovnané průtoky vodních toků (Bradava) a vysoký podíl akumulace vod (CHOPAV Brdy), Blovicko trpí nízkými průtoky (Úslava). Při přívalových deštích dochází hlavně na řece Úslavě ale i Bradavě k povodním. Protipovodňová opatření zde vybudována nejsou.

Největší zátěž s ohledem na hygienu životního prostředí způsobuje ve sledovaném území průtah silnic I. a II. tříd středy obcí. Pro obce na silnicích I/20 a I/19 jsou navrženy obchvaty či přeložky (např. Chocenice, Spálené Poříčí), u silnic druhých tříd ve většině případů se změnou průběhu silnic počítáno není. Další ohrožení hygieny životního prostředí svým hlukem a prašností způsobuje těžba kamene v Mítově. Jiná velká ohrožení či znečištění ve sledovaném území nehrozí.

Hodnotnější přírodní i krajinné celky nalezneme opět na východě území - na Spálenopoříčsku. Území vykazuje nadprůměrný stupeň ekologické stability a bohatou členitost krajiny. Najdeme zde přírodní park Brdy a přírodní park Kornatický potok. Spálenopoříčsko sousedí s vojenským výcvikovým prostorem Brdy se zachovalými přírodními hodnotami. Na Blovicku se nalézá přírodní park Buková hora. Volnou krajinu narušuje vedení dopravní a technické infrastruktury nadregionálního významu, někdy i cennými přírodními celky.

Rozdílnost krajiny na východě a západě území je patrná i z podílu zornění a zalesnění zmiňovaných dvou částí území. Na Blovicku je zorněno 70% ploch a 24% pokrývají lesy. Na druhou stranu na Spálenopoříčsku je zorněno 52% a lesy zabírají 49% povrchu území.

Ohledně veřejné dopravní a technické infrastruktury územím prochází dvě hlavní trasy silnic první třídy č. I/20 z Plzně do Nepomuka a dále do Jihočeského kraje a č. I/19, která vede severní až severovýchodní částí SO ORP Blovice a dále přes středočeský kraj až do kraje Jihomoravského. Tyto silnice na sebe sice ve většině případů váží rozvojové aktivity, ale zároveň představují velkou zátěž pro obce, přes které procházejí. Silnice II. a III. tříd jsou ve špatném technickém stavu a zpravidla zde chybí doprovodné chodníky či cyklotrasy. Dalším významným dopravním tahem je celostátní dráha č. 190 z Plzně do Českých Budějovic. Do území zasahuje rovněž regionální trať č. 175 z Rokycan do Nezvěstic. Z technické infrastruktury je nejslabším článkem kanalizace se zaústěním do ČOV. Tu mají pouze 3 obce z celkových 19. Jinak je pokrytí technickou infrastrukturou celkem dobré.

V oblasti sociodemografických podmínek můžeme sledovat stálý mírný nárůst počtu obyvatelstva. Ten je způsoben převážně mechanickou měnou obyvatelstva, ale od roku 2008 je kladný i přirozený přírůstek obyvatelstva. Tyto hodnoty se nijak nevymykají od hodnot v celém Plzeňském kraji. Rovněž průměrný věk a ukazatel indexu stáří se shoduje s průměrem v Plzeňském kraji. Podíl věřících přes 25% v SO ORP Blovice je však vyšší než v Plzeňském kraji i celé ČR. Z hlediska vzdělanostní struktury se lidé se středoškolským i vysokoškolským vzděláním podílí o něco nižší měrou než v celém Plzeňském kraji.

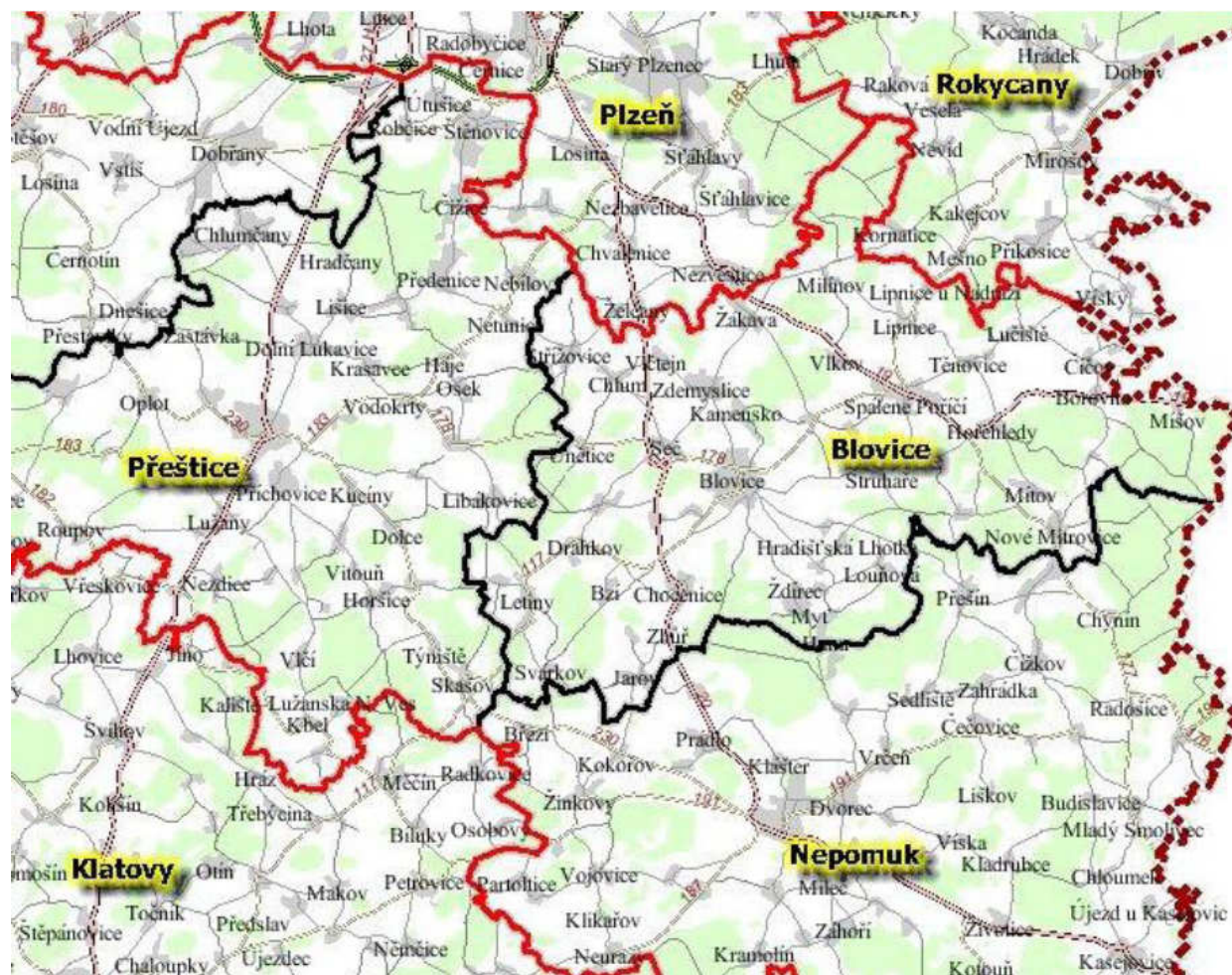
Z hlediska bydlení se ukazuje počet přistěhovalých dlouhodobě vyšší než počet vystěhovalých. Technická vybavenost obcí, dostupnost vzdělání a lékařské péče je však stále slabší. Paradoxně by se však dalo říci, že ve větších a vybavenějších obcích dochází k většímu úbytku obyvatelstva než v menších obcích.

SO ORP Blovice nepatří do vyhlášených turistických destinací v rámci republiky a nemá potenciál pro dlouhodobé trávení dovolené kromě rekreačních objektů. Infrastruktura pro turistiku a cestovní ruch je nedostatečná. Místní turistické cíle vyhledávají většinou lidé z okolí. Patří mezi ně hlavně městská památková zóna ve Spáleném Poříčí s pořádáním různých akcí a dále vesnická památková zóna Lipnice a Mítov, zámek s muzeem v Blovicích, zřícenina hradu Vlčtejn, tři přírodní parky a ostatní chráněná území přírody a řada nemovitých kulturních památek. Rekreační objekty ve sledovaném území vlastní často Plzeňané.

Hospodářské podmínky ukazují dlouhodobě nízkou míru nezaměstnanosti. Ekonomicky aktivní obyvatelé musí však velmi často za práci denně vyjíždět. Na území se shromažďuje celkem vysoký počet podnikatelských subjektů. Územím prochází podél silnice I/20 rozvojová osa OR2 Plzeň - Nepomuk - hranice kraje. Rovněž blízkost Plzně hospodářským podmínkám ve sledovaném území prospívá.

zdroj: ČSÚ 2012, ÚAP ORP Blovice 2010, vlastní šetření

Mapa sledovaného území a jeho okolí



2 PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

a) Metodika postupu

Jako podklad pro rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) byla použita hlavně statistická data. Vybrané indikátory jsou tematicky členěny podle tří základních pilířů: soudržnost společenství obyvatel území, hospodářský rozvoj a životní prostředí. Pod jednotlivé pilíře bylo zařazeno deset sledovaných okruhů a to následovně:

SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ:

- sociodemografické podmínky, bydlení

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ:

- veřejná dopravní a technická infrastruktura, hospodářské podmínky, rekreace

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:

- horninové prostředí a geologie, vodní režim, hygiena životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Každý sledovaný okruh je zpravidla vyhodnocen v samostatné tabulce. Pouze pilíř životního prostředí má pro velký počet okruhů tabulku společnou. V tabulce je zaznamenána hodnota indikátoru pro každou obec sledovaného území. Hodnoty jsou převážně relativní pro možnost srovnání. Výjimku tvoří indikátor počtu obyvatel, kde jsou uvedeny hodnoty absolutní. Další absolutní hodnoty se objevují u indikátorů jako např. plochy sportovišť, kde hodnota udává četnost sledovaného jevu, či dochází k hodnocení pomocí jedniček a nul, zda daný jev je přítomný, či není. Polovině obcí s nejlepšími hodnotami je uděleno výsledné hodnocení v daném indikátoru kladné a druhé polovině hodnocení záporné. Komplikace způsobuje lichý počet obcí v SO ORP Blovice. Prostřední hodnota je přiřazena ke kladným či záporným například podle toho, kterým hodnotám je blíže, či pouze autorovo úvahou vycházející ze znalosti území. V některých případech je zase dle úvahy (např. při shodnosti několika hodnot nalézajících se uprostřed řady) přiřazeno plus či mínus i více než polovině (+1) obcí. Další odchylné hodnocení nastává v případě, že daný indikátor nabývá např. pouze dvou či tří hodnot nebo pokud jedna hodnota dominuje u většiny obcí. I v tomto případě přichází na řadu hodnocení úvahou. Pro každou obec je nakonec v rámci daného okruhu (u pilíře životního prostředí v rámci celého pilíře) udělen každé kladné hodnotě indikátorů jeden bod a na konci tabulky je zaznamenán součet bodů v daném okruhu pro danou obec (případně pro pomoc při hodnocení, pokud je to účelné, součet pořadí, na jakém místě se obec v každém indikátoru umístila). Podle počtu bodů je dané obci v daném okruhu přiřazeno výsledné kladné či záporné hodnocení podle pravidel uvedených výše. Hodnocení celého pilíře pro jednotlivé obce vychází z celkového hodnocení okruhů zahrnutých pod daný pilíř opět podle výše zmíněných pravidel. Tento krok neplatí pro pilíř životního prostředí, který nemá indikátory rozčleněny do jednotlivých okruhů. Pro přehlednost jsou kladné hodnoty a výsledná hodnocení zobrazena červeně a záporná modře.

b) Zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limitů využití území

Tab. č. 1: **Soudržnost společenství obyvatel území, sociodemografické podmínky**

obec	přírůstek obyvat./1000ob.	index stáří	počet obyvatel	podíl 15 letých a starších s vysokošk. vzděl. (v%)	podíl rodáků (v%)	součet bodů	součet pořadí
Blovice	-2,88	114	4168	8,36	49,45	4	34
Borovno	11,24	230	89	1,27	48,31	1	73
Drahkov	0,00	400	125	0,90	48,80	0	78
Chlum	8,93	79	224	3,85	49,55	3	39
Chocenice	-12,52	106	559	4,12	48,30	3	49
Jarov	-34,78	212	230	3,61	54,35	1	61
Letiny	20,44	133	636	4,14	43,71	4	39
Louňová	-16,13	183	62	2,94	51,61	1	70
Milínov	5,24	138	191	4,90	48,69	2	50
Míšov	8,85	183	113	1,89	50,44	2	60
Nové Mitrovice	12,50	141	320	3,99	42,50	3	52
Seč	23,97	105	292	3,35	49,32	4	41
Spálené Poříčí	0,00	102	2675	4,27	53,08	4	27
Střížovice	2,74	104	365	3,73	52,05	3	40
Únětice	14,81	144	135	4,95	50,37	3	40
Vlčtejn	10,31	209	97	3,85	34,02	1	68
Zdemyslice	3,70	125	540	4,57	48,15	3	46
Žákava	47,28	88	424	5,41	36,56	4	31
Ždírec	4,42	121	452	1,83	50,00	3	49

Tab. č. 2: Soudržnost společenství obyvatel území, bydlení

obec	plochy sportovišť	obchod	školka/ škola/ střední	knihovna/ kult.zař.	lékař/ dům s peč. služ.	součet bodů	součet pořadí
Blovice	8	1	1/2/1	4/4	5/2	27	6
Borovno	0	0	0	1/0	0	1	38
Drahkov	0	1	0	1/0	0	2	37
Chlum	1	1	1/0/0	1/0	0/1	5	29
Chocenice	4	1	1/1,5/0	1/0	0	8,5	24
Jarov	1	1	0	1/1	0	4	30
Letiny	4	1	1/1/0	4/0	2/0	13	15
Louňová	2	1	0	1/0	0	4	31
Milínov	0	1	0	1/0	0	2	37
Míšov	0	0	0	0	0	0	47
Nové Mitrovce	6	1	0	1/2	0	10	22
Seč	1	1	1/0/0	1/0	0	4	32
Spálené Poříčí	7	1	1/1/1	6/5	5/0	27	8
Střížovice	3	1	0	1/0	1/0	6	28
Únětice	0	0	0	1/0	0	1	38
Vlčtejn	0	0	0	0	0	0	47
Zdemyslice	5	1	1/0/0	1/1	0	9	21
Žákava	1	1	0	1/0	0	3	33
Ždírec	2	1	0	1/1	0	5	28

Tab. č. 3: **Hospodářský rozvoj**, veřejná dopravní a technická infrastruktura

obec	napojení na vlak	čas do Blovic a Plzně (součet v min)	plyno - fikace	kanalizace	vodovod	součet bodů
Blovice	1	19	1	1	1	5
Borovno	0	41	0	0	0	0
Drahkov	0	30	1	0	0	1
Chlum	0	22	1	0	1	3
Chocenice	0	25	1	0	1	3
Jarov	0	31	1	0	0	1
Letiny	0	36	1	0	1	2
Louňová	0	37	0	0	0	0
Milínov	0	30	0	0	0	0
Míšov	0	47	0	0	1	1
Nové Mitrovice	0	41	1	0	1	2
Seč	0	21	1	0	1	3
Spálené Poříčí	0	27	1	1	1	4
Střížovice	0	25	1	0	1	3
Únětice	0	23	1	0	1	3
Vlčtejn	0	20	1	0	1	3
Zdemyslice	1	20	1	1	1	5
Žákava	0	23	1	0	1	3
Ždírec	1	34	0	0	1	2

Tab. č. 4: **Hospodářský rozvoj**, hospodářské podmínky

obec	podíl EAO denně vyjíž. do zaměstn. mimo obec	podíl podnikat. subjektů v obci	míra registrov. nezam. (v %)	podíl zastavitelných ploch (v %)	hustota osídlení	součet bodů	součet pořadí
Blovice	37,51	23,99	7,7	2,28	143,92	4	22
Borovno	63,41	24,72	2,4	3,09	38,70	4	23
Drahkov	72,83	23,20	5,0	1,54	30,27	2	49
Chlum	59,92	20,98	6,5	1,29	55,31	3	44
Chocenice	65,00	23,43	7,0	1,33	42,41	4	49
Jarov	73,01	14,35	5,8	1,93	42,83	3	55
Letiny	43,53	23,43	9,7	1,30	32,94	2	51
Louňová	65,63	20,97	12,5	0,88	10,21	0	79
Milínov	64,71	19,37	8,2	0,63	15,55	1	75
Míšov	64,81	32,74	11,1	0,88	14,75	2	62
Nové Mitrovce	52,67	23,75	8,7	0,98	15,30	2	57
Seč	76,03	23,97	6,2	1,80	87,43	4	37
Spálené Poříčí	51,20	20,52	8,8	1,31	49,10	2	52
Střížovice	69,03	24,65	6,5	1,57	52,98	4	37
Únětice	83,33	22,96	3,3	0,82	22,50	1	65
Vlčtejn	80,00	28,87	5,0	1,14	24,19	2	51
Zdemyslice	68,63	20,74	5,1	2,22	113,45	3	37
Žákava	54,97	22,41	7,6	1,36	44,77	3	46
Ždírec	70,94	19,25	6,8	1,59	48,39	2	55

Tab. č. 5: **Hospodářský rozvoj, rekreace**

obec	hromadná ubytovací zařízení	národní kulturní památky	kulturní památky	podíl staveb pro rod. rek.	cyklo - trasa	součet bodů
Blovice	1	0	21	21,5	6	3
Borovno	0	0	0	46,3	1	1
Drahkov	0	0	0	23,2	2	1
Chlum	0	0	0	29,2	1	1
Chocenice	1	0	5	26,3	1	2
Jarov	0	0	0	29,7	1	1
Letiny	1	0	4	30,2	6	4
Louňová	0	0	0	50,8	1	1
Milínov	0	0	1	28,0	0	0
Míšov	0	0	1	29,1	0	1
Nové Mitrovce	0	1	8	55,4	2	4
Seč	1	0	2	16,1	1	2
Spálené Poříčí	2	2	27	26,5	3	4
Střížovice	0	0	1	30,5	2	2
Únětice	0	0	0	29,4	2	2
Vlčtejn	0	0	2	34,1	1	2
Zdemyslice	0	0	1	15,7	2	1
Žákava	0	0	3	24,7	2	2
Ždírec	0	0	2	25,4	4	2

Tab. č. 6: Životní prostředí

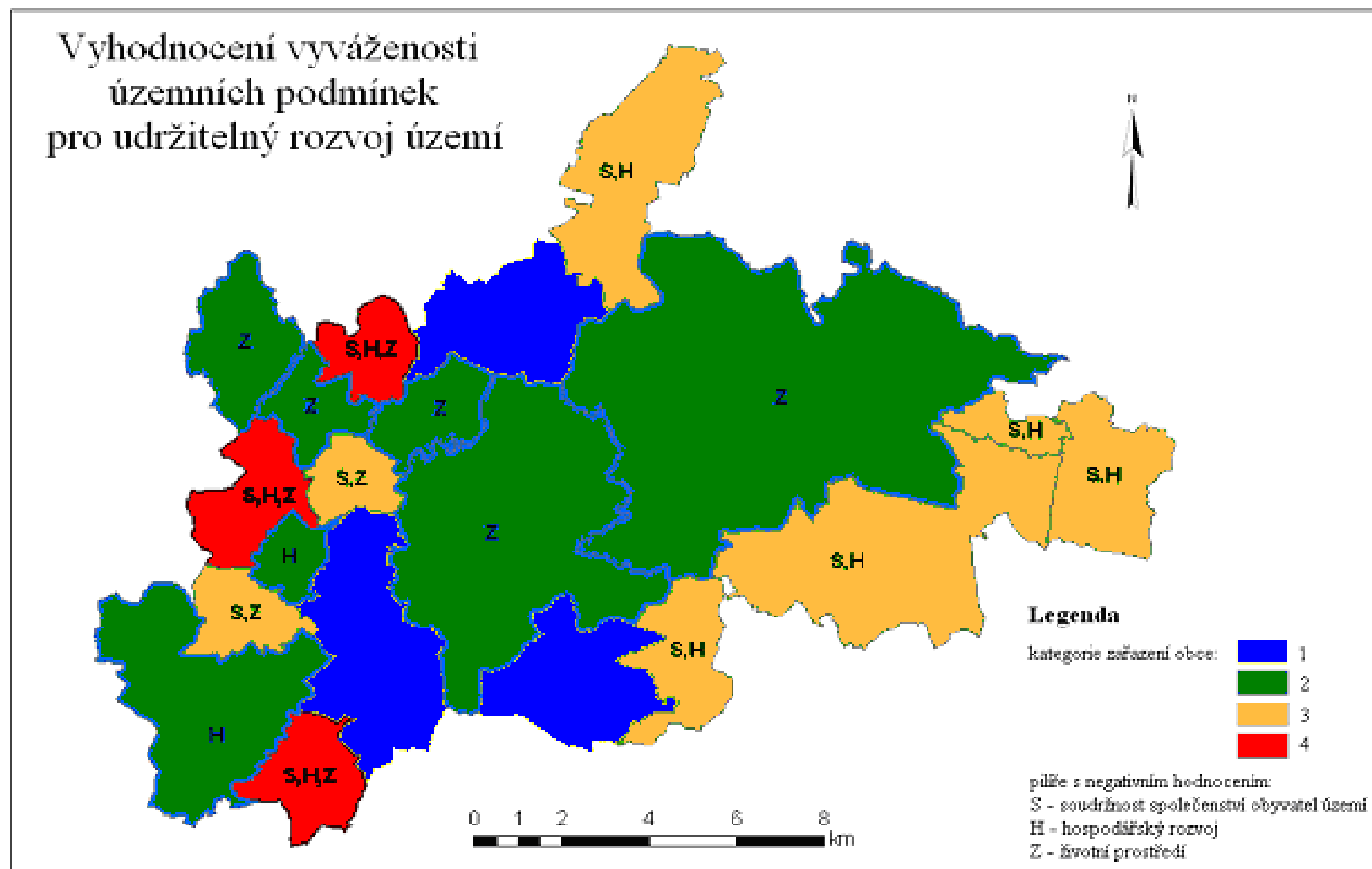
obec	poddol. území / dobýv. prostor / ložisko nerost. surovin	NATURA 2000	KES	ekologická rizika	přírodní park	součet bodů
Blovice	0/1	1	0,81	7	1	2
Borovno	0	1	2,49	1	1	4
Drahkov	0	0	0,67	0	0	2
Chlum	0	0	0,35	0	0	2
Chocenice	2	0	1,08	1	1	2
Jarov	0	0	0,61	0	0	2
Letiny	0/0/1	0	1,08	1	0	1
Louňová	0	1	2,11	1	0	3
Milínov	0	1	3,46	3	1	4
Míšov	1	2	7,01	0	1	4
Nové Mitrovce	2/1/1	1	4,36	2	1	3
Seč	1	0	0,68	0	0	1
Spálené Poříčí	3	2	0,9	5	1	2
Střížovice	0	0	0,39	0	0	2
Únětice	0	0	1,27	1	0	2
Vlčtejn	0	0	0,9	0	0	2
Zdemyslice	0	0	0,57	2	0	1
Žákava	0	1	1,12	3	0	3
Ždírec	0	2	1,24	0	1	5

3 RURÚ

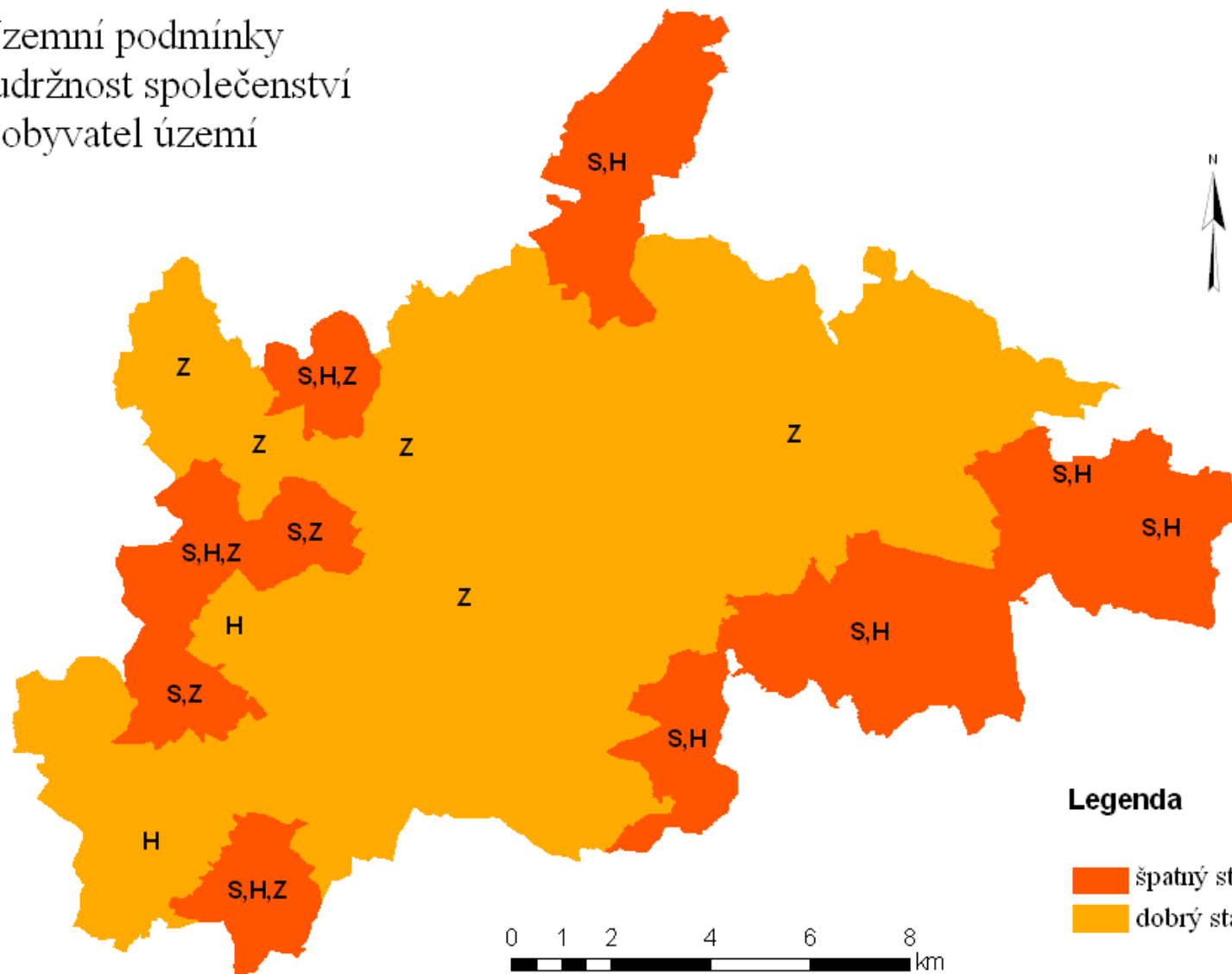
a) Vyhodnocení podkladů pro RURÚ

SOUDRŽNOST			ROZVOJ			ŽP		SOUHRN:	SOUDRŽ.	ROZVOJ	ŽP	HODNOCENÍ
Blovice	++	+	Blovice	+++	+	Blovice	-	Blovice	+	+	-	2c
Borovno	--	-	Borovno	--	-	Borovno	+	Borovno	-	-	+	3a
Drahkov	--	-	Drahkov	--	+	Drahkov	-	Drahkov	-	+	-	3c
Chlum	++	+	Chlum	+++	+	Chlum	-	Chlum	+	+	-	2c
Chocenice	++	+	Chocenice	+++	+	Chocenice	+	Chocenice	+	+	+	1
Jarov	--	-	Jarov	--	-	Jarov	-	Jarov	-	-	-	4
Letiny	++	+	Letiny	--	-	Letiny	+	Letiny	+	-	+	2a
Louňová	--	-	Louňová	---	-	Louňová	+	Louňová	-	-	+	3a
Milínov	--	-	Milínov	---	-	Milínov	+	Milínov	-	-	+	3a
Míšov	--	-	Míšov	---	-	Míšov	+	Míšov	-	-	+	3a
Nové Mitrovce	-+	-	Nové Mitrovce	--	-	Nové Mitrovce	+	Nové Mitrovce	-	-	+	3a
Seč	+-	-	Seč	+++	+	Seč	-	Seč	-	+	-	3c
Spálené Poříčí	++	+	Spálené Poříčí	+++	+	Spálené Poříčí	-	Spálené Poříčí	+	+	-	2c
Střížovice	++	+	Střížovice	+++	+	Střížovice	-	Střížovice	+	+	-	2c
Únětice	+-	-	Únětice	---	-	Únětice	-	Únětice	-	-	-	4
Vlčtejn	--	-	Vlčtejn	---	-	Vlčtejn	-	Vlčtejn	-	-	-	4
Zdemyslice	++	+	Zdemyslice	+++	+	Zdemyslice	-	Zdemyslice	+	+	-	2c
Žákava	+-	+	Žákava	+++	+	Žákava	+	Žákava	+	+	+	1
Ždírec	++	+	Ždírec	---	+	Ždírec	+	Ždírec	+	+	+	1

b) Hodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území



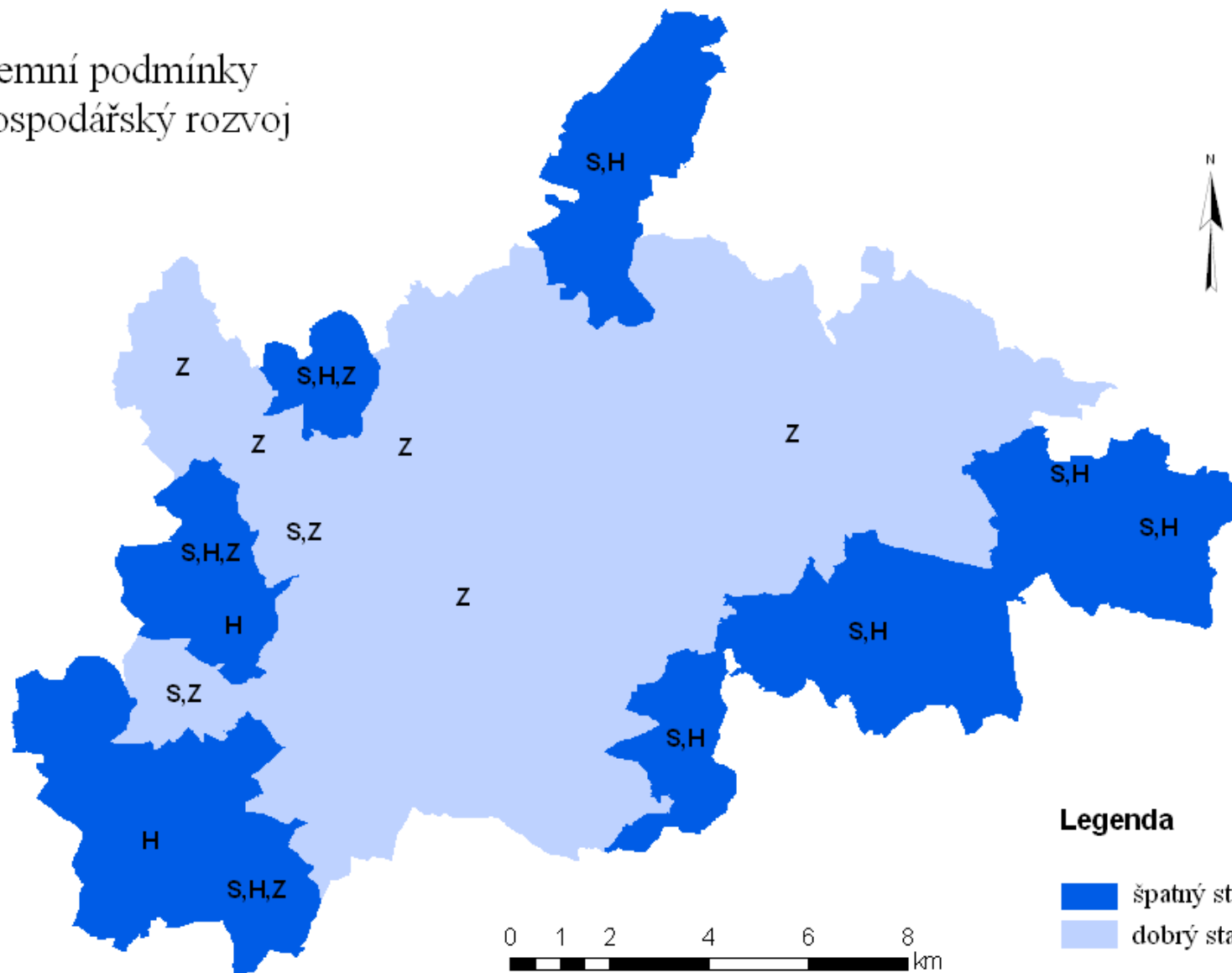
Územní podmínky
pro soudržnost společenství
obyvatel území



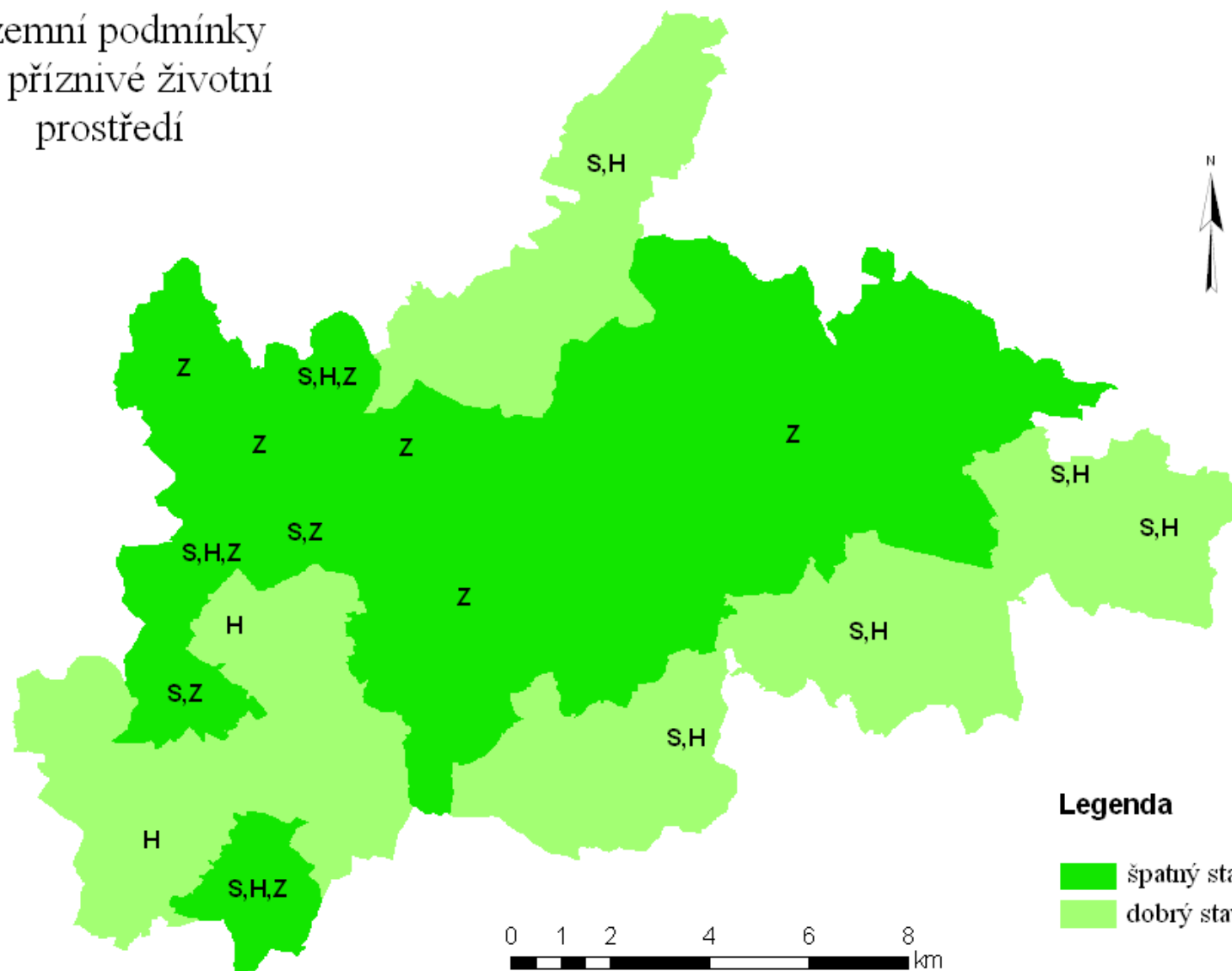
Legenda

- špatný stav
- dobrý stav

Územní podmínky pro hospodářský rozvoj



Územní podmínky pro příznivé životní prostředí



c) SWOT analýza jednotlivých obcí

Jednotlivé prvky SWOT analýzy jsou členěny barevně podle katastrálních území. Prvky zobrazené černě můžou znamenat mimo uvedeného katastrálního území i obecnou informaci platící pro území celé obce.

		S	W	O	T
Blovice Hradiště Hr. Lhotka Hr. Újezd Komorno Štítov Vlčice	Horninové prostředí a geologie				
	Vodní režim	řeka Úslava řeka Úslava	málo vodný tok	protipovodňová opatření protipovodňová opatření	ohrožení povodňemi ohrožení povodňemi celkový úbytek vody v krajině
	Hygiena životního prostředí		průtah II/117 středem města průtah II/117 centrem sídla prům. podniky v obytné zástav.		
	Ochrana přírody a krajiny	NATURA 2000 přírodní park Buková hora			
	ZPF a PUPFL				
	Veřejná DI a TI	přítomnost železnice	nízký podíl želez. přepr. průtah siln. II/178 středem obce průtah silnice II/117	doprav. vazba na I/20	

	Sociodemo - grafické podmínky	zařiz. s pečov. služ. zařiz. s pečov. služ.			
	Bydlení	plochy pro bydlení pro Blovice			
	Rekreace	zámek s parkem několik cyklotras			
	Hospodářské podmínky	maso Brejcha růst služeb a podnik. aktivit		vybudování průmyslové zóny	
Borovno	Horninové prostředí a geologie	stabilizované geolog. podloží			
	Vodní režim	vysoký podíl vodních ploch			
	Hygiena životního prostředí		průtah silnice I/19	přeložka	
	Ochrana přírody a krajiny	NATURA 2000 přírodní park Brdy			

	ZPF a PUPFL				
	Veřejná DI a TI	průtah silnice I/19			
	Sociodemo - grafické podmínky		vysoký věkový průměr		
	Bydlení		minim. občans. vybav. chybí návesní prostor		
	Rekreace	vysoký podíl staveb pro rekreaci			
	Hospodářské podmínky			lokalizace podnik. akt. u I/19	
Drahkov	Horninové prostředí a geologie				
	Vodní režim	vysoký podíl vodních ploch			

Hygiena životního prostředí				
Ochrana přírody a krajiny				
ZPF a PUPFL		vysoký podíl zornění		
Veřejná DI a TI		chybějící vodovod		
Sociodemo - grafické podmínky		velmi vysoký věkový průměr		
Bydlení		minim. občans. vybav.		
Rekreace	2 cyklotrasy v obci			
Hospodářské podmínky		bývalé ZD - brownfield	lokal. výrob. aktivit	

Chlum	Horninové prostředí a geologie				
	Vodní režim		nízký podíl vodních ploch		
	Hygiena životního prostředí				
	Ochrana přírody a krajiny				
	ZPF a PUPFL		velmi vysoký podíl zornění velmi nízký KES		
	Veřejná DI a TI	poloha při I/20			
	Sociodemo - grafické podmínky	velmi nízký index stáří			
	Bydlení	bližkost Plzně vcelku dobrá občanská vybav.			

	Rekreace				
	Hospodářské podmínky			lokal. služeb, ekonomických. aktiv.	
Chocenice Ch. Lhota Kotousov Zhůř	Horninové prostředí a geologie		výskyt poddolovaných území		
	Vodní režim				
	Hygiena životního prostředí		poloha na I/20	obchvat obchvat obchvat	
	Ochrana přírody a krajiny	přírodní park Buková hora přírodní park Buková hora			
	ZPF a PUPFL				
	Veřejná DI a TI	poloha na I/20 poloha na I/20 poloha na I/20			

	Sociodemo - grafické podmínky		velký úbytek obyv. v rámci ORP		
	Bydlení		chybí náves, obč. vybavenost		
	Rekreace	barokní zámek	zámek - brownfied		
	Hospodářské podmínky	vlastní podnik. aktivity vlastní podnik. aktivity Agrospol Zemědělská společnost		lokal. ekon. aktivit	
Jarov	Horninové prostředí a geologie				
	Vodní režim				
	Hygiena životního prostředí				
	Ochrana přírody a krajiny				

	ZPF a PUPFL		nízký podíl lesních ploch		
	Veřejná DI a TI		chybějící vodovod		
	Sociodemo - grafické podmínky	vysoký podíl rodáků	velký úbytek obyv. v rámci ORP vysoký věkový průměr		
	Bydlení		bez návesního prostoru		
	Rekreace				
	Hospodářské podmínky		vzdálenost od hl. dopravních tahů	areál zemědělského družstva	
Letiny Bzí Ch. Újezd Kbelnice Svárkov	Horninové prostředí a geologie				
	Vodní režim				

Hygiena životního prostředí				
Ochrana přírody a krajiny	Jezevčí skála výhledy do krajiny			
ZPF a PUPFL				
Veřejná DI a TI				
Sociodemo - grafické podmínky	vysoký přírůstek počtu obyvatel	nízký podíl rodáků		
Bydlení	velmi dobrá občans. vybavenost	chybí návesní prostor		
Rekreace	archeolog. nález lázně několik cyklotras			
Hospodářské podmínky	vlastní podnik. aktivity nízký podíl denně vyjíž. do zaměst	vyšší míra nezaměstnanosti		

Louňová	Horninové prostředí a geologie				
	Vodní režim				
	Hygiena životního prostředí				
	Ochrana přírody a krajiny	NATURA 2000			
	ZPF a PUPFL				
	Veřejná DI a TI		chybí technická infrastruktura		
	Sociodemo - grafické podmínky		velký úbytek obyv. v rámci ORP		
	Bydlení	vcelku dobrá občans. vybavenost			

	Rekreace	vysoký podíl staveb pro rekreaci			
	Hospodářské podmínky				
Milínov	Horninové prostředí a geologie				
	Vodní režim				
	Hygiena životního prostředí				
	Ochrana přírody a krajiny	vysoká hodnota KES NATURA 2000 přírodní park Kornatický potok			
	ZPF a PUPFL	vysoký podíl lesních ploch			
	Veřejná DI a TI		chybí vodovod		

	Sociodemografické podmínky				
	Bydlení				
	Rekreace				
	Hospodářské podmínky				
Mišov	Horninové prostředí a geologie				
	Vodní režim		chybí vodní plocha		
	Hygiena životního prostředí		poloha na I/19		
	Ochrana přírody a krajiny	NATURA 2000			

	ZPF a PUPFL	velmi vysoký podíl lesních ploch velmi vysoká hodnota KES			
	Veřejná DI a TI	poloha na I/19			
	Sociodemo - grafické podmínky	přírůstek obyvatelstva			
	Bydlení		chybí občanská vybavenost		
	Rekreace	Brdy			
	Hospodářské podmínky		Brdy	rozvoj podnik. aktivit	
Nové Mitrovice Mítov Nechanice Planiny	Horninové prostředí a geologie		poddol. území, dobývací prostor		
	Vodní režim				

Hygiena životního prostředí		těžba kamene		
Ochrana přírody a krajiny	vysoká hodnota KES NATURA 2000 přírodní park Brdy (všechna k.ú.)			
ZPF a PUPFL	vysoký podíl lesních ploch nízký podíl zornění			
Veřejná DI a TI				
Sociodemo - grafické podmínky		nízký podíl rodáků		
Bydlení		chybí návesní prostor		
Rekreace	vesnická památková zóna Brdy			
Hospodářské podmínky	ložisko nerost. surovin	chybí výr. a podnik. činnosti		

Seč	Horninové prostředí a geologie	stabilizov. geolog. prostředí			
	Vodní režim	Mlýnský rybník	snížená retenč. schopnost krajiny regulace Podhrázského potoka zastavění údolní nivy P. potoka		splach půdy ze zorněných ploch
	Hygiena životního prostředí	absence velkých znečišť. ovzduší obchvat obce	hluk ze silnice I/20 přepad žump do dešť. kanalizace		nakl. s odpad. vod. není v PRVKPK návrat k vytápění tuhými palivy
	Ochrana přírody a krajiny	vymezení registrovaných VKP	není vymezena niva I/20 jako bariéra průchod. kraj.		
	ZPF a PUPFL	vysoký podíl zalesněných ploch vys. podíl obhospod. půd II.tř.ochr.	nízký podíl zatravnění ZPF zornění ve svahu bez dělicí zeleně		
	Veřejná DI a TI	poloha na I/20 plynofikace	chybějící splaš. kanal. a ČOV		
	Sociodemo - grafické podmínky	podprům. index stáří v rámci ORP mateřská škola a obchod blízkost Blovic s rozvin. službami	stagnace obyvatelstva vysoká mechan. měna obyv.		nedostatek zařízení s pečovat služ.
	Bydlení	zájem o stavební pozemky klidné bydlení v blízkosti Plzně	nedostat. pozemků ve vlast. obce nedostatek sídelní zeleně	rozšíř. Plz. aglom. posil. obytl. funkce	odchod hl. mladých lidí do měst

	Rekreace	cyklotrasa naučná stezka na cyklotrase	nepřízp. rybn. a okolí pro vol. čas	prezent. Blovic pro zvýš. atrakt. okolí	nízký potenc. hl. pro víceden. rekr.
	Hospodářské podmínky	vysoký počet podnik. subjektů podprům. míra nezam. v rámci ORP	vysoký podíl denně vyjíž. za prací	umísťování lehké výroby častější spoje veř. hrom. dopravy	vlivem I/20 odsátí ek. aktivit
Spálené Poříčí Číčov Hořehledy Hořice Lipnice Lučistě Struhaře Těnovice Vlkov Záluží	Horninové prostředí a geologie	ložiska ner sur. napříč územím	st. důl. díla, poddol úz. napříč. úz.		
	Vodní režim	několik rybníčních ploch vyrovnaný průtok na Bradavě		protipovodňová opatření protipovodňová opatření	ohrožení povodněmi ohrožení povodněmi
	Hygiena životního prostředí		silnice I/19 silnice I/19		
	Ochrana přírody a krajiny	NATURA 2000 přírodní park Brdy			
	ZPF a PUPFL	jabloňové sady			
	Veřejná DI a TI	silnice I/19 železnice Nezvěst. - Rokyc. silnice I/19			

	Sociodemo - grafické podmínky				
	Bydlení			bytová výstavba	
	Rekreace	městská památková zóna, zámek přír. rez. Kokšín hotel - penzion vesnická památ. zóna		statek - ubyt.	
	Hospodářské podmínky	firma Alimex	vys. vyjíž. za prací	rekon. a využ. prostor velkostat.	
Střížovice	Horninové prostředí a geologie	stabiliz. geologické podloží			
	Vodní režim		snížená retenční schop. krajiny chybějící revitalizace vod. toků		stékání povrch. vod do zástavby
	Hygiena životního prostředí		chybějící splašková kanalizace		
	Ochrana přírody a krajiny	regionální biocentrum památný strom			

	ZPF a PUPFL		vysoký podíl zornění		
	Veřejná DI a TI		nedostačující síť TI		
	Sociodemo - grafické podmínky	dobrá občanská vybavenost			
	Bydlení	blízkost Plzně velký zájem o pozemky pro bydl.			
	Rekreace	2 cyklotrasy			bez potenc. okolí pro víced. rekr.
	Hospodářské podmínky	vlastní ekonom. aktivity Zemědělská společnost Komorno		lokalizace podnikatelských aktivit	
Únětice	Horninové prostředí a geologie	stabilizované geolog. podloží			
	Vodní režim				

Hygiena životního prostředí		průtah silnice II/178		
Ochrana přírody a krajiny				
ZPF a PUPFL		vysoký podíl zornění		
Veřejná DI a TI	posílená telekomun. síť	nedostatečný rozvod elektřiny nedostatečná plynofikace		
Sociodemo - grafické podmínky				
Bydlení		nedostatečná občan. vybavenost		
Rekreace	2 cyklotrasy možnost koupání			
Hospodářské podmínky	blízkost I/20 nízká míra nezaměstnanosti	vysoký podíl denně vyjíž. za prací	rozvoj služeb, drobných výr. aktivit	

Vlčtejn

Horninové prostředí a geologie	stabilizované geolog. podloží			
Vodní režim		chybí vodní plocha		
Hygiena životního prostředí		poloha na I/20	realizace přeložky I/20 ze ZÚR	
Ochrana přírody a krajiny				
ZPF a PUPFL				
Veřejná DI a TI	poloha na I/20			
Sociodemo - grafické podmínky		vysoký věkový průměr nízký podíl rodáků		
Bydlení		chybí občanská vybavenost		

	Rekreace	hrad Vlčtejn			
	Hospodářské podmínky	blízkost Plzně vysoký podíl podnik. subjektů	vysoký podíl denně vyjíž. za prací	lokal. výrob. aktivit, skladů	
Zdemy - slice	Horninové prostředí a geologie				
	Vodní režim	řeka Úslava		protipovodňová opatření	záplavy na řece Úslavě
	Hygiena životního prostředí				
	Ochrana přírody a krajiny				
	ZPF a PUPFL		nízký KES		
	Veřejná DI a TI	železniční trať dobré dopr. spojení s Plzní i Blov. Kanalizace s ČOV			

	Sociodemo - grafické podmínky				
	Bydlení	dobrá občanská vybavenost			
	Rekreace				
	Hospodářské podmínky				
Žákava	Horninové prostředí a geologie				
	Vodní režim	řeka Úslava a Bradava		protipovodňová opatření	ohrožení záplavami
	Hygiena životního prostředí				
	Ochrana přírody a krajiny	NATURA 2000			

	ZPF a PUPFL				
	Veřejná DI a TI		chybějící plynofikace		
	Sociodemo - grafické podmínky	velmi vysoký přírůstek obyvat. nízký index stáří	nízký podíl rodáků		
	Bydlení	blízkost Nezvěstic s dobrou vybav.			
	Rekreace	2 cyklotrasy v obci			
	Hospodářské podmínky			rekonstr. a využití bývalého statku	
Ždírec Smederov Žďár	Horninové prostředí a geologie				
	Vodní režim			protipovodňová opatření	ohrožení záplavami

Hygiena životního prostředí				
Ochrana přírody a krajiny	přírodní park Buková hora NATURA 2000			
ZPF a PUPFL				
Veřejná DI a TI	železniční trať	chybějící plynofikace		
Sociodemo - grafické podmínky				
Bydlení	dobrá občanská vybavenost	chybí návesní prostor		
Rekreace	několik cyklotras		větší podpora cestovního ruchu	
Hospodářské podmínky		nízký podíl podnik. subj. v obci		

d) Problémové listy obcí

Blovice

	kód	popis, upřesnění	řešení	úroveň řešitelnosti
Hlavní urbanistické závady	110	brownfield (Štítov)	zaneseno v návrhu ÚP	ÚP
Dopravní a hygienické závady	208	průtah silnice II. tř. (Blovice, Štítov)	zaneseno v návrhu ÚP	ÚP
Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území				
Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území	401	přeložka silnice II. tř. X Natura 2000	zaneseno v ZÚR (přeložka)	ZÚR, ÚP
	402	vedení el. en X přírodní park (Vlčice)	zaneseno v ZÚR, ÚP – neřešeno	ZÚR, ÚP
Ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy	501	záplava (Blovice, Hradiště)	zaneseno v návrhu ÚP	ÚP
Ostatní problémy a závady v území hlavně v širší návaznosti na své okolí				

Borovno

	kód	popis, upřesnění	řešení	úroveň řešitelnosti
Hlavní urbanistické závady	104	brownfield	neřešeno	ÚP
Dopravní a hygienické závady	206	průtah silnice I.tř.	zaneseno v ZÚR (přeložka)	ZÚR
Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území				
Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území	406	zastavitelná plocha X CHOPAV a VVP	neřešeno	ÚP
Ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy				
Ostatní problémy a závady v území hlavně v širší návaznosti na své okolí				

Drahkov

	kód	popis, upřesnění	řešení	úroveň řešitelnosti
Hlavní urbanistické závady	101	brownfield	zaneseno v návrhu ÚP	ÚP
Dopravní a hygienické závady				
Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území				
Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území				
Ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy				
Ostatní problémy a závady v území hlavně v širší návaznosti na své okolí				

Chlum

	kód	popis, upřesnění	řešení	úroveň řešitelnosti
Hlavní urbanistické závady				
Dopravní a hygienické závady				
Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území				
Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území				
Ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy				
Ostatní problémy a závady v území hlavně v širší návaznosti na své okolí				

Chocenice

	kód	popis, upřesnění	řešení	úroveň řešitelnosti
Hlavní urbanistické závady	102	brownfield	neřešeno	ÚP
	108	brownfield	neřešeno	ÚP
	109	brownfield	neřešeno	ÚP
Dopravní a hygienické závady	201	průtah silnice I. tř. (Chocenice, Ch. Lhota, Kotousov, Zhůř)	zaneseno v ZÚR (přeložka)	ZÚR
Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území				
Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území	402	vedení el. en. X přírodní park	zaneseno v ZÚR, ÚP – neřešeno	ZÚR, ÚP
Ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy				
Ostatní problémy a závady v území hlavně v širší návaznosti na své okolí				

Jarov

	kód	popis, upřesnění	řešení	úroveň řešitelnosti
Hlavní urbanistické závady				
Dopravní a hygienické závady				
Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území				
Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území				
Ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy				
Ostatní problémy a závady v území hlavně v širší návaznosti na své okolí				

Letiny

	kód	popis, upřesnění	řešení	úroveň řešitelnosti
Hlavní urbanistické závady	103	brownfield (Bzí)	zaneseno v ÚP	ÚP
Dopravní a hygienické závady	204	průtah silnice II/117	zaneseno v ÚP	ÚP
Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území				
Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území				
Ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy				
Ostatní problémy a závady v území hlavně v širší návaznosti na své okolí				

Louňová

	kód	popis, upřesnění	řešení	úroveň řešitelnosti
Hlavní urbanistické závady				
Dopravní a hygienické závady				
Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území				
Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území				
Ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy				
Ostatní problémy a závady v území hlavně v širší návaznosti na své okolí				

Milínov

	kód	popis, upřesnění	řešení	úroveň řešitelnosti
Hlavní urbanistické závady				
Dopravní a hygienické závady				
Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území				
Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území				
Ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy				
Ostatní problémy a závady v území hlavně v širší návaznosti na své okolí				

Míšov

	kód	popis, upřesnění	řešení	úroveň řešitelnosti
Hlavní urbanistické závady				
Dopravní a hygienické závady	207	průtah silnice I. tř.	zaneseno v ZÚR (přeložka)	ZÚR
Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území				
Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území	405	zastavitelná plocha X CHOPAV a VVP	neřešeno	ÚP
Ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy				
Ostatní problémy a závady v území hlavně v širší návaznosti na své okolí				

Nové Mitrovice

	kód	popis, upřesnění	řešení	úroveň řešitelnosti
Hlavní urbanistické závady	105	brownfield (Nechanice)	zaneseno v platném ÚP	ÚP
Dopravní a hygienické závady	209	průtah silnice II. třídy (N. Mitrovice)	zaneseno v platném ÚP	ÚP
Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území	210	těžba kamene	zaneseno v platném ÚP	ÚP
Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území				
Ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy				
Ostatní problémy a závady v území hlavně v širší návaznosti na své okolí				

Seč

	kód	popis, upřesnění	řešení	úroveň řešitelnosti
Hlavní urbanistické závady				
Dopravní a hygienické závady	202	křižovatka I/20 a II/178	zaneseno v platném ÚP	ÚP
Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území				
Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území				
Ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy	502	splach půdy do zástavby	zaneseno v platném ÚP	ÚP
Ostatní problémy a závady v území hlavně v širší návaznosti na své okolí				

Spálené Poříčí

	kód	popis, upřesnění	řešení	úroveň řešitelnosti
Hlavní urbanistické závady	106	silniční průtah X vesnická památková zóna (Lipnice)	neřešeno	ÚP
	107	silniční průtah X městská památková zóna (Sp. Poříčí)	zaneseno v ZÚR (přeložka)	ZÚR, ÚP
Dopravní a hygienické závady	205	průtah silnice I. a II. třídy	zaneseno v ZÚR (přeložka)	ZÚR
Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území	301	přeložka silnice I. tř. X zastavitelná plocha	zaneseno v ZÚR	ZÚR, ÚP
Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území	407	přeložka silnice I. tř. X přírodní park (Hořehledy)	zaneseno v ZÚR	ZÚR, ÚP
Ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy				
Ostatní problémy a závady v území hlavně v širší návaznosti na své okolí				

Střížovice

	kód	popis, upřesnění	řešení	úroveň řešitelnosti
Hlavní urbanistické závady				
Dopravní a hygienické závady	211	jednotná kanalizace mělko pod povrchem	zaneseno v zadání ÚP	ÚP
Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území				
Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území				
Ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy	505	zaplavování vých. části obce stékající povrch. vodou	zaneseno v zadání ÚP	ÚP
Ostatní problémy a závady v území hlavně v širší návaznosti na své okolí				

Únětice

	kód	popis, upřesnění	řešení	úroveň řešitelnosti
Hlavní urbanistické závady				
Dopravní a hygienické závady	203	průtah silnice II. třídy	zaneseno v zadání ÚP	ÚP
Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území				
Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území				
Ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy				
Ostatní problémy a závady v území hlavně v širší návaznosti na své okolí				

Vlčtejn

	kód	popis, upřesnění	řešení	úroveň řešitelnosti
Hlavní urbanistické závady				
Dopravní a hygienické závady	212	průtah silnice I. třídy	zaneseno v ZÚR (přeložka)	ZÚR
Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území				
Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území				
Ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy				
Ostatní problémy a závady v území hlavně v širší návaznosti na své okolí				

Zdemyslice

	kód	popis, upřesnění	řešení	úroveň řešitelnosti
Hlavní urbanistické závady				
Dopravní a hygienické závady				
Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území				
Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území	403	vedení el. en. X plocha lesa	neřešeno	ÚP
Ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy	503	záplava	zaneseno v platném ÚP	ÚP
Ostatní problémy a závady v území hlavně v širší návaznosti na své okolí				

Žákava

	kód	popis, upřesnění	řešení	úroveň řešitelnosti
Hlavní urbanistické závady				
Dopravní a hygienické závady				
Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území				
Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území				
Ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy	504	záplava	zaneseno v platném ÚP	ÚP
Ostatní problémy a závady v území hlavně v širší návaznosti na své okolí				

Ždírec

	kód	popis, upřesnění	řešení	úroveň řešitelnosti
Hlavní urbanistické závady				
Dopravní a hygienické závady				
Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území				
Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území	404	zastavitelná plocha X záplavové území	neřešeno	ÚP
Ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy				
Ostatní problémy a závady v území hlavně v širší návaznosti na své okolí				

4 ZÁVĚR







a) Závěrečné shrnutí

Sledované území SO ORP Blovice můžeme rozdělit na dva celky – východní část Spálenopoříčska a západní část Blovicka. Tyto celky vykazují z hlediska vývoje, celkové struktury a charakteristických znaků území neopomenutelné rozdíly, které musí být při budoucím rozvoji předmětného území respektovány. Jedná se zejména o významné odlišnosti v charakteru krajiny, podnebných podmínkách a utváření vlastních sídel v krajině. Převážně zemědělský charakter Blovicka vyvažuje silně zalesněná oblast Spálenopoříčska.

Do rozvoje celého území se dále velmi promítá vedení tras silnic prvních tříd I/20 a I/19. Obce ležící na těchto silnicích vykazují zpravidla lepší hospodářský rozvoj než ostatní obce. Na druhou stranu trpí zvýšenou hlučností a horším ovzduším. Tuto skutečnost dobře ukazují kartogramy v kapitole rozboru udržitelného rozvoje území. Rozvojové aktivity se dále váží na trasu železnice a z výhodné polohy těží i obce na severozápadě území, které jsou nejbližší Plzni. Sídelní struktura je na celém sledovaném území velmi roztroušená. Malá sídla v periferních polohách tak mají velmi nízkou šanci pro rozvoj. Cílem by v tomto území mělo být udržet stávající stav nebo dosáhnout přiměřeného rozvoje. Obce by měly plnit hlavně obytnou funkci a rozvíjet funkci obslužnou pro zajištění alespoň základních potřeb pro své obyvatele. Přínosem by byla i decentralizace občanské vybavenosti a navyšování počtu pracovních míst v obci pro snížení jak objemu tak vzdálenosti každodenní vyjížďky obyvatel za prací a za službami.

PŘÍLOHA

Seznámení starostů s ÚAP ORP Blovice 2012

	výzva zaslána	doručeno	přečteno	seznámen(a) dne	připomínky	jméno	podpis
Blovice	14.11.12			18.12.2012		VAN PODVŠKA	
Borovno	14.11.	14.11.	19.11.				
Drahkov	14.11.	14.11.	14.11.				
Chlum	14.11.	14.11.				HEŘMAN	
Chocenice	14.11.	14.11.	15.11.	5.12.2012			
Jarov	14.11.	14.11.	14.11.				
Letiny	14.11.	14.11.	14.11.			LASTOVKA M ¹	
Louňová	14.11.	14.11.	14.11.	11.12.2012			
Milínov	14.11.	14.11.	16.11.				
Mišov	14.11.	14.11.					
Nové Mitrovce	14.11.	14.11.	15.11.				
Seč	14.11.	14.11.					
Spálené Poříčí	14.11.	14.11.	14.11.			Fejfar	
Střížovice	14.11.	14.11.	15.11.	19.11.2012		RESAL	
Únětice	14.11.	14.11.	14.11.	19.11.2012		Madele	
Vlčtejn	14.11.	14.11.	14.11.	19.11.2012			
Zdemyslice	14.11.	14.11.	15.11.				
Žákava	14.11.	14.11.	14.11.				
Ždírec	14.11.	14.11.	15.11.				