

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O POŘIZOVATELI A ZPRACOVATELI

POŘIZOVATEL: ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ORP DOMAŽLICE
Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování

Ing.Ivana Sladká, vedoucí odboru výstavby a ÚP
Martin Beroušek, referent

TECHNICKÁ POMOC: ING.PETR KOHOUTEK
projektant GIS
Nezamyslova 509/2, 128 00 Praha 2
IČ: 4855 9717

ING.VÁCLAV JETEL
autorizovaný architekt pro územní plánování ČKA 3541
Trojská 365, 171 00 Praha 7
IČ: 7167 2494

ZPRACOVÁNO: leden 2007 - říjen 2008

Projekt byl spolufinancován z prostředků Evropské unie a Evropského fondu pro regionální rozvoj

IOP - Oblast intervence 5.3 - Modernizace a rozvoj systémů tvorby územních politik

OBSAH:

1. ÚVOD	3
1.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	4
1.2 LEGISLATIVNÍ PROSTŘEDÍ	8
1.3 DATOVÝ MODEL.....	10
2. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	11
3. POUŽITÉ PODKLADY	12
4. POUŽITÉ ZKRATKY	13

1. ÚVOD

Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území jsou první nedílnou součástí územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou Domažlice (dále jen „ORP DOMAŽLICE“), které byly zpracovány na základě potřeby vyplývající z nového stavebního zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších dvou novelizací a vyhlášky MMR č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územně analytické podklady byly pořízeny úřadem územního plánování ORP DOMAŽLICE za finanční podpory strukturálních fondů EU, konkrétně z Integrovaného operačního projektu pro oblast 5.3 – Modernizace a rozvoj tvorby územních politik – a) Podpora při zavádění ÚAP obcí a krajů, a to na základě průzkumů území a na základě údajů o území, kterými jsou informace nebo data o stavu území, o právech, povinnostech a omezeních, která vznikla nebo byla zjištěna zejména na základě právních předpisů a dále informace nebo data o záměrech na provedení změny v území.

1.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚZEMÍ

Kraj:	Plzeňský
Kód kraje (NUTS3):	CZ032
Název ORP:	Domažlice
Kód ORP:	03085
Název POÚ (KÓD):	Domažlice (03085), Kdyně (06467), Poběžovice (12286)
Počet obcí:	58
Počte k.ú.:	139
Rozloha:	763,18 km ²
Počet obyvatel:	39 636 (k 31.1.2007)



Administrativně správní členění území ORP Domažlice

Obce (58) a katastrální území (139) SO ORP Domažlice:

Babylon (k.ú. *Babylon*)

Bělá nad Radbuzou (k.ú. *Bělá nad Radbuzou, Bystřice u Bělé nad Radbuzou, Čečín, Černá Lhota u Bělé nad Radbuzou, Doubravka u Bělé nad Radbuzou, Pleš, Smolov, Újezd Svatého Kříže a Železná u Smolova*)

Brnířov (k.ú. *Brnířov*)

Česká Kubice (k.ú. *česká Kubice, Dolní Folmava, Horní Folmava, Nový Spálenec a Starý Spálenec*)

Díly (k.ú. *Díly*)

Domažlice (k.ú. *Domažlice a Havlovice u Domažlic*)

Drahotín (k.ú. *Drahotín*)

Draženov (k.ú. *Draženov*)

Hora Svatého Václava (k.ú. *Hora Svatého Václava*)

Hostouň (k.ú. *Babice u Holubče, Holubeč, Horoušany u Hostouně, Hostouň u Horšovského Týna, Mělnice, Mírkovice, Přes, Skařez, Slatina u Hostouně, Svržno a Štítary nad Radbuzou*)

Hradiště (k.ú. *Hradiště u Domažlic*)

Hvožd'any (k.ú. *Hvožd'any u Poběžovic*)

Chocomyšl (k.ú. *Chocomyšl*)

Chodov (k.ú. *Chodov u Domažlic*)

Chodská Lhota (k.ú. *Chodská Lhota*)

Chrastavice (k.ú. *Chrastavice*)

Kanice (k.ú. *Kanice u Domažlic*)

Kaničky (k.ú. *Kaničky*)

Kdyně (k.ú. *Branišov na Šumavě, Dobříkov na Šumavě, Hluboká u Kdyně, Kdyně, Podzámčí, Prapořiště, Smržovice a Starec*)

Klenčí pod Čerchovem (k.ú. *Jindřichova Hora a Klenčí pod Čerchovem*)

Koloveč (k.ú. *Koloveč a Zichov*)

Kout na Šumavě (k.ú. *Kout na Šumavě*)

Libkov (k.ú. *Libkov*)

Loučim (k.ú. *Loučim*)

Luženičky (k.ú. *Luženice a Luženičky*)

Mezholezy (k.ú. *Mezholesy u Černíkova*)

Milavče (k.ú. Milavče a Radonice u Milavčf)

Mnichov (k.ú. Mnichov u Poběžovic, Pivoň a Vranov u Mnichova)

Mrákov (k.ú. Klíčov u Mrákova, Mrákov a Smolov u Domažlic)

Mutěnin (k.ú. Bezvěrov I, Bezvěrov II, Mutěnin a Starý Kramolín)

Nemanice (k.ú. Lísková u Nemanic, Lučina u Nemanic, Mýtnice, Nemanice a Novosedly u Nemanic)

Němčice (k.ú. Němčice u Kdyně a Úlíkov)

Nevolice (k.ú. Nevolice)

Nová Ves (k.ú. Nová Ves u Kdyně)

Nový Kramolín (k.ú. Nový Kramolín a Valtířov u Nového Kramolína)

Otov (k.ú. Otov u Nového Kramolína)

Pařezov (k.ú. Pařezov)

Pasečnice (k.ú. Pasečnice)

Pec (k.ú. Pec)

Pelechy (k.ú. Pelechy)

Poběžovice (k.ú. Ohnišťovice, Poběžovice u Domažlic, Sedlec u Poběžovic, Sezemín, Skláře u Mnichova, Šibanov, Šitboř a Zámělič)

Pocinovice (k.ú. Orlovice u Pocinovi a Pocinovice)

Postřekov (k.ú. Postřekov)

Rybník (k.ú. Korytany, Mostek u Rybníku, Novosedly u Rybníku, Rybník nad radbuzou, Švarcava, Velký Horšín a Závist u Rybníku)

Spáňov (k.ú. Spáňov)

Srbice (k.ú. Srbice u Kolovče, Strýčkovice a Těšovice u Kolovče)

Stráž (k.ú. Stráž u Domažlic)

Tlumačov (k.ú. Tlumačov u Domažlic)

Trhanov (k.ú. Trhanov)

Úboč (k.ú. Úboč)

Újezd (k.ú. Petrovice u Domažlic a Újezd u Domažlic)

Únějovice (k.ú. Únějovice)

Úsilov (k.ú. Úsilov)

Vlkanov (k.ú. Vlkanov u Nového Kramolína)

Všepadly (k.ú. Všepadly)

Všeruby (k.ú. Brůdek, Hájek u Všerub, Hyršov, Chalupy, Maxov, Myslí u Všerub, Pláně na Šumavě, Pomezí na Šumavě, Pomezí na Šumavě, Sruby na Šumavě, Studánky u Všerub a Všeruby u Kdyně)

Zahořany (k.ú. Bořice u Domažlic, Hříchovice, Oprechitce na Šumavě, Sedlice u Domažlic, Stanětice a Zahořany u Domažlic)

Ždánov (k.ú. Ždánov)

1.2 LEGISLATIVNÍ PROSTŘEDÍ

Územně analytické podklady obcí s rozšířenou působností jsou novým nástrojem územně plánovacích podkladů, které jsou definovány těmito základními legislativními předpisy:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších dodatků (dále jen stavební zákon „SZ“), který nabyl účinnosti dne 1. ledna 2007.

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“), která je prováděcím právním předpisem nového stavebního zákona a podrobněji upravuje náležitosti obsahu pořizování územně analytických podkladů.

Citace základních paragrafových znění vyhlášky:

ČÁST DRUHÁ

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY

(K § 26 odst. 2 stavebního zákona)

§ 4

(1) Územně analytické podklady pořizované úřadem územního plánování (dále jen "územně analytické podklady obcí") a územně analytické podklady pořizované krajským úřadem (dále jen "územně analytické podklady kraje") obsahují

a) podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území zahrnující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území,

b) rozbor udržitelného rozvoje území zahrnující

1. zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v tématickém členění zejména na horninové prostředí a geologii, vodní režim, hygienu životního prostředí, ochranu přírody a krajiny, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, sociodemografické podmínky, bydlení, rekreaci, hospodářské podmínky; závěrem těchto tématických zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území je vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,

2. určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích zahrnující zejména urbanistické, dopravní a hygienické závady, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

(2) Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území dále zahrnují údaje o území, zjištění vyplývající z průzkumů území a další dostupné informace, například statistické údaje. Obsah podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území, které jsou součástí územně analytických podkladů obcí zpracovaných zpravidla digitální technologií způsobem umožňujícím výměnu dat pro jejich využití v územně analytických podkladech kraje (§ 29 odst. 4 stavebního zákona), je stanoven v části A přílohy č. 1 k této vyhlášce. Obsah podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území, které jsou součástí územně analytických podkladů kraje je stanoven v části B přílohy č. 1 k této vyhlášce.

(3) Údaj o území obsahuje textovou část, grafickou část a dále informace o jeho vzniku, pořízení, zpracování, případném schválení nebo nabytí účinnosti (dále jen "pasport údaje o území"). Textová část obsahuje popis údaje o území, grafická část obsahuje zobrazení údaje o území včetně použitého měřítka a legendy. Správnost použitého údaje o území se potvrzuje v pasportu údaje o území, jehož obsah je stanoven v příloze č. 2 k této vyhlášce.

(4) Grafická část územně analytických podkladů obsahuje výkres hodnot území, zejména urbanistických a architektonických, výkres limitů využití území, výkres záměrů na provedení změn v území a výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích (dále jen "problémový výkres"). Územně analytické podklady mohou být doplněny dalšími výkresy, schémata, tabulkami, grafy či kartogramy.

(5) V územně analytických podkladech pro území hlavního města Prahy je možno sloučit obsah územně analytických podkladů obcí i územně analytických podkladů kraje.

§ 5

(1) Územně analytické podklady obcí se předkládají k projednání Radě obcí v rozsahu rozboru udržitelného rozvoje území nebo jeho aktualizace spolu s oznámením, kde je možné do úplných územně analytických podkladů nahlédnout.

(2) Územně analytické podklady kraje se předkládají k projednání zastupitelstvu kraje v rozsahu rozboru udržitelného rozvoje území nebo jeho aktualizace.

(3) Součástí územně analytických podkladů obcí je doklad o jejich projednání v Radě obcí. Součástí územně analytických podkladů kraje je doklad o jejich projednání v zastupitelstvu kraje.

(4) Obsah dokladu o projednání územně analytických podkladů je stanoven v příloze č. 3 k této vyhlášce.

1.3 DATOVÝ MODEL

Plzeňský kraj si pro potřeby pořízení územně analytických podkladů zvolil datový model DGM ÚAP od společnosti T-mapy s.r.o.

Při tvorbě a aktualizaci dat, na které se vztahuje metodika DGM, je pořizovatel povinen dodržovat následující datové konvence. V odůvodněných případech může pořizovatel, prostřednictvím zpracovatele metodického pokynu, změnit nebo doplnit strukturu datového modelu územně analytických podkladů. Datový model vyjadřuje i možnosti geometrického vyjádření sledovaného jevu každý prvek musí mít svůj obraz (je-li graficky zobrazitelný). Při rozhodování o geometrickém vyjádření prvku je však třeba vycházet především z měřítka a podrobnosti zpracování sledovaného jevu.

Výměnným formátem platným pro všechny pořizovatele územně analytických podkladů byl stanoven formát shapefile (*.shp), který je obecným formátem společným všem GIS produktům. Shapefile je typickým GIS formátem, neboť nese informace geografické a i databázové.

DETAILNĚJŠÍ INFORMACE O APLIKOVANÉM DATOVÉM MODELU SE NACHÁZEJÍ V PŘÍLOZE III. – ADRESÁŘ „III_DATOVÝ_MODEL_T-MAPY“

2. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Obsah podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území ORP DOMAŽLICE, které jsou součástí územně analytických podkladů, je stanoven v části A přílohy č. 1 k vyhlášce. Tento obsah zahrnuje **119** sledovaných jevů, které byly zpracovány digitálními technologiemi v datovém modelu T-mapy s.r.o., který umožňuje výměnu dat pro jejich využití v územně analytických podkladech Plzeňského kraje (§ 29 odst. 4 stavebního zákona). Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“) dále zahrnují údaje o území, zjištění vyplývající z průzkumů území a další dostupné informace, například statistické údaje.

Při zpracování Podkladů pro RURÚ ORP DOMAŽLICE byly rovněž použity a plně respektovány Metodické návody k Příloze č.1 část A vyhlášky č.500/2006 Sb. a Standard sledovaných jevů pro územně analytických podkladů obcí, vypracované a publikované Ústavem územního rozvoje v Brně (2007).

Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje předané pořizovateli byly v průběhu projektu zpracování ÚAP průběžně doplňovány a aktualizovány, přičemž jejich výsledná podoba zachycuje stav naplněnosti datového modelu sledovaných jevů k 31.8.2008. Předané podklady jsou:

- údaje o území, poskytnuté příslušnými poskytovateli podle § 27, odst. 3, 4 a 5 SZ a případně následně upravené pořizovatelem ÚAP,
- údaje o území zpracované pořizovatelem na základě jeho vlastních průzkumů, schválených územních plánů obcí, vydaných správních rozhodnutí, apod. za technické pomoci Ing.Petra Kohoutka a autorizovaného architekta pro ÚP Ing.Václava Jetela.

3. POUŽITÉ PODKLADY

POUŽITÁ LITERATURA A JINÉ ZDROJE

- Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – č. 183/2006 Sb.
- Politika územního rozvoje ČR 2008
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, září 2008
- Strategie udržitelného rozvoje ČR, Vláda ČR, listopad 2004
- Strategie udržitelného rozvoje ČR, Vláda ČR, situační zpráva, 14. 8. 2006
- časopisu U&ÚR , ročník IX – číslo 3/2006
- Ročenka dopravy 2006, Ministerstvo dopravy
- ČSÚ, Výpis Registr ekonomických subjektů, Lesnatost, SLDB 2001, Dojíždka a vyjíždka dle obcí, Regionální národní účty, VŠPS 2000 až 2006
- TRIXIMA, Regionální statistiky ceny práce
- MF ČR, Bilance příjmů a výdajů obcí
- ÚHÚL, Kategorie lesa, stupeň přirozenosti lesa

4. POUŽITÉ ZKRATKY

zkratka	význam
AČR	Armáda České republiky
AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
BC, BK	biocentrum, biokoridor = skladebné části územního systému ekologické stability
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	civilní ochrana
CR	cestovní ruch
CZT	centrální zásobování teplem
ČD	České dráhy
ČEPS	Česká energetická přenosová soustava
ČEZ	České energetické závody
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
ČS	čerpací stanice
ČSOV	čerpací stanice odpadních vod
ČS PHM	čerpací stanice pohonných hmot
ČSÚ	Český statistický úřad
ČÚZK	Český úřad zeměměřičský a kartografický
DP	dobývací prostor
EAO	ekonomicky aktivní obyvatelstvo
EIA	posuzování vlivů na životní prostředí (Environmental Impact Assessment)
EO	ekvivalentní obyvatel
EU	Evropská Unie
EVL	evropsky významná lokalita
HDP	hrubý domácí produkt
HPJ	hlavní půdní jednotka
HSO	hospodářsky slabá oblast
HZS	Hasičský záchranný sbor
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IAD	individuální automobilová doprava
IZS	integrovaný záchranný systém
k.ú.	katastrální území
KES	koeficient ekologické stability
KN	katastr nemovitostí
KOP	Koncepce ochrany přírody Plzeňského kraje
KÚ	Katastrální úřad
LAPV	lokality akumulace povrchových vod
LČR, s.p.	Lesy České republiky, státní podnik

LHO	lesní hospodářská osnova
L ÚSES	lokální (místní) územní systém ekologické stability
LHP	lesní hospodářský plán
LPF	lesní půdní fond
MD ČR	Ministerstvo dopravy České republiky
MF ČR	Ministerstvo financí České republiky
MMR ČR	Ministerstvo místního rozvoje České republiky
MZe ČR	Ministerstvo zemědělství České republiky
MZCHÚ	maloplošná zvláště chráněná území
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NBC	biocentrum nadregionální
NKP	nemovitá kulturní památka
NNKP	národní nemovitá kulturní památka
NPP	národní přírodní památka
NPR	národní přírodní rezervace
NUTS	klasifikace EU územních statistických jednotek: 1 – republika, 2 – regiony, 3 – kraje, 4 – okresy, 5 - obce
NZP	nezemědělská půda
OA	osobní automobil
OIR	objekty individuální rekreace
OKEČ	odvětvová klasifikace ekonomických činností
OP	ochranné pásmo
OPRL	oblastní plán rozvoje lesů
ORP	obec s rozšířenou působností
OZE	obnovitelné zdroje energie
OZKO	oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší
PF ČR	Pozemkový fond České republiky
PÚ	Pozemkový úřad
PLO	přírodní lesní oblast
PO	ptačí oblast
POÚ	pověřený obecní úřad
PP	přírodní památka
PřP	přírodní park
PUPFL	pozemky určené pro plnění funkce lesa
PÚR ČR	politika územního rozvoje České republiky
RBC, RBK	biocentrum, biokoridor regionálního významu
RES	registr ekonomických subjektů
REZZO	Registr emisí zdrojů znečišťujících ovzduší
RKS	radiokomunikační středisko
RR	radioreléová trasa
RS	regulační stanice
RURÚ	rozbory udržitelného rozvoje území
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SCZT	systemy centrálního zásobování teplem

SEA	hodnocení vlivů koncepcí na životní prostředí (Strategic Environmental Assessment)
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SOCO	spádové obvody center osídlení
SRPK	Strategie rozvoje Plzeňského kraje
STL	středotlaký plynovod
SV	skupinový vodovod
SŽDC	Správa železniční dopravní cesty
TR	transformovna
TTP	trvalé travní porosty
ÚAP	územně analytické podklady
ÚHUL	Ústav pro hospodářskou úpravu lesa
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPP	územně plánovací podklad
ÚPnSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚPO	územní plán obce
ÚP VÚC	územní plán velkého územního celku
ÚSES (R, NR)	územní systém ekologické stability – regionální, nadregionální
ÚSOP	ústřední seznam ochrany přírody
UTO	uzlový telefonní obvod
ÚTP	územně technické podklady
ÚV	úpravna vody
VD	vodní dílo
VKP	významný krajinný prvek
VŠ	vysoká škola
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
VZCHÚ	velkoplošné zvláště chráněné území
ZD	zemědělské družstvo
ZCHÚ	zvláště chráněné území ve smyslu zákona č.114/1992 Sb.
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje
ZVHS	Zemědělská vodohospodářská správa