

# ORP Horažďovice

## Územně analytické podklady

textová část

### Vymezení hodnot, limitů záměrů a problémů

#### Stav k 20.12.2012

#### Vymezení území :

ORP Horažďovice je správním úsekem Plzeňského kraje viz přehledná mapa  
Zahrnuje 20 samostatných obcí.

Některé z nich se skládají kromě hlavního sídla ještě z přidružených sídel – částí.  
Jedná se o obce (města) **Horažďovice** (Babín, Boubín, Horažďovice, Horažďovická Lhota, Komušín, Svaté Pole, Třebomyslice, Veřechov, Zářečí), **Břežany**, **Hejná**, **Hradešice** (Černíč, Smrkovec), **Chanovice** (Chanovice, Újezd u Chanovic, Holkovice, Dobrotice, Defurovy Lažany, Černice), **Kejnice**, **Kvášňovice**, **Kovčín**, **Malý Bor** (Malý Bor, Hliněný Újezd, Malé Hydčice, Týnec), **Maňovice**, **Myslív** (Myslív, Milčice, Nový Dvůr u Myslíva, Loužná), **Nalžovské Hory** (Nalžovské Hory, Krutěnice, Letovy, Miřenice, Neprochovy, Otěšín, Velenovy, Žďár, Ústaleč, Těchonice), **Nehodiv**, **Olšany**, **Pačejov** (Pačejov, Týřovice, Velešice, Strážovice), **Slatina**, **Svéradice**, **Velké Hydčice**, **Velký Bor** (Velký Bor, Jetenovice, Slivonice), **Tužice**. Horažďovice a Nalžovské Hory mají statut města.

Na území ORP jsou tato katastrální území :

Babín, Boubín, Břežany, Černice u Defurových Lažan, Černíč u Hradešic, Defurovy Lažany, Dobrotice, Hejná, Hliněný Újezd, Holkovice, Horažďovice, Horažďovická Lhota, Hradešice, Chanovice, Jetenovice, Kejnice, Komušín, Kovčín, Krutěnice, Kvášňovice, Letovy, Loužná, Malé Hydčice, Malý Bor, Maňovice u Pačejova, Milčice, Miřenice, Myslív, Nalžovské Hory, Nehodiv, Neprochovy, Nový Dvůr, Olšany u Kvášňovic, Otěšín, Pačejov, Slatina, Slivonice, Smrkovec u Hradešic, Strážovice u Pačejova, Svaté Pole u Horažďovic, Svéradice, Těchonice, Třebomyslice u Horažďovic, Tužice, Týnec u Hliněného Újezdu, Týřovice u Pačejova, Újezd u Chanovic, Ústaleč, Velenovy, Velešice u Pačejova, Velké Hydčice, Velký Bor u Horažďovic, Veřechov, Zářečí u Horažďovic, Žďár u Nalžovských Hor.

Celé ORP má rozlohu 259 km<sup>2</sup>, představuje osídlení o 12.200 obyvatelích (2007).  
Centrem je město Horažďovice 5800 obyvatel. Celá oblast ORP se nachází v podhůří Šumavy v jihozápadní části Čech a hraničí na západě s ORP Klatovy, na jihu s ORP Sušice, na jihovýchodě s ORP Strakonice, na severovýchodě s ORP Blatná na severu s ORP Nepomuk. Nadmořská výška se pohybuje od 430 do 500 m.n.m. BpV.

**Jevy sledované v rámci územně analytických podkladů jsou seřazené ve smyslu vyhlášky č. 500/2006 Sb.**

**Stejně tak jsou uvedeny v příslušných výkresech**

**výkresu limitů  
výkresu hodnot  
výkresu záměrů  
výkresu problémů**

### **Jev 1 Zastavěné území**

ve všech obcích nedoznalo za posledních 50 let většího rozvoje. Důvodem bude zřejmě skutečnost, že oblast je podhůřím Šumavy, což se historicky jevilo jako málo výhodné jak pro rozvoj průmyslu tak pro masivnější rekreaci. Tato skutečnost je jednak slabou stránkou regionu (ekonomicky slabý) na druhou stranu je jeho silnou stránkou, - hodnotou, neboť z hlediska rekreace a rozvoje je poměrně nedotčený a tudíž rozvojeschopný.

Hranice zastavěného území ze kterého dnes vychází povolovací řízení je převzata ve smyslu zák. ustanovení z map jeho vymezení k 1.9.1966. V případě že o to obce požádaly, byl intravilán aktualizován, resp. vymezen zvláštním postupem - týká se obcí Malý Bor (Malý Bor, Malé Hydčice, Týnec, Hliněný Újezd), Olšany, Nalžovské Hory (Nalžovské Hory), Hradešice (Hradešice), Velký Bor (Jetenovice, Velký Bor), Pačejov (Pačejov), Velké Hydčice, Slatina, Břežany. V mapovém podkladu jsou všechna území uvedena pod příslušnou vrstvou. Územní plán zanikl ze zákona u města Horažďovice a obce Nalžovské Hory, Malý Bor. Platné územní plány jsou u obcí (města) Hejná, Chanovice, Svěradice, Myslív, Horažďovice. Rozpracované územní plány jsou u obcí (města) Nalžovské Hory, Pačejov, Kovčín, Kvášňovice, Malý Bor, Slatina a u města Horažďovice změna č.1 územního plánu.

### **Jev 2 - Plochy výroby**

Jedná se o plochy, které jsou k tomuto účelu na území ORP téměř ve všech případech využívány. Pouze v několika málo případech je možno počítat s novými rozvojovými plochami v obcích, které mají územní plán. Mezi stávající významné plochy patří průmyslová zóna Horažďovice, areál fy. HASIT Velké Hydčice a areál závodu HAAS Chanovice, který je novým územním plánem rozšířen. Další nové velké plochy výroby na území ORP nejsou vymezeny a bez nových územních plánů toto nelze ani očekávat. Tato skutečnost je především limitem dalšího hospodářského rozvoje. Význačným záměrem je rozšíření průmyslové zóny na východním okraji města Horažďovice, který je v souladu s novým územním plánem města. Tento záměr spolu s připravovanou inženýrskou a dopravní infrastrukturou je v souladu se zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje – rozvojová osa Klatovy – Horažďovice – hranice kraje.

#### **Jev 4**

Mezi tyto plochy lze zahrnout i tzv. brownfields, které v pravém slova smyslu na území ORP neexistují a pokud ano jsou alespoň z části dnes, byť roztráštěné, využívány k jiným účelům, takže se objevují spíše jako plochy výrobní a to v souladu se zásadami rozvoje Plzeňského kraje – rozvojová osa Klatovy – Horažďovice – hranice kraje.

#### **Jev 6 – Městská a vesnická památková zóna**

Jedná se o zóny Břežany, Horažďovice, Hradešice, Chanovice a Velké Hydčice. V těchto zónách se povolovací řízení řídí zvláštním postupem ve spolupráci s orgánem památkové ochrany. Z hlediska stavební činnosti jde tedy o limit, jehož cílem je však chránit hodnotu kulturního bohatství.

#### **Jev 8 – Nemovitá kulturní památka**

Jedná se o objekty podléhající památkové ochraně kterých je na území ORP celkem 133. Většinou se jedná o kaple nebo kostely na návších obcí. Ostatní objekty pokud jsou civilního charakteru jsou vyznačeny schematicky (obvykle na střed obce) a podrobně uvedeny v seznamech památkově chráněných objektů. Z hlediska limitů a hodnot platí totéž co u jevu č. 6, dokonce lze někdy dojít k závěru, že tato skutečnost může být pro některé investory problémem.

#### **Jev 12 – Region lidové architektury**

Na území ORP se nachází v obci Chanovice a to na jejím severním okraji. Do této lokality je situován skanzen lidových staveb, který se stal významnou turisticko společenskou hodnotou.

#### **Jev 17 – Typický krajinný prvek**

Údolí řeky Otavy v úseku od Velkých Hydčic do Horažďovic. Jedná se o typický morfologický útvar středního toku řeky, který je výraznou turistickou hodnotou území.

#### **Jev 19 – Místa významné události**

Tato místa se nacházejí na východním okraji města Horažďovice. První místo leží pod ohybem silnice I/22 a jedná se o místo kde v květnu 1945 v rámci osvobození města Horažďovice přistál USS gen. Patton. Druhé místo leží na opačném břehu řeky u výběžku lesa. Jedná se o prostor, kde vyhasl život císaře Rudolfa II (nazývaného též král Kaše), který zde podlehl úplavici při dobývání města. Z hlediska historického jde o hodnoty.

### **Jev 20 – Významný vyhlídkový bod**

Významným vyhlídkovým bodem je zřícenina hradu Prácheň, která plnila historicky funkci strážního hradu z čehož funkce výhledu plyne. Je z ní vidět do údolí řeky Otavy především směrem ke hradu Rabí.

Dalším bodem je ohyb silnice mezi Boubínem a Kejnici, kde se v poměrně krátkém úseku rozprostře jako na dlani celé vnitrozemí. Jedná se o hodnoty.

Nově byla otevřena zděná krytá rozhledna Chlum u Chanovic, která přináší návštěvníkům neobvyklý a komplexní výhled téměř na celou Šumavu a Pošumaví.

### **Jev 21 – 23 ÚSES**

Jedná se o navržený systém ekologické stability a to jak nadregionálního, regionálního tak i místního významu. Cílem tohoto systému je vytvoření hodnoty v území, která spočívá v zajištění migrace genetického materiálu a to jak suchozemskou, mokřadní a vodní cestou. Z hlediska přípravy územních plánů obcí se vždy ze zákona vychází z ÚSES, který byl stanoven v Zásadách rozvoje Plzeňského kraje. Tento jev je však z hlediska vyhodnocení v rámci územně analytických podkladů rozporuplný.

Z hlediska ochrany přírody se jedná o vytvoření hodnoty a záměr, z hlediska následné legislativy pokud je zahrnut do územních plánů jde o limit s vážnými a to i vlastnickými dopady. V některých případech (např. biokoridor řeky) musí zákonitě dojít k problému – střetu a to zejména v místech, kde je řeka historicky oboustranně zastavěna sídly (Horažďovice, Velké Hydčice). Jedná se tedy rovněž o problém. Zde bude velmi důležité v přípravě územních plánů obcí docílit koncenzu mezi 3 základními pilíři územního plánování tj. požadavky ochrany přírody, produkcí a bydlením. V Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje je proto umožněna jejich prostorová i rozsahová korekce při zachování funkčnosti systému.

### **Jev 32 – Památné stromy**

Na území ORP se nachází 9 památných stromů a to :

Rosenauerův dub – k.ú. Veklé Hydčice

Hydčická lípa- k.ú. Malé Hydčice

Lípa u Sv. Anny – k.ú. Břežany

Nehodivská lípa – k.ú. Nehodiv

Kvášňovická lípa – k.ú. Kvášňovice

Valachojc Lípa – k.ú. Těchonice

Lípy u mlýnského rybníka – k.ú. Horažďovická Lhota

Lípa u Sv. Filipa Jakuba – k.ú. Hejná

Lípa u Podlešáků – k.ú. Jetenovice

Z hlediska přírodního se jedná o hodnotu, která požívá ochrany státu.

### **Jev 39 Lesy hospodářské**

Jedná se o hodnotu, která je tvořena dřevní hmotou vyprodukovanou lesem. Případné druhotné využití těchto lesů (ochranné, zvláštního určení) je sice možné, avšak vzhledem k převažující hospodářské funkci není zvlášť popisované.

#### **Jev 40 Vzdálenost do 50 m od okraje lesa**

Jedná se o typický limit, který má vazbu na povolovací řízení staveb. Jeho smyslem je minimalizovat případně úplně vyloučit možné problémy, které při kontaktu stavby a lesního porostu nastávají.

#### **Jev 48 Vodní nádrž**

Jedná se o nádrž Komušín se sypanou hrází a bočním bezpečnostním přelivem, která sloužila dříve jako akumulací nádrž škrobárenských vod. Nyní převažuje funkce rybochovná a krajnotvorná.

Dalšími vodními nádržemi jsou všechny plochy, vedené v katastru jako plochy vodní, většinou rybníky. Jedná se leckdy o hodnoty (rekreace a rybochov), na druhé straně mohou však tyto nádrže být i limitem, neboť z hlediska ochrany přírody se jedná o VKP, který požívá ochrany. V extrémním případě může proto ze stejného důvodu jít o problém. Vzhledem k dotační politice státu došlo v poslední době k nárůstu počtu nově budovaných nebo obnovovaných rybníků a nádrží menšího rozsahu a to především s krajnotvornou funkcí.

#### **Jev 47 Vodní útvar povrchových vod**

Území spadá z větší části do povodí Otavy a malá část na severu do povodí Berounky. Otava prochází po katastru obce Velké Hydčice, aby v katastru Horažďovice opustila území Plzeňského kraje a přešla do kraje Českobudějovického. Na severu několik málo vodních toků směřuje severním směrem do povodí Berounky. Území je pokryto velkým množstvím nádrží především pak rybochovných rybníků.

#### **Jev 50 Záplavové území**

Záplavové území je stanovené pro řeku Otavu v úseku Velké Hydčice – Horažďovice a to jako limit. V území takto vymezeném jsou ze zákona omezení co se týče výstavby a umístování staveb. Jedná se tedy nejen o limit ale i o problém, neboť zmiňované lokality jsou historicky zastavěny a jejich ochrana při zachování historického rázu sídel bude velmi obtížná.

Obdobným problémem je i ledochod, který s pohybem vody souvisí a v mnoha případech může být ještě nebezpečnější. Mimořádně kritické místo je podél nábřeží Horažďovic. Uvedený problém má svůj původ jednak v poloze sídel – přechod mezi horní a střední částí vodního toku, jednak se na kritických situacích velkou měrou projevuje vodní elektrárna Vydra, která je provozována v nárazovém provozu což za mrazu vede ke vzniku nebezpečných krizových situací.

#### **Jev 51 Aktivní zóna záplavového území**

Aktivní zóna záplavového území je stanovena pro řeku Otavu v úseku Velké Hydčice – Horažďovice a to jako limit. V území takto vymezeném jsou ze zákona výrazná omezení co se týče výstavby a umístování staveb.

Platí totéž co u jevu 50.

### **Jev 55 Přírodní léčivý zdroj**

Svatá Anna u Horažďovic, slogan chromí chodí, slepí vidí, hluchí slyší. Vývěr pod kaplí. Újezd u Chanovic – vývěr pramenu Vojtěch pod kaplí.

V obou případech se jedná o historické prameny, které jsou hodnotou, i když jejich objektivně zjištěná kvalita a chemicko biologické rozborů je zpochybňují.

### **58 Chráněné ložiskové území**

Velké Hydčice a Hejná – Radvanka

### **60 Výhradní bilancované ložisko**

Vápenec - Velké Hydčice t.č. těžení fy. HASIT.

Vápenec - Hejná (Pučanka).

Kamenolomy : Nehodiv, Slatina, Defurovy Lažany, Tužice, Velenovy, Velký Bor.

Plánované otevření dobývacího prostoru šterkopísků v údolní nivě Březového potoka v Horažďovicích předměstí.

U všech těchto jevů se jedná o rozdílný úhel pohledu. Z hlediska hospodářského jde o hodnotu, která sice nevratně mizí, nicméně přináší práci. Na druhou stranu však v důsledku lomové činnosti (otřesy a ohrožení domů) a dopravní zátěže na nevyhovujících komunikacích jde o limit a problém.

### **63 Staré důlní dílo**

Průzkumné štoly a šachty po celém území ORP zaměřené především na uran a jeho sloučeniny. Dnes jsou nevyužívané. Jedná se o limit malého rozsahu, neboť okolí vstupů je ochranným pásmem a z důvodů bezpečnosti uzavřeno.

### **68. Vodovodní síť**

Globální vodovodní síť má město Horažďovice (zásobuje i Třebomyslice, Horažďovice předměstí a Horažďovickou Lhotu) dále obec Chanovice (zásobuje Holkovice, Dobrotice, Defurovy Lažany, Újezd u Chanovic), Pačejov (zásobuje Velešice, Týřovice, Strážovice). Dále jsou propojeny vodovody Nehodiv – Štipoklasy, Hradešice – Smrkovec - Černíč, Malý Bor – Hliněný Újezd a Týnec u Hliněného Újezdu. Ostatní obce mají vodovod buď zcela samostatný nebo žádný.

Jedná se o hodnotu, u obcí bez vodovodu o limit rozvoje.

### **69 Odvádění a čištění odpadních vod**

Město Horažďovice má centrální ČOV, která odkanalizovává převážnou část sídla.

Další centrální ČOV je v Chanovicích. Ostatní obce v oblasti ORP ČOV nemají, čištění odpadních vod je prováděno pomocí septiků. Tato skutečnost je limitem dalšího rozvoje a v případě kdy se jedná o blízkost ochranného pásma pitné vody může jít dokonce o problém. S postupem času neexistence centrálních ČOV bude z hlediska evropské legislativy jedním z největších problémů.

## **70 Kanalizační síť**

Pokud jsou kanalizace v obcích tak jsou jednotné, nekvalitní a podchycují přepady ze septiků případně z domovních ČOV a odvádějí je do recipientů. Právně jsou tyto skutečnosti zajištěny výjimkami z ust. , vodního zákona.

## **71 Elektrárny**

Na území ORP se nachází 1 MVE v k.ú. Velké Hydčice, další se připravuje na území města Horažďovice a dále je v provozu kogenerační jednotka výroby elektřiny v městském bazénu k.ú. Horažďovice. Jedná se o obnovitelné, resp. vysoce účinné zdroje elektrické energie tedy hodnotu.

Dalším výrazným jevem je výstavba fotovoltaických elektráren v obcích ORP. Některé z nich (Myslív), mají charakter fotovoltaických parků a jejich povolování předchází změny územních plánů, případně jsou osazovány do stávajících průmyslových areálů.

Dalším jevem je existence bioplynových stanic (Strážovice, Hradešice) a příprava dalších (Boubín, Horažďovice). Kromě jejich přínosu co se týče výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů jsou avizovány určité problémy a rizika (senzorické vlivy, nárůst dopravy).

## **73 Vedení elektrické sítě VN**

Jedná se o hlavní rozvody po celém území ORP. Až na několik místních úseků ve městě Horažďovice, jde vždy o vedení vzdušné. Tato vedení jsou jednak limitem (mají svá ochranná pásma) a jednak je možno je považovat za hodnotu, neboť jsou prostředkem elektrifikace.

## **75 Plynovod**

Rozvod plynu má město Horažďovice. Dalšími uzly jsou Velké Hydčice – Hejná, Malý Bor - Týnec - Hliněný újezd, Babín- Svěradice , Holkovice - Velký Bor - Jetenovice, Chanovice - Defurovy Lažany - Újezd u Chanovic - Dobrotice.

Uzel Komušín – Slivovice - Slatina je specifický tím, že je napojen z Českobudějovického kraje – okresu Strakonice kde je zdrojem distributor.

Ostatní obce nejsou plynofikovány.

Vzhledem k ušlechtilému médiu se jedná v případě plynofikace o hodnotu.

## **79 Technologický objekt zásobování teplem**

Význačný objekt – centrální plynová kotelná Horažďovice 3 MW. Ostatní kotelny jsou lokálního významu. Jedná se o hodnotu.

## **81 Televizní vysílač**

Horažďovice Loreta je pro příjemce signálu hodnotou, pro ostatní operátory a letecký provoz limitem.

## **82. Telekomunikační síť operátorů v ČR**

Pro účastníky sítě se jedná o hodnotu, pro ostatní správce sítí limit, zejména při pokládce nových sítí.

## **90 Silnice I. třídy**

Na území ORP je jediná silnice I třídy a to I/22 Strakonice – Klatovy, která je ve správě ŘSD. Jedná se o radiální průtah, který je z hlediska dopravy jak hodnotou, tak ale i vzhledem k dopravě zátěží problémem. Proto je na trase této komunikace navrženo jako veřejně prospěšné stavby Plzeňského kraje několik tvarových úprav – obchvatů a to v souladu se Zásadami rozvoje Plzeňského kraje.

## **91 Silnice II. třídy**

Jsou ve správě Plzeňského kraje a jedná se o tahy Horažďovice – Plzeň a Horažďovice Sušice.

Obě jsou hodnotou a z výše uvedeného důvodu i problémem. V blízkosti centra Horažďovic se jedná u silnice směr Plzeň o zúžení, které je jednou z největších dopravních závad ve městě. Záměrem je náprava pomocí tzv. malého obchvatu v lokalitě Třebomyslická jehož příprava již probíhá.

Dalším problémovým místem je ostrá zatáčka pod horizontem za obcí Defurovy Lažany na hranici ORP, jejíž narovnání bylo již avizováno v rámci návrhu úpravy Zásad rozvoje Plzeňského kraje.

Hodnotou a přínosem bylo vybudování nové komunikace ze silnice Horažďovice – Plzeň přímo do obce Chanovice v souvislosti s dopravním zatížením z firmy HAAS Fertigbau, v jejímž důsledku byla odstraněna závada a riziko při průjezdu těžké nákladní dopravy středem obce Chanovice.

## **92 Silnice III. třídy**

Jsou ve správě SÚS Klatovy. Zajišťují obslužnost mezi sídly. Jde tedy o hodnotu. Předpokládá se jejich trvalá údržba a zlepšování parametrů. V některých obcích např. ve Velkých Hydčicích se vyskytují směrové a šířkové závady - rizika, které je žádoucí odstranit úpravou trasy.

## **94 Železnice celostátní**

Trat' Plzeň – České Budějovice je významný železniční koridor – hodnota. V rámci úprav je jako veřejně prospěšná stavba a v souladu se Zásadami rozvoje Plzeňského kraje navrženo jeho zvojkolejnění. Výrazným problémem je jeho výškové trasování v úseku Horažďovice předměstí – Pačejov, kde bez přídatného postrku nastává u těžkých souprav prokluz – problém.



### **95 Železnice regionální**

Trať Horažďovice předměstí – Klatovy má význam jednak hospodářský (doprava dřeva, produktů fy. HASIT a ostatních průmyslových producentů na trase) a jednak turistický. Zároveň vytváří hlavní spojení mezi městem Horažďovice a Sušice. Její negativní vliv na okolí je zanedbatelný. Nicméně z hlediska dopravně turistického jde o hodnotu.

### **102 Ochranné pásmo letiště**

Jedná se o ochranné pásmo letiště Lnáře (zasahuje do katastrů Myslív, Nový Dvůr u Myslíva, Kovčín, Milčice, Loužná, Kvášňovice, Olšany u Kvášňovic, Černice, Defurovy Lažany, Chanovice, Újezd u Chanovic, Dobrotice, Slatina, Svěradice, Slivovice). Vzhledem k tomu, že toto letiště není provozováno (je záložní) je pro obyvatele ORP jeho existence a existence jeho ochranného pásma pouze limitem.

### **118 Jiné záměry**

Významným zejména sociologickým i bezpečnostním rizikem je uvažování o umístění hlubinného úložiště radioaktivního odpadu na území ORP mezi městem Horažďovice a obcí Pačejov. V Zásadách územního rozvoje tato možnost není připuštěna a zastupitelstva obcí jí budou ve svých územních plánech maximální možnou měrou bránit. Vezmeme-li totiž v úvahu 3 základní pilíře územního plánování, došlo by zcela evidentně k porušení rovnováhy v neprospěch pocitu zdravého bydlení a rekreace v oblasti, která je na tento způsob využití území maximální měrou odkázána.

# SWOT analýza pro ORP Horažďovice

Silné stránky

Slabé stránky

Příležitosti

Hrozby

Stav k 20.12.2012

## 1. Horninové prostředí a geologie

<p>Silné stránky</p> <p>Regionálně významné zdroje stavebních surovin (vápenec, písek, žula)</p> <p>Celistvé sklaní masivy</p>	<p>Slabé stránky</p> <p>Výskyt radonu, komplikace při výstavbě</p>
<p>Příležitosti</p> <p>Rozvoj těžby stavebních surovin</p>	<p>Hrozby</p> <p>Umístování jaderného odpadu do stabilizovaného podloží na katastru obce Pačejov a Maňovice</p> <p>Vytěžení a vývoz stavebních surovin</p>

## 2. Vodní režim

<p>Silné stránky</p> <p>Horní toky řek, relativně čisté Velké zastoupení vodních ploch Malebné vodní prostředí podél řeky lákadlo pro turistiku</p>	<p>Slabé stránky</p> <p>Nízká retenční kapacita území daná velkým podílem orné půdy Úbytek krajinné zeleně není infiltrace Vodní eroze na zemědělské půdě Místní záplavy při intenzivních deštích Rychlé výkyvy za povodní Zástavba v zátopových územích Přechodový stav vodního toku eroze/usazování Špičkování MVE Vydra, která ohrožuje zástavbu v inundacích Horažďovic a Velkých Hydčic</p>
<p>Příležitosti</p> <p>Zvýšení retence racionálním obhospodařováním zemědělské půdy Zvyšování podílu trvalých travních ploch, lesa, zeleně Řízené rozlivy vody v krajině Zprůtočnění koryta v inravilánu Těžba šterkopísku z řeky na území města</p>	<p>Hrozby</p> <p>Území ohrožená povodněmi Intenzivní hospodaření hnojivy</p>

### 3. Hygiena životního prostředí

<p><b>Silné stránky</b></p> <p>Šetrná průmyslová výroba, malá zátěž životního prostředí Zlepšení čistoty vod v důsledku úpadku průmyslu na Horní Šumavě (Sušice) Zlepšování čištění odpadních vod</p>	<p><b>Slabé stránky</b></p> <p>Vyšší zátěž kvality ovzduší v důsledku dopravy – tranzit a provozu Škrobárny v kampani Častý výskyt inverzí – opětovný přechod na fosilní paliva a to i méně kvalitní v důsledku cenové politiky státu Divoké skládky v okolí obcí a měst</p>
<p><b>Příležitosti</b></p> <p>Důraz na zdravý životní styl Vybudování silničních obchvatů na významných tazích Separace komunálního odpadu</p>	<p><b>Hrozby</b></p> <p>Zvýšení silniční přepravy Návrat k fosilním palivům – cena Radonové riziko</p>

#### 4. Ochrana přírody a krajiny

<p>Silné stránky</p> <p>Zachovalé rezervace a parky Vodní tok řeky Otavy Souvislé lesní porosty v severní části regionu</p>	<p>Slabé stránky</p> <p>Extrémní úbytek zeleně v souvislosti se zemědělskou výrobou v okolí sídel Úbytek chráněných druhů živočichů</p>
<p>Příležitosti</p> <p>Citlivá realizace ÚSES Rekultivace odlesněné krajiny v okolí sídel Rekultivace vytěžených území</p>	<p>Hrozby</p> <p>Další zhoršení v důsledku obchvatu a budování povodňové ochrany Snaha o umístování solárních a větrných elektráren a kolize s estetikou krajiny Snaha o zastavování exponovaných míst rekreačními objekty Snaha o likvidaci rezervací z důvodů těžby surovin Necitlivé prosazování ÚSES na úkor ostatních funkcí krajiny (rekreace, produkce, bydlení)</p>

## 5. Zemědělský PF a pozemky určené k plnění funkcí lesa

<p>Silné stránky</p> <p>Tradice zemědělství v území Existence moderních zemědělských podniků v kombinaci s drobnými farmáři</p>	<p>Slabé stránky</p> <p>Půda průměrné kvality Nešetrné hospodaření na půdě Neexistence ekologického hospodaření Nepříznivá druhová skladba lesů</p>
<p>Příležitosti</p> <p>Realizace komplexních pozemkových úprav včetně společných zařízení Možnost získání dotačních prostředků EU na obnovu pastevního způsobu hospodaření Dotace na zalesňování pozemků</p>	<p>Hrozby</p> <p>Pokračující znehodnocování půdy produkty z velkovýrob (centrálního zpracování škrobu v okolí škrobárny Horažďovice, kejdy z velkochovů prasat a p.) Znehodnocování půdy chemickými látkami Ohrožení lesních monokultur kalamitami především hmyzem a houbami</p>

## 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

<p><b>Silné stránky</b></p> <p>Většina obcí má vodovod v různém rozsahu Zhruba 1/3 obcí je plynofikována Ve městě Horažďovice existuje základní sběrný dvůr, ostatní obce provádí řízeně sběr v intervalech Centrální ČOV má město Horažďovice, Nalžovské Hory a obec Chanovice Částečně vybudovaná síť cyklostezek</p>	<p><b>Slabé stránky</b></p> <p>Nedokončená nebo zcela chybějící kanalizace s koncovkami ČOV v ostatních obcích Chybí plynofikace v inverzně ohrožených částech města Horažďovice a ve 2/3 zbylých obcí Dopravní závady na silnicích I. a II. třídy Horší kvalita povrchů dopravní infrastruktury v především u silnic III. a nižší třídy. Železniční koridor České Budějovice – Plzeň pouze 1 kolejný Upřednostňování souběžné silnice Písek – Plzeň Trvalá snaha o útlum veřejné hromadné dopravy na neekonomických linkách</p>
<p><b>Příležitosti</b></p> <p>Využití dotačních titulů pro obnovu infrastruktury Vyšší využití stávající regionální železniční dopravy Horažďovice – Klatovy Poloha na evropské cyklostezce Odklon dopravy z center obcí (obchvaty) Budování kanalizace a ČOV v obcích kde chybí</p>	<p><b>Hrozby</b></p> <p>Odklad realizace obchvatů z finančních důvodů Nedostatečná připravenost projektů infrastruktury pro žádosti do EU Nedostatek vlastních finančních prostředků Přetížení radiální tranzitní dopravou Strakonice – Klatovy</p>

## 7. Sociodemografické podmínky

<p><b>Silné stránky</b></p> <p>Relativně nízká nezaměstnanost Existence ORP Přítomnost internetu, pošty Policejní služebna v regionu Nemocnice a DPS v regionu Nádraží v regionu Velké množství kulturních zařízení Výrazná spolková činnost</p>	<p><b>Slabé stránky</b></p> <p>Nízký ekonomický potenciál obyvatelstva Nedostatek pracovních příležitostí v obci jak pro běžnou, tak především pro vzdělanější strukturu obyvatel – lidé dojíždí za prací mimo region především do Sušice, Klatov, Strakonice, Plzně Snaha mladých obyvatel vymístit se z regionu do velkých měst Neexistence gymnasia v regionu Vysoký podíl starších obyvatel Málo ubytovacích kapacit Málo rozvinutá obchodní síť Neexistence pohotovostní lékařské služby Zablokování území v důsledku blokace bývalého majetku církví Velká imigrace obyvatel především z jiných zemí</p>
<p><b>Příležitosti</b></p> <p>V souvislosti s rozvojem středního podnikání a prům.zóny, zvýšení možnosti zaměstnanosti Rozvoj sociální péče s podporou kraje Využití turistického potenciálu regionu Rozvoj výrobní a obchodní sítě Rozvoj volnočasových aktivit Rozvoj středního školství jako nositele rozvoje regionu</p>	<p><b>Hrozby</b></p> <p>Nezaměstnanost v souvislosti s posunem zahraničních podniků mimo město Nárůst kriminality v důsledku hospodářského poklesu a přítomnosti imigrantů Nárůst kriminality v souvislosti se stoupajícím počtem závislých na návykových látkách</p>



## 8. Bydlení

<p><b>Silné stránky</b></p> <p>Ve městě Horažďovice a v obci Pačejov, Chanovice rovnováha bydlení v RD a v nájemních domech. Zájem o stavební parcely jak ve městě, a v menší míře i v okolních obcích.</p>	<p><b>Slabé stránky</b></p> <p>Současný bytový fond ve městě i v obcích je ve špatném stavu Požadavky na rekonstrukce Pro část obydleného území zátěž tranzitní dopravou Město Horažďovice vlastní minimum pozemků pro výstavbu, obce mimo město nejsou pro stavebníky příliš atraktivní Nedostatek startovacích bytů pro mladé rodiny</p>
<p><b>Příležitosti</b></p> <p>Privatizace bytového fondu v uvážené míře Zkvalitňování současného bydlení V Horažďovicích oživení historického centra (rekonstrukce) Zahušťování zástavby ve větších sídlech</p>	<p><b>Hrozby</b></p> <p>Tlak developerů na zástavbu mimo zastavěné území – satelity Tlak developerů na obsazování centra neestetickými obchodními zařízeními Vymisťování bydlení ze středu města Dlouhodobý nedostatek parcel pro RD Změna demografické struktury – stárnutí nebo sezónní obyvatelstvo</p>

## 9. Rekreace

<p><b>Silné stránky</b></p> <p>Velká diverzita zájmových turistických cílů v těsném okolí města Poloha na významné cyklostezce Městem prochází turisticky významný tok řeky Otavy Ve městě je Městská památková zóna bazén, zámek, park. Zřícenina hradu Práchně, Obory a Sv. Anny Skanzen v Chanovicích, rozhledna Chlum Skalní město v Nalžovských Horách Drak v Maňovicích</p>	<p><b>Slabé stránky</b></p> <p>Minimum ubytovacích kapacit Omezená nabídka doplňkových sportovních a turistických aktivit Živelný rozvoj zahrádkaření na okraji města Horažďovice Na území ORP je minimum vybavených tábořišť (kempů)</p>
<p><b>Příležitosti</b></p> <p>Podpora podnikání vedoucí k obnově a rozšíření turistických možností Rozšíření nabídky ubytování a bydlení Posílení významu Práchně případně její vyšší stupeň využití v turistice (obnova Hradiště, programy a pod) Dokončení výstavby cyklostezek</p>	<p><b>Hrozby</b></p> <p>Chybějící finanční prostředky V důsledku výstavby protipovodňových ochrany ztráta charakteru a kontaktu města Horažďovice a obce Velké Hydčice s řekou V důsledku majetkové roztržitosti rozvojových ploch hrozí zablokování dalšího rozvoje bez možnosti ovlivnění rozvoje městem Umístění úložiště radioaktivního odpadu v regionu a to na katastru Pačejova a Maňovic Provoz MVE Vydra způsobuje intervalovou nesjízdnost řeky a negativní estetické projevy</p>

## 10. Hospodářské podmínky

<p><b>Silné stránky</b></p> <p>Velký a různorodý potenciál pracovních schopností obyvatelstva daný historickým vývojem          Průmyslová tradice v regionu          Významné nadregionální podniky v regionu (Škrobárna, Teraso, Sport, Oseva, Plamet, Atrium, HAAS, Hasit, Otavské strojírny a p.)</p>	<p><b>Slabé stránky</b></p> <p>Dlouhodobě tlumený průmyslový rozvoj města          Od 2 pol. XX. Stol. malý rozvoj          Nízká příjmová úroveň zaměstnanců a s tím související snaha o trvalou migraci do jiných měst což další investory dále odrazuje</p>
<p><b>Příležitosti</b></p> <p>Obnova průmyslu a obchodu podporou malého a středního podnikání          Nové způsoby využití historických budov a to zejména k turisticko komerčním účelům          podpora rozvoje konkurence v obchodu          Větší propagace regionu jeho atraktivnost</p>	<p><b>Hrozby</b></p> <p>Upadající produkce zemědělských komodit v souvislosti s celostátním trendem          Problematický odbyt domácích produktů          Přestárlá struktura obyvatelstva          Celkový hospodářský útlum v souvislosti s aktuálním vývojem na světových trzích v kombinaci se zaměřením značné části průmyslu na subdodávky pro automobilový průmysl.</p>

### Souhrn vyhodnocení územních podmínek jednotlivých obcí

Vyhodnocení územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území (+/-) je za každou obec napsána do tabulky, ve které se určí vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území jako souhrn hodnocení územních podmínek za jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje území.

Na základě kombinace vyhodnocení územních podmínek je každá obec zařazena do jedné z osmi kategorií vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území. Možné kombinace jsou uvedeny v následující obecné tabulce:

kategorie zařazení obce	Územní podmínky			vyváženost vztahu územ- ních podmínek pro udržitelný rozvoj úze- mí		vyjádření v kartogramu
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území	dobrý stav	špatný stav	
1	+	+	+	Z, H, S	žádné	
2 a	+	+	-	Z, H	S	S
2 b	+		+	Z, S	H	H
2 c	-	+	+	K S	Z	Z
3 a	+		-	Z	H, S	H, S
3 b	-	+	-	H	Z, S	Z, S
3 c	-		+	S	Z, H	Z, H
4	-		-	žádné	Z, H, S	

Legenda:    + dobrý stav    špatný stav

Dle uvedené tabulky se vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území za jednotlivé obce. Vyhodnocení je znázorněno v kartogramu „Vztah území obcí“

*Začlenění témat analýz SWOT do jednotlivých pilířů posouzení podmínek udržitelného rozvoje*

<b>příznivé životní prostředí (environ mentální pilíř)</b>	<b>soudržnost společenství obyvatel území (sociální pilíř)</b>	<b>hospodářský rozvoj území (ekonomický pilíř)</b>
<b>Horninové prostředí a geologie</b> <b>Vodní režim</b>  <b>Hygiena životního prostředí</b> <b>Ochrana přírody a krajiny i</b> <b>Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkci lesa</b>	<b>Veřejná dopravní a technická infrastruktura i Soci o-demografické podmínky</b> <b>Bydlení ■ Recreace</b>	<b>Hospodářské podmínky a rovněž relevantní údaje z témat</b> <b>■ Veřejná dopravní a technická infrastruktura</b>  <b>■ Bydlení</b> <b>■ Recreace</b>

## Břežany

	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
Horninové prostředí a geologie				
Vodní režim				
Hygiena životního prostředí				
Ochrana přírody a krajiny				
ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa				
Veřejná dopravní a tech. infrastruktura	obecní vodovod	absence ČOV		
Sociodemografické podmínky				exodus obyvatel
Bydlení				
Recreace	přírodní divadlo			
Hospodářské podmínky		minimum prac. příležitostí		

kategorie	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území			vyjádření v kartogramu
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost obyvatel v území	dobrý stav		špatný stav	
zařazení obce	Z	H	S				
3a	+	-	-	Z		H, S	
legenda: + dobrý stav, - špatný stav							

Pořizovatel zařadil obec do kategorie 3a. Jednotlivé pilíře byly posouzeny takto:

Z - Obec se nachází v lokalitě s relativně dobrým životním prostředím.

H – Kromě zemědělského provozu obec nemá vlastní potenciál rozvoje. Obyvatelé musí za prací dojíždět do center.

S – Obcí prochází silnice místního významu. Ze základní infrastruktury chybí škola, veřejná doprava omezená – autobusy, kultura neexistuje.

Problémový výkres	
U závady urbanistické	
D závady dopravní	
H závady hygienické	BŘE-H-1. chybí centrální ČOV
Ohrožení území rizikovými jevy	
Střety záměrů s limity využití území	
Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území	

## Hejná

	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
Horninové prostředí a geologie	ložisko vápence		těžba	exploatace na další území
Vodní režim	podzemní vody krasové			jejich ničení těžbou
Hygiena životního prostředí		blízkost lomu		
Ochrana přírody a krajiny	reservace Pučanka			
ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa				
Veřejná dopravní a tech. infrastruktura	plyn	není vodovod, kanalizace ani ČOV		
Sociodemografické podmínky		minimum prac. příležitostí		
Bydlení			územní plán	
Rekreace		blízkost lomu		
Hospodářské podmínky		minimum podniků		

kategorie	územní podmínky				vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území			vyjádření v kartogramu
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost obyvatel v území		dobrý stav	špatný stav		
zařazení obce	Z	H	S					
4	-	-	-		žádné	Z, H, S		
legenda: + dobrý stav, - špatný stav								

Poživatel zařadil obec do kategorie 4. Jednotlivé pilíře byly posouzeny takto:

Z - Obec se nachází v lokalitě s narušeným životním prostředím (dobývací prostor lomu, velkokapacitní výkrmna prasat.

H - Kromě zemědělského provozu a lomu obec nemá vlastní potenciál rozvoje. Obyvatelé musí za prací dojíždět do center.

S - Obcí prochází nevyhovující silnice místního významu. Ze základní infrastruktury chybí škola, veřejná doprava omezená – autobusy, kultura neexistuje.

Problémový výkres	
U závady urbanistické	HEJ-U-1. snaha obnovy kopce z důvodu těžby vápence
D závady dopravní	
H závady hygienické	HEJ-H-1. neexistence kanalizace a ČOV
Ohrožení území rizikovými jevy	
Střety záměrů s limity využití území	
Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území	

## Horažďovice

	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
Horninové prostředí a geologie	říční písek a štěrk		těžba	těžba ve vazbě na dopravu
Vodní režim	řeka Otava		vodní turistika	povodně a ledochod
Hygiena životního prostředí	menší sídlo	lokální topení, znečištění ovzduší průmyslem		extrémní pach v kampani
Ochrana přírody a krajiny	park, blízkost lesa na jihu	velké olesnění okolí a intenzivní zemědělství		
ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa				
Veřejná dopravní a tech. infrastruktura	vodovod, kanalizace, a ČOV, plyn, křižovatka silnic, regionální místní dráha	narůstající kamionová doprava, jediný most přes řeku, vedení VVTL (omezení v OP)	obchvat	VVTL (riziko)
Sociodemografické podmínky	potenciál pracovních sil	málo pracovních míst	průmyslová zóna	kriminalita
Bydlení	rovnoměrné osobní i obecní bydlení	obec nevlastní žádné pozemky	územní plán	
Rekreace	příjemné okolí	senzorické závady průmyslu	vodní cykloturistika, blízkost Šumavy	úložiště JO (psychologická)
Hospodářské podmínky		stagnace průmyslu		

kategorie	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území			vyjádření v kartogramu
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost obyvatel v území	dobrý stav		špatný stav	
zařazení obce	Z	H	S				
3a	+	-	-	Z		H, S	
legenda: + dobrý stav, - špatný stav							

Součástí města jsou jeho části : Boubín, Babín, Horažďovická Lhota, Komušín, Svaté Pole, Třebomyslice, Vevechov, Zářečí

Pořizovatel zařadil obec do kategorie 3a. Jednotlivé pilíře byly posouzeny takto:

Z - Obec se nachází v lokalitě s relativně dobrým životním prostředím. V okolí města je zeleň, lesy louky pole, městem protéká kvalitní řeka Otava. Obdobná situace je i v jednotlivých částech města.

H – Ve městě je průmyslová zóna se stagnujícími výrobními provozy, Část obyvatelstva je nucena dojíždět za prací do větších center.

S – Městem prochází silnice I/22 která má v regionu význam sběrné komunikace, rovněž je zastoupena jak celostátní tak i místní železniční síť. Poměrně dobře je město vybaveno i obchodní sítí. Školy jsou jak základní tak i střední, na škodu je zrušení gymnasia. Město má nemocnici i domov důchodců. Kultura je vcelku na dobré úrovni.

Město plní funkci spádového sídla.

Poněkud horší situace je v jednotlivých částech, které mají spíše charakter venkovských sídel a jsou vzhledem ke své blízkosti k hlavnímu sídlu na toto po všech stránkách odkázané.

Problémový výkres	
U závady urbanistické	1. pohledová závada, 2. zanedbaný brownfield, KOM-U-1. chatová oblast zátěž v přírodě
D závady dopravní	3. jednokolejnost a sklon trati, 5. zúžený mostní profil, 4. absence chodníku, 1. zúžený průjezdný profil, 2. absence chodníku, VER-D-1. dopravní závada
H závady hygienické	6. silo-zátěž monotonním hlukem, 7. v kampani celoplošné zatížení pachem, 1., KOM,VER,BOU,SVP,TRE,BAB-H-1. absence centrální ČOV, KOM-H-2. špatná kvalita pitné vody ve studních, BOU,SVP-H-2. stará skládka TKO, 5. kanalizace bez čistícího stupně
Ohrožení území rizikovými jevy	1.,2. výskyt ledových jevů a zátopové území
Střety záměrů s limity využití území	1. hromadná rekreace versus moratorium v zátopovém území
Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území	1. PP ochrana versus památková péče, PP ochrana versus ochrana přírody



## Hradešice

	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
Horninové prostředí a geologie	uranová ruda			
Vodní režim				
Hygiena životního prostředí				
Ochrana přírody a krajiny				
ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa				
Veřejná dopravní a tech. infrastruktura	bezproblémový průjezd silnice I/22	dopravní zátěž kamiony	obchvat	
Sociodemografické podmínky		málo pracovních příležitostí		
Bydlení				
Rekreace				
Hospodářské podmínky	velký zemědělsko průmyslový podnik			

kategorie	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území			vyjádření v kartogramu
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost obyvatel v území	dobry stav	špatny stav		
zařazení obce	Z	H	S	dobry stav	špatny stav		
3a	+	-	-	Z	H, S		
legenda: + dobrý stav, - špatný stav							

Součástí obce jsou její části: Černič, Smrkovec.

Pořizovatel zařadil obec do kategorie 3a. Jednotlivé pilíře byly posouzeny takto:

Z - Obec se nachází v lokalitě s relativně dobrým životním prostředím.

H – Kromě zemědělského provozu obec nemá vlastní potenciál rozvoje. Obyvatelé musí za práci dojíždět do center.

S – Obcí prochází silnice I/22 – nadmístního významu. Ze základní infrastruktury chybí škola, veřejná doprava vzhledem k poloze na silnici celkem dobrá, kultura neexistuje.

Problémový výkres	
U závady urbanistické	
D závady dopravní	
H závady hygienické	HRA, ČUH-H-1. chybí centrální ČOV
Ohrožení území rizikovými jevy	
Střety záměrů s limity využití území	
Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území	

## Chanovice

	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
Horninové prostředí a geologie	těžba kamene pro výrobu			
Vodní režim				
Hygiena životního prostředí		blízkost průmyslu a zástavby		
Ochrana přírody a krajiny				
ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa				
Veřejná dopravní a tech. infrastruktura	vodovod, ČOV, plyn, nová obslužná komunikace pro výrobní závod			
Sociodemografické podmínky	zaměstnanost u velkého výrobce	jediný větší zaměstnavatel	trvalá výroba	navazující kriminalita
Bydlení	pozemky pro výstavbu, podpora obce		územní plán	
Rekreace	skanzen, rozhledna			
Hospodářské podmínky	velký zaměstnavatel			

kategorie	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území			vyjádření v kartogramu
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost obyvatel v území	dobrý stav		špatný stav	
zařazení obce	Z	H	S				
3a	+	-	-	Z		H, S	
legenda: + dobrý stav, - špatný stav							

Součástí obce jsou její části : Černice, Defurovy Lažany, Dobrotice, Holkovice, Újezd u Chanovic

Pořizovatel zařadil obec do kategorie 3c. Jednotlivé pilíře byly posouzeny takto:

Z - Obec se nachází v lokalitě s relativně dobrým životním prostředím, které je poněkud narušeno velkovýrobou firmy HAAS Fertigbau.

H – V obci je dominantním výrobním závodem firma HAAS Fertigbau, která vytváří velký počet bytí poměrně jednoúčelových pracovních míst. Obyvatelé jinak zaměření musí za práci dojíždět do center.

S – Obcí prochází silnice místního významu, doprava z firmy je dobře vyřešena samostatnou komunikací. V obci je škola i když pouze základní. Veřejná doprava vzhledem k poloze na silnici celkem dobrá, absenci dopravy zajišťuje obec vlastními prostředky. Kultura je v obci dobře organizována s využitím místního potenciálu (zámek, skanzen, rozhledna atd.)

Poněkud horší situace je v jednotlivých částech, které jsou vzhledem ke své blízkosti k hlavnímu sídlu na toto po všech stránkách odkázané případně obyvatelé využívají blízkost větších spádových sídel.

Problémový výkres	
U závady urbanistické	
D závady dopravní	CHA,ČER,DEL-D-1. dopravní závada
H závady hygienické	CHA-H-1. styk průmyslu a bydlení, DEL,DOB,HOL-H-1. chybí centrální ČOV
Ohrožení území rizikovými jevy	
Střety záměrů s limity využití území	
Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území	

## Kejnice

	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
Horninové prostředí a geologie				
Vodní režim				
Hygiena životního prostředí				
Ochrana přírody a krajiny				
ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa	vysoké zalesnění			
Veřejná dopravní a tech. infrastruktura	vodovod, plyn	absence ČOV		
Sociodemografické podmínky				
Bydlení	soukromé			
Rekreace				
Hospodářské podmínky	drobné výroby			

kategorie	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území			vyjádření v kartogramu
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost obyvatel v území	dobrý stav	špatný stav		
zařazení obce	Z	H	S				
3a	+	-	-	Z		H, S	
legenda: + dobrý stav, - špatný stav							

Pořizovatel zařadil obec do kategorie 3a. Jednotlivé pilíře byly posouzeny takto:

Z - Obec se nachází v lokalitě s poměrně dobrým životním prostředím.

H – Kromě zemědělského provozu obec nemá vlastní potenciál rozvoje. Obyvatelé musí za práci dojíždět do center.

S – Obcí prochází silnice místního významu. Ze základní infrastruktury chybí škola, veřejná doprava omezená – autobusy, kultura neexistuje.

Problémový výkres	
U závady urbanistické	
D závady dopravní	
H závady hygienické	KEJ-H-1. chybí centrální ČOV
Ohrožení území rizikovými jevy	
Střety záměrů s limity využití území	
Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území	

## Kovčín

	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
Horninové prostředí a geologie				
Vodní režim	velký rybník			
Hygiena životního prostředí				
Ochrana přírody a krajiny				
ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa				
Veřejná dopravní a tech. infrastruktura	vodovod, železniční stanice	absence ČOV		
Sociodemografické podmínky		izolovanost sídla, minimum prac. příležitostí		exodus obyvatel
Bydlení				
Rekreace	rybník			
Hospodářské podmínky		absence průmyslu		

kategorie	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území			vyjádření v kartogramu
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost obyvatel v území	dobrý stav		špatný stav	
zařazení obce	Z	H	S				
3a	+	-	-	Z		H, S	
legenda: + dobrý stav, - špatný stav							

Pořizovatel zařadil obec do kategorie 3a. Jednotlivé pilíře byly posouzeny takto:

Z - Obec se nachází v lokalitě s poměrně dobrým životním prostředím.

H – Kromě zemědělského provozu obec nemá vlastní potenciál rozvoje. Obyvatelé musí za práci dojíždět do center.

S – Obcí prochází silnice místního významu, v obci je však zastávka hlavní železniční trati Plzeň – České Budějovice.

Ze základní infrastruktury chybí škola, kultura neexistuje.

Problémový výkres	
U závady urbanistické	
D závady dopravní	KOV-D-1. sklon trati
H závady hygienické	KOV-H-1. chybí centrální ČOV
Ohrožení území rizikovými jevy	
Sřety záměrů s limity využití území	
Vzájemné sřety záměrů na provedení změn v území	

## Kvášňovice

	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
Horninové prostředí a geologie				
Vodní režim				
Hygiena životního prostředí				
Ochrana přírody a krajiny				
ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa				
Veřejná dopravní a tech. infrastruktura	vodovod	absence ČOV, špatný stav komunikací		
Sociodemografické podmínky		izolovanost sídla, minimum prac. příležitostí		
Bydlení				
Rekreace				
Hospodářské podmínky	zemědělský provoz	chybí průmysl		

kategorie	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost obyvatel v území	dobrý stav	špatný stav	
zařazení obce	Z	H	S			
3a	+	-	-	Z	H, S	
legenda: + dobrý stav, - špatný stav						

Pořizovatel zařadil obec do kategorie 3a. Jednotlivé pilíře byly posouzeny takto:

Z - Obec se nachází v lokalitě s poměrně dobrým životním prostředím.

H – Kromě zemědělského provozu obec nemá vlastní potenciál rozvoje. Obyvatelé musí za prací dojíždět do center.

S – Obcí prochází silnice místního významu, dopravní obslužnost spíše podprůměrná (autobusy), ze základní infrastruktury chybí škola, kultura neexistuje.

Problémový výkres	
U závady urbanistické	
D závady dopravní	
H závady hygienické	KVA-H-1. chybí centrální ČOV
Ohrožení území rizikovými jevy	
Střety záměrů s limity využití území	
Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území	

### Malý Bor

	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
Horninové prostředí a geologie				
Vodní režim	na části řeka Otava			
Hygiena životního prostředí				
Ochrana přírody a krajiny				
ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa				
Veřejná dopravní a tech. infrastruktura	vodovod, plyn	absence ČOV, průjezd kamionovou dopravou	obchvat	
Sociodemografické podmínky	blízkost města Horažďovice			
Bydlení				
Rekreace				
Hospodářské podmínky	velký zemědělský závod a drobné provozovny			



kategorie	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území			vyjádření v kartogramu
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost obyvatel v území	dobrý stav		špatný stav	
zařazení obce	Z	H	S				
3a	+	-	-	Z		H, S	
legenda: + dobrý stav, - špatný stav							

Součástí obce jsou její části : Hliněný Újezd, Malé Hydčice, Týnec u Hliněného Újezdu

Pořizovatel zařadil obec do kategorie 3a. Jednotlivé pilíře byly posouzeny takto:

Z - Obec se nachází v lokalitě s poměrně dobrým životním prostředím.

H – Kromě velkého zemědělského provozu obec nemá vlastní potenciál rozvoje. Obyvatelé musí za prací dojíždět do center.

S – Obcí prochází silnice I/22 – nadmístního významu, dopravní obslužnost vzhledem k poloze obce na silnici poměrně dobrá. Ze základní infrastruktury chybí škola, kultura neexistuje. Vzhledem k blízkosti města Horažďovice směřuje dění k tomuto centru.

Poněkud horší situace je v jednotlivých částech, které využívají blízkosti hlavního sídla, případně blízkost větších spádových sídel.

Problémový výkres	
U závady urbanistické	
D závady dopravní	MAB-D-1. dopravní závada
H závady hygienické	MAB,HUJ,TYN-H-1. chybí centrální ČOV
Ohrožení území rizikovými jevy	
Střety záměrů s limity využití území	
Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území	

## Maňovice

	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
Horninové prostředí a geologie				
Vodní režim				
Hygiena životního prostředí				
Ochrana přírody a krajiny			nenarušené okolí	
ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa	zalesnění			
Veřejná dopravní a tech. infrastruktura	vodovod	absence ČOV, špatný stav komunikací		
Sociodemografické podmínky		minimum prac. příležitostí		
Bydlení				
Rekreace			rekreace pro obyvatele okolních měst	záměr úložiště JO
Hospodářské podmínky		pouze minimum drobných provozoven		

kategorie	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území			vyjádření v kartogramu
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost obyvatel v území	dobrý stav		špatný stav	
zařazení obce	Z	H	S				
3a	+	-	-	Z		H, S	
legenda: + dobrý stav, - špatný stav							

Pořizovatel zařadil obec do kategorie 3a. Jednotlivé pilíře byly posouzeny takto:

Z - Obec se nachází v lokalitě s poměrně dobrým životním prostředím.

H – Obec nemá vlastní potenciál rozvoje. Obyvatelé musí za prací dojíždět do center.

S – Obcí prochází silnice místního významu. Ze základní infrastruktury chybí škola, hostinec, kultura neexistuje.

Problémový výkres	
U závady urbanistické	
D závady dopravní	
H závady hygienické	MAŇ-H-1. chybí centrální ČOV
Ohrožení území rizikovými jevy	
Střety záměrů s limity využití území	
Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území	

## Myslív

	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
Horninové prostředí a geologie	zlatonosná ruda			zlatonosná ruda
Vodní režim				záplavové území Myslívský potok
Hygiena životního prostředí				
Ochrana přírody a krajiny				
ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa				
Veřejná dopravní a tech. infrastruktura	vodovod	absence ČOV, špatný stav komunikací		
Sociodemografické podmínky		minimum prac. příležitostí		exodus obyvatel
Bydlení			územní plán	
Rekreace				
Hospodářské podmínky		minimum provozoven		

kategorie	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území			vyjádření v kartogramu
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost obyvatel v území	dobrý stav		špatný stav	
zařazení obce	Z	H	S				
3a	+	-	-	Z		H, S	
legenda: + dobrý stav, - špatný stav							

Součástí obce jsou její části : Loužná, Milčice, Nový Dvůr u Myslíva

Pořizovatel zařadil obec do kategorie 3a. Jednotlivé pilíře byly posouzeny takto:

Z - Obec se nachází v lokalitě s poměrně dobrým životním prostředím.

H – Kromě zemědělského provozu obec nemá vlastní potenciál rozvoje. Obyvatelé musí za prací dojíždět do center.

S – Obcí prochází silnice místního významu, dopravní obslužnost podprůměrná – autobusy, ze základní infrastruktury chybí škola, kultura vzhledem ke snaze obce na poměrně dobré úrovni.

Problémový výkres	
U závady urbanistické	
D závady dopravní	
H závady hygienické	MYS, LOU, MIL-H-1. chybí centrální ČOV
Ohrožení území rizikovými jevy	
Střety záměrů s limity využití území	
Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území	

## Nalžovské Hory

	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
Horninové prostředí a geologie	uranová ruda, žula, polymetalické rudy			
Vodní režim				
Hygiena životního prostředí				
Ochrana přírody a krajiny				
ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa				
Veřejná dopravní a tech. infrastruktura	vodovod a ČOV v hlavním sídle, silnice I/22	absence ČOV v přidružených částech, kamionová doprava a špatný stav komunikací nižších tříd	obchvat	
Sociodemografické podmínky	škola, obchod, pošta	špatná dostupnost služeb z přidružených částí	v blízké době ÚP	exodus obyvatel z přidružených částí
Bydlení				
Rekreace				
Hospodářské podmínky		minimum větších podniků		

kategorie	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území			vyjádření v kartogramu
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost obyvatel v území	dobrý stav		špatný stav	
zařazení obce	Z	H	S				
3a	+	-	-	Z		H, S	
legenda: + dobrý stav, - špatný stav							

Součástí města jsou jeho části : Letovy, Miřenice, Neprochovy, Otěšín, Těchonice, Ústaleč, Velenovy, Žďár

Pořizovatel zařadil obec do kategorie 3a. Jednotlivé pilíře byly posouzeny takto:

Z - Město se nachází v lokalitě s poměrně dobrým životním prostředím.

H – Obec má minimální vlastní potenciál rozvoje. Obyvatelé musí za prací dojíždět do center.

S – Hlavním sídlem prochází silnice I/22 nadmístního významu, ostatní části leží na silnicích místního významu, kromě hlavního sídla je dopravní obslužnost podprůměrná. Škola je pouze základní a to v hlavním sídle, kultura neexistuje.

Problémový výkres	
U závady urbanistické	
D závady dopravní	NH-D-1. dopravní závada
H závady hygienické	UST,KRU,OTĚ,MIŘ,LET,VEL,NEP,TĚC,ŽĎA-H-1. chybí centrální ČOV
Ohrožení území rizikovými jevy	
Střety záměrů s limity využití území	
Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území	

## Nehodiv

	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
Horninové prostředí a geologie	žula			
Vodní režim				
Hygiena životního prostředí				
Ochrana přírody a krajiny				
ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa				
Veřejná dopravní a tech. infrastruktura				
Sociodemografické podmínky		minimum pracovních příležitostí		exodus obyvatel
Bydlení				
Rekreace				
Hospodářské podmínky		minimum provozoven		

kategorie	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území			vyjádření v kartogramu
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost obyvatel v území	dobrý stav		špatný stav	
zařazení obce	Z	H	S				
3a	+	-	-	Z		H, S	
legenda: + dobrý stav, - špatný stav							

Pořizovatel zařadil obec do kategorie 3a. Jednotlivé pilíře byly posouzeny takto:

Z - Obec se nachází v lokalitě s poměrně dobrým životním prostředím.

H – Kromě zemědělského provozu obec nemá vlastní potenciál rozvoje. Obyvatelé musí za práci dojíždět do center.

S – Obcí prochází silnice místního významu, ze základní infrastruktury chybí škola, kultura neexistuje.

Problémový výkres	
U závady urbanistické	
D závady dopravní	
H závady hygienické	NEH-H-1. chybí centrální ČOV
Ohrožení území rizikovými jevy	
Sřety záměrů s limity využití území	
Vzájemné sřety záměrů na provedení změn v území	

## Olšany

	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
Horninové prostředí a geologie	zlatonosná ruda			
Vodní režim				
Hygiena životního prostředí				
Ochrana přírody a krajiny				
ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa				
Veřejná dopravní a tech. infrastruktura	železnice, vodovod	absence ČOV, špatný místních komunikací		
Sociodemografické podmínky	blízkost větší obce Pačejov			
Bydlení				
Rekreace				
Hospodářské podmínky	velký průmyslový podnik	absence menších provozů		

kategorie	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost obyvatel v území	dobrý stav	špatný stav	
zařazení obce	Z	H	S			
3a	+	-	-	Z	H, S	
legenda: + dobrý stav, - špatný stav						

Pořizovatel zařadil obec do kategorie 3a. Jednotlivé pilíře byly posouzeny takto:

Z - Obec se nachází v lokalitě s poměrně dobrým životním prostředím.

H – Obec nemá vlastní potenciál rozvoje a je částečně vázána na blízkou obec Pačejov. Většina obyvatel musí za práci dojíždět do center.

S – Obcí prochází silnice místního významu, ze základní infrastruktury chybí škola, kultura neexistuje.



Problémový výkres	
U závady urbanistické	
D závady dopravní	
H závady hygienické	OLŠ-H-1. chybí centrální ČOV
Ohrožení území rizikovými jevy	
Střety záměrů s limity využití území	
Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území	

## Pačejov

	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
Horninové prostředí a geologie				
Vodní režim				
Hygiena životního prostředí				
Ochrana přírody a krajiny				
ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa				
Veřejná dopravní a tech. infrastruktura	nádraží, křižovatka cest, vodovod, ČOV pouze v hlavním sídle	špatný stav komunikací, produktovod ( OP omezující)		produktovod (riziko)
Sociodemografické podmínky	obchod, pošta, škola, zdravotní středisko	minimum pracovních míst v přidružených sídlech		exodus obyvatel v přidružených částí
Bydlení				
Rekreace				
Hospodářské podmínky	několik větších podniků a menší provozovny			

kategorie	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území			vyjádření v kartogramu
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost obyvatel v území	dobrý stav		špatný stav	
zařazení obce	Z	H	S				
3a	+	-	-	Z		H, S	
legenda: + dobrý stav, - špatný stav							

Součástí obce jsou její části : Strážovice, Týřovice, Velešice

Pořizovatel zařadil obec do kategorie 3a. Jednotlivé pilíře byly posouzeny takto:

Z - Obec se nachází v lokalitě s poměrně dobrým životním prostředím.

H – V obci je několik výrobních závodů a provozů služeb. Přesto obec nemá vlastní větší potenciál rozvoje. Většina obyvatel musí za prací dojíždět do center.

S – Obcí prochází silnice místního významu, v obci je však zastávka hlavní železniční trati Plzeň – České Budějovice. V obci je základní škola, kultura na nižší úrovni.

Jednotlivé přidružené části nemají vlastní potenciál (výjimku tvoří Strážovice, kde je z historických důvodů průmyslový závod na zpracování kamene a pozůstatek kompresní stanice tranzitního plynovodu). Části jsou vázány na hlavní sídlo.

Problémový výkres	
U závady urbanistické	
D závady dopravní	PAC-D-1. sklon trati
H závady hygienické	PAC,VEŠ,STR-H-1. chybí centrální ČOV
Ohrožení území rizikovými jevy	PAC-1. proti vůli obcí snaha o umístění HÚVJD
Střety záměrů s limity využití území	
Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území	

## Slatina

	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
Horninové prostředí a geologie	žula			
Vodní režim				
Hygiena životního prostředí				
Ochrana přírody a krajiny				
ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa				
Veřejná dopravní a tech. infrastruktura	plyn	absence vodovodu i centr. ČOV, špatný stav komunikací		
Sociodemografické podmínky		minimum pracovních příležitostí		exodus obyvatel
Bydlení				
Rekreace				
Hospodářské podmínky	zpracování kamene			

kategorie	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost obyvatel v území	dobrý stav	špatný stav	
zařazení obce	Z	H	S			
3a	+	-	-	Z	H, S	
legenda: + dobrý stav, - špatný stav						

Pořizovatel zařadil obec do kategorie 3a. Jednotlivé pilíře byly posouzeny takto:

Z - Obec se nachází v lokalitě s poměrně dobrým životním prostředím.

H – Jediným větším závodem je kamenolom. Jiný potenciál rozvoje obec nemá. Obyvatelé musí za prací dojíždět do center.

S – Obcí prochází silnice místního významu, dopravní infrastruktura podprůměrná – autobusy, ze základní infrastruktury chybí škola, kultura neexistuje.

Problémový výkres	
U závady urbanistické	
D závady dopravní	
H závady hygienické	SLA-H-1. chybí centrální ČOV
Ohrožení území rizikovými jevy	
Střety záměrů s limity využití území	
Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území	

## Svéradice

	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
Horninové prostředí a geologie				
Vodní režim				
Hygiena životního prostředí				
Ochrana přírody a krajiny				
ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa				
Veřejná dopravní a tech. infrastruktura	vodovod, skupinová ČOV, plyn	špatný stav komunikací		
Sociodemografické podmínky				
Bydlení			územní plán	
Rekreace				
Hospodářské podmínky	zemědělský podnik			

kategorie	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území			vyjádření v kartogramu
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost obyvatel v území	dobrý stav		špatný stav	
zařazení obce	Z	H	S				
3a	+	-	-	Z		H, S	
legenda: + dobrý stav, - špatný stav							

Poživatel zařadil obec do kategorie 3a. Jednotlivé pilíře byly posouzeny takto:

Z - Obec se nachází v lokalitě s poměrně dobrým životním prostředím.

H – Kromě zemědělského provozu obec nemá vlastní potenciál rozvoje. Obyvatelé musí za práci dojíždět do center.

S – Obcí prochází silnice místního významu, ze základní infrastruktury chybí škola, kultura neexistuje.

Problémový výkres	
U závady urbanistické	
D závady dopravní	
H závady hygienické	SVE-H-1. chybí centrální ČOV
Ohrožení území rizikovými jevy	
Střety záměrů s limity využití území	
Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území	

## Velké Hydčice

	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
Horninové prostředí a geologie	vápenec, zlatonosná ruda			explatace těžby
Vodní režim	řeka Otava			povodně a ledochod
Hygiena životního prostředí		hluk lom a vápenka		
Ochrana přírody a krajiny	reservace Prácheň			
ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa				
Veřejná dopravní a tech. infrastruktura	dráha, vodovod, plyn	absence ČOV, špatný stav komunikací		
Sociodemografické podmínky				
Bydlení				
Rekreace	hrad		vodní turistika	
Hospodářské podmínky	2 velké podniky	jejich vzdálenost od sídla		

kategorie	územní podmínky				vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost obyvatel v území		dobrý stav	špatný stav	
zařazení obce	Z	H	S				
4	-	-	-		žádné	Z, H, S	
legenda: + dobrý stav, - špatný stav							

Pořizovatel zařadil obec do kategorie 4. Jednotlivé pilíře byly posouzeny takto:

Z - Obec se nachází v lokalitě s narušeným životním prostředím (kamenolom a vápenka firmy HASIT).

H – Kromě uvedeného provozu zemědělského provozu obec nemá vlastní potenciál rozvoje. Obyvatelé musí za práci dojíždět do center.

S – Obcí prochází nevyhovující silnice místního významu, v obci je však železniční zastávka trati Horažďovice – Sušice - Klatovy. Ze základní infrastruktury chybí škola, kultura na nízké úrovni, to je však kompenzováno poměrně dobrou dostupností města.

Problémový výkres	
U závady urbanistické	
D závady dopravní	7. chronické poruchy silničního tělesa, 7. neadekvátní komunikace pro těžkou dopravu, 6. zúžený průjezdný profil
H závady hygienické	8. chybí centrální ČOV, 9. negativní vlivy odstřelů lomu, 10. hlukové projevy provozu
Ohrožení území rizikovými jevy	4. výskyt ledových nápichů, 3. zátopové území v obci
Střety záměrů s limity využití území	2.,3. hromadná rekreace versus moratorium v zátopovém území, 4. ochrana přírody a ochrana památek versus využití hradu
Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území	2. rozšíření lomu versus rozšíření obce

## Velký Bor

	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
Horninové prostředí a geologie	kámen			
Vodní režim				
Hygiena životního prostředí				
Ochrana přírody a krajiny				
ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa				
Veřejná dopravní a tech. infrastruktura	silnice II. tř. a dráha, plyn, vodovod, skupin. ČOV	produktovod VVTL (omezení v OP)		produktovod VVTL (riziko)
Sociodemografické podmínky				
Bydlení				
Rekreace				
Hospodářské podmínky	velké zemědělské závody, drobné provozy			

kategorie	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území			vyjádření v kartogramu
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost obyvatel v území	dobrý stav		špatný stav	
zařazení obce	Z	H	S				
3a	+	-	-	Z		H, S	
legenda: + dobrý stav, - špatný stav							

Součástí obce jsou její části : Jetenovice, Slivonice

Pořizovatel zařadil obec do kategorie 3a. Jednotlivé pilíře byly posouzeny takto:

Z - Obec se nachází v lokalitě s poměrně dobrým životním prostředím.

H – Kromě zemědělského provozu obec nemá vlastní potenciál rozvoje. Obyvatelé musí za práci dojíždět do center.

S – Obcí prochází silnice nadmístního významu Horažďovice – Plzeň, v hlavním sídle i v části Jetenovice je železniční zastávka hlavní trati Plzeň Č. Budějovice. Ze základní infrastruktury chybí škola, kultura neexistuje.

Problémový výkres	
U závady urbanistické	
D závady dopravní	VEB-D-1. dopravní závada, VEB-D-2. dopravní závada, VEB-D-3. sklon trati, JET-D-1. sklon trati
H závady hygienické	VEB,SLI,JET-H-1. chybí centrální ČOV
Ohrožení území rizikovými jevy	
Střety záměrů s limity využití území	
Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území	



Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek s ohledem pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

A

## *Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích*

1.

Z hlediska horninového prostředí se jedná o území relativně bohaté. Jedná se však o bohatství jednostranné prakticky pouze vápenec štěrkopísek a žula. V území je v této oblasti vyvážený stav a lze prohlásit, že až na Velké Hydčice, kde se vyskytují problémy s vlivem těžby na vlastní obec a obec Hejná, kde se objevují tlaky na využití chráněného území pro těžbu je jinak vzájemný vztah všech 3 pilířů rozvoje území v rovnováze. Z tohoto pohledu vybočuje snaha o umístění úložiště jaderného odpadu, která významně negativně dopadá na obyvatelstvo a jeho perspektivy.

*Pro územní plánování vyplývá požadavek udržet rozsah exploatace surovin na stávající úrovni, chránit stávající přírodní hodnoty a snažit se o vymístění jaderného úložiště.*

2.

Vodní režim je především dán přírodními podmínkami. Většina toků spadá do kategorie horních, relativně málo poškozených. Určitým rizikem je však trvalé zhoršování akumulacních schopností povodí v důsledku neuvážených zásahů do krajiny v minulosti.

Na jedné straně má region velmi dobrou kvalitu vod, na druhou stranu se vyskytují rizika v rychlé reakci toků na hydrologické změny a s tím související povodňové situace. Z přírodního pohledu se však jedná o přirozený a vyvážený stav. Co se týče povodňové ochrany je možno věnovat se minimalizaci škod v místech sídel avšak je diskutabilní do jaké míry jsou vhodné přímé zásahy a do jaké míry by bylo možná vhodnější s těmito riziky počítat a zaměřit se spíše na to, jak s těmito riziky žít. Obecně lze i tento jev považovat za vyvážený.

*Pro územní plánování vyplývá požadavek nepovolovat další výstavbu v dosud nezastavěných zátopových územích a dále věnovat pozornost a zvyšovat retenční schopnost krajiny uváženou volbou využití ploch, zejména v blízkosti toků a dále požadavky na vyšší procenta zeleně v sídlech.*

3.

Hygiena životního prostředí je na jednu stranu poměrně dobrá co se týče přírodních podmínek. Paradoxem však je skutečnost, že v důsledku minima průmyslu a produkce v regionu, se jedná o region chudý, v mnoha ohledech zaostalý z čehož plynou malé objemy prostředků jak u obyvatel tak i o obcí. To s sebou nese druhotně negativní dopady. Zhoršuje se ovzduší v důsledku spalování málo kvalitních paliv nebo odpadů, Doprava probíhá po méně kvalitních komunikacích které mají řadu dopravních závad a procházejí původními sídly 100 let prakticky beze změn. Obce nemají vodovody ani čistírny odpadních vod, v důsledku čehož obyvatelstvo znečišťuje své prostředí a konzumuje nekvalitní vstupy.

Pokud samotné škodlivé zásahy člověka jsou odstraněny, není třeba činit další opatření.

*Pro územní plánování z toho plyne požadavek na přípravu centrálních ČOV, které jsou ekonomičtější i účinnější, stejně tak veřejných vodovodů, kde je kvalita vody pod kontrolou, dále vyvíjet tlak na koncepční a čistší způsoby vytápění. V oblasti dopravy připravovat vymístění zatížených a závadových úseků komunikací mimo stávající sídla a vylepšovat kvalitu těchto komunikací. Je možno využívat institutu veřejně prospěšných staveb.*

4.

Příroda a krajina je v regionu rozporuplná. Na jedné straně se v otevřené krajině vyskytuje řada cenných útvarů významných krajinných prvků, na druhé straně v blízkosti větších sídel, zejména Horažďovic je krajina naprosto odlesněná a zasažená erozí a to v důsledku minulé cílené intenzivní zemědělské činnosti člověka.

Bude se tedy jednat především o nápravu narušených území a obnovu přírodního krytu s cílem opětovného vytvoření rovnováhy v krajině. Na druhou stranu je nutno respektovat stávající osídlení aby byla zachována i rovnováha sociální.

*Územní plánování bude využívat nástrojů ÚSES jejichž prostřednictvím by mělo k obnově tváře krajiny a její přírodní funkce opět dojít. Je nutno zde ale zdůraznit, že stanovování prvků ÚSES musí být velmi uvážlivé a kompromisní vzhledem k již existujícímu využívání krajiny a existujícímu osídlení. Pokud se totiž objeví snaha zpracovatelů tyto prvky upřednostňovat oproti zbylým pilířům územního plánování tj. produkci a bydlení, povede to k odporu vůči tomuto záměru územního plánu, což je v rozporu s jeho účelem a podstatou. Co se týče ochrany stávajících přírodních hodnot, zde je na místě využívat možností územního plánování v plné míře a v souladu se současnou legislativou chránit dosud nezastavěná a zejména chráněná území. Umisťování velkoplošných zařízení (např. fotovoltaické elektrárny) je nutno provádět uvážlivě a takovým způsobem, aby negativně neovlivňovaly krajinný ráz. Umisťování větrných elektráren v regionu není žádoucí.*

5.

Zemědělský půdní fond lze rozdělit na dvě oblasti. V té první, která je podhorského charakteru se již dnes setkáváme s využíváním půdy blízkému minulému století, především pastevectví. Naopak v okolí sídel je exploatace půdy extrémní a vzhledem k často horší kvalitě půdy se objevují snahy o její další exploataci pomocí přemíry hnojení a používání chemických prostředků. Lesní porosty jsou v důsledku maximálního využití z minulosti převážně monokulturní, což vyvolává rizika spojená s útokem hmyzu a jiných škůdců.

*I když jsou možnosti územního plánování v této oblasti omezené (větší možnosti má ochrana přírody), přesto bude vhodné aby v územních plánech i v následných správních řízeních byly upřednostňovány vhodné změny využívání ploch (louky místo orné půdy, smíšené a ochranné lesy místo lesů hospodářských) a pod.*

6.

Veřejná technická a dopravní infrastruktura nepatří mezi silné stránky regionu. Důvody je možno hledat v historickém vývoji regionu, jehož poloha způsobila, že nikdy nebyl v popředí zájmu. Z hlediska turistiky se jedná o Pošumaví (nikoliv Šumavu), z hlediska průmyslového rozvoje se jedná o málo osídlené území a proto se mu větší podniky vyhýbaly. S tím souvisí i zaostalá infrastruktura to jak technická, tak dopravní. Obce mají zaostalou silniční síť, minimum obcí má veřejný vodovod, až na 3 z nich (Horažďovice, Nalžovské Hory a Chanovice) a žádná nemá ČOV. Významná komunikace I/22 slouží téměř výhradně tranzitu, který kromě dopravní zátěže nic regionu nepřináší. Totéž platí i pro železniční trať Plzeň - České Budějovice. Regionální trať Horažďovice – Klatovy má pro region již větší význam a v mnoha ohledech slouží jako vnitroregionální dopravní trasa při dojíždění občanů za prací i do škol. Logickým vyústěním všech těchto faktů je i nízký ekonomický potenciál regionu a tím i jeho neschopnost vlastními silami na uvedených negativních skutečnostech něco změnit.

*V územních plánech obcí je nutno řešit a zlepšovat zanedbanou dopravní infrastrukturu. Tranzit omezit nelze, je však možno jeho účinky na obce eliminovat, pomocí vyznaných úprav trasování silnice I/22, obchvaty a pod. (trasová úprava silnice I/22 je veřejně prospěšnou stavbou Plzeňského kraje).*

*Pro zlepšení parametrů železniční dopravy je další veřejně prospěšnou stavbou zdvojkolejnění trati Plzeň – České Budějovice.*

*V územních plánech je nutno počítat s umístováním centrálních ČOV a řešit v rámci možností i zdroje hromadného zásobování pitnou vodou. Tlak na jejich realizaci se však neodvíjí od nástrojů které má územní plán. Jedná se zde o zásadní vliv legislativy a dotační politiky státu.*

*Účinné řešení problematiky infrastruktury však musíme hledat v zajištění většího rozvoje regionu, který bude sám vyvíjet tlak na řešení uvedených problémů.*

7.

Z hlediska sociodemografického není situace v regionu příliš dobrá.

Důvodem je již výše zmiňovaná zaostalost regionu i politické vlivy minulých let. Obyvatelstvo je přestárlé (21% nad 60 let), pracovní příležitosti zejména pro kvalifikovanější respektive vzdělanější skupiny obyvatelstva jsou minimální. Velká část obyvatel dojíždí za prací do větších měst a to i mimo kraj (48 %). Střední generace v 50 a 60 letech často svá sídla opustila a proto se velmi často nevytvořil potřebný vztah k místu.

V regionu není gymnasium ani jakákoliv vyšší škola. Mladá generace má snahu region opouštět, zatímco starší generace zůstává. Pohotovost v regionu rovněž chybí. Podniky se orientují na méně kvalifikovanou práci a projevuje se trend ve zvyšování podílu imigrantů z jiných zemí. Vážná kriminalita je minimální, zato frekvence drobné kriminality je na vyšší úrovni. Ve velkých sídlech se v poslední době rozmáhá další negativní jev – závislost na návykových látkách.

Kladem je existence nemocnice a domovů důchodců i domu s pečovatelskou službou v Horažďovicích.

Mnohé menší obce se snaží udržet si svou identitu (škola, hostinec, někdy i obchod nebo kulturní dům a pod.) a to za cenu mimořádného úsilí.

Dalším závažným jevem je invaze dravé podnikatelské sféry do téměř nedotčených a vnitřně stabilizovaných poměrů na malých obcích. Tyto podnikatelské subjekty (byť jejich záměry často na první pohled korespondují s tradičními činnostmi na vesnici) vzhledem ke svým možnostem a dravosti a snaze o maximální zisk často nerespektují přirozené dimenze což vyvolává střety s obcemi i okolním obyvatelstvem (ohromné jezdecké areály, farmy a pod).

Zajímavým trendem posledních let je mírná invaze skupiny starších obyvatel, kteří si hodlají v regionu vybudovat svoji základnu pro klidné stáří. Důvodem je menší zájem o region a tím snadněji dostupné nemovitosti, které se uvolňují po vymírajícím původním obyvatelstvu.

Situaci lze tedy hodnotit jako nevyváženou v neprospěch sociálně demografických hodnot.

*Územní plánování nemůže tuto situaci přímo měnit. Může však a také musí vytvořit podmínky, které by vedly ke zlepšení této situace. Plochy pro školství a pod).*

*Daleko silnějším nástrojem je však podpora již zmíněného hospodářského rozvoje.*

*Dalším nástrojem, který může nepřímo působit na zlepšení situace je vytvoření podmínek pro mimopracovní činnost a zábavu (sportovní areály a pod).*

*Rovněž může stanovit omezující kriteria nových rozvojových ploch především v malých obcích tak, aby případné podnikatelské záměry odpovídaly svým rozsahem a měřítkem dané lokalitě.*

8.

## Bydlení

Koncepci bydlení lze obecně rozdělit dle místa na dvě velké skupiny.

Na vesnici se jedná téměř výhradně o bydlení v původní vesnické zástavbě. Možnou alternativou jsou menší bytové domy, vystavěné většinou zemědělskými podniky (bývalými družstvy) pro své zaměstnance. Ti zde po rozpadu družstev obvykle zůstali. Ve městě Horažďovice je podíl nájemních bytů v činžovních domech poměrně vysoký, domy jsou soustředěny do ucelených sídlišť nebo ulic. Rodinné domy ve městě se soustředily buď do izolovaných rozvojových ploch nebo jsou součástí historické zástavby města.

Na obcích není situace příliš napjatá, neboť historické proluky i pozemky na okrajích vcelku uspokojují poptávku po výstavbě nových objektů. Navíc je obyvatelstvo v obcích relativně stabilizované a stavební činnost se soustřeďuje spíše na přístavby a modernizace.

Ve městě Horažďovice je však kritický nedostatek pozemků a to jak pro hromadnou bytovou výstavbu, tak především pro výstavbu individuální. Velkým problémem je skutečnost, že pozemky kolem města jsou malé, roztržštěné a město nevládní prakticky žádný pozemek, který by mohlo nabídnout. Situaci navíc komplikuje i množství církevní půdy ve městě, která je blokována.

Přítom tlak na novou výstavbu i rekonstrukce je v souvislosti s hypoteční politikou státu a v souvislosti s obecnou snahou o imigraci z vesnic do větších sídel poměrně vysoký. Z tohoto pohledu je situace mírně nevyvážená v neprospěch možností opatřit si adekvátní možnost bydlení.

*Úkolem územního plánování bude vytvoření adekvátních ploch pro výstavbu bytových rodinných a bytových domů. Tento efekt by však mohl být daleko silnější, pokud město vykoupí půdní celky a jako veřejno - právní korporace provede jejich optimální parcelaci včetně zasíťování a komunikačního napojení a teprve poté je nabídne k zástavbě. Jinak je zde velké riziko, podložené dosavadními zkušenostmi, že i takto vymezené plochy zůstanou nakonec prázdné, neboť koncepční parcelace, vytvoření komunikačního napojení i zasíťování je obvykle nad rámec možností jednotlivce. Vzhledem k optimálnímu využití ploch ve městě a velkými souvisejícími investicemi je žádoucí zahrnout do územních plánů i etapizaci jejich využití.*

*V obcích je rovněž nutno vymezit potřebné plochy, avšak jejich počet a rozsah je vzhledem k minimu pracovních příležitostí a stabilizovanému obyvatelstvu poměrně malý, takže lze předpokládat, že půjde o zástavbu na okrajích stávajících sídel eventuálně využívání objektů, které svoji původní funkci již ztratily (stodoly, drůbežárny a p.). To je tedy dalším úkolem územního plánu – vymezit tyto plochy určené ke změnám ve využití.*

9.

Rekreační možnosti regionu jsou jeho velkým potenciálem. Lze se domnívat, že jejich malé využití je důsledkem pomalého otevírání se regionu veřejnosti. Velkým nedostatkem je minimum ubytovacích kapacit a dále skutečnost, že většina turistů má za svůj cíl dále položenou Šumavu. Je tedy věcí regionu, aby svojí nabídkou potenciální turisty podchytil, zaujal a „nepustil dál“. Je potřebné zdůraznit turisticky atraktivní místa. Dále je nutno dobudovat turistickou infrastrukturu odpovídající úrovni a to zejména na 3 významných trasách.

Cyklotrase, vodní cestě (Otava) a na hlavní silniční síti.

Zejména první dvě trasy, tj. cyklotrasa a vodní trasa narážejí na odpor a to jednak u ochrany přírody, tak u resortu vodního hospodářství, neboť cyklotrasy vedou otevřenou krajinou a vodácká trasa leží samozřejmě v zátopovém území a v definovaném biokoridoru řeky Otavy.

*Úkolem územního plánování je proto napomoci nalézt kompromis zejména mezi ochranou přírody a těmito potřebnými zařízeními. Je totiž nade vše pochybnost, že cyklistika je zajímavá jen pokud povede hezkou přírodou a stejně tak nelze očekávat, že vodácká veřejnost bude tábořit na kopcích, kde sice není zátopové území, ale není ani řeka, která se řízením legislativy stala ze dne na den biokoridorem.*

10.

Hospodářský rozvoj regionu výrazně zaostává za jeho možnostmi. Situace je o to horší, že většina podniků se při vidině vyšších zisků a snazšího pronikání na cizí trhy orientovala na jednoúčelové dodávky pro větší podniky ležící mimo region (např. automobilový průmysl). To vedlo k degradaci schopností původně dobře technicky i lidsky vybavených podniků a vzniku jejich vazalství na vnějším světě.

Tento trend je třeba zlomit a nastartovat další diverzibilní rozvoj a to dříve, nežli se lidský potenciál, vychovávaný po mnoho generací znehodnotí. To bude však vzhledem k politicko hospodářským poměrům české republiky a celkové globalizaci Evropy úkol téměř nadlidský. Zde je možno spatřovat velkou nevyváženost regionu spočívající v jeho omezených možnostech nabídnout svým obyvatelům adekvátní a slušně ohodnocenou práci.

*V územních plánech obcí je potřeby vytvářet plochy a tím podmínky pro vznik pracovních příležitostí, především těch kvalifikovanějších. Je však nutno si uvědomit, že územní plán nemůže rozsah činností přímo přikázat, může pro něj pouze vytvořit podmínky.*

Zpracoval Ing. Josef Koblal, Jana Daňková  
Úřad územního plánování ORP Horažďovice  
20.12.2012