

Výkres střetů a problémů – textová příloha

Určení problémů k řešení na území ORP a pokyny k jejich řešení

Výběr problémů byl proveden na základě analýzy Podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Horšovský Týn, vrstev ÚAP, rozhovorů se starosty a vlastního průzkumu obcí, které probíhalo v květnu – červnu 2010.

Hlavní problémy a pokyny k jejich řešení

Bydlení

Rozvoj obcí v regionu úzce souvisí s rozvojem bydlení. Územní plán vymezí nejvhodnější rozvojové plochy a prověří vhodnost stávajících zastavitelných ploch.

Doprava

Základním a do značné míry společným tématem pro celé území ORP je řešení problémů souvisejících se silniční dopravou (zejména na silnicích I/26, II/200). Nalezení, určení a dlouhodobé udržení systému jejich řešení, bude pro území ORP dominantním úkolem. Návazně na problematiku dopravy bude prioritně nutno řešit urbanizaci (koncept zástavby) v plochách náležejících do tzv. rozvojové osy podél silnice I/26, resp. jejích přeložek. ÚP ověří vhodnost navržených tras, případně navrhne jinou trasu a následně navrhne koncept urbanizace v přílehlých plochách.

Historie

Společným bohatstvím území ORP je dochovaná a dobře čitelná historická kontinuita osídlení, zapsaná výrazně v obraze města Horšovský Týn a v celé okolní kulturní krajině historicky patřící k panství Bischofteinz. Zachování všech atributů tohoto bohatství, včetně dané urbanistické struktury osídlení (s malými obcemi) a zlepšení jeho využití, by mělo být společným cílem. Územní plán bude respektovat tyto hodnoty, prověří jejich lokalizaci a provede jejich případné doplnění či zpřesnění.

Půdní fond

Půdní fond většiny obcí není příliš kvalitní. Velká část půd 4. a 5. třídy je zemědělsky využívána, prověřit vhodnost tohoto užívání, zejména v oblastech které zároveň patří k oblastem odvodněným – větší nebezpečí eroze - a doporučit případnou změnu využití (př. zatravnění). Dále by měl ÚP prověřit vhodnost současného zemědělského využívání u některých svažitých ploch a hlavně odvodněných ploch s vysokým sklonem (nebezpečí eroze), dále by měl ÚP prověřit vhodnost stávajícího využívání některých nivních půd (případně doporučit zatravnění). Zastavitelné plochy by měli být navrhovány mimo nivní půdy a přednostně na půdách mimo 1. třídu ochrany ZPF. U půd ohrožených vodní erozí územní plán prověří tyto plochy a navrhne případná protierozní opatření.

Výstavba fotovoltaických elektráren

Pro výstavbu těchto komplexů budou přednostně vybírány plochy na méně kvalitních půdách a plochy kde v nejbližších letech není pravděpodobný návrh zastavitelného zemí.

Záplavová území

Územní plán prověří tato území a navrhne případná protipovodňová opatření.

Trvale udržitelný rozvoj

Cílem a smyslem navrhovaných řešení by mělo být nalezení správné míry a rovnováhy mezi

všemi faktory formujícími budoucí vývoj. Dominantním střetem zájmů bude plánovaný rozvoj dopravy, bydlení a výroby – *versus* – ochrana přírody a krajiny – *versus* – soukromé vlastnictví.

HLAVNÍ STŘETY A PROBLÉMY V JEDNOTLIVÝCH OBCÍCH

Blížejov

B1 - rozvoj bydlení

D9 – úprava trasy celostátní železniční trati (odbočná větev III. tranzitního koridoru)

Hlohová

B2 – rozvoj bydlení

V1 – rozvoj zemědělské výroby

V2 – výstavba fotovoltaiky

Horšovský Týn

D1A – přeložka silnice I/26 Horšovský Týn

D1B -úprava stávající trasy silnice I/26 v zastavěném území

D2A – přeložka silnice II/200

D2B – přeložka silnice II/200, úprava území pokud nebude realizována varianta D2A

B3 – rozvoj bydlení a služeb Horšovský Týn

B4 – rozvoj bydlení a služeb Horšovský Týn

O1 – úprava území podél silnice I/26 v zastavěném území Horšovského Týna

O2 – urbanizace území po realizaci přeložky silnice I/26

D3 – Štítary – směrová úprava včetně nového mostu

Čermná

B5 – rozvoj bydlení

V3 – solární elektrárna

O3 – výstavba ČOV

Křenovy

D4 – přeložka silnice I/26 Křenovy

O4 – urbanizace území po realizaci přeložky silnice I/26 Křenovy

Meclov

V4 – rozvojové plochy výroby a služeb

D5 – přeložka silnice I/26 Březí

O5 – urbanizace území po realizaci přeložky silnice I/26 Březí

O6 – cyklostezka

Mezholezy

V5 – rozšíření ZD

Mířkov

O7 – vymezení plochy pro umístění vybavenosti a služeb podél komunikace II/200

O8– brownfield - Nové Dvory

B6 – rozvoj bydlení

Močerady

B7 – rozvoj bydlení

Osvračín

O9 – brownfield

D9 – úprava trasy celostátní železniční trati (odbočná větev III. tranzitního koridoru)

Poděvousy

B8 – rozvoj bydlení

Puclice

O10 - výstavba ČOV

Semněvice

O11 – Pocinovice - vymezení plochy pro umístění vybavenosti a služeb podél komunikace II/193

Staňkov

D7 – přeložka silnice I/26

O12 – urbanizace území po realizaci přeložky silnice I/26 Staňkov

D8 – přeložka silnice I/26 Ohučov

D9 – úprava trasy celostátní železniční trati (odbočná větev III. tranzitního koridoru)

Velký Malahov

V6 – výstavba areálu pro ekologickou likvidaci aut

D6 – koridor rychlostní železnice

Vidice

V7 – solární elektrárna Chřebřany

B9 - rozvoj bydlení

V8 – výstavba ekofarmy