

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY ORP KRALOVICE

Pořízeno a zpracováno v období 1.1.2007 - 3.12.2008

Ing.arch.akad.arch. Jan Hammerschmied

Ing. Lenka Šapovalová

odbor regionálního rozvoje a územního plánování
MěÚ Kralovice

A.

PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE ÚZEMÍ, JEHO HODNOT, LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ A ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

1. Zjištění stavu a záměrů na provedení změn v území bylo provedeno v souladu s ustanovením §26 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavebního zákona) způsobem stanoveným tímto právním předpisem
 - a. u jevů limitů území, majících vlastníka (poskytovatele údajů), od poskytovatelů údajů podle § 27 odstavce 2) stavebního zákona s náležitostmi podle § 4 odstavce 3) vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhlášky),
 - b. u jevů hodnot a záměrů provedením průzkumů na smlouvu o s oprávněnou odbornou firmou T-plan, s.r.o. s výstupy podle § 4 odstavce 3) vyhlášky.
2. Vyhodnocení stavu, vývoje území a záměrů na provedení změn v území bylo provedeno pořizovatelem.

B.

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE NA ZÁKLADĚ ZÁSAD TRVALE UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

1. TÉMATICKY ČLENĚNÉ VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Rozbor udržitelného rozvoje území byl proveden v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými v § 18 stavebního zákona. Na základě zjištěného stavu potřeb současné generace v oblasti příznivého životního prostředí, v oblasti jejich nezbytného hospodářského rozvoje a zajištění vzájemné sociální soudržnosti obyvatel byly v tématickém členění dle § 4 odstavce 1) písmene b) vyhlášky zpracovány následující tématicky členěná vyhodnocení.

SWOT analýza horninové prostředí a geologie				
	SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY	PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Bezvěrov				
Bílov				
Bohy				
Brodeslavy				
Černíkovice				
Dobříč	CHLÚ minerálních barviv - výhradní ložisko		Potřeba suroviny na trhu	
Dolní Bělá		Poddolovaná území v blízkosti sídel		
Dolní Hradiště				
Dražeň				
Hlince				
Holovousy				
Horní Bělá	CHLÚ kaolinu - výhradní ložisko	Poddolovaná území v blízkosti sídel	Potřeba suroviny na trhu	Devastace životního prostředí okolních sídel
Hvozd				

Chříč				
Jarov				
Kaznějov	CHLÚ kaolinu, DP kaolinu,	Poddolované území sídla	Potřeba suroviny na trhu	Nekvalitní rekultivace území po těžbě
Kočín				
Kopidlo				
Koryta				
Kozojedy				
Kožlany	CHLÚ záruvzdorných jíílů, DP záruvzdorných jíílů - výhradní ložisko, DP stavebního kamene - výhradní ložisko		Potřeba suroviny na trhu	Nekvalitní rekultivace území po těžbě
Kralovice				
Líté				
Loza				
Manětín				
Mladotice	CHLÚ stavebního kamene, DP stavebního kamene - výhradní ložiska, výhradní ložisko stavebních břidlic		Potřeba suroviny na trhu	Nekvalitní rekultivace území po těžbě
Mrtník				
Nečtiny	DP čediče - výhradní ložisko	Poddolovaná území v blízkosti sídel	Potřeba suroviny na trhu	Nekvalitní rekultivace území po těžbě
Obora				
Pastuchovice	DP cihlářských hlin - výhradní ložisko		Potřeba suroviny na trhu	Sesuvná území poblíž železniční tratě, nekvalitní rekultivace území po těžbě
Pláně				
Plasy	CHLÚ kaolinu, DP kaolinu, výhradní ložisko stavebního kamene		Potřeba suroviny na trhu	Devastace životního prostředí okolních sídel, nekvalitní rekultivace území po těžbě
Potvorov				
Rybnice		Poddolovaná území v blízkosti sídel		
Sedlec				
Slatina				
Studená				
Štichovice				
Tis u Blatna	DP žuly - výhradní ložisko		Potřeba suroviny na trhu	Nekvalitní rekultivace území po těžbě
Velečín				
Všehrady				
Výrov				
Vysoká Libyně				
Žihle				

SWOT analýza vodní režim

	SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY	PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Bezvěrov	Plánovaná dostavba ČOV a oddílné kanalizace	Bez veřejného vodovodu	DČOV a vyvážené jímky	Částečně zranitelná oblast
Bílov		Vodní zdroj bez ochranného pásma		Bez DČOV nebo ČOV
Bohy			Vodní dílo Skryje, DČOV a vyvážené jímky	Povodně na řece Berounce
Brodeslavy			DČOV a vyvážené jímky	Bez DČOV nebo ČOV
Černíkovice			DČOV a vyvážené jímky	
Dobříč	Plánovaná výstavba ČOV a oddílné kanalizace		Vodní dílo Skryje	
Dolní Bělá	Plánovaná výstavba ČOV a oddílné kanalizace			Povodně na řece Bělá
Dolní Hradiště			Vodní dílo Skryje, DČOV a vyvážené jímky	Povodně na řece Střele
Dražeň	Plánovaná výstavba ČOV a oddílné kanalizace			

Hlince	Plánovaná výstavba ČOV a oddílné kanalizace	Bez veřejného vodovodu	Vodní dílo Skryje	Povodně na řece Berounce
Holovousy		Bez veřejného vodovodu		Bez DČOV nebo ČOV
Horní Bělá	Mají ČOV			
Hvozd	Plánovaná dostavba ČOV a oddílné kanalizace			
Chříč	Plánovaná výstavba ČOV a oddílné kanalizace		Vodní díla Skryje a Modřejovice	Povodně na řekách Berounka a Javornice
Jarov			DČOV a vyvážené jímky	
Kaznějov	Oddílná kanalizace a ČOV			
Kočín			DČOV a vyvážené jímky	
Kopidlo		Bez veřejného vodovodu		
Koryta		Bez veřejného vodovodu	DČOV a vyvážené jímky	
Kozojedy	Plánovaná dostavba ČOV a oddílné kanalizace		Vodní dílo Skryje	Povodně na řece Berounce
Kožlany	Mají ČOV	Zdroj pitné vody potřebuje posílit	Vodní dílo Javornice	Povodně na řece Javornice
Kralovice	Mají ČOV			Povodně na Kralovickém potoce
Líté	Plánovaná výstavba ČOV a oddílné kanalizace	Bez veřejného vodovodu		Povodně na řece Bělá
Loza	Plánovaná výstavba ČOV a oddílné kanalizace	Bez veřejného vodovodu		Povodně na řece Bělá
Manětín	Plánovaná výstavba ČOV a oddílné kanalizace		Vodní dílo Strážiště	Povodně na Manětínském potoce a řece Střele, rozsáhlá zranitelná oblast
Mladotice	Plánovaná dostavba ČOV a oddílné kanalizace		Vodní dílo Strážiště	Povodně na řece Střele, částečná zranitelná oblast
Mrtník	Plánovaná výstavba ČOV a oddílné kanalizace	Bez veřejného vodovodu		
Nečtiny	Mají ČOV			Částečně zranitelná oblast
Obora	Plánovaná výstavba ČOV a oddílné kanalizace			
Pastuchovice		Bez veřejného vodovodu	DČOV a vyvážené jímky	
Pláně	Mají ČOV			
Plasy	Mají ČOV			Povodně na řece Střele
Potvorov	Plánovaná výstavba ČOV a oddílné kanalizace	Bez veřejného vodovodu		
Rybnice	Plánovaná výstavba ČOV a oddílné kanalizace			
Sedlec		Bez veřejného vodovodu	DČOV a vyvážené jímky	
Slatina		Bez veřejného vodovodu	Vodní dílo Javornice, DČOV a vyvážené jímky	
Studená		Bez veřejného vodovodu	Vodní dílo Skryje, DČOV a vyvážené jímky	Povodně na řece Berounce
Štichovice		Bez veřejného vodovodu	Vodní dílo Strážiště, DČOV a vyvážené jímky	Povodně na řece Střele, velmi rozsáhlá zranitelná oblast
Tis u Blatna		Bez veřejného vodovodu	DČOV a vyvážené jímky	
Velečín			DČOV a vyvážené jímky	Celé území je zranitelná oblast
Všehrady		Najít další zdroj pitné vody	DČOV a vyvážené jímky	
Výrov	Plánovaná dostavba ČOV a oddílné kanalizace			
Vysoká Libyně	Mají ČOV			
Žihle	Mají ČOV	Najít alternativní zdroj pitné vody		

SWOT analýza hygieny životního prostředí

SILNÉ STRÁNKY		SLABÉ STRÁNKY		PŘÍLEŽITOSTI		HROZBY	
Bezvěrov		3x hřbitov bez OP		Přeložka silnice I/27		Hluk a imise z dopravy na silnici I/20	
Bílov							
Bohy	Přechodné nebo nízké radonové riziko	Hřbitov bez OP					
Brodeslavy	Přechodné nebo nízké radonové riziko						
Černíkovice	Přechodné nebo nízké radonové riziko					Nádrže LTO ZD Černíkovice	
Dobříč	Přechodné nebo nízké radonové riziko	2x hřbitov bez OP					
Dolní Bělá		Hřbitov bez OP				Hluk a imise z dopravy na silnici II/205	
Dolní Hradiště	Přechodné nebo nízké radonové riziko						

Dražeň				Hluk a imise z dopravy na silnici II/205
Hlince	Přechodné nebo nízké radonové riziko			
Holovousy	Přechodné nebo nízké radonové riziko			
Horní Bělá	Přes 50% území zalesněno			Hluk a imise z dopravy na silnici II/205
Hvozd	Přes 40% území zalesněno	Hřbitov bez OP		
Chříč	Přes 50% území zalesněno, přechodné nebo nízké radonové riziko	Hřbitov bez OP		
Jarov	Přes 50% území zalesněno, přechodné nebo nízké radonové riziko	Hřbitov bez OP		
Kaznějov	Přes 50% území zalesněno	Hřbitov bez OP, skládka inertních odpadů		Hluk a imise z dopravy na silnici I/27 a II/204, ekologická havárie Aktiva a.s.
Kočín		Hřbitov bez OP		
Kopidlo		Zornění více než 70%		
Koryta	Přes 40% území zalesněno, přechodné nebo nízké radonové riziko	Hřbitov bez OP		
Kozojedy	Přechodné nebo nízké radonové riziko	2x hřbitov bez OP		Hluk a imise z dopravy na silnici II/232
Kožlany	Přechodné nebo nízké radonové riziko	2x hřbitov bez OP		Hluk imise z dopravy na silnici II/229 a II/201
Kralovice	Skládka TKO, sběrný dvůr nebezpečných odpadů, čtyři sběrný a výkupny odpadů, autovrakoviště	Hřbitov bez OP, na části území vysoké radonové riziko	Kompostárna Becker	Hluk a imise z dopravy na silnici I/27 a II/229, zdroj znečištění slévárna Kuval
Líté	Přes 60% území zalesněno			
Loza		Hřbitov bez OP	Přeložka silnice II/205	Hluk a imise z dopravy na silnici II/204 a II/205
Manětín	Přes 50% území zalesněno, sběrna a výkupna odpadů	5x hřbitov bez OP		Hluk a imise z dopravy na silnici II/205
Mladotice	Přes 40% území zalesněno	2x hřbitov bez OP		
Mrtník	Přes 40% území zalesněno		Přeložka silnice II/204	Hluk a imise z dopravy na silnici II/204
Nečtiny	Přes 50% území zalesněno	2x hřbitov bez OP		
Obora	70% území zalesněno	Hřbitov bez OP		
Pastuchovice				
Pláně				
Plasy	Přes 60% území lesy, sběrna a výkup odpadů	2x hřbitov bez OP		Hluk a imise z dopravy na silnici I/27 a II/204
Potvorov		Hřbitov bez OP		Hluk a imise z dopravy na silnici III/2062
Rybnice	Autovrakoviště			Hluk a imise z dopravy na silnici I/27 a II/204
Sedlec		Zornění skoro 70%		Hluk a imise z dopravy na silnici III/2062
Slatina	Přechodné nebo nízké radonové riziko	Zornění více než 70%, hřbitov bez OP		
Studená	Přechodné nebo nízké radonové riziko			
Štichovice				
Tis u Blatna	Přes 60% území zalesněno	Hřbitov bez OP		
Velečín	Přes 40% území zalesněno	Hřbitov bez OP		
Všehrady	Přechodné nebo nízké radonové riziko			
Výrov		Zornění více než 80%		Hluk a imise z dopravy na silnici I/27
Vysoká Libyně	Přes 50% území zalesněno	Hřbitov bez OP		Hluk a imise z dopravy na silnici I/27
Žihle	Přes 40% území zalesněno, sběrna a výkupna odpadů a dekontaminační plocha	Hřbitov bez OP, na části území vysoké radonové riziko		Hluk a imise z dopravy na silnici III/2062

SWOT analýza ochrany přírody a krajiny

	SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY	PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Bezvěrov	ÚSES je stabilizován územním plánem		Územím prochází NRG biokoridor	Extenzivní zemědělství a výroba biomasy
Bílov		Území ekologicky málo stabilní	Je zpracován návrh ÚSES	
Bohy	NATURA 2000 údolí řeky Berounky, přírodní parky Horní Berounka a Hřešihlavská		Územím prochází NRG biokoridor a je zpracován návrh ÚSES	
Brodeslavy	ÚSES je stabilizován územním plánem	Území ekologicky málo stabilní	Probíhají KPÚ	
Černíkovice		Území ekologicky málo stabilní	Schválené KPÚ, je zpracován návrh ÚSES	Extenzivní zemědělství a výroba biomasy
Dobříč	Přírodní park Horní Berounka	Území ekologicky málo stabilní	Je zpracován návrh ÚSES	Extenzivní zemědělství a výroba biomasy
Dolní Bělá				
Dolní Hradiště	NATURA 2000 kaňon řeky Střely, přírodní park Rohatiny		Územím prochází NRG biokoridor a je zpracován návrh ÚSES	
Dražeh			Probíhají KPÚ	
Hlince	NATURA 2000 údolí řeky Berounky, přírodní park Hřešihlavská	Území ekologicky málo stabilní	Územím prochází NRG biokoridor a je zpracován návrh ÚSES	
Holovousy	Přírodní park Hřešihlavská	Území ekologicky málo stabilní	Je zpracován návrh ÚSES	Extenzivní zemědělství a výroba biomasy
Horní Bělá	Přírodní park Manětínská		Územím prochází NRG biokoridor	Imisní a hluková zátěž z dopravy, rozvoj těžby kaolinu
Hvozd	Přírodní park Manětínská		Je zpracován návrh ÚSES	
Chřibč	NATURA 2000 údolí řeky Berounky, CHKO Křivoklátsko		Územím prochází NRG biokoridor a je zpracován návrh ÚSES	
Jarov	ÚSES je stabilizován územním plánem			
Kaznějov	ÚSES je stabilizován územním plánem			Imisní a hluková zátěž z dopravy, rozvoj těžby kaolinu
Kočín	NATURA 2000 štola Rohatiny I, přírodní park Rohatiny	Území ekologicky málo stabilní	Je zpracován návrh ÚSES	Extenzivní zemědělství a výroba biomasy
Kopidlo	Přírodní park Rohatiny	Území ekologicky nestabilní	Je zpracován návrh ÚSES	Extenzivní zemědělství a výroba biomasy
Koryta	NATURA 2000 kaňon řeky Střely		Územím prochází NRG biokoridor a je zpracován návrh ÚSES	
Kozojedy	NATURA 2000 údolí řeky Berounky, přírodní parky Horní Berounka a Rohatiny		Územím prochází NRG biokoridor a je zpracován návrh ÚSES	
Kožlany	Přírodní park Jesenicko	Území ekologicky málo stabilní	Je zpracován návrh ÚSES	Imisní a hluková zátěž z dopravy, extenzivní zemědělství a výroba biomasy
Kralovice	ÚSES je stabilizován územním plánem			Imisní a hluková zátěž z dopravy
Líté	Přírodní park Manětínská, území ekologicky stabilní			
Loza				Imisní a hluková zátěž z dopravy
Manětín	Přírodní parky Manětínská a Horní Střela		Územím prochází NRG biokoridor a je zpracován návrh ÚSES	
Mladotice	Přírodní park Horní Střela		Územím prochází NRG biokoridor a je zpracován návrh ÚSES	Rozvoj těžby kameniva
Mrtník				Imisní a hluková zátěž z dopravy
Nečtiny	Přírodní park Manětínská, ÚSES je stabilizován územním plánem		Územím prochází NRG biokoridor	
Obora	NATURA 2000 kaňon řeky Střely, území ekologicky stabilní		Územím prochází NRG biokoridor a je zpracován návrh ÚSES	
Pastuchovice		Území ekologicky málo stabilní	Schválené KPÚ	
Pláně			Je zpracován návrh ÚSES	
Plasy	NATURA 2000 kaňon řeky Střely, ÚSES je stabilizován územním plánem		Územím prochází NRG biokoridor	Imisní a hluková zátěž z dopravy, rozvoj těžby kameniva

Potvorov		Území ekologicky málo stabilní	Je zpracován návrh ÚSES	Extenzivní zemědělství a výroba biomasy
Rybnice		Území ekologicky málo stabilní	Je zpracován návrh ÚSES	Imisní a hluková zátěž z dopravy
Sedlec		Území ekologicky málo stabilní	Je zpracován návrh ÚSES	Extenzivní zemědělství a výroba biomasy
Slatina		Území ekologicky málo stabilní	Je zpracován návrh ÚSES	Extenzivní zemědělství a výroba biomasy
Studená	NATURA 2000 údolí řeky Berounky	Území ekologicky málo stabilní	Územím prochází NRG biokoridor a je zpracován návrh ÚSES	Extenzivní zemědělství a výroba biomasy
Štichovice	Přírodní park Horní Střela		Územím prochází NRG biokoridor a je zpracován návrh ÚSES	
Tis u Blatna	Přírodní park Horní Střela, území ekologicky stabilní		Je zpracován návrh ÚSES	
Velečín	Přírodní park Jesenicko		Schválené KPÚ	
Všehrady	Přírodní park Hřešihlavská	Území ekologicky málo stabilní	Probíhají KPÚ, je zpracován návrh ÚSES	Extenzivní zemědělství a výroba biomasy
Výrov		Území ekologicky nestabilní		Imisní a hluková zátěž z dopravy, extenzivní zemědělství a výroba biomasy
Vysoká Libyně	Přírodní park Jesenicko		Probíhají KPÚ, je zpracován návrh ÚSES	Imisní a hluková zátěž z dopravy
Žihle	Přírodní park Horní Střela		Je zpracován návrh ÚSES	

SWOT analýza zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa

SILNÉ STRÁNKY		SLABÉ STRÁNKY		PŘÍLEŽITOSTI		HROZBY	
Bezvěrov				Vysoký podíl travnatých ploch			
Bílov	Významné středisko zemědělské výroby					Území ekologicky málo stabilní	
Bohy	Schválené KPÚ na k.ú. Bohy						
Brodeslavy	Orná půda na 71% území	Zalesněno pouze 18% území		Zahájeny KPÚ		Území ekologicky nestabilní	
Černíkovice	Orná půda na 65% území, schválené KPÚ na celém správním území, významné středisko zemědělské výroby	Zalesněno pouze 17% území				Území ekologicky málo stabilní	
Dobříč	Orná půda na 69% území	Zalesněno pouze 18% území				Území ekologicky málo stabilní	
Dolní Bělá		Zalesněno pouze 19% území		Vysoký podíl travnatých ploch			
Dolní Hradiště							
Dražeň	Zalesnění 39% území, zahájeny KPÚ						
Hlince	Orná půda na 55% území					Území ekologicky málo stabilní	
Holovousy	Orná půda na 65% území, významné středisko zemědělské výroby					Území ekologicky málo stabilní	
Horní Bělá	Zalesnění na 57% území, zemědělský areál						
Hvozd	Zalesnění na 47% území, významné středisko zemědělské výroby						
Chříč	Zalesnění na 51% území, zemědělský areál						
Jarov	Zalesnění na 59% území, zemědělský areál						
Kaznějov	Zalesnění na 56% území, zemědělský areál						
Kočín	Orná půda na 67% území, zemědělský areál						
Kopidlo	Orná půda na 75% území, významné středisko zemědělské výroby	Zalesněno pouze 12% území				Území ekologicky nestabilní	
Koryta							
Kozojedy						Území ekologicky málo stabilní	
Kožlany	Orná půda na 61% území, schválené KPÚ na k.ú. Dřevec a Hodyně, významné středisko zemědělské výroby			Zahájeny KPÚ na k.ú. Buček a Hedčany		Území ekologicky málo stabilní	
Kralovice				Zahájeny KPÚ na k.ú. Bukovina u Mladotic, významné středisko zemědělské výroby		Území ekologicky málo stabilní	

Líté	Zalesnění na 64% území, významné středisko zemědělské výroby			
Loza	Zemědělský areál			
Manětín	Zemědělské areály			
Mladotice	Významné středisko zemědělské výroby			
Mrtník				
Nečtiny	Významné středisko zemědělské ekologické výroby			
Obora	Zalesnění na 69% území, zemědělský areál			
Pastuchovice	Schválení KPÚ na celém správním území			Území ekologicky málo stabilní
Pláně			Zahájeny KPÚ na k.ú. Pláně	
Plasy	Zalesnění na 60% území, významné zemědělské areály v okolí, sídlo lesní hospodářské správy pro cca 40% lesů na území ORP			
Potvorov	Orná půda na 63% území, významný zemědělský areál			Území ekologicky málo stabilní
Rybnice				Území ekologicky málo stabilní
Sedlec	Orná půda na 68% území, zemědělská farma	Zalesněno pouze 11% území		Území ekologicky málo stabilní
Slatina	Orná půda na 74% území, zemědělská farma	Zalesněno pouze 14% území		Území ekologicky nestabilní
Studená	Orná půdy na 68% území, zemědělská farma			Území ekologicky nestabilní
Štichovice	Významný zemědělský areál			
Tis u Blatna	Zalesnění na 64% území		Vysoký podíl travnatých ploch	Území ekologicky málo stabilní
Velečín	Schválené KPÚ na celém správním území, významný zemědělský areál			
Všehrady	Orná půda na 62% území, zahájené KPÚ, zemědělská farma			Území ekologicky málo stabilní
Výrov	Orná půda na 82% území, významný zemědělský areál	Zalesněno pouze 8% území		Území ekologicky velmi nestabilní
Vysoká Libyně	Významný zemědělský areál		Zahájeny KPÚ	
Žihle	Významné středisko zemědělské výroby		Zahájeny KPÚ na k.ú. Žihle	

SWOT analýza veřejná dopravní a technická infrastruktura

	SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY	PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Bezvěrov	Výhodná poloha na silnici I. třídy	Velká vzdálenost do střediska osídlení Kralovice	Elektronický kontakt se státní a veřejnou správou	Dopravní přetížení silnice I/20
Bílov	Výhodná poloha vůči středisku osídlení Kralovice			Rozdělení území silnicí I/27
Bohy		Velká vzdálenost do střediska osídlení Kralovice, bez veřejného vodovodu	Elektronický kontakt se státní a veřejnou správou	Znečištění zdrojů pitné vody
Brodeslavy	Výhodná poloha vůči středisku osídlení Kralovice			
Černíkovice	Výhodná poloha vůči středisku osídlení Kralovice			
Dobříč	Výhodná vzdálenost od krajského města, plynofikované území		Propojení na aglomerační okruh Plzně	
Dolní Bělá	Plynofikované území	Velká vzdálenost do střediska osídlení Kralovice	Elektronický kontakt se státní a veřejnou správou	
Dolní Hradiště	Plynofikované území	Velká vzdálenost do střediska osídlení Kralovice	Elektronický kontakt se státní a veřejnou správou	
Dražeň	Plynofikované území			
Hlince		Velká vzdálenost do střediska osídlení Kralovice, bez veřejného vodovodu	Elektronický kontakt se státní a veřejnou správou	Znečištění zdrojů pitné vody
Holovousy		Bez veřejného vodovodu		Znečištění zdrojů pitné vody
Horní Bělá	Plynofikované území	Velká vzdálenost do střediska osídlení Kralovice	Elektronický kontakt se státní a veřejnou správou	Přetížení dopravní sítě v souvislosti s těžebním ložiskem Nekmíř
Hvozd	Plynofikované území	Velká vzdálenost do střediska osídlení Kralovice	Elektronický kontakt se státní a veřejnou správou	

Chříč		Velká vzdálenost do střediska osídlení Kralovice	Elektronický kontakt se státní a veřejnou správou	
Jarov	Výhodná vzdálenost od krajského města, plynofikované území	Nedostatečné zdroje vody a el. energie	Propojení na aglomerační okruh Plzeň	
Kaznějov	Výhodná poloha na rozvojové ose a dopravní spojení do krajského města, plynofikované území, čištění odpadních vod		Růst významu železniční dopravy	
Kočín				
Kopidlo	Plynofikované území	Bez veřejného vodovodu		Znečištění zdrojů pitné vody
Koryta	Plynofikované území	Velká vzdálenost do střediska osídlení Kralovice, bez veřejného vodovodu	Elektronický kontakt se státní a veřejnou správou	Znečištění zdrojů pitné vody
Kozojedy				
Kožlany	Výhodná poloha vůči středisku osídlení Kralovice, dopravní propojení na Středočeský kraj, plynofikované území	Potřeba posílení zdrojů vody	Růst významu železniční dopravy	
Kralovice	Výhodná poloha na rozvojové ose a dopravní spojení do krajského města, plynofikované území, čištění odpadních vod		Růst významu železniční dopravy	
Líté	Plynofikované území	Velká vzdálenost do střediska osídlení Kralovice, bez veřejného vodovodu	Elektronický kontakt se státní a veřejnou správou	Znečištění zdrojů pitné vody
Loza	Plynofikované území	Velká vzdálenost do střediska osídlení Kralovice, bez veřejného vodovodu	Elektronický kontakt se státní a veřejnou správou	Znečištění zdrojů pitné vody, dopravní přetížení silnic II/204 a II/205
Manětín		Velká vzdálenost do střediska osídlení Kralovice	Elektronický kontakt se státní a veřejnou správou	
Mladotice	Výhodná poloha na železnici, železniční spojení do krajského města, plynofikované území			
Mrtník	Plynofikované území	Bez veřejného vodovodu		Znečištění zdrojů pitné vody, dopravní přetížení silnice II/204
Nečtiny	Čištění odpadních vod	Velká vzdálenost do střediska osídlení Kralovice	Elektronický kontakt se státní a veřejnou správou	
Obora	Plynofikované území			
Pastuchovice		Velká vzdálenost do střediska osídlení Kralovice, bez veřejného vodovodu	Elektronický kontakt se státní a veřejnou správou	Znečištění zdrojů pitné vody
Pláně	Čištění odpadních vod			
Plasy	Výhodná poloha na rozvojové ose a silniční i železniční dopravní spojení do krajského města, čištění odpadních vod		Růst významu železniční dopravy	
Potvorov	Výhodná poloha vůči středisku osídlení Kralovice	Bez veřejného vodovodu		Znečištění zdrojů pitné vody
Rybnice	Výhodná poloha na rozvojové ose a dopravní spojení do krajského města, plynofikované území			
Sedlec	Výhodná poloha vůči středisku osídlení Kralovice	Bez veřejného vodovodu		Rozdělení území silnicí I/27, znečištění zdrojů pitné vody
Slatina		Bez veřejného vodovodu		Znečištění zdrojů pitné vody
Studená		Velká vzdálenost do střediska osídlení Kralovice, bez veřejného vodovodu	Elektronický kontakt se státní a veřejnou správou	Znečištění zdrojů pitné vody
Štichovice		Velká vzdálenost do střediska osídlení Kralovice	Elektronický kontakt se státní a veřejnou správou	
Tis u Blatna		Velká vzdálenost do střediska osídlení Kralovice, bez veřejného vodovodu	Elektronický kontakt se státní a veřejnou správou	Znečištění zdrojů pitné vody
Velečín		Velká vzdálenost do střediska osídlení Kralovice, bez veřejného vodovodu	Elektronický kontakt se státní a veřejnou správou	Znečištění zdrojů pitné vody
Všehrady				
Výrov	Výhodná poloha na rozvojové ose a dopravní spojení do krajského města i do střediska osídlení Kralovice, plynofikované území			
Vysoká Libyně	Výhodná poloha na rozvojové ose a dopravní spojení do krajského města i do střediska osídlení Kralovice, čištění odpadních vod			Rozdělení území silnicí I/27

Žihle	Výhodná poloha na železnici, železniční spojení do krajského města a na Ústecký kraj, plynofikované území, čištění odpadních vod	Potřeba posílení zdrojů vody	Růst významu železniční dopravy	
-------	--	------------------------------	---------------------------------	--

SWOT analýza sociodemografické podmínky

SILNÉ STRÁNKY		SLABÉ STRÁNKY		PŘÍLEŽITOSTI		HROZBY	
Bezvěrov	Místo je sídlem se ZŠ a základní zdravotní péčí			Blízkost jádrové obce Toužim		Ekonomické podmínky v zemědělství	
Bílov				Blízkost jádrové obce Kralovice		Ekonomické podmínky v zemědělství	
Bohy		Významný pokles počtu obyvatel, vzdálená jádrová obec					
Brodeslavy	Nárůst počtu obyvatel	V místě zaměstnáno jen cca 40% obyvatel		Blízkost jádrové obce Kralovice		Ekonomické podmínky v zemědělství	
Černíkovice				Blízkost jádrové obce Kralovice		Ekonomické podmínky v zemědělství	
Dobříč				Blízkost jádrové obce Kaznějov		Ekonomické podmínky v zemědělství	
Dolní Bělá	Místo je sídlem se ZŠ a základní zdravotní péčí			Blízkost jádrové obce Kaznějov, pořízení územního plánu			
Dolní Hradiště		Špatná věková struktura obyvatel, významný pokles počtu obyvatel, v místě zaměstnáno jen cca 40% obyvatel					
Dražeň				Blízkost jádrové obce Plasy, pořízení územního plánu			
Hlince		Významný pokles počtu obyvatel, vzdálená jádrová obec					
Holovousy		Není zpracován program rozvoje venkova, špatná věková struktura obyvatel, významný pokles počtu obyvatel, vzdálená jádrová obec					
Horní Bělá				Blízkost jádrové obce Kaznějov, pořízení územního plánu			
Hvozd				Blízkost jádrové obce Manětín, pořízení územního plánu		Ekonomické podmínky v zemědělství	
Chříč	Místo je sídlem se základní zdravotní péčí	Významný pokles počtu obyvatel, vzdálená jádrová obec					
Jarov				Blízkost jádrové obce Kaznějov			
Kaznějov	Poloha na rozvojové ose RO1, místo je sídlem se ZŠ a základní zdravotní péčí						
Kočín		Není zpracován program rozvoje venkova, v místě zaměstnáno jen cca 45% obyvatel		Blízkost jádrové obce Kralovice		Ekonomické podmínky v zemědělství	
Kopidlo		V místě zaměstnáno jen cca 50% obyvatel		Blízkost jádrové obce Kralovice, pořízení územního plánu		Ekonomické podmínky v zemědělství	
Koryta		Špatná věková struktura obyvatel, v místě zaměstnáno jen cca 45% obyvatel		Pořízení územního plánu			
Kozojedy	Místo je sídlem se ZŠ a základní zdravotní péčí			Pořízení územního plánu		Ekonomické podmínky v zemědělství	
Kožlany	Místo je sídlem se ZŠ a základní zdravotní péčí			Pořízení nového územního plánu		Ekonomické podmínky v zemědělství	
Kralovice	Poloha na rozvojové ose RO1, v místě zaměstnáno cca 85% obyvatel, místo je sídlem se ZŠ, SŠ a zdravotní a sociální péčí			Investiční příprava ploch pro výrobu a podnikání			
Líté		Významný pokles počtu obyvatel					
Loza		Není zpracován program rozvoje venkova, v místě zaměstnáno jen cca 50% obyvatel		Blízkost jádrové obce Kaznějov			
Manětín	Místo je sídlem se ZŠ a základní zdravotní péčí, v místě zaměstnáno cca 80% obyvatel			Pořízení územního plánu			
Mladotice	Místo je sídlem se základní zdravotní péčí			Pořízení územního plánu			

Mrtník		V místě zaměstnáno jen cca 40% obyvatel	Blízkost jádrové obce Kaznějov	
Nečtiny	Nárůst počtu obyvatel, místo je sídlem se základní zdravotní péčí		Blízkost jádrové obce Manětín	Ekonomické podmínky v zemědělství
Obora		V místě zaměstnáno jen cca 50% obyvatel	Pořízení územního plánu, blízkost jádrové obce Kaznějov	Ekonomické podmínky v zemědělství
Pastuchovice		Není zpracován program rozvoje venkova, významný pokles počtu obyvatel, vzdálená jádrová obec		
Pláně	Nárůst počtu obyvatel	V místě zaměstnáno jen cca 40% obyvatel	Pořízení územního plánu, blízkost jádrové obce Plasy	
Plasy	Poloha na rozvojové ose RO1, místo je sídlem se ZŠ, SŠ a zdravotní a sociální péčí		Investiční příprava ploch pro výrobu a podnikání	Ekonomické podmínky v zemědělství
Potvorov			Pořízení územního plánu, blízkost jádrové obce Kralovice	Ekonomické podmínky v zemědělství
Rybnice	Poloha na rozvojové ose RO1, významný nárůst počtu obyvatel		Blízkost jádrové obce Kaznějov	
Sedlec	V místě zaměstnáno cca 75% obyvatel	Není zpracován program rozvoje venkova	Pořízení územního plánu, blízkost jádrové obce Kralovice	Ekonomické podmínky v zemědělství
Slatina		Není zpracován program rozvoje venkova, významný pokles počtu obyvatel, v místě je zaměstnáno jen cca 50% obyvatel, vzdálená jádrová obec		Ekonomické podmínky v zemědělství
Studená		Není zpracován program rozvoje venkova, špatná věková struktura obyvatel, vzdálená jádrová obec		
Štichovice	V místě zaměstnáno cca 80% obyvatel		Pořízení územního plánu, blízkost jádrové obce Manětín	
Tis u Blatna		Významný pokles počtu obyvatel, vzdálená jádrová obec		
Velečín		Není zpracován program rozvoje venkova, významný pokles počtu obyvatel, v místě je zaměstnáno jen cca 30% obyvatel, vzdálená jádrová obec		
Všehrady			Pořízení územního plánu, blízkost jádrové obce Kralovice	Ekonomické podmínky v zemědělství
Výrov	Místo je sídlem se základní zdravotní péčí		Blízkost jádrové obce Kralovice	Ekonomické podmínky v zemědělství
Vysoká Libyně	Nárůst počtu obyvatel		Blízkost jádrové obce Kralovice	
Žihle	Místo je sídlem se ZŠ a základní zdravotní péčí, v místě zaměstnáno cca 80% obyvatel		Pořízení územního plánu, investiční příprava ploch pro výrobu a podnikání	

SWOT analýza bydlení

SILNÉ STRÁNKY		SLABÉ STRÁNKY		PŘÍLEŽITOSTI		HROZBY	
Bezvěrov	Obec má územní plán	Pokles počtu obyvatel, přebytek neobydlených bytů		Opravy a modernizace bytového fondu		Nedostatek finančních prostředků majitelů objektů s neobydlenými byty, nutnost požadavků na bydlení řešit jinde lokalizovanou výstavbou	
Bílov		Pokles počtu obyvatel, dostatek neobydlených bytů		Opravy a modernizace bytového fondu		Nedostatek finančních prostředků majitelů objektů s neobydlenými byty, nutnost požadavků na bydlení řešit jinde lokalizovanou výstavbou	
Bohy		Významný pokles počtu obyvatel, přebytek neobydlených bytů		Asanace bytového fondu na rekreační bydlení		Nedostatek finančních prostředků majitelů objektů s neobydlenými byty, nutnost požadavků na bydlení řešit jinde lokalizovanou výstavbou	
Brodeslavy	Nárůst počtu obyvatel, obec má nový územní plán	Stávající bytový fond bude nedostatečný					
Černíkovice	Obec pořizuje územní plán	Stávající bytový fond bude nedostatečný					
Dobříč		Pokles počtu obyvatel, stávající bytový fond by při rekonstrukcích a opravách byl dostatečný		Opravy a modernizace bytového fondu		Nedostatek finančních prostředků majitelů objektů s neobydlenými byty, nutnost požadavků na bydlení řešit jinde lokalizovanou výstavbou	
Dolní Bělá	Obec pořizuje územní plán	Stagnující počet obyvatel, stávající bytový fond by při rekonstrukcích a opravách byl dostatečný		Opravy a modernizace bytového fondu		Nedostatek finančních prostředků majitelů objektů s neobydlenými byty, nutnost požadavků na bydlení řešit jinde lokalizovanou výstavbou	
Dolní Hradiště		Špatná věková struktura obyvatel, významný pokles počtu obyvatel, přebytek neobydlených bytů		Asanace bytového fondu na rekreační bydlení			
Dražeň	Obec pořizuje územní plán	Stagnující počet obyvatel, stávající bytový fond by byl při opravách a rekonstrukcích dostatečný		Opravy a modernizace bytového fondu		Nedostatek finančních prostředků majitelů objektů s neobydlenými byty, nutnost požadavků na bydlení řešit jinde lokalizovanou výstavbou	
Hlince		Významný pokles počtu obyvatel, ale bude třeba řešit bydlení menších cenových domácností		Pořízení územního plánu, asanace bytového fondu na rekreační bydlení			
Holovousy		Špatná věková struktura obyvatel, významný pokles počtu obyvatel, přebytek neobydlených bytů		Pořízení územního plánu, asanace bytového fondu na rekreační bydlení			
Horní Bělá	Obec pořizuje územní plán	Stagnující počet obyvatel, stávající bytový fond bude nedostatečný		Opravy a modernizace bytového fondu		Nedostatek finančních prostředků majitelů objektů s neobydlenými byty, nutnost požadavků na bydlení řešit jinde lokalizovanou výstavbou	
Hvozd	Obec pořizuje územní plán	Stagnující počet obyvatel, stávající bytový fond by byl při opravách a rekonstrukcích dostatečný				Nedostatek finančních prostředků majitelů objektů s neobydlenými byty, nutnost požadavků na bydlení řešit jinde lokalizovanou výstavbou	
Chříč		Významný pokles počtu obyvatel, vzdálená jádrová obec				Další pokles počtu pracovních příležitostí	
Jarov	Obec má územní plán	Stagnující počet obyvatel, stávající bytový fond bude pro budoucí cenovně domácnosti nedostatečný		Výhodná poloha pro klidné bydlení v dojezdové vzdálenosti od krajského města			
Kaznějov	Obec má vydaný územní plán	Stávající bytový fond bude nedostatečný		Poloha na rozvojové ose RO1			
Kočín		Stagnující počet obyvatel, stávající bytový fond by byl při opravách a rekonstrukcích dostatečný		Opravy a modernizace bytového fondu		Nedostatek finančních prostředků majitelů objektů s neobydlenými byty, nutnost požadavků na bydlení řešit jinde lokalizovanou výstavbou	
Kopidlo		Stagnující počet obyvatel, stávající bytový fond by byl při opravách a rekonstrukcích dostatečný		Opravy a modernizace bytového fondu		Nedostatek finančních prostředků majitelů objektů s neobydlenými byty, nutnost požadavků na bydlení řešit jinde lokalizovanou výstavbou	
Koryta		Stagnující počet obyvatel, stávající bytový fond bude pro budoucí cenovně domácnosti nedostatečný		Pořízení územního plánu		Nedostatek finančních prostředků majitelů objektů s neobydlenými byty, nutnost požadavků na bydlení řešit jinde lokalizovanou výstavbou	

Kozojedy	Obec pořizuje územní plán	Stagnující počet obyvatel, stávající bytový fond by byl při opravách a rekonstrukcích dostatečný	Pořízení územního plánu	Nedostatek finančních prostředků majitelů objektů s neobydlenými byty, nutnost požadavků na bydlení řešit jinde lokalizovanou výstavbou
Kožlany	Obec má pouze směrný územní plán	Stagnující počet obyvatel, stávající bytový fond by byl při opravách a rekonstrukcích dostatečný ale nepostačí při rozvoji podnikání	Obec je napojena bezprostředně na rozvojovou osu RO1 a na Středočeský kraj, nezbytné pořízení nového územního plánu	
Kralovice	Obec má vydaný územní plán	Stagnující počet obyvatel, stávající bytový fond by ale nebyl při opravách a rekonstrukcích dostatečný pro budoucí počet cenovných domácností a pro rozvoj výroby a podnikání v regionálním centru severního Plzeňska	Asanace brownfields a investiční příprava ploch pro výrobu a podnikání	
Líté	Obec pořizuje územní plán	Významný pokles počtu obyvatel, stávající bytový fond by byl při opravách a rekonstrukcích dostatečný		Nedostatek finančních prostředků majitelů objektů s neobydlenými byty, nutnost požadavků na bydlení řešit jinde lokalizovanou výstavbou
Loza		Stagnující počet obyvatel, stávající bytový fond by byl při opravách a rekonstrukcích dostatečný	Přeložka silnice II/205 mimo intravilán	Nedostatek finančních prostředků majitelů objektů s neobydlenými byty, nutnost požadavků na bydlení řešit jinde lokalizovanou výstavbou
Manětín	Obec má pouze směrný územní plán	Pokles počtu obyvatel, ale stávající bytový fond nevyhoví budoucí struktuře cenovných domácností a zájmu o rekreační bydlení	Pořízení nového územního plánu, asanace bytového fondu na rekreační bydlení, atraktivní území pro cestovní ruch	
Mladotice		Stagnující počet obyvatel, stávající bytový fond by byl při opravách a rekonstrukcích dostatečný	Pořízení územního plánu	Nedostatek finančních prostředků majitelů objektů s neobydlenými byty, nutnost požadavků na bydlení řešit jinde lokalizovanou výstavbou
Mrtník	Obec pořizuje územní plán	Stagnující počet obyvatel, stávající bytový fond by byl při opravách a rekonstrukcích dostatečný	Přeložka silnice II/204 mimo intravilán	Nedostatek finančních prostředků majitelů objektů s neobydlenými byty, nutnost požadavků na bydlení řešit jinde lokalizovanou výstavbou
Nečtiny	Obec má územní plán		Rozvoj pracovních příležitostí v agropodnikání, agroturistika, atraktivní území pro cestovní ruch	Nedostatek finančních prostředků majitelů objektů s neobydlenými byty, nutnost požadavků na bydlení řešit jinde lokalizovanou výstavbou
Obora		Stagnující počet obyvatel, stávající bytový fond by byl při opravách a rekonstrukcích dostatečný	Pořízení územního plánu	Nedostatek finančních prostředků majitelů objektů s neobydlenými byty, nutnost požadavků na bydlení řešit jinde lokalizovanou výstavbou
Pastuchovice		Pokles počtu obyvatel, přebytek neobydlených bytů	Pořízení územního plánu	Nedostatek finančních prostředků majitelů objektů s neobydlenými byty, nutnost požadavků na bydlení řešit jinde lokalizovanou výstavbou
Pláně		Nárůst počtu obyvatel, stávající bytový fond nebude postačovat	Pořízení územního plánu	Nedostatek finančních prostředků majitelů objektů s neobydlenými byty, nutnost požadavků na bydlení řešit jinde lokalizovanou výstavbou
Plasy	Obec má územní plán a je na rozvojové ose RO1 SŠ	Stagnující počet obyvatel, stávající bytový fond by ale nebyl při opravách a rekonstrukcích dostatečný pro budoucí počet cenovných domácností a pro rozvoj výroby a podnikání	Investiční příprava ploch pro výrobu a podnikání návazně na přeložku silnice I/27	
Potvorov		Stagnující počet obyvatel, stávající bytový fond by byl při opravách a rekonstrukcích dostatečný	Pořízení územního plánu	Nedostatek finančních prostředků majitelů objektů s neobydlenými byty, nutnost požadavků na bydlení řešit jinde lokalizovanou výstavbou
Rybnice	Obec pořizuje územní plán a je na rozvojové ose RO1	Významný nárůst počtu obyvatel, bytový fond je nutné výrazně navýšit	Vhodné plošné možnosti pro zástavbu	Nedostatek finančních prostředků majitelů objektů s neobydlenými byty, nutnost požadavků na bydlení řešit jinde lokalizovanou výstavbou
Sedlec		Stagnující počet obyvatel, stávající bytový fond by byl při opravách a rekonstrukcích dostatečný	Pořízení územního plánu	Nedostatek finančních prostředků majitelů objektů s neobydlenými byty, nutnost požadavků na bydlení řešit jinde lokalizovanou výstavbou
Slatina		Významný pokles počtu obyvatel, stávající bytový fond by byl při opravách a rekonstrukcích dostatečný	Pořízení územního plánu	Nedostatek finančních prostředků majitelů objektů s neobydlenými byty, nutnost požadavků na bydlení řešit jinde lokalizovanou výstavbou

Studená		Stagnující počet obyvatel, stávající bytový fond by byl při opravách a rekonstrukcích dostatečný	Pořízení územního plánu	Nedostatek finančních prostředků majitelů objektů s neobydlenými byty, nutnost požadavků na bydlení řešit jinde lokalizovanou výstavbou
Štichovice		Stagnace počtu obyvatel, ale stávající bytový fond nevyhoví budoucí velikosti cenovné domácnosti	Pořízení územního plánu	Nedostatek finančních prostředků majitelů objektů s neobydlenými byty, nutnost požadavků na bydlení řešit jinde lokalizovanou výstavbou
Tis u Blatna		Významný pokles počtu obyvatel, přebytek stávajícího bytového fondu	Opravy a modernizace bytového fondu	Nedostatek finančních prostředků majitelů objektů s neobydlenými byty, nutnost požadavků na bydlení řešit jinde lokalizovanou výstavbou
Velečín		Významný pokles počtu obyvatel, přebytek stávajícího bytového fondu	Opravy a modernizace bytového fondu	Nedostatek finančních prostředků majitelů objektů s neobydlenými byty, nutnost požadavků na bydlení řešit jinde lokalizovanou výstavbou
Všehrady		Pokles počtu obyvatel, dostatek neobydlených bytů	Pořízení územního plánu	Nedostatek finančních prostředků majitelů objektů s neobydlenými byty, nutnost požadavků na bydlení řešit jinde lokalizovanou výstavbou
Výrov	Obec pořizuje územní plán	Stagnující počet obyvatel, stávající bytový fond by ale nebyl při opravách a rekonstrukcích dostatečný pro budoucí počet cenovných domácností	Opravy a modernizace bytového fondu	
Vysoká Libyně	Obec pořizuje územní plán	Nárůst počtu obyvatel, stávající bytový fond nebude postačovat	Opravy a modernizace bytového fondu	
Žihle		Stagnující počet obyvatel, stávající bytový fond by ale nebyl při opravách a rekonstrukcích dostatečný pro budoucí počet cenovných domácností	Pořízení územního plánu	Nedostatek finančních prostředků majitelů objektů s neobydlenými byty, nutnost požadavků na bydlení řešit jinde lokalizovanou výstavbou

SWOT analýza rekreace

	SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY	PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Bezvěrov	Území ekologicky převážně stabilní, s plochami soustředěné individuální rekreace, poloha na celostátní cyklotrase 352		Výstavba zařízení pro cykloturistiku a mototuristiku	
Bílov	Poloha na hipotrase	Bez významného vodního toku	Výstavba zařízení pro hipoturisty	Území ekologicky málo stabilní
Bohy	Území s lokálními plochami soustředěné individuální rekreace		Území ekologicky mírně nestabilní, vodácká turistika	
Brodeslavy		Bez významného vodního toku		Území ekologicky málo stabilní
Černíkovice		Bez významného vodního toku		Území ekologicky málo stabilní
Dobříč	Území s lokálními plochami soustředěné individuální rekreace			Území ekologicky málo stabilní
Dolní Bělá	Poloha na mezinárodní cyklotrase 35		Území ekologicky mírně nestabilní, výstavba zařízení pro cykloturisty	
Dolní Hradiště	Území s lokálními plochami soustředěné individuální rekreace		Území ekologicky mírně nestabilní	
Dražeh		Bez významného vodního toku	Území ekologicky mírně nestabilní	
Hlince	Památková zóna lidové architektury Hlince, území s lokálními plochami soustředěné individuální rekreace, významná kulturní památka kostel Sv. Petra a Pavla v Dolanech u Berounky		Vodácká turistika	Území ekologicky málo stabilní
Holovousy	Území s lokálními plochami soustředěné individuální rekreace	Bez významného vodního toku		Území ekologicky málo stabilní

Horní Bělá	Území s lokálními plochami soustředěné individuální rekreace, poloha na mezinárodní cyklotrase 35		Území ekologicky mírně nestabilní, výstavba zařízení pro cykloturisty	
Hvozď		Bez významného vodního toku	Území ekologicky mírně nestabilní	
Chříč	Památková zóna lidové architektury Lhota		Území ekologicky mírně nestabilní	
Jarov	Památková zóna lidové architektury Jarov		Území ekologicky mírně nestabilní	
Kaznějov		Bez významného vodního toku	Území ekologicky mírně nestabilní	
Kočín				Území ekologicky málo stabilní
Kopidlo	Poloha na celostátní cyklotrase 352	Území ekologicky nestabilní	Výstavba zařízení pro cykloturistiku	
Koryta	Území s lokálními plochami soustředěné individuální rekreace		Území ekologicky mírně nestabilní	
Kozojedy	Území s lokálními plochami soustředěné individuální rekreace, poloha na celostátní cyklotrase 352		Území ekologicky mírně nestabilní, výstavba zařízení pro vodáky a cykloturisty	
Kožlany	Území s lokálními plochami soustředěné individuální rekreace, územím prochází hipotrasy		Výstavba zařízení pro hipoturistiku	Území ekologicky málo stabilní
Kralovice	Území s lokálními plochami soustředěné individuální rekreace, významné kulturní památky Mariánská Týnice a kostel Sv. Petra a Pavla		Území ekologicky mírně nestabilní	
Líté	Území ekologicky stabilní, poloha na mezinárodní cyklotrase 35		Výstavba zařízení pro cykloturistiku	
Loza			Území ekologicky mírně nestabilní	
Manětín	Městské památkové zóny Manětín a Rabštejn, památková zóna lidové architektury Radějov, poloha na mezinárodní cyklotrase 35 a celostátních trasách 351 a 352		Území ekologicky mírně nestabilní, výstavba zařízení pro cykloturisty a mototuristy	
Mladotice	Území s významnými plochami soustředěné individuální rekreace na řece Střele, významná kulturní památka kaple Jména Panny Marie, územím prochází hipotrasy		Území ekologicky mírně nestabilní, výstavba zařízení pro hipoturisty	
Mrtník			Území ekologicky mírně nestabilní	
Nečtiny	Území s lokálními plochami soustředěné individuální rekreace, významná kulturní památka kostel Sv. Jakuba Většího, poloha na celostátní cyklotrase 352		Území ekologicky mírně nestabilní, výstavba zařízení pro cykloturisty a mototuristy	
Obora	Území ekologicky stabilní		Území ekologicky mírně nestabilní	
Pastuchovice				Území ekologicky málo stabilní
Pláně	Území s významnými plochami soustředěné individuální rekreace na řece Střele, poloha na celostátní cyklotrase 352		Území ekologicky mírně nestabilní, výstavba zařízení pro cykloturisty	
Plasy	Krajinná památková zóna Plasko, území s významnými plochami soustředěné individuální rekreace na řece Střele, národní kulturní památka klášter Plasy, poloha na celostátní cyklotrase 352		Území ekologicky mírně nestabilní, výstavba zařízení pro cykloturisty a mototuristy	
Potvorov	Významná kulturní památka kostel Sv. Mikuláše, územím prochází hipotrasy		Výstavba zařízení pro hipoturistiku	Území ekologicky málo stabilní
Rybnice		Bez významného vodního toku		Území ekologicky málo stabilní
Sedlec				Území ekologicky málo stabilní
Slatina				Území ekologicky málo stabilní
Studená	Památková zóna lidové architektury Studená			Území ekologicky málo stabilní

Štichovice	Území s významnými plochami soustředěné individuální rekreace na řece Střele, poloha na celostátní cyklotrase 352, územím prochází hipotrasy		Území ekologicky mírně nestabilní, výstavba zařízení pro cykloturisty a hipoturisty	
Tis u Blatna	Území ekologicky stabilní		Území ekologicky mírně nestabilní	
Velečín	Poloha na celostátní cyklotrase 351		Území ekologicky mírně nestabilní, výstavba zařízení pro cykloturisty	
Všehrady				Území ekologicky málo stabilní
Výrov		Území ekologicky nestabilní		
Vysoká Libyně	Poloha na hipotrasy		Území ekologicky mírně nestabilní, výstavba zařízení pro hipoturisty	
Žihle	Území s lokálními plochami soustředěné individuální rekreace, poloha na celostátní cyklotrase 351		Území ekologicky mírně nestabilní, výstavba zařízení pro cykloturisty a mototuristy	

SWOT analýza hospodářské podmínky

	SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY	PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Bezvěrov	Za prací vyjíždí jen cca 30% obyvatel	Většina pracovních příležitostí je dána jen místní nabídkou	Zemědělství a agropodnikání	Počínající úbytek obyvatel
Bílov	Za prací vyjíždí cca 40% obyvatel, ostatní pracovní příležitosti jsou v dostupném okolí, zejména v Kralovicích		Zemědělství a agropodnikání	Počínající úbytek obyvatel
Bohy	Za prací vyjíždí cca 30% obyvatel, ostatní pracovní příležitosti jsou ve vzdálenějším okolí		Podnikání v turistice a rekreaci	Vysoký úbytek obyvatel
Brodeslavy	Pracovní příležitosti jsou v zemědělství v okolí a v Kralovicích	Za prací vyjíždí cca 58% obyvatel	Kvalitní bydlení na venkově	
Černíkovice	Za prací vyjíždí cca 45% obyvatel, ostatní pracovní příležitosti jsou v dostupném okolí		Zemědělství a agropodnikání	Počínající úbytek obyvatel
Dobříč	Za prací vyjíždí cca 40% obyvatel, ostatní pracovní příležitosti jsou v dostupném okolí		Zemědělství a agropodnikání, opravárenství, lesnictví	Počínající úbytek obyvatel
Dolní Bělá	Za prací vyjíždí cca 45% obyvatel, ostatní pracovní příležitosti jsou v dostupném okolí včetně krajského města, obec má dobrou vybavenost, sloužící i okolním správním územím			
Dolní Hradiště		Za prací vyjíždí cca 60% obyvatel, v dostupném okolí je pracovních příležitostí málo	Podnikání v turistice a rekreaci	Vysoký úbytek obyvatel, obec je z hlediska rozvojové osy RO1 periferní oblastí
Dražeň	Za prací vyjíždí cca 35% obyvatel, ostatní pracovní příležitosti jsou v dostupném okolí		Zemědělství a agropodnikání	
Hlince	Za prací vyjíždí cca 40% obyvatel, ostatní pracovní příležitosti jsou v dostupném okolí		Zemědělství a agropodnikání, podnikání v turistice a rekreaci	Vysoký úbytek obyvatel, obec je z hlediska rozvojové osy RO1 periferní oblastí
Holovousy	Za prací vyjíždí cca 35% obyvatel	Většina pracovních příležitostí je dána jen místní nabídkou	Zemědělství a agropodnikání	Vysoký úbytek obyvatel, obec je z hlediska rozvojové osy RO1 periferní oblastí
Horní Bělá	Za prací vyjíždí cca 40% obyvatel, ostatní pracovní příležitosti jsou v dostupném okolí, včetně krajského města		Zemědělství, agropodnikání, lesnictví	
Hvozd	Za prací vyjíždí cca 40% obyvatel, ostatní pracovní příležitosti jsou v dostupném okolí, zejména v zemědělství a lesnictví		Zemědělství, agropodnikání, lesnictví	Obec je z hlediska rozvojové osy RO1 periferní oblastí
Chříč	Za prací vyjíždí cca 40% obyvatel, ostatní pracovní příležitosti jsou v dostupném okolí, včetně krajského města	Většina pracovních příležitostí je dána jen místní nabídkou		Vysoký úbytek obyvatel, obec je z hlediska rozvojové osy RO1 periferní oblastí

Jarov	Za prací vyjíždí cca 35% obyvatel, ostatní pracovní příležitosti jsou v dostupném okolí včetně krajského města		Kvalitní bydlení na venkově	
Kaznějov	Za prací vyjíždí cca 35% obyvatel, pracovní příležitosti jsou v místě a v krajském městě		Obec je významným sídlem na rozvojové ose RO1	Brownfields závodu Lachema, malá připravenost dalších ploch pro výrobu a podnikání
Kočín	Za prací vyjíždí cca 45% obyvatel, ostatní pracovní příležitosti jsou v dostupném okolí		Zemědělství a agropodnikání	
Kopidlo		Za prací vyjíždí cca 50% obyvatel, v dostupném okolí jsou pracovní možnosti převážně jen v zemědělství	Zemědělství a agropodnikání	Obec je z hlediska rozvojové osy RO1 periferní oblastí
Koryta		Za prací vyjíždí cca 55% obyvatel, v dostupném okolí jsou pracovní možnosti převážně jen v zemědělství	Zemědělství a agropodnikání	Obec je z hlediska rozvojové osy RO1 periferní oblastí
Kozojedy	Za prací vyjíždí cca 35% obyvatel, pracovní příležitosti jsou v místě a v jádrové obci		Zemědělství a agropodnikání, podnikání v turistice a rekreaci	
Kožlany	Za prací vyjíždí cca 30% obyvatel, pracovní příležitosti jsou zejména v místě a v jádrové obci		Obec je ve výhodné dopravní poloze jak vůči rozvojové ose RO1, tak vůči silnici II/229 do Středočeského kraje, dlouhodobě uvažována jako souměstí s Kralovicemi. Soustavně připravuje plochy pro podnikání a výrobu	
Kralovice	Za prací vyjíždí je 15% obyvatel, zejména v oblasti terciální sféry. V místě je rozvinutá zemědělská i průmyslová výroba	Malá investiční připravenost ploch pro výrobu a podnikání	Obec je významným sídlem na rozvojové ose RO1 a vždy byla jádrovou obcí regionu, má dostatek kvalifikovaných pracovních sil	Obec je ve strategické poloze na rozvojové ose RO1
Líté	Za prací vyjíždí cca 40% obyvatel	Většina pracovních příležitostí je dána jen místní nabídkou	Zemědělství a agropodnikání	Vysoký úbytek obyvatel, obec je z hlediska rozvojové osy RO1 periferní oblastí
Loza		Za prací vyjíždí cca 50% obyvatel, v dostupném okolí jsou pracovní možnosti převážně jen v zemědělství	Zemědělství a agropodnikání	
Manětín	Za prací vyjíždí je 20% obyvatel, zejména v oblasti terciální sféry. V místě je rozvinutá zemědělská i průmyslová výroba		Rozvoj podnikání v turistice a cestovním ruchu	Počínající úbytek obyvatel
Mladotice	Za prací vyjíždí cca 40% obyvatel, ostatní pracovní příležitosti jsou v dostupném okolí		Zemědělství a agropodnikání	
Mrtník		Za prací vyjíždí cca 60% obyvatel, většina pracovních příležitostí je v dostupném okolí	Rozvoj podnikání v Kaznějově, nabídky pracovních míst v krajském městě	
Nečtiny	Za prací vyjíždí cca 30% obyvatel, pracovní příležitosti jsou v zejména v místě a dostupném okolí		Zemědělství a agropodnikání, podnikání v turistice a rekreaci	Obec je relativně v poloze mimo rozvojové osy
Obora		Za prací vyjíždí cca 50% obyvatel	Pracovní možnosti v zemědělství a lesnictví, ale i průmyslu v Kaznějově a v relativně dostupném krajském městě	
Pastuchovice	Za prací vyjíždí cca 35% obyvatel	Většina pracovních příležitostí je dána jen nabídkou větších obcí v okolí		Vysoký úbytek obyvatel, obec je z hlediska rozvojové osy RO1 periferní oblastí
Pláně		Za prací vyjíždí cca 60% obyvatel, většina pracovních příležitostí je v dostupném okolí	Zemědělství a agropodnikání	Obec je relativně v poloze mimo rozvojové osy
Plasy	Za prací vyjíždí cca 30% obyvatel, pracovní příležitosti jsou v zejména v místě a dostupném okolí, rovněž v dopravně dobře přístupném krajském městě	Malá investiční připravenost ploch pro výrobu a podnikání ve venkovských částech obce	Rozvoj výroby a podnikání v polohách u rozvojové osy - silnice I/27 a zemědělství, agropodnikání a podnikání v turistice a rekreaci	
Potvorov	Za prací vyjíždí cca 30% obyvatel, pracovní příležitosti jsou zejména v místě a v jádrové obci		Zemědělství a agropodnikání	
Rybnice	Za prací vyjíždí cca 40% obyvatel, ostatní pracovní příležitosti jsou v dostupném okolí a v dopravně dobře přístupném krajském městě	Malá investiční připravenost ploch pro výrobu a podnikání	Pracovní možnosti v zemědělství a lesnictví, ale i průmyslu v Kaznějově a v relativně dostupném krajském městě	
Sedlec	Za prací vyjíždí je 20% obyvatel	Závislost na dostupném okolí	Zemědělství a agropodnikání	

Slatina		Za prací vyjíždí cca 50% obyvatel, v dostupném okolí jsou pracovní možnosti převážně jen v zemědělství	Zemědělství a agropodnikání, podnikání v turistice a rekreaci	Vysoký úbytek obyvatel, obec je z hlediska rozvojové osy RO1 periferní oblastí
Studená	Za prací vyjíždí cca 30% obyvatel, pracovní příležitosti jsou zejména v místě a jeho bezprostředním okolí	Většina pracovních příležitostí je dána jen místní nabídkou		Obec je z hlediska rozvojové osy RO1 periferní oblastí
Štichovice	Za prací vyjíždí je 20% obyvatel, pracovní příležitosti jsou zejména v místě	Většina pracovních příležitostí je dána jen místní nabídkou	Zemědělství a agropodnikání, podnikání v turistice a rekreaci	Obec je relativně v poloze mimo rozvojové osy
Tis u Blatna	Za prací vyjíždí cca 30% obyvatel	Většina pracovních příležitostí je dána jen nabídkou větších obcí v okolí	Zemědělství a agropodnikání, podnikání v turistice a rekreaci	Vysoký úbytek obyvatel, obec je z hlediska rozvojové osy RO1 periferní oblastí
Velečín	Za prací vyjíždí cca 30% obyvatel	Většina pracovních příležitostí je dána jen nabídkou větších obcí v okolí	Zemědělství a agropodnikání, podnikání v turistice a rekreaci	Vysoký úbytek obyvatel, obec je z hlediska rozvojové osy RO1 periferní oblastí
Všehrady	Za prací vyjíždí cca 35% obyvatel	Většina ostatních pracovních příležitostí je dána jen nabídkou obcí v okolí	Zemědělství a agropodnikání	
Výrov	Za prací vyjíždí cca 45% obyvatel, ostatní pracovní příležitosti jsou v dostupném okolí	Malá investiční připravenost ploch pro výrobu a podnikání	Rozvoj výroby a podnikání v polohách u rozvojové osy - silnice I/27 a zemědělství a agropodnikání	
Vysoká Libyně	Za prací vyjíždí cca 40% obyvatel, ostatní pracovní příležitosti jsou v dostupném okolí a v dopravně dobře přístupné jádrové obci		Rozvoj výroby a podnikání v polohách u rozvojové osy - silnice I/27 a zemědělství a agropodnikání	
Žihle	Za prací vyjíždí cca 20% obyvatel, pracovní příležitosti jsou v zejména v místě a dostupném okolí	Velké plochy brownfields	Zemědělství a agropodnikání, podnikání v turistice a rekreaci	Obec je z hlediska rozvojové osy RO1 periferní oblastí

2. VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHŮ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Hodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek, požadované v ustanovení § 4 odstavce 1) písmeni b) vyhlášky používá tzv. tři pilíře udržitelného rozvoje. Pilíř přírodních podmínek představující nutnost zachovat nebo obnovovat a dlouhodobě udržovat příznivé životní prostředí, které by neohrožovalo život budoucích generací. Pilíř ekonomických podmínek představuje nezbytnost hospodářského vývoje, zejména tam, kde prostředky jím vytvořené nepokrývají základní životní potřeby obyvatel a jednostranné preferování požadavků ochrany přírody je v rozporu s životními potřebami lidského druhu jako takového. Pilíř sociálních podmínek potom stanovuje, aby lidská existence byla důstojná, aby existovala pro obyvatele různých území táž úroveň důstojného života, sociálního uznání a rozvoje kultury a lidské osobnosti. V praktickém pojetí (vzhledem k nástrojům územního plánování) je zřejmé, že jak bydlení, tak i rekreace, doprava a výroba mají v sobě vždy obsažen rozměr jak hospodářský, tak sociální. Vybavovat území dopravními a inženýrskými stavbami (pokud nejde jen o síť energie přenášející a dopravu převádějící), které nemají v místě svého koncového uživatele (výrobce nebo spotřebitele) je bezpředmětné. Stane-li se území územím s výrobou, potřebuje pracovní síly, které vyžadují bydlení, regeneraci sil a sociální a zdravotní péči.

POZNÁMKA: Je-li v následujícím textu uvedeno hodnocení „(pouze obecně)“, znamená to, že uvedené řešení je možné pouze konvenuje-li s vůlí územní samosprávy jako vydavatele opatření obecné povahy územní plán obce. Pořizovatel v diskusi s neinformovaným nebo zaujatým orgánem územní samosprávy nemá u sledovaných jevů, jejichž obsahem jsou hodnoty území, žádné státem stanovené normativy, které, nebyly by-li splněny, by jej opravňovaly k zásahu proti vůli místní samosprávy. V tomto smyslu jsou dříve existující technicko hospodářské ukazatele (například ploch občanské vybavenosti, zeleně, zařízení pro sport, péči o zdraví nebo výchovu a sociální péči o obyvatele, výměry zeleně na obyvatele) bez použitelné náhrady.

2.1 PILÍŘ PŘÍRODNÍCH PODMÍNEK

2.1.1 HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

Na území ORP Kralovice jsou významná ložiska kaolinu, která zajišťují pracovní příležitosti zejména na správních územích Kaznějov a v budoucnosti Horní Bělá, ale i sousedních územích Dolní Bělá, Loza, Mrtník, Plasy a Rybnice. Tato ložiska vyžadují v územních plánech řešit životní podmínky obyvatel z hlediska nepříznivých vlivů na životní prostředí komplexně. Dále jsou zde lokální ložiska stavebního kamene, cihlářských hlin, žáruvzdorných jíílů a minerálních barviv, která z hlediska odbytu surovin jsou pro zajištění pracovních příležitostí jen lokálního významu. V územních plánech vyžadují řešit hlavně dopravní zatížení silnic II.a III. třídy a následné rekultivace. Sesuvná území na SÚ Pastuchovice mohou vyžadovat opatření na úseku železniční dopravy.

Nástroji územního plánování lze řešit

- ochranu ložisek a dobývacích prostorů (splněno)
- funkční členění území k zamezení nebo eliminaci vlivů starých důlních děl na využitelnost území (územní plány SÚ Dolní Bělá, Horní Bělá, Kaznějov, Nečtiny, Rybnice),
- funkční členění území k zamezení nebo eliminaci vlivů těžby na životní prostředí a životní podmínky obyvatel (územní plány SÚ Horní Bělá, Dolní Bělá, Loza),
- funkční členění a nové využití rekultivovaného území po těžbě (pouze obecně),
- funkční řešení k lokalizaci zastavitelných ploch mimo území se střední a vysokou úrovní radonu z podloží.

2.1.2 VODNÍ REŽIM

Na území ORP Kralovice jsou dosud i území, kde globálně pro celé SÚ zdroje pitné vody jsou pouze studny (SÚ Bezvěrov, Hlince, Holovousy, Líté, Loza, Mrtník, Obora, Potvorov, Sedlec, Slatiná, Studená, Štichovice, Tis u Blatna), případně zdroje vody bez ochranných pásem. Zranitelné oblasti spodních vod jsou na celém SÚ Velečín a částech SÚ Manětín, Štichovice, Mladotice a Bezvěrov. Čistírny odpadních vod mají pouze Horní Bělá, Kozlany, Kralovice, Nečtiny, Pláně, Plasy Vysoká Libyně a Žihle. Povodněmi jsou ohrožena správní území na řece Berounce, Sťeře, Javornici a Bělé a Kralovickém a Manětínském potoce.

Nástroji územního plánování lze řešit

- ochranu zdrojů pitné vody následně po vyhlášení (splněno),
- funkční členění území k vymezení ploch pro situování obecní ČOV (územní plány SÚ Bezvěrov, Dobříč, Dolní Bělá, Dražeň, Hlince, Hvozď. Chříč, Kozojedy, Líté, Loza, Manětín, Mladotice, Mrtník, Obora, Potvorov, Rybnice, Výrov),
- funkční členění území k omezení nebo eliminaci následků povodní (územní plány SÚ Manětín, Mladotice, Štichovice, Plasy, Dolní Bělá, Loza, Dolní Hradiště, Kozojedy, Bohy, Hlince, Studená, Chříč) a nezastavitelnosti aktivní zóny na SÚ Kralovice a Plasy.

2.1.3 HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Na značné části území ORP Kralovice je střední radonové riziko, na části SÚ Kralovice, Tis u Blatna a Žihle vysoké. Hygienické podmínky větrné eroze vylepšuje rozsáhlé zalesnění na SÚ Horní Bělá, Hvozď, Chříč, Jarov, Kaznějov Líté, Manětín, Mladotice, Mrtník, Nečtiny, Obora, Tis u Blatna, Velečín, Vysoká Libyně a Žihle. Negativní větrné a dešťové eroze jsou hrozbou zejména na správních územích Kopidlo, Sedlec, Slatina. Na celém správním území stavební úřady nestanovily žádné ochranné pásmo hřbitovů. Rozhodujícím činitelem hygienického narušení životního prostředí je silniční doprava. Lokální výrobní zdroje znečištění životního prostředí jsou v Kaznějově, Kralovicích a Černíkovcích.

Nástroji územního plánování lze řešit

- funkční členění území k zamezení vystavení obyvatel radonovému riziku,
- funkční vymezení vyššího procenta zatravněných ploch proti větrné a dešťové erozi, zejména u SÚ s vysokým stupněm zornění (územní plány SÚ Brodeslavy, Černíkovice, Dobříč, Holovousy, Kočín, Kopidlo, Kožlany, Potvorov, Sedlec, Slatina, Studená, Všehrady a Výrov),
- funkčním vymezením nových přírodních ploch nezastavěného území (pouze obecně),
- návrhy přeložek dopravních staveb a zařízení mimo intravilány obcí.
- funkční vymezení vyššího procenta zatravněných ploch proti větrné a dešťové erozi, zejména u SÚ s vysokým stupněm zornění (územní plány SÚ Brodeslavy, Černíkovice, Dobříč, Holovousy, Kočín, Kopidlo, Kožlany, Potvorov, Sedlec, Slatina, Studená, Všehrady a Výrov),

2.1.4 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Na území ORP Kralovice jsou rozsáhlá území chráněné přírody, vymezená podle příslušných právních předpisů Evropské unie a České republiky. Plošně významné elementy přírody nejsou pouze na SÚ Bezvěrov, Bílov, Brodeslavy, Černíkovice, Dolní Bělá, Jarov, Kaznějov, Kralovice, Loza, Mrtník, Pastuchovice, Pláně, Potvorov, Rybnice, Sedlec, Slatina a Výrov. Návrh lokálních územních systémů ekologické stability je zpracován pro katastry skoro na celém správním území. Stabilizovány územním plánem je ale mají jen správní území Bezvěrov, Brodeslavy, Jarov, Kaznějov, Kralovice, Nečtiny a Plasy. Významným činitelem poměrně rozsáhlé ekologické nestability krajiny je ale agropodnikání na rozsáhlých celoplošně zorněných územích (správní území Bílov, Brodeslavy, Černíkovice, Dobříč, Hlince, Holovousy, Kočín, Kopidlo, Kožlany, Pastuchovice, Potvorov, Rybnice, Sedlec, Studená, Všehrady a Výrov. Komplexní pozemkové úpravy jsou z těchto obcí plánovány pouze na SÚ Brodeslavy a Všehrady, dokončené na SÚ Černíkovice a Pastuchovice. Všeobecně zanedbaná je ochrana významných vodních toků a údolních niv, extenzivní agropodnikání obecně nerespektuje a neguje zpřístupnění krajiny.

Nástroji územního plánování lze řešit

- stabilizaci režimu vyhlášených prvků ochrany přírody a krajiny,
- vymezení, stabilizaci a ochranu prvků územních systémů ekologické stability (jejich interakčních prvků ale pouze obecně),
- vymezení nezastavitelných ploch uvnitř zastavěného nebo zastavitelného území obcí (pouze obecně)
- obnovu zaniklých nebo regulací postižených součástí přírodního prostředí vodních toků, přirozených nebo umělých vodních nádrží, remízků a ploch rozptýlené zeleně (pouze obecně)
- zpřístupnění krajiny obyvateli sídel (pouze obecně),

2.1.5 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Na území ORP Kralovice jsou zemědělství a lesnictví až doposud rozhodujícím zdrojem tvorby pracovních míst. Zmizel dřívější malovýrobní sektor řemeslné výroby potřeb pro lesnictví a zemědělství. Orná půda zaujímá více jak 65 % rozlohy správního území na SÚ Brodeslavy, Černíkovice, Dobříč, Kočín, Kopidlo, Obora, Sedlec, Slatina, Studená a Výrov. Na správních územích Manětín, Štichovice, Pláně, Líté, Dolní Bělá, Loza, Rybnice, Potvorov, Bílov, Kozojedy, Všehrady, Bohy, Hlince a Studená jsou ale zemědělské půdy nižších tříd úrodnosti. Ekologická nestabilita s tím spojená je na SÚ Brodeslavy, Kopidlo, Studená, Štichovice a Výrov, kde jde až o území velmi nestabilní. Více jak 50% plochy území tvoří lesy na SÚ Horní Bělá, Chříč, Jarov, Kaznějov, Líté, Obora, Plasy a Tis u Blatna. Naprosto rozhodující vlastníky lesů na ORP Kralovice jsou Lesy České republiky.

Nástroji územního plánování lze řešit

- minimalizaci funkčních změn kvalitních zemědělských ploch na plochy zastavitelné
- minimalizaci funkčních změn pozemků s funkcí lesa na plochy zastavitelné
- ochranu produktivních ploch proti větrné a dešťové erozi
- v předstihu pře KPÚ navrhovat organizaci funkčního využití území, umožňujícího vytvářet obhospodařovatelné a pro obhospodařování přístupné plochy s funkcí ZPF a možnosti realizace rodinných farem pro klasické i ekologické zemědělství a agroturistiku

2.2 PILÍŘ HOSPODÁŘSKO-SOCIÁLNÍCH PODMÍNEK

2.2.1 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Na území ORP Kralovice není žádná surovinová základna umožňující rozvoj zpracovatelského průmyslu. Celoplošně je zdrojem pracovních příležitostí zemědělství a lesnictví. Další omezená nabídka jiných druhů pracovních příležitostí je vázána na jádrová sídla na rozvojové ose RO1, tj. na správní území Kaznějov, Plasy a Kralovice s rozšířením na souměstí Kralovice-Kožlany, vzhledem k dopravní propojenosti severního Plzeňska na Středočeský kraj silnicí II/229. Území, která jsou z hlediska této rozvojové osy nebo pro vzdálenost od krajského města periferní oblastí, začínají být pro lokální nedostatek pracovních příležitostí sociálně nepřijatelným místem bydlení. Svědčí o tom vysoký úbytek obyvatel ze SÚ Bohy, Dolní Hradiště, Hlince, Holovousy, Chříč, Líté, Pastuchovice, Slatina, Tis u Blatna a Velečín. Mohlo by se říci, že tím pádem kvalitní přírodní prostředí těchto území by mohlo poskytnout pracovní příležitosti v oblasti rekreace a cestovního ruchu, ale obecně nízká nebo nulová existence podmiňující vybavenosti může být řešena pouze ze zdrojů financování mimo uvedená území. Pokud se týká sídel na rozvojové ose, zatím ani žádné z nich (vyjma Kožlan) nezahájilo aktivní přípravu zainvestovaných ploch pro investory. Větší počet pracovních příležitostí je dán spíše udržením ekonomicky ziskových tradičních odvětví průmyslu, nyní ve vlastnictví soukromých (právnických) osob. Areály, které byly před rokem 1989 udržovány při životě administrativními neekonomickými nástroji jsou dnes chátrající a nevyužité.

Nástroji územního plánování lze řešit

- funkční rozmístění zastavitelných ploch pro rozvoj podnikání a výroby (pouze obecně, protože obce v zásadě používají ke svému rozvoji dotační politiku, nikoliv vlastní aktivní podnikatelskou činnost)
- územní studie jako návrhy možných řešení vybraných úkolů hospodářského rozvoje v území, pokud na podnět pořizovatele bude ochotna územní samospráva studii zadat a financovat

2.2.2 VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Pro území ORP Kralovice, nejsou-li zde místní surovinové zdroje a jejich zpracovatelský průmysl, je základní podmínkou rozvoje lokalizace ploch pro podnikání jejich zpřístupnění kvalitní dopravní infrastrukturou a zajištění kapacitními zdroji energií a medií. Protože nové dopravní fenomény jako jsou dálnice, rychlostní komunikace a vysokorychlostní železniční tratě se v území neplánují, jsou rozhodující již dopravní struktury stávající a i Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje proto jednoznačně upřednostňují jako rozvojovou osu nadále (sice směrově a parametrově upraveno) státní silnici I/27 propojující Plzeňský kraj (v návaznosti na příjezd od SRN) s Ústeckým krajem a tuto trasu mimo území ORP přetínající radiálou Praha - Karlovarský kraj. Dílčí protnutí území ORP silnicí I/20, spojující Plzeňský a Karlovarský kraj je hospodářsky méně významné, plní ale dobře úlohu jako zajištění kvalitní dopravní obslužnosti Bezvěrovska s Toužimí. Pozitivní je, že všechna správní území na rozvojové ose RO1 jsou plynofikována. Nedoceneným (a to i v Zásadách územního rozvoje PK) dopravním médiem je železnice, jejíž poloha a dopravní napojení je rovnocenné silnici I/27 a II/229. Budeme-li ji posuzovat jen jako prostředek ekonomicky ziskové nákladové dopravy, bude nadále méně významná. Jako příměstská páteřní rychlodráha z území ORP Kralovice do krajského města s terminály pro přestup mezi autobusovou a vlakem je ale zcela jiným fenoménem. Řešení je ale nutné zajistit na celostátní ekonomické úrovni.

Nástroji územního plánování lze řešit

- podkladové územní studie přeložek a zkapacitnění výkonů železniční dopravy pro příměstskou dopravu obyvatel,
- podkladové územní studie řešení v ZÚR PK neobsažených dopravních problémů v přetížení komunikací II. a III. třídy a jejich přeložek mimo obytné části sídel,
- podkladové územní studie řešení v ZÚR PK neobsažených potřeb posílení a ochrany zdrojů pitné vody,
- podkladové územní studie řešení v ZÚR PK neobsažených potřeb posílení zdrojů energií

2.2.3 BYDLENÍ

Na území ORP Kralovice byly za rozhodující formu rozvojových dokumentů obcí považovány urbanistické studie k Programu obnovy venkova. Byl to v podstatě výkresem doplněný seznam staveb, na které bylo možno na základě jeho pořízení dostat od státu dotace, kam z důvodů veřejných investic do infrastruktury patřily i nové zastavitelné plochy pro rodinné domy. Komplexní řešení zastavitelných ploch a potřeb pozemků pro bydlení je samozřejmě v obcích, kde mají směrné územní plány, v nichž ovšem chybí jakékoliv elementy udržitelného rozvoje (SÚ P Kožlan a Manětín). Nové územní plány jsou na SÚ Bezvěrov, Brodeslavy, Jarov, Kaznějov, Kralovice, Nečtiny a Plasy, pořizovat je začali na správních územích Černíkovice, Dolní Bělá, Dražeň, Horní Bělá, Hvozď, Kozojedy, Líté, Mrtník, Rybnice Výrov a Vysoká Libyně. I ve střediscích osídlení je vysoké procento neobydlených bytů nižších kvalitativních kategorií (Kralovice cca 20%, Plasy cca 30%, Manětín skoro 40%), zejména ve starší zástavbě, která dnes neposkytuje kvalitativní standard, jaký je požadován, a nebo u nichž adaptace k dosažení těchto kvalit bydlení je nákladnější než nová výstavba. Ne vždy, zejména u měst je možno tyto objekty uplatnit pro adaptace na rekreační bydlení, protože velká sídla nemají kvalitní rekreační prostředí, jako části obcí v okolí. Zájemci o rekreační využití neobydlených bytů a staveb ale potřebují, aby v dosažitelné vzdálenosti byla alespoň možnost zakoupení základních potravin a domácích potřeb a proto úplné periferní oblasti jsou pro ně nezajímavé. Pro stabilizaci místních obyvatel má rozhodující význam docházka (alternativně přiměřeně kvalitní a „komfortní“ dojížděka) dětí do školy a dojíždění za prací. Pokud budou tyto podmínky splněny, kvalitu bydlení na venkově za městské prostředí měnit nebudou. Z hlediska bydlení jsou proto perspektivní zejména Kralovice (a Kožlany), Plasy, Kaznějov (a Rybnice), Manětín, Nečtiny, Vysoká Libyně a Žihle.

Nástroji územního plánování lze řešit

- lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení v územích s potenciálem rozvoje
- diverzitu lokalizace potřeb různých druhů forem bydlení od formy bydlení čistého městského v rodinném domě s okrasnou zahradou až po formu vesnické usedlosti s podnikáním a hospodařením (pouze obecně)

- kvalitu prostupnosti a přístupnosti přírody v okolí sídel pro denní rekreaci obyvatel jako nezbytné součásti atraktivity bydlení na venkově

2.2.4 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Na území ORP Kralovice jsou sociodemografické podmínky velmi nevyvážené a neodpovídající sociální struktuře obyvatel. Základ této situace byl vytvořen v době před rokem 1989, kdy orgány územní samosprávy pro okres Plzeň-sever sídlily v krajském městě a většina zdravotní a sociální péče byla soustředována do krajského města, nebo plánovitě lokalizována z krajského města, bez těsnějších vazeb na území její „spotřeby“. V tehdejší sociální struktuře umělé plně státní zaměstnanosti nebyl problém strávit za nízkou cenu veřejné hromadné dopravy drobnou návštěvou u lékaře celý pracovní den a podle ukazatelů THP situovat a zafinancovat domy sociální péče do Plas, Žihle nebo léčebnu dlouhodobě nemocných do Kralovic. Ve vztahu k obyvatelům území byly zajišťovány a dotovány základní školy a mateřské školy. Ekonomicky jinak řízená současná společnost ponechává v podstatě všechny prvky veřejné občanské vybavenosti vznikat a fungovat na základě zisku. Zisk ze zařízení je dán dvěma činiteli. Za prvé dostatkem potenciálních uživatelů (dětí pro předškolní výchovu, žáků a studentů pro školy, pacientů pro zdravotnická zařízení, starých a zdravotně omezených osob pro zařízení sociální péče), za druhé ekonomickou schopností těchto uživatelů své potřeby a požadavky zaplatit. Že suplovat roli plátce nemohou samy obce je zřejmé zejména na základním školství, kdy s úbytkem dětské populace je v některých obcích udržení základní školy jako bývalého standardu sídla neuskutečnitelné. U vybavenosti specializovanějšího charakteru je sice možné získat řadu dotací, ale pouze na výstavbu. Ze zkušeností ale víme, že trvalý kvalitní provoz je daleko obtížnější. Řešením sociodemografických podmínek je tedy jednoznačně hospodářský rozvoj sídla nebo lokality a jistá (bohužel velmi málo se vyskytující) prozíravost územní samosprávy v plánování sídel, kdy ze skepse z nedostatku financí je odvozována absolutní negace potřeby rozvojových ploch (například zamítnutí návrhu na zastavitelné území pro zařízení sociální péče v návrhu územního plánu s odůvodněním, že tady stejně nikdy nic nebylo a nebude, protože na to nikdy „nedostaneme peníze“).

Nástroji územního plánování lze řešit

- důsledné navrhování kvalitních a investičně zajímavých zastavitelných funkčních ploch pro občanskou (i nadmístní) vybavenost k investiční nabídce
- řešení návrhů územních plánů, zvyšujících standard urbanistické kvality sídel z hlediska subjektivní atraktivity území k investiční nabídce

2.2.5 REKREACE

Značná část obcí na území ORP Kralovice má jako vybavenost pro rekreaci obyvatel fotbalové hřiště s různě kvalitním společenským zázemím. Stálí obyvatelé území mají rovněž již vytvořeny standardy trávení volného času v okolní přírodě. Opomíjenou věkovou skupinou jsou ale předškolní děti, v sídlech, kde není střední školství pak mládež do 18 let a obecně staří občané. Zastupitelstva obcí většinou nechápou, že pro školáky musí být volná louka nebo prostor na pohybové aktivity ne až v nedalekém (pokud nedaleký je) lese nebo na místních silnicích a že důchodce, který nemá auto si nevyjde na procházku 5 kilometrů za obec. Pokud se týká doby dovolených a víkendů, měly by být v obcích zařízení a nabídka pro místní i turisty stejně kvalitní a stejně pestré. Současný stav je nadále mylně interpretován jako nabídka opravených památkově chráněných objektů nebo zón. I na venkově značné procento obyvatel (včetně zemědělců) pracuje duševně nebo se stroji, nevyžadujícími pohyb a fyzickou námahu. V tomto směru tedy prohlídka byť kvalitně opraveného a zpřístupněného památkového objektu kvalitní relaxaci a obnovení psychických sil nezajistí. Proto je zájem o cykloturistiku, hipoturistiku, vodáctví, bezmotorové létání a rekreační sporty v přírodě. Z tohoto výčtu se na území ORP Kralovice kvalifikovaně a nejširší veřejnosti mnoho nenabízí. Nejzávažnější je neexistující kapacitní vodní plocha pro koupání ve volné přírodě a autokempy s rekreačními sportovišti klasických ale i free sportů a motosportů.

Nástroji územního plánování lze řešit

- podkladové územní studie vhodných míst pro lokalizaci vodních ploch pro koupání ve volné přírodě s komerční vybaveností pro vícedenní rekreační pobyt,
- podkladové územní studie vhodných míst pro pobytové základny pro vícedenní rekreační pobyt v přírodě s napojením na cyklostezky, hipostežky nebo greenway,
- podkladové územní studie vhodných míst pro pobytové základny crossových sportů ve vyhrazených částech nechráněné přírody,
- podkladové územní studie vhodných míst pro investiční nabídku území k výstavbě komerčních areálů volného času (westernová městečka, rekreační skanzeny lidové architektury, řemesel a vesnického života)

3. VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHŮ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK,

3.1 PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI PLZEŇSKÉHO KRAJE

Předcházející tématicky členění vyhodnocení udržitelného rozvoje území i vyhodnocení pilířů udržitelného rozvoje potvrdilo postuláty Politiky územního rozvoje České republiky i schválených Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, jimiž je území ORP Kralovice hodnoceno jako území, kde se dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje mezi příznivými přírodními podmínkami a podmínkami pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel. Oblast je charakteristická dobrým životním prostředím, ale zaostávajícím ekonomickým a sociálním rozvojem. Vzhledem k těmto hodnotám, které by z hlediska rozvoje průmyslu neměly být ohroženy a proto mohou být stabilizovány a rozvíjeny, by měl být hospodářský rozvoj orientován na atraktivitu rekreačního potenciálu oblasti, nesnižující stávající hodnoty zvláště chráněných částí přírody, nebo na atraktivitu slučitelné s urbanizovaným prostředím stávajících hospodářských center regionu. Musí jít sice o specifické formy rekreace, využívající klidový charakter oblasti, ale v nabídce nejen kulturních památek ale i rekreace fyzických a duševních sil relaxačními aktivitami a rekreačním sportem.

Převahu potřeb na provedení změn v území nadmístního charakteru je obsažena ve schválených Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje. Z hlediska ORP Kralovice je do této územně plánovací dokumentace nutno přenést požadavky na :

- řešení přetížení silnic II/204 a II/205 zejména nákladovou dopravou, dotýkajících se správních území obcí Mrtník, Loza, Dolní Bělá a Horní Bělá, které dnes působí těžba kaolinu z ložisek Kaznějov a Kaznějov I a v budoucnosti ještě zkomplikuje těžba z ložiska Horní Bělá - Nekomíř. Je to nadmístní problém dotýkající se i správních území Bučí, Krašovice, Trnová, Tatiná a Nekomíř na území ORP Nýřany,
- řešení úplného obchvatu Kralovic propojením silnic II/201 a II/229 jihovýchodně od Kralovic odvádějící tranzitní nákladní dopravu z Rakovníka do SRN z i ntravilánu města Kralovice. Je to nadmístní problém dotýkající se správních území Kožlany a Kralovice,
- pořízení programu rozvoje dopravní dostupnosti krajského města pro obce správního území ORP Kralovice integrovanou hromadnou osobní autobusovou a železniční dopravou včetně lokalizace přestupních terminálů a souboru podmiňujících opatření v trasách a grafikonech a inženýrských stavbách pro územní dostupnost terminálů,

Podstatným nedostatkem stavebního zákona je, že požaduje-li odpovědnost úřadu územního plánování obce ORP za správní území, nedává tomuto orgánu státní správy žádnou řídicí a rozhodovací pravomoc. Bude-li nadále ustavení a fungování Rady obcí pro udržitelný rozvoj stanoveno zákonem jako nezávazná a dobrovolná činnost volených zástupců územní samosprávy a tudíž Rady ustaveny a fungovat nebudou, nebudou pro žádnou obci na SÚ ORP závazná žádná vyhodnocení a žádné záměry na řešení problémů pořízené úřady územního plánování ORP. V následující kapitole uvedené problémy k řešení je proto nutno dělit na ty, které bez nároků na financování jen svými nástroji (ale pouze obecně, pokud řešení orgán samosprávy nezamítne) uplatnit úřad územního plánování schopen je, a na ty záměry a problémy k řešení, které bez finančních prostředků obcí na správním území schopen řešit není.

3.2 PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVY OBCÍ

Na území ORP Kralovice se velmi citelně projevuje absence středního článku územní samosprávy, jímž byl samosprávnými pravomocemi disponující okres, který koordinoval a rozhodoval s poměrně kvalitní znalostí problematiky svého území. Protože orgány státní správy na úřadech obcí ORP nemohou a ani nesmí přejímat žádnou územní pravomoc a kraj znalost problematiky takovou, jako měly okresy, nemá a do řešení lokálních problémů, pokud nejsou i problémy krajskými, nevstupuje, tak obce ve své činnosti (včetně vydávání územních plánů) postupují výhradně jen podle svých lokálních zájmů a pokud jim povinnost podřízovat se nějakému článku s pravomocí koordinace a rozhodování nenařídí, dobrovolně se tak chovat nebudou. Dokonale to dokládá obecně odmítavý postoj volených orgánů obcí ORP (tvoří jej zastupitelé zodpovídající se ze své činnosti jen voličům jednoho správního území) převzít zákonem nenařazenou zodpovědnost za zřízení a vedení Rady obcí pro udržitelný rozvoj území a volených orgánů obcí na správním území ORP dobrovolně se podřízovat jednacímú řádu této rady a souhlasit, že na jejich svrchovaném území se bude rozvoj území posuzovat i podle jiných, než výhradně jejich zájmů. Úřady územního plánování jsou tedy v tomto případě závislé na sbeuvědomění sociální sounáležitosti všech obcí území ORP a to nejen pokud se týká usměrňování a koordinace udržitelného rozvoje území. Všechny dále uvedené problémy k řešení zatím nemají zdroje financování, protože (a je to naprosto logické) Rada města Kralovic nebude financovat jakoukoliv územní studii nebo jiný programový dokument, sloužící jiným obcím a obce se dobrovolně (při neustálém nedostatku rozpočtových prostředků) nebudou podílet na nákladech na dílo, které evidentně bude mít přínos spíše pro jiná správní území.

Územně plánovacími nástroji **bez mimořádných zdrojů financování** je možno zajistit :

- zakotvení prvků ÚSES do územních plánů obcí a stanovení opatření na jeho stabilizaci a rozvoj do regulativů funkčního využití území, včetně návrhů na nové, s tímto systémem interaktivně spolupůsobící přírodní plochy v nezastavitelném území, určené pro plnění funkce lesa ani pro zornění,
- navrhování řešení zpřístupňující krajinu a posilující její funkci v denní a týdenní rekreaci stálých obyvatel,

Územně plánovacími nástroji **jen budou-li vytvořeny zdroje na jejich financování^{*)}** je možno zajistit :

- pořízení územní studie dopravního propojení struktury osídlení jako podkladu pro program dopravní dostupnosti krajského města
- pořízení územní studie pro definování a lokalizaci rekreačních oblastí a s návrhem pro dané prostředí jedinečných vlastností a atraktivit oblastí a regulativů jejich ekologicky únosného využívání pro komerční turistický a rekreační ruch se specifickým úkolem lokalizace areálů s velkoplošnou přírodní vodní nádrží a souvisejícími funkčními plochami pro výstavbu komerční rekreační vybavenosti na správním území ORP Kralovice.
- pořízení územní studie lokalizace regionálních ploch pro plochy výroby a skladování
- pořízení územní studie ekonomicky vhodné lokalizace ploch pro veřejnou infrastrukturu podle § 2 odstavce 1) písmene k) stavebního zákona

4. GRAFICKÉ PŘÍLOHY

- 4.1 Mapa přírodních podmínek 1 : 75 000
- 4.2 Mapa hospodářských podmínek 1 : 75 000
- 4.3 Mapa sociálních podmínek 1 : 75 000
- 4.4 Výkres limitů v území 1 : 75 000
- 4.5 Výkres hodnot v území 1 : 75 000
- 4.6 Výkres záměrů a problémů k řešení 1 : 75 000

^{*)} Nástroji může být

převzetí úkolu k řešení odborem rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje
dotační titul Krajského úřadu Plzeňského kraje
dohoda o sdružení prostředků obcí, pokud samosprávné orgány obcí převezmou dobrovolný závazek spolupráce s úřadem územního plánování ORP