

**OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ
3208**

NÝŘANY



2. AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

STAV ZPRACOVÁNÍ KE DNI 31.12.2012

POŘIZOVATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

pracoviště Plzeň, odbor územního plánování
Americká tř. 39, Plzeň PSČ 304 66

OBSAH

1. TEXTOVÁ ČÁST

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

A₁) Vymezení území a seznam katastrálních území dle obcí, POÚ A ORP

A₂) Způsob a průběh zpracování aktualizace ÚAPo

B. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

B₁) Stav a vývoj území a jeho hodnoty

B₂) Limity využití území

B₃) Záměry na provedení změn v území

B₄) Sledované jevy v území

B₅) Údaje o území

C) ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

C₁) Úvod

C₂) SWOT analýza

C₃) Souhrnné vyhodnocení rozboru URÚ

D) HLAVNÍ PROBLÉMOVÉ OKRUHY A STŘETY V ÚZEMÍ K ŘEŠENÍ V ÚPD

2. GRAFICKÁ ČÁST

A.1. Výkres hodnot území

měřítko 1:25 000

A.2. Výkres limitů využití území

měřítko 1:25 000

B.1. Výkres záměrů na provedení změn v území

měřítko 1:25 000

B.2. Výkres problémů k řešení v ÚPD

měřítko 1:25 000

1. TEXTOVÁ ČÁST

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

A₁) Vymezení území a seznam katastrálních území dle obcí, POÚ A ORP

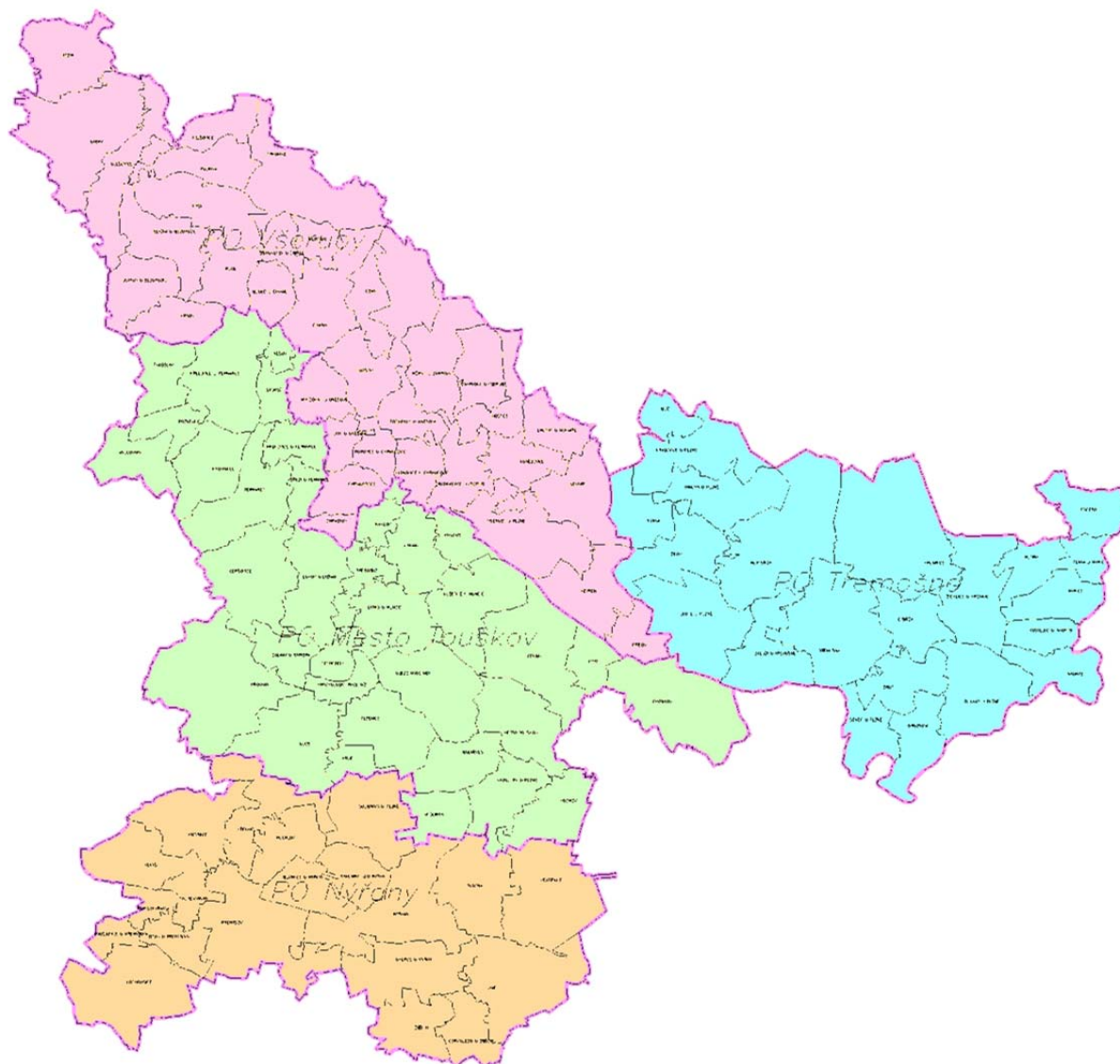
Územní členění ORP Nýřany:

POU Nýřany – stavební úřad

POU Město Touškov – stavební úřad

POU Třemošná – stavební úřad

POU Všeruby – stavební úřad



Seznam obcí ORP, částí obcí a katastrálních území s počtem obyvatel 2008 a 2012

Pořadové číslo	Název obce	Kód obce	Názvy částí	Katastr. výměra v ha	Počet obyvatel 2008	Počet obyvatel 2012	Názvy katastrálních území
1	Bdeněves	566756	Bdeněves	477	505	633	Bdeněves
2	Blatnice	558672	Blatnice	413	702	762	Blatnice u Nýřan
3	Blažim	566764	Blažim	593	63	61	Blažim u Bezdruzic
4	Bučí	558699	Bučí	239	144	151	Bučí
5	Čeminy	558711	Čeminy	1 044	247	245	Čeminy
6	Čerňovice	530328	Čerňovice	925	111	145	Čerňovice
7	Česká Bříza	558745	Česká Bříza	454	480	550	Česká Bříza
8	Dolany	558788	Dolany, Habrová	813	253	278	Dolany
9	Druztová	558834	Druztová	502	677	691	Druztová
10	Heřmanova Huť	558869	H.Huť, Dolní Sekyřany, Horní Sekyřany	988	1 795	1806	Vlkýš, Dolní Sekyřany, Horní Sekyřany,
11	Hněvnice	530221	Hněvnice	711	104	108	Hněvnice
12	Horní Bříza	558885	Horní Bříza	1 454	4 529	4 340	Horní Bříza
13	Hromnice	558915	Hromnice, Chotiná, Kostelec, Nynice, Planá, Žichlice	3 622	1 066	1 139	Hromnice, Chotiná, Kostelec u Nadryb, Nynice, Planá u Nynic, Žichlice u Hromnic
14	Chotíkov	558940	Chotíkov	1 126	884	1 089	Chotíkov
15	Kaceřov	558991	Kaceřov	427	114	124	Kaceřov
16	Kbelany	538183	Kbelany	688	79	94	Kbelany
17	Kozolupy	559059	Kozolupy	551	950	987	Kozolupy u Plzně
18	Krašovice	559083	Krašovice	735	358	378	Krašovice u Plzně
19	Krsy	559091	Krsy, Kejšovice, Polínka, Skelná Huť, Trhomné	2 573	222	223	Krsy, Kejšovice, Polínka, Trhomné
20	Křelovice	559105	Křelovice, Mydlovary, Pakoslav, Rozněvice,	2 112	237	229	Křelovice, Mydlovary, Pakoslav, Rozněvice,
21	Kunějovice	559121	Kunějovice	441	129	138	Kunějovice
22	Ledce	559148	Ledce	936	678	764	Ledce u Plzně
23	Líně	559164	Líně	1 023	2 413	2459	Líně
24	Líšťany	559172	Líšťany, Hunčice, Košetice, Lipno, Luhov, Náklov, Písek, Třebouz	3 676	627	724	Líšťany, Hunčice, Košetice u Hunčic, Lipno u Hunčic, Luhov u Líšťan, Náklov, Těchoděly, Třebouz
25	Lochousice	566462	Lochousice	1 062	106	112	Lochousice
26	Město Touškov	559211	Město Touškov, Kůští	963	1 904	2 069	Město Touškov, Kůští
27	Myslinka	566543	Myslinka	370	155	167	Myslinka
28	Nadryby	559253	Nadryby	449	93	109	Nadryby
29	Nekmíř	559270	Nekmíř, Lhotka	985	430	450	Nekmíř, Lhotka u Nekmíře
30	Nevřeň	559288	Nevřeň	633	210	264	Nevřeň
31	Nýřany	559300	Nýřany, Doubrava, Kamenný Újezd	2 279	6 948	7 112	Nýřany, Doubrava u Plzně, Kamenný Újezd u Nýřan,
32	Ostrov u Bezdruzic	559326	Ostrov u Bezdruzic, Krsův, Pláň	1 301	198	216	Ostrov u Bezdruzic, Krsův, Pláň
33	Pernarec	559334	Pernarec, Březí, Krukanice, Málkovice, Něšov, Skupeč	2 293	757	772	Pernarec, Březí u Pernarce, Krukanice, Málkovice u Pernarce, Něšov, Skupeč
34	Plešnice	559369	Plešnice	687	241	258	Plešnice
35	Přovany	559377	Přovany, Chotěšovičky, Rájov,	1 842	373	418	Přovany, Dolany u Stříbra
36	Přehýšov	559393	Přehýšov, Bítov, Radějovice	1 727	600	421	Přehýšov, Bítov u Přehýšova, Radějovice u Přehýšova
37	Příšov	567086	Příšov	293	255	288	Příšov
38	Rochlov	559423	Rochlov	461	239	249	Rochlov

39	Tatiná	578983	Tatiná	440	238	239	Tatiná
40	Tlučná	559491	Tlučná	717	2 729	3 014	Tlučná
41	Trnová	559504	Trnová	650	815	842	Trnová u Plzně
42	Třemošná	559521	Třemošná, Záluží	1 811	4 766	4 902	Třemošná, Záluží u Třemošné
43	Úherce	546411	Úherce	799	239	309	Úherce u Nýřan
44	Újezd nade Mží	566594	Újezd nade Mží	846	66	91	Újezd nade Mží
45	Úlice	559555	Úlice, Hracholusky, Jezná, Kníje, Nová Jezná	1 324	412	461	Úlice, Hracholusky nade Mží, Kníje,
46	Úněšov	559563	Úněšov, Budeč, Čbán, Číhaná, Hvoždany, Lípa, Podmokly, Štipoklasy, Vojtěšín	3 867	559	578	Úněšov, Budeč u Číhané, Čbán, Číhaná, Hvoždany u Úněšova, Lípa u Úněšova, Podmokly u Úněšova, Štipoklasy u Číhané, Vojtěšín
47	Úterý	559571	Úterý, Olešovice, Vidžín,	2 593	425	455	Úterý, Olešovice, Vidžín,
48	Vejpmice	559580	Vejpmice	1 029	2 827	3 757	Vejpmice
49	Vochov	559601	Vochov	542	583	693	Vochov
50	Všeruby	559628	Všeruby, Chrančovice, Chrástov, Klenovice, Kokořov, Popovice, Radimovice,	2 357	1 026	1 240	Všeruby u Plzně, Chrančovice, Chrástov, Klenovice u Chrančovic, Kokořov, Popovice u Chrančovic, Radimovice u Všerub,
51	Zahrádka	578827	Zahrádka, Hůrky, Mostice,	1 533	126	147	Zahrádka u Všerub, Hůrky u Zahrádky, Mostice,
52	Zbůch	559661	Zbůch, Červený Újezd	857	1 988	2 183	Zbůch, Červený Újezd
53	Zruč-Senec	559679	Zruč, Senec	887	2 782	2 991	Zruč, Senec u Plzně
54	Žilov	559709	Žilov, Stýskaly	633	412	431	Žilov
54	ORP	3208	117	62 750	49 869	53 365	110

A₂) Způsob a průběh zpracování ÚAPo

Druhá úplná aktualizace ÚAPo byla zpracována podle platných právních předpisů, tj. zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, která je prováděcím právním předpisem stavebního zákona a podrobněji upravuje náležitosti obsahu pořizování územně analytických podkladů. Dále bylo postupováno podle metodických doporučení MMR a KÚPK a využity poznatky získané na výkladovém semináři k úplné aktualizaci ÚAP ORP 2012 pořádaný dne 19.6.2012 v Praze a na poradě pracovníků úřadů územního plánování v sídle KÚPK dne 10.10.2012.

Aktualizace navazuje na dříve zpracované ÚAPo ORP Nýřany z roku 2008, ve kterých byla zpracována souhrnná textová a grafická část, která obsahovala údaje za celé území ORP a dílčí 4 územní části s pověřenými obecními úřady a dále na 1. úplnou aktualizaci ÚAPo z roku 2010, kdy byl významný důraz kladen především na RURÚ, jeho vyhodnocení a stanovení tzv. „měkkých“ problémů k řešení, které doplnily soubor problémů k řešení v ÚPD tzv. „tvrdých“, které vyplývají z limitů využití území, ochrany jeho hodnot a střetů záměrů v území včetně jeho ohrožení.

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování, v souladu s § 28 odst. 2 stavebního zákona oznámil dne 1.2.2012 obcím a všem známým poskytovatelům jevů na území ORP Nýřany zahájení pořízení 2. úplné aktualizace ÚAPo a zároveň je vyzval k doplnění údajů o území a potvrzení jejich správnosti v pasportu.

Účelem aktualizace ÚAPo 2012 je kromě jiného také doplnění, zpřesnění a zajištění provázanosti údajů celého souboru ÚAPo.

Aktualizace dat ÚAPo probíhá průběžně s tím, že bude upravena a doplněna část:

a) Podklady pro RURÚ, tj. textová část včetně grafické části, která obsahuje výkresy:

- Výkres hodnot území
- Výkres limitů využití území
- Výkres záměrů na provedení změn v území

b) Rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ), tj. textová část včetně grafické části, která obsahuje výkres:

- Výkres problémů k řešení v ÚPD

Výkres byl aktualizován a upraven dle problémových listů jednotlivých obcí (viz tab. č.5)

Podklady pro aktualizaci:

- ÚAP 2008
- ÚAP 1. úplná aktualizace 2010
- ÚAP PK
- PÚR ČR (2008)
- ZÚR PK (2008 aktualizované 2010 ale zatím nevydané)
- ÚPD obcí rozpracované, dokončené, vydané za poslední dva roky (2011-2012)
- P+R a P+R doplňující z poslední dva roky (2011-2012)
- zadání ÚPD za poslední dva roky (2011-2012)
- informace ze seminářů k dané problematice:
- seminář MMR 19.6.2012

B. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

B₁) Stav a vývoj území a jeho hodnoty

Aktualizace RURÚ vychází z členění:

1) z ÚAPo 2008, ve kterých byla zpracována souhrnná textová a grafická část, která obsahovala údaje za celé území ORP a dílčí 4 územní části s pověřenými obecními úřady (POÚ):

- Nýřany (Nýřansko),
- Město Touškov (Touškovsko),
- Všeruby (Všerubsko),
- Třemošná (Třemošensko)

2) z ÚAP 2012, kdy byly zpracovány následující přehledy:

- Tabulka 1: Rozbor URÚ dle tematických okruhů analýzy SWOT
- Tabulka 2: Vyhodnocení klíčových faktorů RURÚ za každou obec zvlášť z hlediska stavu a vývojových trendů pro každý pilíř se zatříděním
- Tabulka 3: Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území

Grafická část obsahuje aktualizovaný výkres hodnot v území.

B₂) Limity využití území

Aktualizované limity využití území jsou obsaženy v grafické části, v aktualizovaném výkresu limitů využití území.

B₃) Záměry na provedení změn v území

Záměry na změny v území vyplývající ze ZÚR PK a záměry na změny v území vyplývající z územních plánů vydaných 2011 – 2012 jsou zapracovány do aktualizovaného výkresu záměrů a změn v území.

Problémy k řešení dle charakteru obcí a stavu ÚPD k 31.12.2012

	Obec	Kod obce	Stav UPD	Rozvojový typ obce	Poznámka
1	Blažim	566764		Regresivní	
2	Bučí	558699		Stabilizovaný	
3	Druztová	558834		Potenciálně progresivní	
4	Krašovice	559083		Stabilizovaný	žádost o pořízení ÚP
5	Ledce	559148		Progresivní	Žádost o pořízení ÚP
6	Lochousice	566462		Stabilizovaný	žádost o pořízení ÚP
7	Nadryby	559253		Potenciálně progresivní	
8	Ostrov u Bezdržic	559326		Stabilizovaný	
9	Plešnice	559369		Potenciálně progresivní	
10	Tatiná	578983		Stabilizovaný	
11	Žilov	559709		Stabilizovaný	
1	Tlučná	559491	ÚPN-SÚ	Progresivní	
2	Blatnice	558672	ÚPO	Stabilizovaný	
3	Hněvnice	530221	ÚPO	Stabilizovaný	
4	Horní Bříza	558885	ÚPO	Regresivní	
5	Krsy	559091	ÚPO	Stabilizovaný	
6	Líně	559164	ÚPO	Progresivní	
7	Město Touškov	559211	ÚPO	Progresivní	
8	Myslínka	566543	ÚPO	Stabilizovaný	
9	Přovany	559377	ÚPO	Potenciálně regresivní	

10	Úherce	546411	ÚPO	Potenciálně progresivní	
11	Úlice	559555	ÚPO	Potenciálně regresivní	
1	Chotíkov	558940	zadání ÚP	Progresivní	
2	Kunějovice	559121	zadání ÚP	Stabilizovaný	
3	Nevřeň	559288	zadání ÚP	Potenciálně progresivní	
4	Nýřany	559300	zadání ÚP	Progresivní	projednává se návrh ÚP
5	Trnová	559504	zadání ÚP	Potenciálně progresivní	
6	Třemošná	559521	zadání ÚP	Progresivní	projednává se návrh ÚP
7	Úterý	559571	zadání ÚP	Potenciálně progresivní	
8	Vochoz	559601	zadání ÚP	Potenciálně progresivní	projednává se návrh ÚP
9	Zahrádka	578827	zadání ÚP	Potenciálně regresivní	
1	Bdeněves	566756	ÚP	Progresivní	
2	Čeminy	558711	ÚP	Stabilizovaný	
3	Čerňovice	530328	ÚP	Stabilizovaný	
4	Česká Bříza	558745	ÚP	Potenciálně progresivní	
5	Dolany	558788	ÚP	Stabilizovaný	
6	Heřmanova Huť	558869	ÚP	Regresivní	
7	Hromnice	558915	ÚP	Progresivní	
8	Kaceřov	558991	ÚP	Potenciálně regresivní	
9	Kbelany	538183	ÚP	Stabilizovaný	
10	Kozolupy	559059	ÚP	Potenciálně regresivní	
11	Křelovice	559105	ÚP	Stabilizovaný	
12	Líšťany	559172	ÚP	Progresivní	
13	Nekmíř	559270	ÚP	Progresivní	
14	Pernarec	559334	ÚP	Potenciálně regresivní	
15	Přehýšov	559393	ÚP	Potenciálně regresivní	
16	Příšov	567086	ÚP	Potenciálně progresivní	
17	Rochlov	559423	ÚP	Potenciálně progresivní	
18	Újezd nade Mží	566594	ÚP	Stabilizovaný	
19	Úněšov	559563	ÚP	Stabilizovaný	
20	Vejprnice	559580	ÚP	Progresivní	
21	Všeruby	559628	ÚP	Progresivní	
22	Zbůch	559661	ÚP	Progresivní	
23	Zruč-Senec	559679	ÚP	Progresivní	

B₄) Sledované jevy v území

Aktualizované sledované jevy v území jsou členěny podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a popisu z ÚAPo z roku 2008.

B₅) Údaje o území

Údaje o území k jevům dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. byly zajištěny pořizovatelem a Krajským úřadem Plzeňského kraje od poskytovatelů jevů, dále vlastním průzkumem zjišťováním v terénu, z územně plánovací dokumentace, internetu, informací poskytnutých jednotlivými obcemi a dalších podkladů.

Údaje o území byly získány v různé úrovni zpracování, tj. v digitální i analogové podobě, výkresy, tabulky, text. Digitalizace některých dat byla provedena vlastními silami a s pomocí Krajského úřadu Plzeňského kraje. Data jsou zpracována v prostředí aplikace MISYS, ve struktuře dané „Jednotným datovým modelem pro pořízení územně analytických podkladů obcí s rozšířenou působností a územně analytických podkladů Plzeňského kraje“ tj. datový model firmy T-Mapy, spol. s r.o..

Pasporty údajů o území od jednotlivých poskytovatelů údajů jsou uloženy u pořizovatele a u Krajského úřadu Plzeňského kraje.

C) ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

C₁) Úvod

Zajištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území - analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb (SWOT) pro jednotlivé tematické okruhy pro každou obec a ORP. Hodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel jednotlivě pro každou obec a ORP.

Podklady pro aktualizaci RURÚ:

- Původní tematické SWOT analýzy za celé ORP a za jednotlivé obce, aktualizovaná zdrojová data.
- Záměry na změny v území vyplývající z PÚR ČR a ZÚR PK.
- Záměry na změny v území vyplývající z ÚPD (ÚPN-SÚ, ÚPO a ÚP) a ostatní ÚPP vydané v posledních dvou letech a P+R a zadání rozparovaná nebo dokončená v minulých dvou letech.
- Doplnění anketní akce z 11/2010 k aktualizaci SWOT analýzy a problémů k řešení.
- Výkres (GIS data) za celé území ORP Nýřany s údaji o vybraných územích v členění na obce a případně k.ú. dotčené návrhem nadmístního významu dle ZÚR PK a PÚR ČR:
 - oblasti specifické
 - oblasti rozvojové
 - rozvojové osy
 - rozvojová území
 - plochy a koridory dopravní
 - plochy a koridory technické infrastruktury
 - plochy nadregionálního a regionálního ÚSES
 - plochy výhradních ložisek
 - plochy pro lokalizaci výrobních a obslužných zařízení regionálního významu
- Veřejná databáze ČSÚ – základní demografické ukazatele – pouze statisticky významné změny, některé ukazatele nejsou dle výsledků SLDB 2011 doposud zpracovány (nebo jsou uváděny předběžné údaje).
- Vlastní znalost území a šetření v terénu.
- Aktualizované podklady pro indikátory za jednotlivé obce.

C₂) SWOT analýza

Byly aktualizovány sledované jevy z podkladů pro RURÚ dle tematických okruhů SWOT analýzy za jednotlivé obce ORP Nýřany - tabulka č. 1.1 zjištění a vyhodnocení URU jednotlivých obcí (tabulky 54 obcí jsou uloženy u pořizovatele) a za ORP – tabulka č. 1.2 zjištění a vyhodnocení URU ORP Nýřany

Tabulka č. 1. 2 : zjištění a vyhodnocení URU ORP Nýřany

I. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
Silné stránky	
1	- využitelné zdroje nerostných surovin
2	- vysoká geologická prozkoumanou území
3	- spíše nižší stupeň uvolňování radonu z podloží
4	- příznivá skladba svrchních vrstev geolog. podloží z hlediska spíše nízké až stř. úrovně eroze půdy (Třemošensko)
Slabé stránky	
1	- velký rozsah poddolovaných území
2	- existence sesuvných území a lokalit (Nýřansko, Touškovsko, Třemošensko)
Příležitosti	
1	- dotační tituly na rozvoj a revitalizaci vybraných oblastí

Ohrožení	
1	- omezení využití území ve zranitelné oblasti (Touškovsko – jih, Třemošensko – západ a Všerubsko – severozápad)
II. VODNÍ REŽIM	
Silné stránky	
1	- vysoký podíl akumulace vod na Touškovsku (Hracholusky)
2	- spíše vhodné podloží z hlediska množství, kvality a využitelnosti podzemních vod (Všerubsko, Touškovsko, Třemošensko)
Slabé stránky	
1	- malá vodnost toků
2	- nízká úroveň množství ročních srážek - suchá oblast (Nýřansko, Touškovsko, Třemošensko)
3	- střední až vyšší stupeň znečištění vodních toků
4	- nebezpečí povodní při přívalových deštích (Nýřansko, Všerubsko, Třemošensko) a záplavy pod vodním dílem Hracholusky (Touškovsko)
5	- zranitelná oblast z hlediska povrchových i podzemních vodních zdrojů (Touškovsko – jih, Třemošensko – západ a Všerubsko – severozápad)
6	- znečištění dna vodních koryt , spodních vod a jejich úbytek vlivem důlní činnosti a poddolování (Nýřansko, Třemošensko)
Příležitosti	
1	- podpora a budování protipovodňových opatření (Nýřansko, Touškovsko, Třemošensko)
2	- realizace malých vodních nádrží v krajině
Ohrožení	
1	- celkový úbytek vody v krajině
III. HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
Silné stránky	
1	- území není významně ohroženo současnou ani minulou těžbou nerostných surovin
2	- v území nejsou lokalizovány velké zdroje znečištění ovzduší
3	- menší místní výkyvy a rozdíly v podnebí na území (Nýřansko, Touškovsko, Třemošensko)
Slabé stránky	
1	- průtahy významných a silně zatížených silnic I. a II. třídy obytným územím sídel
2	- větší místní rozdíly v podnebí na území (Všerubsko)
3	- v území jsou lokalizovány četné provozované nebo v minulosti využívané skládky odpadu a zpracovatelské provozy odpadu (dekontaminační plochy, autovrakoviště, kompostárny aj.), které negativně ovlivňují životní prostředí
Příležitosti	
1	- realizace přeložek na silně zatížených silnicích I. a II. tř. mimo obytné části sídel
2	- dotační tituly na zlepšení úrovně ŽP v postižených a specifických oblastech ze státních a evropských fondů
Ohrožení	
1	- nedostatek prostředků a nástrojů pro komplexní řešení ŽP
IV. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
Silné stránky	
1	- kulturní zemědělská krajina s přírodním parkem Horní Berounka (Třemošensko) a Manětínská (Všerubsko)
2	- nižší hodnoty hustoty obyvatel a sídel (Všerubsko, Touškovsko)
3	- vyšší stupeň ekologické stability krajiny (Všerubsko)
Slabé stránky	
1	- nižší stupeň ekologické stability krajiny (Nýřansko, Touškovsko, Třemošensko)
Příležitosti	

1	- komplexní pozemkové úpravy a realizace protierozních opatření a systému prvků ÚSES (územní systém ekologické stability krajiny) včetně interakčních prvků (stromořadí) a revitalizace vodních toků a ploch v krajině
Ohrožení	
1	- narušení a fragmentace ploch ve volné krajině (dopravní a technická infrastruktura nadregionálního významu)
V. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Silné stránky	
1	- vysoký plošný podíl obhospodařované zemědělské půdy (Nýřansko, Touškovsko)
2	- vyšší plošný podíl lesní půdy (Všerubsko, Třemošensko)
3	- vyšší plošný podíl lesů ochranných a lesů zvláštního určení
Slabé stránky	
1	- vysoký plošný podíl orné zemědělské půdy (Nýřansko, Touškovsko)
2	- nižší plošný podíl lesní půdy (Nýřansko, Touškovsko)
3	- nízký podíl lesů smíšených a listnatých
Příležitosti	
1	- využití komplexních pozemkových úprav pro uspořádání majetkových poměrů a koncepci využití krajiny
2	- ekologické zemědělské hospodaření malých a středních podnikatelů
3	- ekologizace lesního hospodářství
Ohrožení	
1	- zvýšená striktní ochrana i méně kvalitní zemědělské půdy
VI. VEŘEJNÁ, DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
Silné stránky	
1	- existence silničních dopravních tras mezistátního a nadregionálního významu (Nýřansko, Všerubsko, Třemošensko)
2	- existence železničních dopravních tras mezistátního a nadregionálního významu (Nýřansko, Touškovsko, Třemošensko)
3	- existence regionální dráhy využitelné pro rekreaci a cestovní ruch (Nýřansko, Touškovsko)
4	- většina plynofikovaných obcí (Nýřansko, Třemošensko)
Slabé stránky	
1	- menšina plynofikovaných sídel (Všerubsko, Touškovsko)
2	- nedostatečné zásobování pitnou vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod v menších obcích
3	- závislost obyvatel na vybavenosti ve větších sídlech regionu (Nýřany, Třemošná) a v Plzni
4	- špatný technický stav místních komunikací i silnic III. a II. třídy včetně absence doprovodných chodníků a cyklotras (Všerubsko, Touškovsko – severozápad)
5	- nízká úroveň služeb a zásobování v malých obcích
6	- nevyhovující kapacita a dostupnost zdravotních a sociálních služeb pro malé obce
Příležitosti	
1	- zavedení ekologické zemědělské i průmyslové výroby
2	- zavedení využití obnovitelných energetických zdrojů a využití bioodpadu
3	- podpora rozvoje a rekonstrukce technické infrastruktury v malých obcích
Ohrožení	
1	- nedostatek finančních prostředků státu a kraje na realizaci přeložek silnic mimo obytné území obcí (silnice I. a II. tř.) a obcí na výstavbu a opravy místních komunikací
2	- neúměrné zvyšování cen energií a nákladů na dopravu
VII. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
Silné stránky	
1	- vysoká hustota obyvatel a sídel (Nýřansko, Třemošensko)
2	- vyšší podíl věřících (Touškovsko)

3	- slabě progresivní dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (Nýřansko, Třemošensko, Touškovsko)
4	- spíše vyšší podíl obyvatel ve věku do 15-ti let (Všerubsko)
5	- spíše nižší podíl obyvatel ve věku nad 65 let (Nýřansko, Touškovsko, Všerubsko)
Slabé stránky	
1	- velmi vysoký podíl dojíždějících do zaměstnání a do škol
2	- vysoký podíl obyvatel žijících ve větších sídlech regionu (Nýřany)
3	- vyšší podíl obyvatel starších 65-ti let (Třemošensko)
Příležitosti	
1	Nová výstavba rodinných domů a vybavení včetně úprav veřejných prostranství
2	Zvýšení zájmu obyvatel o místo svého bydliště a zdravý životní styl včetně bydlení na venkově
Ohrožení	
1	- odchod mladých vzdělaných lidí do regionálních center osídlení (Nýřany, Plzeň a jiné mimo region)
2	- neúměrný růst životních nákladů
VIII. BYDLENÍ	
Silné stránky	
1	- vyšší počet nových bytů na 1000 obyvatel dokončených v letech 1997 až 2005
Slabé stránky	
1	- nedostatečná územně technická připravenost pro výstavbu rodinných domů
2	- nedostatečná nabídka bytů pro sociálně slabší občany
Příležitosti	
1	- podpora a nabídka alternativních druhů bydlení pro mladé lidi
2	- podpora a nabídka azylového bydlení a sociálních bytů
Ohrožení	
1	- ohrožení obytné funkce sídel způsobené vylidňováním malých obcí, ohrožením životního prostředí apod.
IX. REKREACE	
Silné stránky	
1	- existence MPZ (městská památková zóna, Všerubsko – Úterý, Touškovsko – Město Touškov), VPZ (vesnická památková zóna, Třemošensko – Dolany , Nynice, Všerubsko - Olešovice), nemovité kulturní památky, přírodní zajímavosti , přírodní parky a ostatní chráněná území přírody (Všerubsko, Třemošensko, Nýřansko)
Slabé stránky	
1	- nedostatečná veřejná i neveřejná infrastruktura (občanská vybavenost) pro turistiku a cestovní ruch (Všerubsko, Touškovsko)
2	- existence špatně udržovaných nemovitých kulturních památek a ostatních objektů v památkovém zájmu
Příležitosti	
1	- rozvojové záměry obcí celého regionu v oblasti CR, turistiky a sportovně rekreačních a kulturně společenských aktivit
2	- podpora rozvoje moderních forem CR (cykloturistika, agroturistika, hipoturistika)
3	- spolupráce a koordinace činností v oblasti CR s partnerskými obcemi v rámci regionu i mimo něj a zlepšení propagace regionu
4	- zvyšování zájmu v ČR po domácí turistice
5	- účinnější spolupráce veřejného a soukromého sektoru
Ohrožení	
1	- zaostávání standardu služeb a zařízení CR
2	- nedostatek finančních prostředků na rozvoj podnikání v oblasti CR
3	- nedostatek finančních zdrojů na realizaci rozvojových záměrů v obci
X. HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	

Silné stránky	
1	- dobré dopravní spojení s jádrem aglomerace, statutárním městem Plzeň
2	- existence podnikatelských subjektů s více jak 20 zaměstnanci a více jak 100 zaměstnanci (Nýřansko, Třemošensko)
Slabé stránky	
1	- existence nevyužitých nebo devastovaných ploch bývalých podniků (brownfields) a jiných areálů bývalé těžby apod.
2	- vyšší až velmi vysoká míra nezaměstnanosti (Všerubsko)
3	- velmi malý počet podnikatelských subjektů s více jak 20 zaměstnanci a více jak 100 zaměstnanci (Všerubsko, Touškovsko)
Příležitosti	
1	- výstavba průmyslových zón (Nýřansko)
2	- podpora rozvoje malého a středního podnikání
3	- podpora a rozvoj turistiky a cestovního ruchu v regionu
Ohrožení	
1	- přecenění významu turistiky a cestovního ruchu pro udržitelný rozvoj regionu
2	- pokles životní úrovně obyvatel ne venkově
3	- prohlubování rozdílu mezi městy a venkovem
4	- stagnace, hospodářská recese a politická nestabilita
5	- rostoucí deficit veřejných rozpočtů

C₃) Souhrnné vyhodnocení rozboru URÚ

Byla provedena aktualizace vyhodnocení klíčových faktorů z hlediska stavu a vývojových trendů pro každý pilíř se zařazením v tabulce č. 2.1 Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek na území jednotlivých obcí (tabulky 54 obcí jsou uloženy u pořizovatele) a v tabulce č. 2.2 Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek na území ORP Nýřany.

Byly vybrány klíčové faktory ze SWOT analýzy a následně bylo nově zpracováno vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek na základě začlenění max. 5-ti až 6-ti vybraných klíčových faktorů do jednotlivých pilířů pro jednotlivé obce:

1. příznivé životní prostředí
2. hospodářský rozvoj
3. soudržnost společenství obyvatel

Na základě aktualizace údajů ve SWOT analýze a vyhodnocení vyváženosti podmínek v území s následnou úpravou souhrnných údajů v tabulkách č. 1.1,1.2, 2.1, 2.2 a schématu vyváženosti podmínek v území za ORP byla aktualizována i tabulka č. 3 (dle aktualizace ÚAPo 2010) Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území.

Tabulka č. 2.2 Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek na území ORP Nýřany.

PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (Z - ENVIROMENTÁLNÍ PILÍŘ)	HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (H - EKONOMICKÝ ROZVOJ)	SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ (S - SOCIÁLNÍ PILÍŘ)
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY
poddolované území	dopravní tahy nadregionálního významu, dálnice, silnice, železnice	vyšší počet dojíždějících do zaměstnání a do škol
	dobré dopravní spojení s krajským	
VODNÍ REŽIM	Městem Plzeň	
území ohrožené povodní s možností realizace protipovodňových opatření	VEŘEJNÁ, DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	VEŘEJNÁ, DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
	dobré připojení na nadřazenou dopravní infrastrukturu s dostatečnými plochami pro výrobu	nutnost zajištění TI a OV
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ		
sídla s dopravním zatížením		
	BYDLENÍ	BYDLENÍ
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	dostatečný rozsah ploch pro bydlení	dostatek rozvojových ploch pro bydlení s podmínkou zajištění TI a OV
krajina ekologicky nestabilní s předpokladem		
realizací ÚSES		
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	REKREACE	REKREACE
	rekreační oblast zejména v okolí přehradní nádrže Hracholusky	

CELKOVÉ HODNOCENÍ:

- (Z) ÚZEMÍ OHROŽENÉ POVODNĚMI A EKOLOGICKY NESTABILNÍ KRAJINOU
- (H) OBECE VĚTŠINOU SE ZAJIŠTĚNOU DOPR. A INFRASTRUKTUROU A PLOCHAMI VÝROBY
- (S) NEZAJIŠTĚNÁ OV A TI S DOSTATKEM PLOCH PRO BYTOVOU VÝSTAVBU

VYVÁŽENOST:

(PLUS X MINUS) -

(PLUS X MINUS) +

(PLUS X MINUS) -

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD:

- PROTIPOVODŇOVÁ A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ V KRAJINĚ VČ. ÚSES
-
- ZAJIŠTĚNÍ ZÁKL. OV A TI (KAPACITNĚ ADEKVÁTNÍ ROZVOJI BYDLENÍ)

Tabulka č. 3: Vyváženosť vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území

	Kod obce	Obec	Kategorie zařazení obce (1, 2a, 2b, 2c, 3a, 3b, 3c, 4)	Územní podmínky			Vyváženosť vztahu územních podmínek pro URÚ		Vyjádření v kartogramu (modrá, zelená, oranžová, červená)
				Pro příznivé životní prostředí	Pro hospodářský rozvoj	Pro soudržnost společenství obyvatel území	Dobry stav	Špatný stav	
				Z (+-)	H (+-)	S (+-)			
1	566756	Bdeněves	3b	-	+	-	H	ZS	
2	558672	Blatnice	2c	-	+	+	HS	Z	
3	566764	Blažim	3a	+	-	-	Z	HS	
4	558699	Bučí	3b	-	+	-	H	ZS	
5	558711	Čeminy	3b	-	+	-	H	ZS	
6	530328	Čerňovice	3b	-	+	-	H	ZS	
7	558745	Česká Bříza	2c	-	+	+	HS	Z	
8	558788	Dolany	3b	-	+	-	H	ZS	
9	558834	Druztová	3b	-	+	-	H	ZS	
10	558869	Heřmanova Huť	4	-	-	-	žádné	ZHS	
11	530221	Hněvnice	3b	-	+	-	H	ZS	
12	558885	Horní Bříza	3b	-	+	-	H	ZS	
13	558915	Hromnice	2a	+	+	-	ZH	S	
14	558940	Chotikov	2c	-	+	+	HS	Z	
15	558991	Kaceřov	3a	+	-	-	Z	HS	
16	538183	Kbelany	2a	+	+	-	ZH	S	
17	559059	Kozolupy	2c	-	+	+	HS	Z	
18	559083	Krašovice	3a	+	-	-	Z	HS	
19	559091	Krsy	2a	+	+	-	ZH	S	
20	559105	Křelovice	3a	+	-	-	Z	HS	
21	559121	Kunějovice	3a	+	-	-	Z	HS	
22	559148	Ledce	3b	-	+	-	H	ZS	
23	559164	Líně	3b	-	+	-	H	ZS	
24	559172	Líšťany	2a	+	+	-	ZH	S	
25	566462	Lochousice	3a	+	-	-	Z	HS	
26	559211	Město Touškov	2c	-	+	+	HS	Z	
27	566543	Myslínka	3b	-	+	-	H	ZS	
28	559253	Nadryby	1	+	+	+	ZHS	žádné	
29	559270	Nekmír	3b	-	+	-	H	ZS	
30	559288	Nevřeň	3b	-	+	-	H	ZS	
31	559300	Nýřany	2c	-	+	+	HS	Z	
32	559326	Ostrov u Bezdružic	2a	+	+	-	ZH	S	
33	559334	Pernarec	2c	-	+	+	HS	Z	
34	559369	Plešnice	2c	-	+	+	HS	Z	
35	559377	Přovany	3c	-	-	+	S	ZH	
36	559393	Přehýšov	3b	-	+	-	H	ZS	
37	567086	Příšov	3b	-	+	-	H	ZS	
38	559423	Rochlov	2c	-	+	+	HS	Z	
39	578983	Tatiná	2c	-	+	+	HS	Z	
40	559491	Tlučná	2c	-	+	+	HS	Z	

41	559504	Trnová	3b	-	+	-	H	ZS	
42	559521	Třemošná	2c	-	+	+	HS	Z	
43	546411	Úherce	3b	-	+	-	H	ZS	
44	566594	Újezd nade Mží	3b	-	+	-	H	ZS	
45	559555	Úlice	3b	-	+	-	H	ZS	
46	559563	Úněšov	1	+	+	+	ZHS	žádné	
47	559571	Úterý	2b	+	-	+	ZS	H	
48	559580	Vejprnice	2c	-	+	+	HS	Z	
49	559601	Vochov	2c	-	+	+	HS	Z	
50	559628	Všeruby	2b	+	-	+	ZS	H	
51	578827	Zahrádka	3a	+	-	-	Z	HS	
52	559661	Zbůch	2c	-	+	+	HS	Z	
53	559679	Zruč-Senec	2b	+	-	+	ZS	H	
54	559709	Žilov	2c	-	+	+	HS	Z	
	3208	ORP Nýřany	3b	-	+	-	H	ZS	

Poznámka:

- obce napsané tučně mají ÚPD vydanou po 1.1.2007 (ke dni 31.12.2012)

Klíč pro zařazení obcí v tabulce (viz výše) a v požadovaném kartogramu: Vztah území obcí ORP Nýřany podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro URÚ

Kod obce	Obec	Kategorie zařazení obce (1, 2a, 2b, 2c, 3a, 3b, 3c, 4)	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro URÚ		Vyjádření v kartogramu (modrá, zelená, oranžová, červená)
			Pro příznivé životní prostředí Z (+-)	Pro hospodářský rozvoj H (+-)	Pro soudržnost společenství obyvatel území S (+-)	Dobry stav	Špatny stav	
		1	+	+	+	ZHS	žádné	modrá
		2a	+	+	-	ZH	S	zelená
		2b	+	-	+	ZS	H	zelená
		2c	-	+	+	HS	Z	zelená
		3a	+	-	-	Z	HS	oranžová
		3b	-	+	-	H	ZS	oranžová
		3c	-	-	+	S	ZH	oranžová
		4	-	-	-	žádné	ZHS	červená

D) HLAVNÍ PROBLÉMOVÉ OKRUHY A STŘETY V ÚZEMÍ K ŘEŠENÍ V ÚPD

Na základě předchozích výsledků aktualizace byla zpracována tabulka č. 4 Problémy k řešení vyplývající z aktualizace podkladů RURÚ ÚAPo 2012 – jednotlivé tabulky pro 54 obcí jsou uloženy u pořizovatele.

Výsledkem předchozích kroků aktualizace ÚAPo 2012 je problémový list obce označený jako tabulka č. 5, zpracovaný pro jednotlivé obce s odůvodněním.

PŘÍLOHA KARTOGRAMY:

1. Podíl počtu obyvatel obcí s MŠ a ZŠ
2. Stav ÚPD k 31.12.2012
3. Vyváženost územních podmínek pro URÚ

Pořizovatel ÚAP:

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování
Petr Pavlíček, Ing. Stanislav Plešmíd

Konzultant:

A.F.I. Atelier Plzeň
Ing.arch. Oldřich Fára