

ORP 3215 TACHOV

**ÚZEMNĚ
ANALYTICKÉ PODKLADY
ORP TACHOV**

**2. ÚPLNÁ AKTUALIZACE
12/2012**

Shrnující rozbor vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Tachov

Zpracoval: MěÚ Tachov
odbor výstavby a územního plánování

Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Tachov byly zpracovány v roce 2008 jako projekt realizovaný a financovaný v rámci Integrovaného operačního programu.

Prioritní osa 6.5: Národní podpora územního rozvoje – Cíl Konvergence

Oblast podpory 6.5.3: Modernizace a rozvoj systémů územních politik

Výzva 01: Kontinuální výzva pro oblast podpory 6.5.3a Podpora při zavádění ÚAP obcí a krajů

Z tohoto programu byly hrazeny náklady města Tachov na činnosti subdodavatelů, tj. Georealu, Rozvojové agentury PK a Ing.arch.Míky, při zpracování prvních ÚAP ORP Tachov v roce 2008.

Druhá úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Tachov je zpracována v souladu s § 28 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn, v rozsahu územně analytických podkladů dle přílohy č. 1A vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Při aktualizaci ÚAP pro správní obvod ORP Tachov bylo postupováno mimo jiné podle aktualizované metodiky MMR ČR pro postup úřadů územního plánování a krajských úřadů při pořizování ÚAP pro správní obvod ORP a pro území kraje, zveřejněné 28. 4. 2009, dále podle metodického návodu k aktualizaci rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP obcí, zveřejněného 18.12. 2009, metodického sdělení odboru územního plánování MMR k aktualizaci ÚAP – RURÚ zveřejněného 31.5. 2010 a s využitím metodiky MMR ČR z výkladového semináře MMR, konaného v červnu 2012 a výsledků porady ÚÚP na KÚ Plzeňského kraje ze dne 10. 10. 2012, za účasti MMR ČR, s prezentací rozpracované 2. úplné aktualizace ÚAP ORP Tachov.

Druhou úplnou aktualizaci územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Tachov 2012 zpracoval odbor výstavby a územního plánování MěÚ Tachov, oddělení územního plánování vlastními silami. Na aktualizaci rozborů udržitelného rozvoje, zejména SWOT analýz, se podíleli poskytnutím informací starostové obcí, měst a městysů ve správním území ORP Tachov, odbory školství a kultury, dopravy a SH, životního prostředí MěÚ Tachov a zejména Krajský úřad Plzeňského kraje, odbornou a organizační pomocí odboru informatiky a odboru regionálního rozvoje.

OBSAH :

I. Ú V O D	4
a) Stručný popis území.....	4
b) Vývoj vybraných jevů v ORP Tachov za období 2006 – 2012.....	5
c) Seznam zpracovaných údajů o území (číslováno v souladu s přílohou 1A vyhl. 500/2006 Sb.).....	1
II. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ORP (2. ÚPLNÁ AKTUALIZACE)	2
1. Horninové prostředí a geologie	2
2. Vodní režim	2
3. Hygiena životního prostředí	2
4. Ochrana přírody a krajiny.....	3
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	3
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura.....	3
7. Sociodemografické podmínky	4
8. Bydlení	5
9. Rekreace	6
10. Hospodářské podmínky	6
III. SHRNUJÍCÍ ROZBOR - VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ORP (AKTUALIZACE)	7
<i>Územní podmínky pro příznivé životní prostředí.....</i>	<i>7</i>
<i>Územní podmínky pro hospodářský rozvoj.....</i>	<i>8</i>
<i>Územní podmínky pro soudržnost obyvatel území.....</i>	<i>9</i>
Závěr	10
IV. GRAFICKÁ ČÁST	11

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY ORP Tachov

2. ÚPLNÁ AKTUALIZACE 2012

I. ÚVOD

a) Stručný popis území

Správní území ORP Tachov je poměrně různorodé území. V západní části při státní hranici jsou hluboké lesy na rozsáhlém téměř neobydleném území pohoří Českého lesa. Ve východní části převážně zemědělské území Tachovské brázdy – mírná pahorkatina s mnoha rybníky a menšími lesy. V severovýchodní části pak členitější krajina Tepelské vrchoviny se zalesněnými hlubokými údolími Kosího potoka a Hadovky. Do jižní části zasahuje Chodská pahorkatina okrajem Sedmihoří. Nejvyšší místo území – vrch Havran 894 m n.m. a nejnižší – ústí Kosího potoka do Mže 405 m n.m.

Celek Českého lesa odpovídá podhorskému až horskému stupni – 600-900 m n.m. V nejvyšších polohách patří do chladné oblasti, jinak do mírně teplé. Oblast je charakteristická vysokým ročním úhrnem srážek – až 1000 mm při průměrné roční teplotě 5 – 7 °C. Východní část území s nadmořskými výškami 400 – 600 m patří k mírně teplým oblastem s ročním úhrnem srážek do 800 mm a průměrnou roční teplotou 6 - 8 °C.

Územím prochází rozvodnice Severního a Černého moře. Do povodí Dunaje spadají potoky odtékající do SRN – Celní, Huťský, Hraniční a také Kateřinský potok. Do povodí Radbuzy spadá Bezděkovský potok. Do povodí řeky Mže patří všechny ostatní toky, z nichž nejvýznamnější jsou levobřežní přítoky – Bílý potok, Hamerský potok, Kosí potok a Hadovka a pravobřežní – Lužní potok, Brtný potok, Sedlišťský potok, Suchá a Úhlavka. Hadovka a Úhlavka jsou do Mže napojeny až na území ORP Stříbro (Hadovka přes Úterský potok).

Zásoby podzemní vody jsou malé, neboť v převažujících horninách jsou pouze puklinové podzemní vody. Nejvýznamnější vodárenským zdrojem je nádrž Lučina na horním rohu Mže, odkud z úpravny vody Svobodka je veden skupinový vodovod Tachov-Bor-Planá.

Na celém území prakticky nejsou využitelná ložiska nerostných surovin, s výjimkou několika pískoven a ložisek stavebního kamene. Ložiska uranu jsou již vytěžena, místa těžby zabezpečena a téměř dokončeny rekultivace.

Území Tachovska je tedy pouze zdrojem surovin pocházejících ze zemědělství a lesního hospodářství. Tyto jsou jen z menší části zde zpracovávány na výrobky nebo polotovary – okna, dveře, řezivo, maso, uzeniny, mouka, pečivo a pivo.

Kromě zemědělství a lesnictví je na území ORP průmysl strojírenský, zpracování plastických hmot, elektrotechnický, dřevařský, potravinářský a také stavebnictví, doprava, služby a obchod. Nezanedbatelnými zaměstnavateli jsou také veřejná správa, školství a zdravotnictví.

Celé území o rozloze 948 km² obývá 36 214 obyvatel (k.1.1.2012), tj. průměrná hustota osídlení 38,2 obyv./km². Celkový počet obcí je 27, celkem mají 137 částí obcí a 134 katastrálních území. Největší – město Tachov má 12 676 obyvatel, nejmenší - obec Obora 112 obyvatel. Ve 4 městech a 2 městýsech žije 26 894 obyvatel, tj. 75 %. Sídlní struktura je ustálená.

Na rozlohu je nejmenší obec Studánka 711 ha a největší město Bor 11 652 ha, Bor má i nejvyšší počet částí obce – celkem 22 a katastrálních území – celkem 17. Největší rozloha lesů je na území obce Lesná 6 363 ha.

Struktura půdy na správním území ORP Tachov k 1.1.2012:

- Zemědělská půda 43 405 ha (45,8 % území) - z toho orná 26 363 ha (60,7 %), trvalé travní porosty 16 211 ha, (37,3 %), zahrady a ovocné sady 831 ha (2 %).
- Lesní pozemky 43 035 ha (45,4 % území).
- Vodní plochy 1 914 ha (2 % území).
- Zastavěné plochy 695 ha (0,8 % území).
- Ostatní plochy 5 750 ha (6 % území).

V posledních letech se měnila zejména struktura zemědělské půdy ve prospěch trvalých travních porostů na úkor orné půdy v souvislosti s dotační politikou ministerstva zemědělství. Dále docházelo k záborům půdy pro výstavbu – největší plochy byly zastavěny v průmyslové zóně u Nové Hospody v k.ú. Ostrov u Tachova.

Mezinárodní tranzitní vazby /tranzitní sítě/ procházející správním územím:

- Dálnice D5 Praha – Waidhaus,
- železniční trať č.170 Praha – Schirnding,
- tranzitní plynovod do SRN,
- trasa VVN 400 kV Hradec u Kadaně – Rozvadov – Etzenricht,
- trasa ropovodu Kralupy n.Vlt. – Ingolstadt,
- plánovaná trasa vysokorychlostní tratě Norimberk – Praha.

Hranice se SRN překračují také silnice I/5 přes Vojtanov (okr.Cheb) končící na dálniční křižovatce Nová Hospoda, dále silnice II/201 přes Broumov s omezenou nákladní dopravou a II/199 přes Pavlův Studenec s omezenou osobní dopravou a vyloučenou nákladní dopravou a II/605 přes Rozvadov s omezenou nákladní dopravou.

b) Vývoj vybraných jevů v ORP Tachov za období 2006 – 2012

Územně analytické podklady ve vybraném SO ORP - vývoj stavových ukazatelů [1]							
Území :	SO ORP Tachov [2]	Rok					
Sledovaný jev (1)		2006	2007	2008	2009	2010	2011
1	Počet obyvatel	35 285	35 732	36 178	36 119	36 154	36 214
2	Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	15,8	15,4	15,2	15,2	15,4	15,2
2	Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	5 579	5 498	5 498	5 498	5 577	5 506
3	Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel (%)	11,2	11,4	11,5	11,8	12,1	12,7
3	Počet obyvatel ve věku 65 let a více	3 964	4 066	4 154	4 265	4 387	4 614
6	Počet částí obce	136	136	136	137	137	137
8	Míra nezaměstnanosti - dosažitelní (%)	8,8	7,4	9,8	14,4	14,0	11,5
8	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	1 660	1 383	1 836	2 717	2 627	2 158
8	Počet uchazečů o zaměstnání	1 679	1 410	1 846	2 727	2 640	2 171
8	Počet uchazečů - absolventů	69	52	99	130	126	59
8	Počet uchazečů - evidence nad 12 měsíců	673	509	517	788	1 078	1 021
17	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	19	28	29	24	.	23
18	Počet lázeňských léčeben	-	-	-	-	-	-
22	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	46,2	46,2	46,1	46,0	45,9	45,8
23	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	63,7	29,3	63,4	61,9	61,5	60,7
24	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	34,4	34,4	34,7	36,2	36,6	37,3
27	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	6,6	0,7	6,6	6,6	6,7	6,8
28	Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	1,9	1,9	2,0	2,0	2,0	2,0
29	Podíl lesů z celkové výměry (%)	45,3	45,3	45,3	45,3	45,4	45,4
30	Orná půda - rozloha (ha)	27 895	27 812	27 689	27 019	26 767	26 363
30	Chmelnice - rozloha (ha)	-	-	-	-	-	-
30	Vinice - rozloha (ha)	-	-	0	0	0	-
30	Zahrady - rozloha (ha)	601	601	601	603	600	601
30	Ovocné sady - rozloha (ha)	229	229	229	227	230	230
30	Trvalé travní porosty - rozloha (ha)	15 065	15 127	15 183	15 803	15 928	16 211
30	Lesní půda - rozloha (ha)	42 905	42 906	42 951	42 980	43 011	43 035
30	Vodní plochy - rozloha (ha)	1 845	1 847	1 858	1 864	1 891	1 914
30	Zastavěné plochy - rozloha (ha)	685	698	700	703	702	695
30	Ostatní plochy - rozloha (ha)	5 565	5 574	5 583	5 596	5 664	5 750
30	Zemědělská půda - rozloha (ha)	43 790	43 769	43 702	43 652	43 525	43 405
30	Celková výměra (ha)	94 791	94 794	94 794	94 795	94 792	94 798
30	Koeficient ekologické stability	1,78	1,78	1,79	1,85	1,86	1,89
37	Průměrný věk	38,2	38,4	38,5	38,8	39,1	39,6
37	Počet obyvatel ve věku 15 - 64 let	25 742	26 168	26 526	26 356	26 190	26 094

Poznámky:

[1] ve sloupci Sledovaný jev se uvádí číslo řádku sledovaného jevu podle přílohy 1 části B k Vyhlášce 500/2006Sb.

[2] SO ORP - správní obvod obce s rozšířenou působností

c) Seznam zpracovaných údajů o území (číslováno v souladu s přílohou 1A vyhl. 500/2006 Sb.)

Číslo jevu	Podrobný popis	Číslo jevu	Podrobný popis
001	Zastavěné území	057	Dobývací prostor
002	Plochy výroby	058	Chráněné ložiskové území
003	Plochy občanského vybavení	060	Ložisko nerostných surovin
004	Plochy k obnově nebo opětovnému využití	061	Poddolovaná území
006	Památkové zóny	062	Sesuvné území a území jiných geolog.rizik
008	Nemovitě kulturní památky	063	Staré důlní dílo
009	Nemovitá národní kulturní památka	064	Staré zátěže území a kontaminované plochy
011	Urbanistické hodnoty	065	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
012	Region lidové architektury	066	Odval, výsypka, odkaliště, halda
013	Historicky významné stavby	067	Technologický objekt zásobování vodou
014	Architektonicky cenné stavby	068	Vodovodní síť
015	Významné stavební dominanty	069	Technologický objekt čištění odpadních vod
018	Místo krajinného rázu a jeho charakteristika	070	Síť kanalizačních stok
019	Místa významných událostí	071	Výroba elektřiny vč. ochranného pásma
020	Významné vyhlídkové body	072	Elektrická stanice vč. ochranného pásma
021	Územní systém ekologické stability	073	Nadzemní a podzemní vedení el.proudu
022	Registrované významné krajinné prvky	074	Technologický objekt zásobování plynem vč. ochranného a bezpečnostního pásma
023	Významný krajinný prvek ze zákona	075	Vedení plynovodu vč. ochranného a bezpečnostního pásma
024	Přechodně chráněná plocha	076	Technologický objekt zásobování jinými produkty vč. ochranného pásma
026	Chráněná krajinná oblast vč. zón	077	Ropovod vč. ochranného pásma
028	Přírodní rezervace	078	Produktovod vč. ochranného pásma
029	Národní přírodní památka vč. ochr. pásma	079	Technologický objekt zásobování teplem vč. ochranného pásma
030	Přírodní parky	080	Teplvod včetně ochranného pásma
031	Přírodní památky	081	Elektronické komunikační zařízení
032	Památné stromy	082	Komunikační vedení vč. ochranného pásma
033	Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	084	Objekty zařazené do skupiny A nebo B s uloženými nebezpečnými látkami.
034	NATURA – evropsky významná lokalita	085	Skládky vč. ochranného pásma
036	Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a národním významem	087	Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma
037	Lesy ochranné	088	Dálnice vč. ochranného pásma
038	Lesy zvláštního určení	090	Silnice I. třídy vč. ochranného pásma
039	Lesy hospodářské	091	Silnice II. třídy vč. ochranného pásma
040	Vzdálenost 50 od okraje lesa	092	Silnice III. třídy vč. ochranného pásma
041	Bonitované půdně ekologické jednotky	093	Místní a účelové komunikace
042	Hranice biochor	094	Železniční dráha celostátní vč. ochr. pásma
043	Investice do půdy pro zvýšení úrodnosti	095	Železniční dráha regionální vč. ochr. pásma
044	Vodní zdroje vč. ochranných pásem	096	Koridor vysokorychlostní železniční tratě
045	Chráněná oblast přirozené akumulace vod	097	Vlečka vč. ochranného pásma
046	Zranitelná oblast	102	Letiště vč. ochranných pásem
047	Vodní útvar povrchových, podzemních vod	103	Letecká stavba vč. ochranných pásem
048	Vodní nádrže	105	Hraniční přechod
049	Povodí vodních toků, rozvodnice	106	Cyklotrasy, hipostezky, turistické stezky
050	Záplavové území řeky Mže	107	Objekt důležitý pro obranu státu
051	Aktivní zóna záplavového území řeky Mže	110	Objekt civilní ochrany
052	Území určené k rozlivům povodní	111	Objekt požární ochrany
053	Území zvláštní povodně pod vodním dílem	112	Objekt pro plnění úkolů Policie ČR
054	Zdroj minerální vody vč. ochranných pásem	116	Počet dokončených bytů k 31.12.
055	Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody vč. ochranných pásem	117	Zastavitelná plocha

II. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP (2. úplná aktualizace)

1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Těžená ložiska stavebních písků Skviřina a u Janova. ▪ Netěžené ložisko dekoračního kamene v k.ú. Výškovice. ▪ Pestrá geomorfologická a geologická skladba území. ▪ Převaha únosných základových půd. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nejsou zde významná ložiska nerostných surovin. ▪ Vytěžená ložiska uranové rudy, poddolovaná území – k.ú. Oldřichov, Vítkov, Chodský Újezd a Zadní Chodov. ▪ Vytěžené ložisko cihlářské hlíny u Chodové Plané – rekultivováno. ▪ Hrozby propadu v lokalitách bývalých jam a větracích komínů – vydány trvalé stavební uzávěry.
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Využití vytěžených prostor po rekultivacích pro přírodě blízké plochy 	<ul style="list-style-type: none"> ▪

2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostatečné zastoupení vodních ploch v území – 2%. ▪ Přehrada Lučina – omezuje povodně v horní části a stabilizuje minimální průtok v toku Mže, je zásobníkem pitné vody pro převážnou část správního území. ▪ V oblasti Tachovské brázdy větší rybníční soustava. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Plošně meliorovaná zemědělská půda. ▪ Mnoho upravených toků. ▪ Nízká retence vody v krajině, velké bloky orné půdy. ▪ Nedostatek spodních vod. ▪ Není vybudována protipovodňová ochrana ohrožených území.
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Realizace protipovodňových valů a poldrů v krajině dle územních plánů. ▪ Udržení objemu a kvality povrchových a podzemních vod, revitalizace vodních toků. ▪ Realizace retenčních vodních nádrží Kočov, Otín a Michalovy Hory 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odklad řešení ohrožení území povodněmi. ▪ Omezení rozvoje některých obcí při neprovedení protipovodňových opatření.

3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Relativně dobrá kvalita životního prostředí regionu v rámci České republiky. ▪ Nízký výskyt ekologicky zatěžujících výrob. ▪ Odvoz odpadů na skládku u Černošina. ▪ Větší obce mají vybudovány sběrné dvory. ▪ Větší obce jsou zásobovány z veřejných vodovodů, větší část území ze skupinového vodovodu z Lučiny. ▪ Větší obce jsou odkanalizovány a napojeny na ČOV. ▪ Větší obce jsou plynofikovány. ▪ Provedena evidence i kategorizace ekologických zátěží. ▪ Malé zatížení průmyslovou produkcí a souvisejícími nebezpečnými odpady a znečišťováním ovzduší. ▪ 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ohrožení hlukem a smogem v okolí silnice I/5 procházející obcemi Chodová Planá, Planá, Kočov. ▪ Mchov a Újezd pod Přimdou obtěžovány hlukem z dálnice D5 v sousedství. ▪ Ohrožení hlukem a smogem v okolí silnic II. třídy, např. Bor, Čečkovice, Tachov, Trnová, Tisová, Boječnice, Bonětice, Olešná, Horní Výšina, Broumov, Zadní Chodov a Kyjov. ▪ Nedořešené staré ekologické zátěže. ▪ V mnoha malých sídlech není řešena veřejná kanalizace a vodovod. ▪ V řadě sídel s ČOV není na veřejnou kanalizaci napojena celá obec. ▪ Struktura osídlení neumožňuje napojení všech obcí na plyn. ▪ Provozování lokálních topenišť (malé zdroje znečišťování ovzduší). ▪ Střední až vysoké radonové riziko v území.

Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> Realizace obchvatů Chodové Plané a Kočova na silnici I/21. Realizace protihlukových opatření. Realizace obchvatů sídel. Sanace starých zátěží. 	<ul style="list-style-type: none"> Zhoršení kvality ovzduší spalováním levnějších druhů fosilních paliv z vlivem růstu cen čistých energií (elektřina, plyn). Růst emisí z dopravy.

4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> Rozmanitá krajina s relativně vysokou ekologickou stabilitou, s vysokým podílem lesů, vodních toků a nádrží. Nadprůměrná rozloha chráněných území – 2 CHKO, 5 přírodních parků, 15 přírodních rezervací a 9 přírodních památek. 26 lokalit památných stromů a 7 lokalit chráněných alejí a větších skupin stromů. Mnoho lokalit nelesní zeleně je chráněno jako registrované významné krajinné prvky. Zvyšující se podíl zatravněných ploch na úkor orné. ÚSES je vymezen v územních plánech všech obcí, zčásti obsahuje prvky nadregionálního a regionálního významu. Nízké procento území zasažené těžbou surovin. 	<ul style="list-style-type: none"> Nedostatečná ekologická stabilita území – místně velké plochy orné půdy. Velký podíl nefunkčních biokoridorů. Nízký stupeň ekologického uvědomění obyvatelstva – stále ještě vznikají černé skládky a nepořádek v přírodě (zejména v lesích a u silnic). Nedostatečná prevence vzniku odpadů. Uvažovaná trasa vysokorychlostní tratě nemá vazby k tomuto území a může mít negativní vliv na krajinný ráz území a prostupnost krajiny.
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> Zvyšování stability krajiny realizací funkčních prvků územního systému ekologické stability. Realizace Státního programu ochrany přírody a využívání podpůrných programů. Využití vlivu a úzkých vazeb dvou správ CHKO pro tvorbu a ochranu krajiny. Podpora mimoprodukčních funkcí zemědělství, především péče o krajinu. 	<ul style="list-style-type: none"> Kolize záměrů na výstavbu větrných elektráren s estetikou krajiny. Rozmach výstavby ve volné krajině. Fragmentace krajiny a bariérová funkce komunikačních koridorů.

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> Lesní porosty na 45,4 % území, převážně však v západní části. Zemědělská půda – 45,8 % území, z toho 60,7 % orné půdy a 37,3 % trvalých travních porostů. Keficient ekologické stability KES = 1,89 	<ul style="list-style-type: none"> Orná půda 60,7% zemědělské půdy, převážně ve východní části území. Nepříznivá druhová a věková skladba lesů. Neexistence ekologického způsobu hospodaření. Horší přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu – druhy půd, nadmořská výška, svažitost. Nedokončené komplexní pozemkové úpravy.
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> Realizace komplexních pozemkových úprav. Dotace na zalesňování pozemků. Využití podpůrných fondů na údržbu krajiny a přírody. 	<ul style="list-style-type: none"> Rozvoj stavební činnosti na úkor zemědělské půdy.

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> Rozvinutá dopravní síť, na kterou jsou vázány hlavní rozvojové osy regionu, vč. napojení na německé okresy Tirschenreuth a Neustadt an der Waldnaab. 	<ul style="list-style-type: none"> Nízký stupeň vybavenosti rozvojových ploch dopravní a technickou infrastrukturou. Nedostavěné části silnice I/21 (prodloužení k dálnici D5).

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Územím prochází dálnice D5, která končí hraničním přechodem se SRN Rozvadov – Waidhaus. ▪ Silnice I. třídy I/21 s napojením na dálnici D5. ▪ Několik silnic II. třídy, II/198 a II/199 slouží jako dálniční přivaděče. Silnice II/199 a II/201 končí hraničními přechody se SRN s omezenou nákladní dopravou Pavlův Studenec – Bärnau (II/199), Broumov – Märing (II/201). ▪ Územím je vedena celostátní trať č. 170 a regionální trať č. 184. ▪ Správním územím prochází mezinárodní tranzitní trasy ropovodu a plynovodu s napojením do SRN. ▪ Tranzitní vedení VVN. ▪ Větší obce jsou plynofikovány. ▪ Vodní nádrž Lučina je potenciálním zdrojem pitné vody pro celý region, zásobuje většinu regionu. Dostatečná kapacita úpravny vody Svobodka pro další rozvoj území. ▪ Většina území je zásobována pitnou vodou z veřejných vodovodů. ▪ Obce nad 300 obyvatel mají kanalizaci a ČOV. ▪ Většina větších obcí je plynofikována. ▪ Stávající elektrorozvodné sítě mají rezervu pro rozvoj. ▪ Ve všech větších obcích jsou sběrné dvory. ▪ TKO z celého území je odvážen na skládku u Černošina. ▪ Řešené území je v plném rozsahu elektrifikováno. ▪ Územím jsou vedeny místní i dálkové komunikační kabely. ▪ Jsou zde umístěny telekomunikační stožáry operátorů mobilních telefonů. ▪ Radioreléová stanice Rozsocha (v obci Studánka) odkud je vedeno množství radioreléových tras. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vedení průjezdné dopravy zastavěným územím obcí: <ul style="list-style-type: none"> ▪ - Chodové Plané na silnici I/21 a II/201 ▪ - Kočova, Janova a Bezděkova na silnici I/21, ▪ - obchvat Čečkovic a Boru na silnici II/200, ▪ - ochvat Tachova /vč. křižovatky na Pernolec/ na silnicích II/198 a II/199, ▪ - Trnové /vč.křižovatky na Pernolec/ a Tisové na silnici II/199. ▪ - Chodský Újezd na silnici III/19844 (členitý průjezd, špatné křižovatky). ▪ Omezování spojů hromadné dopravy. ▪ Zhoršená kvalita silnic II. a hlavně III.třídy vč.mostů – dlouho zanedbávaná údržba. ▪ Nedostatek vhodných parkovacích ploch. ▪ Nízká bezpečnost zásobování regionu vodou z jednoho zdroje. ▪ Dlouhodobé zaostávání budování veřejné kanalizace a dočištění v menších sídlech. ▪ V západní, méně obydlené části (při hranici státu) špatný nebo žádný signál operátorů mobilních telefonů.
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Plánovaná trasa vysokorychlostní tratě Praha - Norinberg v jižní části území – přes území obcí Rozvadov, Přimda, Stráž a Staré Sedlo. ▪ Dostavba ČOV a kanalizačních stok v obcích – řada obcí čeká na rozjetí projektu Čistá Berounka. Zkvalitňování zásobování pitnou vodou. ▪ Rekonstrukce tangenciální krajské železniční tratě č. 184 Planá – Domažlice (- Horažďovice). ▪ Rekonstrukce Českolesské tangenciály – zde z Boru na hranici okresu za Dehetnou vč. potřebných obchvatů na silnicích II/195 a II/200. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vyčerpání kapacity skládek TKO. ▪ Zanedbání dopravní infrastruktury s ohledem na trvalý růst motorizace obyvatelstva (zejména nedostatek parkovišť v centrech). ▪ Omezená využitelnost území v koridoru vysokorychlostní tratě VR1 (která nakonec nemusí tímto územím procházet, protože má ještě variantu na Mnichov přes okres Domažlice)

7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nižší průměrný věk obyvatelstva 38,8 let (Plzeňský kraj 40,7 let, Česká republika 39,8 let). ▪ Relativně dobrá úroveň bezpečnosti ve městech a obcích. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nízká hustota zalidnění a velká rozloha území. ▪ Velký podíl malých sídel, jsou i sídla bez trvale hlášených občanů. ▪ Velké vzdálenosti do center. ▪ Vyšší nároky na veřejnou (ale nevyplácející se)

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Poměrně vysoký počet kulturních domů v obcích, dobře fungující síť veřejných knihoven /většina poskytuje i veřejný internet/. ▪ Ve městech jsou k dispozici kina, muzea, galerie. ▪ Část měst a větších obcí má koupaliště, v Tachově a Přimdě jsou kryté bazény a lyžařské sjezdovky. ▪ V Tachově zimní stadion. ▪ Většina obcí má vybudována sportoviště, min. fotbalová hřiště, část i víceúčelová hřiště nebo volejbalová hřiště, příp. tenisové kurty. ▪ Dostatečná kapacita předškolních zařízení, základních a středních škol, školy mají k dispozici tělocvičny. ▪ Možnost dalšího vzdělávání v regionu – REVIS Tachov. ▪ V Tachově, Plané a Boru jsou polikliniky, ve větších obcích zdravotní střediska, kam lékaři dojíždí. ▪ Významný počet hodnotných kulturních památek. ▪ Volná pracovní místa i v kvalifikovaných profesích. ▪ Z hlediska hodnocení sídelní struktury je zde město Tachov centrem středního významu, město Planá centrem nižšího významu a město Bor významným lokálním centrem 	<ul style="list-style-type: none"> dopravu při zajišťování základní obslužnosti. ▪ Vysoký podíl obyvatel se základním vzděláním. ▪ Nízký podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním. ▪ Relativně vyšší nezaměstnanost v obcích vzdálenějších od měst a průmysl.zón 9 – 25 %. ▪ Klesající počet trvale bydlících obyvatel migrací. ▪ Rostoucí podíl obyvatel v důchodovém věku. ▪ Neexistence občanské vybavenosti v malých sídlech. ▪ Uzavřená nemocnice v Plané a tím zhoršená dostupnost zdravotní péče – postupné otevírání bylo zahájeno v II. pol. roku 2008 a potrvá delší období, v nemocnici nebude porodnice). ▪ Nedostatečná harmonizace nabídky studijních oborů SOŠ a SOU s poptávkou zdejšího trhu práce. ▪ Úbytek obyvatelstva ve venkovských obcích vzdálenějších od měst. ▪ Špatné podmínky pro integraci znevýhodněných skupin obyvatelstva vč. přetrvávajících architektonických bariér. ▪ Projevuje se opět nedostatečná kapacita mateřských škol.
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Udržení hromadné dopravy pro zabezpečení dopravy do práce, na zdravotní zařízení a úřady. ▪ Rozvoj sociální péče s podporou obcí i kraje. ▪ Optimalizace systému sociální péče. ▪ Optimalizace systému zdravotnictví. ▪ Rozvoj vzdělanosti zaměřený na využití potenciálu regionu (průmyslové obory, služby, cestovní ruch, životní prostředí). 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Hrozba nezaměstnanosti pramenící ze zániku nebo omezení výroby. ▪ Růst nezaměstnanosti vlivem špatné dopravní dostupnosti pracovních příležitostí. ▪ Zánik některých obecních škol. ▪ Prohlubování nevyváženosti sídelní struktury (posilování pouze center). ▪ Neúměrné vylidňování venkovských sídel (vedoucí k zániku jejich obytné funkce ve prospěch rekreační funkce). ▪ Nepříznivý dopad populačního vývoje na základní školy ve venkovských oblastech. ▪ Odchod mladých vysokoškolsky vzdělaných lidí.

8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zájem o stavební parcely v obcích a městech. ▪ Dostatek volných ploch pro rozvoj sídel. ▪ Ve většině sídel převažuje bydlení v rodinných domech. ▪ Velká část sídel má rekreační funkci – slouží pro druhé bydlení. ▪ Pozitivní vliv chalupaření na vzhled malých sídel. ▪ Rozmanitá a nenarušená krajina. ▪ Relativně dobrá čistota ovzduší. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nedostatek připravených stavebních parcel pro rodinné domy. ▪ Nedostatečná bytová výstavba - nedostatek nájemních bytů. ▪ Vyšší potřeba bytů s pečovatelskou službou pro starší občany. ▪ Nevyváženost sídelní struktury a velmi nízká hustota zalidnění regionu, zejména v západní části.
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Příprava ploch vč. zasiťování pro bydlení. ▪ Výstavba nájemních bytů s využitím podpory státu a kraje, zejména malometrážních. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rezervy retenčních vodních nádrží Kočov, Otín a Michalovy Hory zasahují stávající zastavěná území. ▪ Chybějí stavební pozemky s infrastrukturou. ▪ Další vysídlování při úbytku práce.

9. Rekrece

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kvalitní přírodní zázemí regionu. ▪ CHKO Český les a Slavkovský les. Přírodní parky Kosí potok a Sedmihorí. ▪ Dobré podmínky pro pěší turistiku a cykloturistiku, ▪ nyní i pro hipoturistiku. Místně možnost lyžování. ▪ Možnost chalupaření a zahradničení. ▪ Tři městské památkové zóny - Tachov, Planá a Bor. ▪ Tři vesnické památkové zóny – Chodský Újezd, Horní Jadruž a Zadní Chodov. ▪ Koupaliště, rekreační rybníky, bazény, zimní stadion, sportovní haly a další sportoviště. ▪ Rekreační oblasti – Sycherák, Boněňák, Kumpolecká přehrada, Kořen Karolina Dolina a údolí řeky Mže – Pavlovice, Zliv, Vížka, Damnov. ▪ Značná část sídel má rekreační charakter - převládají chalupáři. ▪ Vyznačené turistické a cyklistické trasy. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Absence (výrazných) tažných památek a atraktivit v regionu. ▪ Chátrající památky, zejména sakrální - kostely a kaple, např. Lestkov, Boněnov, Vysoké Sedliště a zámky – např. Tisová, Nové Sedliště, Velké Dvorce, Planá. ▪ Nedokončená obnova jízdárny ve Světcích ▪ Chybějící iniciativa a prostředky na rekonstrukci památek a rozhledny na Havranu. ▪ Nedostatek služeb pro cestovní ruch – zejména v oblasti Českého lesa. ▪ Nedostatečná propagace hodnot regionu. ▪ Nedostatečné využití potenciálu cestovního ruchu. ▪ Malý rozvoj hipotras a jejich vzájemného propojení.
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rozšíření nabídky a kvality ubytování. ▪ Rekonstrukce rozhledny na Havranu. ▪ Výstavba nových rozhleden. ▪ Dokončení obnovy jízdárny ve Světcích. ▪ Postupné opravy a využití památkových objektů. ▪ Realizace retenčních nádrží Kočov, Otín, Michalovy Hory, by mohla rozšířit možnosti rekreačních pobytů v daných oblastech. ▪ Rozvoj agroturistiky a rodinné turistiky. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Možné znehodnocení přírody vlivem nekontrolovaného rozvoje cestovního ruchu. ▪ Znehodnocení vnímání krajiny fotovoltaickými elektrárnami.

10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ▪ V části regionu výhodná poloha vůči dálnici D5 a silnici I/21. ▪ Regionem prochází tratě č. 170 a 184. ▪ Velké průmyslové zóny Nová Hospoda a Mlýnec – Vysočany. ▪ Ve městech a větších obcích jsou k dispozici průmyslové zóny nebo plochy pro výrobu. ▪ Přírodní a kulturně historický potenciál pro rozvoj cestovního ruchu. ▪ Oborová různorodost průmyslu. ▪ Zaměstnanost je zabezpečována ve větším počtu malých firem – v regionu nejsou velké podniky. ▪ Využití místních surovin pro výrobu energie a využití sluneční energie. ▪ Nejvýznamnější zaměstnavatelé : <ul style="list-style-type: none"> ▪ - mikroregion Tachovsko : Jednota SD Tachov, Rotarex Tachov, Alfa Plastic Tachov, Grammer Tachov, KEY Plastics Czech Tachov, BHS Tachov ▪ - mikroregion Plánsko : Peguform Composites s.r.o. Chodová Planá, Stora Enso Timber Planá s.r.o. ▪ - mikroregion Borsko : Willi Betz Logistik s.r.o. Vysočany, Eissmann s.r.o. Bor, IDEAL Nová Hospoda 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dlouhodobě vysoká nezaměstnanost. ▪ Chybějící technická a dopravní infrastruktura pro lokalizaci nových výrobních – zejména na rozvojové ose. ▪ Nadprůměrná účast zahraničního kapitálu, vlastní téměř všechny větší podniky. ▪ Nevyužité opuštěné výrobní prostory. ▪ Nevyužití prostoru a infrastruktury po bývalých vojenských areálech pohraničních rot. ▪ Nedořešené vlastnické vztahy k zemědělským pozemkům a areálům. ▪ Nedostatečná úroveň marketingu regionu v oblasti cestovního ruchu a rovněž nedostatečná úroveň související infrastruktury. ▪ Nerozvinula se agroturistika. ▪ Neprovedená revitalizace kulturních památek a jejich adekvátní využívání. ▪ Nízká flexibilita i mobilita pracovní síly – nerozvinutý trh s byty (nedostatek bytů). ▪ Neprovedená transformace a diverzifikace činností zemědělských subjektů (větší podíl finalizace, ekozemědělství, agroturistika, intenzifikace výroby energetických surovin – pěstování biomasy, vč. pěstování lignikultur na nevyužívaných zemědělských pozemcích).

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nízká úroveň zpracování primárních produktů (lesnictví, zemědělství a rybníkářství). ▪ Nevyužití větrné energie
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Investice do technické infrastruktury pro rozvojové plochy průmyslu a bydlení. ▪ Vybudování silnice I/21 (prodloužení k dálnici D5). ▪ Vytvoření pracovních míst rozvojem cestovního ruchu (agroturistické firmy, turistické trasy, penziony). ▪ Využití brownfields. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Neexistující spolupráce subjektů cestovního ruchu v rámci regionu.

III. Shrnující rozbor - vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP (aktualizace)

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí

Životní prostředí je v rámci České republiky na správním území ORP Tachov relativně příznivé. Jsou zde rozsáhlé lesní a vodní plochy, je zde vysoký podíl chráněných území a naopak malý podíl negativního ovlivnění průmyslem. Území je málo osídlené, převažují malá sídla - větší sídla jsou plynofikována a odkanalizována na čistírny odpadních vod. Část menších obcí v okolí přehrady Lučina je projektově připravena k odkanalizování v akci Čistá Berounka (Halže /Branka/, Obora, Miliře, Tachov /Mýto a Velký Rapotín/).

Největším narušitelem životního prostředí je průjezdná doprava na frekventovaných trasách v některých obcích, tj. hluk, zplodiny, prach, ořesy a ztížené přecházení vozovky. U dálnice jsou to vesnice Mchov a Újezd pod Přimdou dosud nechráněné od hluku, na silnici I/21 je to Chodová Planá, Janov a Bezděkov. Na silnici II/201 je to Kyjov a Zadní Chodov, na silnici II/200 to jsou Čečkovice, Bor a Boječnice, Boněnice, Olešná, na silnici II/198 Pernolec a na silnici II/199 jsou to vesnice Horní Výšina, Tisová a Trnová. Zvláštním případem je město Tachov, kterým prochází silnice II/199 a II/198 a tuto dopravu je potřeba vést mimo centrum města severovýchodním obchvatem. Přeložky těchto komunikací jsou v územních plánech obcí většinou již zahrnuty.

Na silnici II/605 jsou to Rozvadov, Přimda, Velké Dvorce, Vysočany, Bor, Skviřín a Holostřevy – na této silnici (bývalé I/5) se po otevření dálnice intenzita dopravy výrazně snížila, může se ale občas zvýšit, např. při havárii na dálnici. Dále je to ještě průjezd Vysokým Jamným, Lestkovem a Domaslaví na silnici II/201, kde je také nižší intenzita dopravy. Nižší intenzita dopravy je rovněž v úsecích silnice II/198 procházejícím Výškovem, Michalovými Horami a Boněnovem a v jižní části Novou Vsí. Řešení těchto průjezdů by mělo přijít na řadu až po vyřešení výše uvedených frekventovanějších silnic, u části méně frekventovaných úseků bude řešení zřejmě spočívat v přeřazení úseku silnice do III. třídy.

Odvoz odpadů z celého správního území je prováděn na skládku u Černošína (kapacita 1 mil. t, od r. 1995 do 2010 využito 360 tis. t – stále se snižující závoz skládky umožňuje třídění odpadů, kompostárna, recyklace stavebních odpadů apod.). Má povolení do r. 2025 a je reálné prodloužení do r. 2040. Města a větší obce mají sběrné dvory.

Na větší části území je střední až vysoké radonové riziko, u staveb jsou nutná protiradonová opatření.

Zásoby spodní vody jsou omezené. Větší sídla jsou zásobována z veřejných vodovodů, převážně ze skupinového, jehož zdrojem je vodní nádrž Lučina na horním toku Mže. Menší část území je odkázána na zásobování z místních veřejných vodovodů, veřejných nebo domovních studní.

Záplavová území jsou stanovena na toku řeky Mže a některých přítocích, např. Úhlabce, Výrovském a Hamerském potoce. Budou respektována při zpracování územních plánů. Protipovodňová opatření jsou nutná v západní části Tachova na Mži, nad Velkým Rapotínem na Brtném potoce, nad Trnovou a Starým Sedlišťem na Sedlišťském potoce, nad Neblažovem na Slatinném potoce, nad Stráží a případně Souměří na Úhlabce a nad Brodem nad Tichou na Hamerském potoce. Pozornost je potřeba věnovat i ohrožení sídel pod většími rybníky – jejich ohrožení v případě protřžení hráze.

Na území ORP jsou velkoplošná chráněná území – CHKO Český les a Slavkovský les, přírodní parky Český les, Kosí potok, Hadovka, Valcha a Sedmihorí a maloplošné přírodní rezervace Broumovská bučina, Bučina u Žďáru, Diana, Farské bažiny, Jezírka u Rozvadova, Křížový kámen, Mělký rybník, Ostrůvek, Pavlova Huť, Pavlovická stráž, Podkovák, Přimda, Tisovské rybníky, Tišina, U rybníčků a přírodní památky – Boněnice, Maršovy Chody, Milov, Prameniště Kateřinského potoka, Racovské rybníčky, Valcha, Žďár u Chodského Újezda, nově vyhlášená Kolowratův rybník a národní přírodní památka Na požárech.

Prakticky všechny obce v rámci územního plánu vymezily územní systém ekologické stability, je ale nutné jej doplnit v několika obcích a postupně také prověřit funkčnost prvků systému. Do systému jsou vnášeny drobné úpravy při komplexních pozemkových úpravách a tyto by měly územní plány zpětně převzít, stejně tak i úpravy vyhlášené Plzeňským krajem a správou CHKO Český les.

Určitým nedostatkem je, že na funkčnosti sítě ÚSES nejsou zainteresováni zemědělci a ani obce, a tak mnoho propojovacích prvků je nadále nefunkčních, bez trvalé zeleně.

Významnější nelesní zeleň je chráněna jako registrované významné krajinné prvky – často jsou součástí biocenter. Na mnoha lokalitách jsou evidovány památné stromy a památné aleje – v alejích při silnicích ale v poslední době dochází ke kácení stromů z bezpečnostních důvodů a už se ve stejném místě neobnovují.

Na správním území ORP Tachov jsou výhledově plánovány velké retenční nádrže Kočov u Kočova na Mži, Otín a Michalovy Hory u Michalových Hor na Kosím potoce.

Územní podmínky pro hospodářský rozvoj

Správní území ORP Tachov je z hlediska státu i Plzeňského kraje v periferní poloze při státní hranici. Možnosti ekonomického rozvoje jsou ale dobré, protože územím je vedena celostátní rozvojová osa OS1 území města Bor a obcí Částkov, Hošťka, Rozvadov, Staré Sedliště, Tisová, část území města Přimda / - podél dálnice D5. V rámci této osy lze vymezovat i lokality pro výrobní a obslužná zařízení větší než 15 ha a to v rozvojovém území 1 (obec Rozvadov – k.ú. Střeblo a Svatá Kateřina) a v rozvojovém území 2 (město Přimda – k.ú. Mlýnec a město Bor – k.ú. Bor, Čečkovice, Lužná a Vysočany). Rozvojová osa OR5 podél silnice I/21 zahrnuje k.ú. Brod nad Tichou, Chodová Planá, Kočov a Planá u Mariánských Lázní. Podél silnice II/195 je vymezena rozvojová osa OR6 zahrnující k.ú. Borek u Tachova, Dehetná a Stráž u Tachova. Samotné město Tachov je trochu stranou těchto os, ale sbíhají se v něm dvě trasy dálničních přivaděčů II/198 a II/199 a podaří-li se upravit silnici II/199 k hraničnímu přechodu Pavlův Studenec a rozšířit tak mezinárodní provoz, pak se jeho možnosti rozvoje také zvýší. Celé území města Tachova je vymezenou rozvojovou oblastí RO6. Tachov má zatím pro průmysl výhodu větších lidských zdrojů. Nejrychleji bude pravděpodobně i nadále rozvoj akcelerovat v okolí měst Bor a Přimda při dálnici /mezi dálničními křižovatkami Nová Hospoda a Mlýnec/.

Ve správním území ORP Tachov se nenachází významné zdroje nerostných surovin. Z hlediska kvality půdy převládají méně úrodné půdy písčitohlinité, hlinitopísčité a hlinité. Lesy jsou na 45,4 % území. Větší část je soustředěna v západní části území podél státní hranice. Ve východní části území jsou menší lesy poměrně rovnoměrně rozmístěné, jen v okolí Mže, Kosího potoka a Hadovky jsou opět souvislejší lesní komplexy. Převažují smrkové lesy, v menší jihovýchodní části lesy borové.

Orná půda (30 % území) převažuje v ploše Tachovské brázdy, kde stále převládají velké lány. Trvalé travní porosty (16 % území) mají větší zastoupení v příhraničním pásmu Českého lesa. Větší ovocné sady – cca 175 ha jsou jen v okolí Velkých Dvorců, kde je i sklad ovoce s řízenou atmosférou.

2 % celkové plochy správního území jsou vodní plochy. V oblasti Tachovské brázdy je rozmístěno několik větších rybníčních soustav – na území městyse Chodová Planá a města Planá, na území obcí Ctiboř, Chodský Újezd a města Tachov, na území obcí Tisová a Staré Sedliště a nejjihněji na území města Bor a městyse Stráž.

Z hlediska ekonomiky významnou roli má stále zemědělství a lesní hospodářství. Průmysl pak je soustředěn převážně ve městech – Tachov, Planá, Bor a městysech Chodová Planá a Stráž a větších obcích, např. Halže, Staré Sedliště. V posledních letech se také rozvinuly hospodářské zóny při dálnici D5 – Nová Hospoda a Vysočany na území města Bor. Některé obce jsou více zainteresovány na cestovním ruchu – Broumov, Halže, Rozvadov, město Přimda a městyse Chodová Planá a Stráž. Na území ORP nejsou velké podniky – největší IDEAL Nová Hospoda 690 zaměstnanců. Podle odvětví je zde průmysl strojírenský, elektrotechnický, plastikářský, textilní, dřevařský a potravinářský. Nejvýznačnějším tradičním výrobkem je pivo Chodovar, rodinný pivovar Chodovar Chodová Planá získal ochrannou známku Evropské unie CHODSKÉ PIVO. Dalšími ekonomickými odvětvími zde jsou stavebnictví, doprava, obchod a služby.

Do úplného výčtu zaměstnavatelů patří ještě instituce spadající většinou pod veřejnou správu – zdravotnictví, sociální péče, školství, kultura a správní orgány, které jsou rozmístěny převážně ve městech. Značná část obyvatel je proto nucena dojíždět za prací, do škol, na úřady a k lékaři. Doprava je v mnoha případech omezujícím faktorem zaměstnanosti. Pro hromadnou dopravu pak je omezujícím faktorem, že jde o velké území s malým počtem obyvatel, doprava je většinou ztrátová a je nutno ji dotovat z veřejných prostředků.

Z hlediska rozvoje jsou důležité investice do přípravy hospodářských zón a do ploch pro bytovou výstavbu i bytové výstavby – zde již se začínají podílet i developerské firmy /soukromý kapitál/. Úkolem obcí bude spíše zabezpečit potřebnou občanskou vybavenost, místní dopravní a technickou infrastrukturu a podílet se na fungování hromadné dopravy a usilovat o vytěsnění nadměrné dopravy z center.

Na tomto správním území stále nejsou vyčerpány možnosti rozvoje cestovního ruchu, zejména v oblasti Českého lesa – je zahrnuta mezi specifické oblasti nadmístního významu SON1 Specifická oblast Český les - a to z hlediska rozvoje atraktivit, služeb, aktivit a informačních toků. Pro Český les by měla být zpracována studie rozvoje pro přiměřené rekreační zatížení území, respektující požadavky CHKO. Studie by měla zmapovat stávající nabídku i možnosti rozšíření a potřebu rozmístění služeb na území Českého lesa.

Územní podmínky pro soudržnost obyvatel území

Obyvatelstvo ve správní území ORP Tachov má nižší průměrný věk (38,8 let) než je v Plzeňském kraji (40,7 let) nebo v celé České republice (39,8 let). Je zde ale vyšší podíl obyvatel se základním vzděláním a nižší podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (část vysokoškoláků se po dokončení studia nevrátí, zůstávají ve větších městech).

Na okrese Tachov, byla tradičně nejvyšší nezaměstnanost v Plzeňském kraji. Na správním území ORP Tachov bývalo nejvíce postiženo Borsko. Nyní díky rozšíření průmyslové zóny Nová Hospoda průměrná nezaměstnanost v roce 2009 na Borsku, Tachovsku i Plánsku je již téměř vyrovnaná – mezi 12,7-16,7 %. Limitujícím činitelem pro snížení nezaměstnanosti je doprava – pracovní příležitosti jsou převážně ve městech, městysech a průmyslových zónách při dálnici. Spoje hromadné dopravy jsou většinou zabezpečeny na všední dny pro dopravu na ranní směnu a do škol. Výhodu mají obce u železničních tratí, vlaky jezdí i víkendech a svátcích. Další omezování spojů hromadné dopravy je naprosto nežádoucí.

Místně bude potřeba řešit nedostatečnou kapacitu mateřských škol vyvolanou současným nárůstem potomků silných ročníků ze 70. let minulého století. Nepočítá se již s obnovováním zaniklých základních škol. Stávající školy na venkově nebudou mít nějaký čas starosti s udržením provozu. Na správním území ORP Tachov je 31 základních škol, 2 střední školy a 2 střední odborná učiliště.

Téměř všechny obce poskytují obyvatelům veřejný internet, většinou v obecních knihovnách. Město Tachov zřídilo pro další vzdělávání obyvatelstva a poradenskou službu REgionální Vzdělávací a Informační Středisko (REVIS).

V období socialismu byly v mnoha obcích postaveny kulturní domy a prodejny. Kulturního domu se zbavila jen obec Hošťka, Zadní Chodov a město Planá, ostatní se je snaží udržovat a využívat. Prodejny na mnoha místech přežívají jen s podporou obce /obecní majetek, levný pronájem/, nebo pokud jsou v soukromém objektu.

V obcích ve správním území, až na výjimky (např. Staré Sedliště), nejsou problémy s nepřizpůsobivými občany a daří se udržovat pořádek. Nejsou známy další vyhrocené vztahy mezi skupinami obyvatel (náboženské, národnostní a pod.). Největší problémy činí vandalismus mládeže na obecním majetku, který se vyskytuje v každé větší obci je také odpadová kriminalita.

Uzavřená okresní nemocnice v Plané začíná od r. 2008 postupně obnovovat provoz – zpočátku jen malá chirurgie (zákony po nichž je pacient do 2 dnů propuštěn) a kuchyně.

Domovy důchodců, penzióny a domy s pečovatelskou službou jsou ve větších městech.

Z hlediska hodnocení sídelní struktury se na území ORP Tachov nacházejí tři centra. Vlastní město Tachov je centrem středního významu, město Planá centrem nižšího významu a město Bor významným lokálním centrem (zdroj ÚAP Plzeňského kraje 2011).

Dle úrovně občanské vybavenosti, hospodářského rozvoje daného především možností pracovních příležitostí lze rozdělit obce na obsluhující, částečně obsluhující, částečně obsluhované a obsluhované. V ORP Tachov byly jednotlivé obce zařazeny do těchto kategorií :

obsluhující obce : Tachov, Bor, Planá, Přimda

částečně obsluhující obce : Chodová Planá, Stráž, Halže

obsluhované obce : Brod nad Tichou, Broumov, Ctiboř, Částkov, Dlouhý Újezd, Hošťka, Chodský Újezd, Kočov, Lesná, Lestkov, Lom u Tachova, Milíře, Obora, Rozvadov, Staré Sedliště, Staré Sedlo, Studánka, Tisová, Třemešné, Zadní Chodov

Na silnici I/21 byl dokončen obchvat Kočova, Janova a Bezděkova a je nutné připravit akci Planá – Trstěnice s obchvatem Chodové Plané. Na silnici II/201 zahrnout obchvaty Kyjova, Zadního Chodova a Chodové Plané. Křižovatka I/21 s dálnicí D5 – výjezd od Prahy – byla přebudována na kruhovou vč. připojení stávající čerpací stanice.

Stávající propojku z II/199 od dálniční křižovatky Mlýnec do IZB Vysočany prodloužit až na II/605 obchvatem areálu IZB a opatřit na silnici II/198 kruhovou křižovatkou. Severně podél této propojky bude veden koridor inženýrských sítí pro zásobování komerčně industriální zóny Mlýnec - Vysočany, zejména rozvod el.energie z nové rozvodny 110 kV Vysočany, středotlaký plynovod z vysokotlaké regulační stanice Vysočany a vodovod. Nadále počítat s realizací železniční vlečky z Boru do průmyslové zóny Mlýnec – Vysočany.

Vzhledem ke stavu silnic je potřeba silnici III/19920 Tachov - Halže a silnici III/19923 Halže - křižovatka se silnicí II/199 mezi Brankou a Horní Výšinou přeřadit na II/199 a naopak stávající silnici II/199 z Tachova po zmíněnou křižovatku se silnicí II/19923 změnit na silnici III/19920. Dále budoucí silnici min. v úseku Horní Výšina – návrší za Brankou upravit tak aby nebyla ohrožena kvalita vody v přehradě Lučina a řešit ji obchvatem okolo Horní Výšiny. Toto opatření by umožnilo otevřít hraniční přechod Pavlův Studenec – Bárnau pro neomezenou osobní dopravu, což by významně prospělo cestovnímu ruchu v sídlech Branka, Halže a v Tachově. Dále na silnici II/199 zahrnout obchvaty Tachova (společný obchvat s II/198), Třemšín a Tisové – dle dopravní studie z 12/2007, var.C. Silnice II/198 bude v úseku Přimda – křižovatka se silnicí II/197 přeřazena na silnici III. třídy.

Výhledové změny zařazení silnic podle koncepce dopravy Plzeňského kraje:

Silnice II/195 v úseku Bor–jižní hranice okresu Tachov /Poběžovice/ a silnice II/200 v úseku Bor–Nová Hospoda /křižovatka s D5/ – přebudování na silnici I/22. Silnice II/198 v úseku Planá-severní hranice okresu

Tachov /Teplá/ a v úseku Přimda-jihní hranice okresu Tachov /Železná/, silnice II/200 v úseku Bor-jihní hranice okresu Tachov /H.Týn/ a silnice II/230 v úseku Chodová Planá-severní hranice okresu /M.Lázně/ budou převedeny do silnic III. třídy.

V návaznosti na dopravní koncepci Plzeňského kraje je potřeba rozpracovat i tzv. Českolesskou tangenciálu – budoucí silnici I/22, v úseku Nová Hospoda – Bor (silnice II/200) a Bor – Stráž – Dehetná – hranice okresu DO (silnice II/195). Nadále je potřeba ochránit koridor plánované vysokorychlostní tratě Norimberk – Praha v jižní části správního území. V územních plánech bude rovněž zahrnut koridor pro modernizovanou trať č. 170 Praha – Cheb. V koridorech ropovodu a tranzitního plynovodu /projekt Gazela/ je nutno počítat s pokládkou dalšího potrubí.

Při sčítání v r. 2001 bylo na území obcí ve správním území ORP Tachov 13472 bytů. Od sčítání do konce roku 2009 bylo postaveno 988 bytů, přičemž roční přírůstek kolísal mezi 1,74 – 5 novými byty na 1000 obyvatel.

Ze socialistické minulosti převládá ve městech a větších obcích bydlení v bytovkách, z nich mnohé již vyžadují opravy a zateplení.

Přestože se trend pomalu obrací k individuální výstavbě rodinných domků za využití hypoték, stále ještě mnoho lidí stojí o bydlení v bytovkách, z valné části o nájemní bydlení. Města vedou pořadníky neuspokojených zájemců o byty. Pro nastolení volného trhu s byty je žádoucí, aby nedostatek bytů byl vyřešen – též zapojením soukromého kapitálu a příp. družstevní výstavby. Města a některé větší obce investují do výstavby sociálních bytů na které je státní podpora.

Z toho důvodu je potřeba ve městech nadále plánovat rozvojové plochy pro bytovou výstavbu z části i pro bytové domy. Na vesnicích, zejména v okolí měst a s dobrou přístupností do města je předpoklad, že zde bude mít zájem bydlet i část stávajících obyvatel měst – zde je potřeba plánovat plochy pro bytovou výstavbu větší, než je potřeba obyvatel těchto vesnic.

Pozornost je potřeba věnovat i kapacitám domů s pečovatelskou službou a domovům důchodců, jejichž potřeba se s rostoucím počtem seniorů trvale zvyšuje.

Velký podíl činí objekty druhého bydlení, využívané k rekreaci a později v seniorském věku část i k trvalému bydlení. Plochy pro objekty druhého bydlení je potřeba plánovat zejména v oblasti SON1 Specifická oblast Český les a to s ohledem na únosné rekreační zatížení území.

Zvláštním jevem je velký počet zrušených sídel, většinou podél státní hranice. V rámci zpracování územních plánů by měla být přezkoumána možnost a účelnost jejich obnovy k obytnému nebo rekreačnímu využití a to ve všech souvislostech (ochrana přírody, dopravní připojení, odpady apod.).

Rekreace je řešena v jednotlivých městech a obcích většinou sportovním a kulturním vybavením a také rekreačními zelenými plochami. Některé obce mají nadobecní vybavení, např. městys Stráž – rekreační střediska Sycherák a Boněťák, městys Chodová Planá – rekreační rybník Regent, pivovar Chodovar s jeho originálními restauracemi a pivními lázněmi, koupaliště jsou v Plané, Halži, Studánce a Rozvadově, kryté plavecké bazény v Tachově a Přimdě a zimní stadion v Tachově, lyžařské sjezdovky na Přimdě a v Tachově. Většinu cyklotras vyznačily mikroregiony Borsko a Lučina, o síť turistických tras pečuje Klub českých turistů. U Oldřichova byly vyznačeny hipotrasy. Naučné stezky mají na svém území vyznačeny obce Halže, Lesná, Přimda a Rozvadov. Na území obce Lesná jsou i vyznačené běžkařské trasy napojené na německý skiareál Silberhütte. Odpovídajícím způsobem ke stávajícímu cestovnímu ruchu jsou vybaveny města a obce přechodným ubytováním a veřejným stravováním. Část ubytovacích kapacit je trvale obsazena pracovníky z východních zemí. Schází levné a také kvalitnější ubytování. Zatím podnikatelé nereagovali na vyznačené cyklotrasy, jen některé obce plánují zřízení turistických ubytoven. Nedořešen nadále je rozvoj turistiky v oblasti Českého lesa, kde nejsou služby pro turisty.

Kina přežila jen ve třech městech. Většina obcí má kulturní domy, ve kterých jsou pořádány různé akce místní i zajímavé pro návštěvníky. Obce a jejich spolky se snaží také rozvíjet tradiční akce – poutě, slavnosti, sportovní a kulturní akce, které posilují sounáležitost občanů s tímto regionem a přitahují turisty.

Závěr

Rozborem udržitelného rozvoje byl zjištěn v rámci správního území ORP nevyvážený stav. Relativně nejlépe je hodnocen pilíř environmentální. Jako více zaostávající se jeví pilíř ekonomický a po něm sociodemografický. Území je řídko osídleno a je zde méně pracovních příležitostí, sídla jsou převážně malá s omezenou vybaveností.

V územních plánech obcí bude nutné vyváženost podmínek území sledovat a postupně vyrovnávat – regulovat jejich optimální územní vztahy (rozmístění, velikost).

IV. Grafická část

1. Správní území ORP Tachov – hranice obcí a katastrálních území
2. Dopravní infrastruktura – dálnice, silnice I. II. a III. třídy, celostátní a regionální železnice
3. Technická infrastruktura – vedení VVN a VN, plynovody VVTL, VTL a STL, ropovod, informační sítě
4. Ochrana přírody – CHKO, přírodní parky, přírodní rezervace, přírodní památky, EVL, VKP
5. Územní systém ekologické stability - současný stav
6. Předpoklady rozvoje – rozvojová osa OS1, oblasti rozvoje OR5 (vč. rozvojového území Planá) a OR6, rozvojová oblast RO6, rozvojová území RU1 a RU2 a specifická oblast Český les SON1
7. Výkres hodnot území, zejména urbanistických a architektonických
8. Výkres limitů využití území
9. Výkres záměrů na provedení změn
10. Výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích (problémový výkres)
11. Vztah území obcí podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek
12. Místní pracovištní systémy (LLS), funkční urbanizovaná území (FUA)