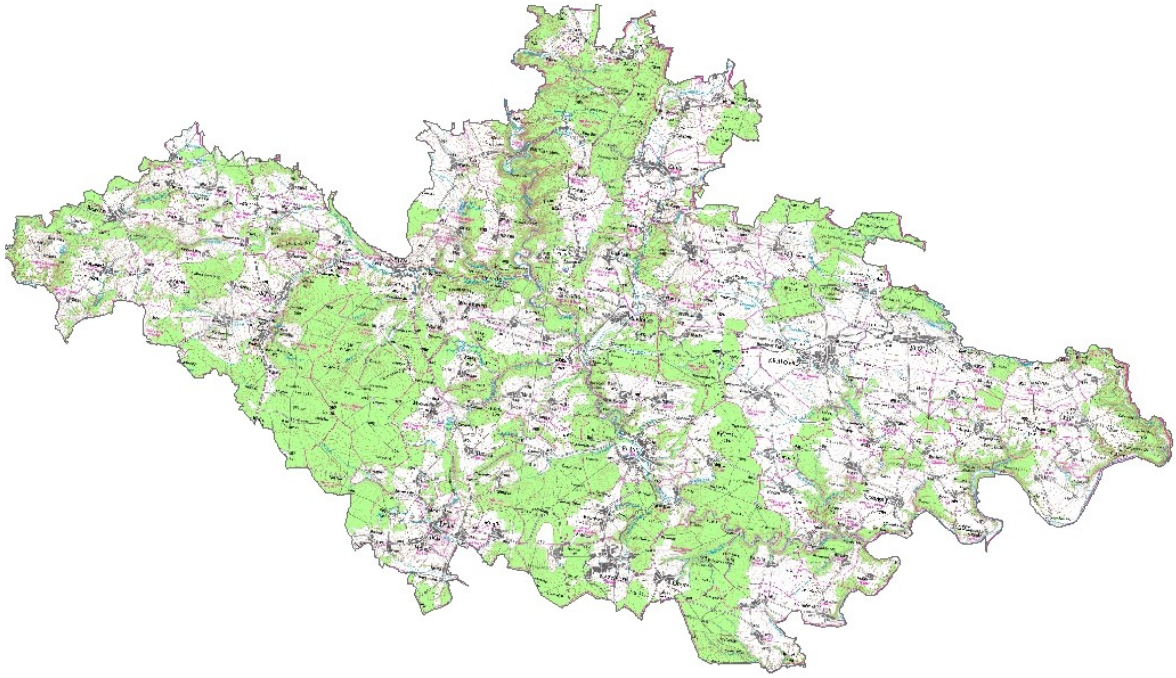
ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY

ORP KRALOVICE

Úplná aktualizace



Zpracoval:

Úřad územního plánování
MěÚ Kralovice

10/2010

Obsah:

I. Základní geografická charakteristika území ..... str. 3

II. Obce ORP Kralovice ..... str. 4

III. Seznam sledovaných a zpracovaných jevů ..... str. 20

IV. Analýza SWOT ..... str. 22

IV. 1. Horninové prostředí a geologie ..... str. 26
IV. 2. Vodní režim ..... str. 27
IV. 3. Hygiena životního prostředí ..... str. 28
IV. 4. Ochrana přírody a krajiny ..... str. 29
IV. 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa ..... str. 31
IV. 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura ..... str. 33
IV. 7. Sociodemografické podmínky ..... str. 36
IV. 8. Bydlení ..... str. 37
IV. 9. Rekreace ..... str. 38
IV.10. Sociodemografické podmínky ..... str. 38

V. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek ..... str. 39

V. 1. Enviromentální pilíř ..... str. 40
V. 2. Ekonomický pilíř ..... str. 42
V. 3. Sociální pilíř ..... str. 44

VI. Závěrečné vyhodnocení ..... str. 46

VII. Problémy obcí a požadavky do územně plánovacích dokumentací ..... str. 48

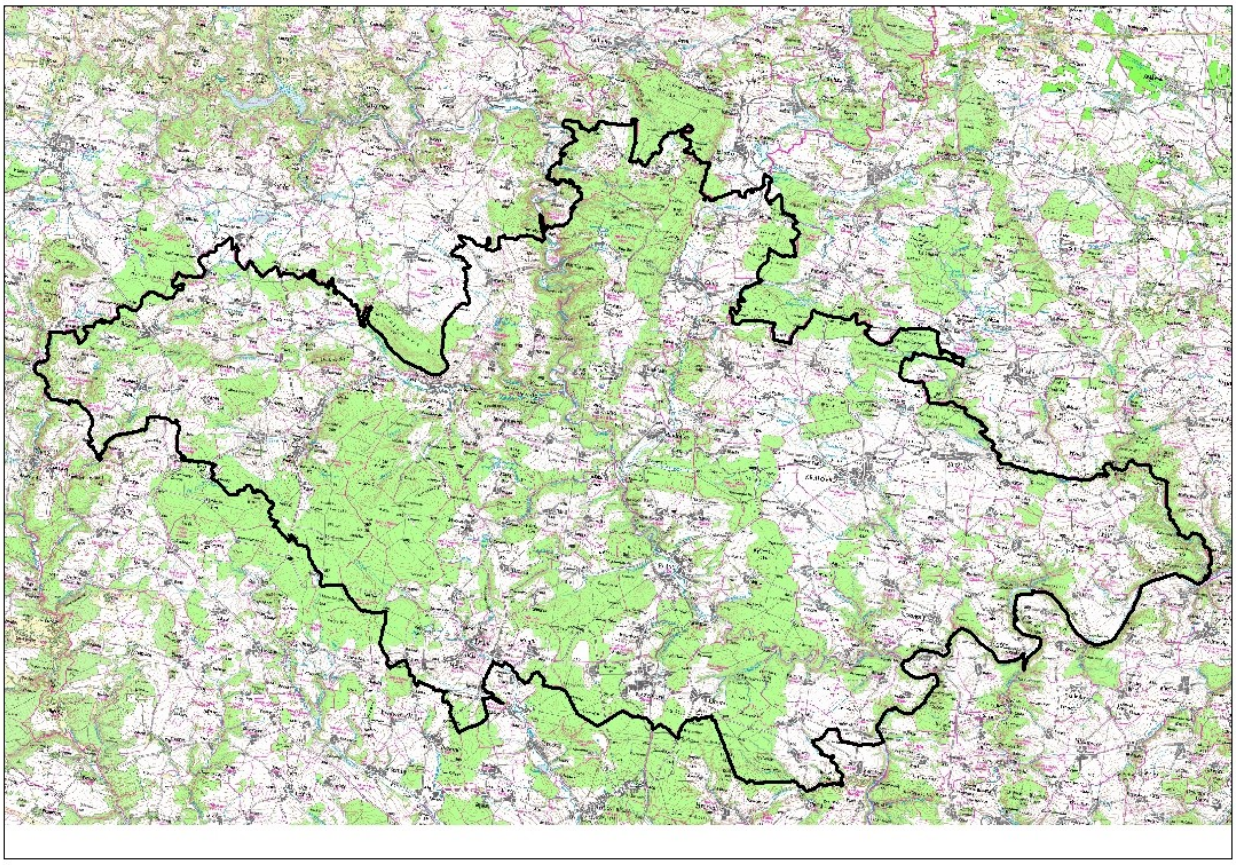
VIII. Seznam příloh ..... str. 56

I. Základní geografická charakteristika území

Správní území ORP Kralovice leží severně od Plzně v bývalém okrese Plzeň-sever, na severovýchodním okraji Plzeňského kraje. Má společnou hranice s dalšími třemi kraji – středočeským, ústeckým a karlovarským. Vzhledem ke své poloze má ORP jako celek charakter periferního území. K tomu přispívá i absence velkého přirozeného centra území. V regionu se nachází pouze 6 obcí, které mají více než 1.000 obyvatel, naopak 31 obcí, což je přes 70 % z celkových 44, má méně než 500 obyvatel, z toho ve 14 obcích žije méně než 100 obyvatel.

Většina území leží v nadmořské výšce 400 – 600 m, jižní část zasahuje do Plzeňské pánve s průměrnou výškou 200 – 400 m.n.m., na severu zasahuje do území Tepelská plošina s průměrnou výškou 600 m.n.m. Pro celé území ORP Kralovice je typická mírně zvlněná krajina, která je dlouhodobě lesnicky i zemědělsky využívaná, bez velkých obytných a průmyslových aglomerací.

Celé území se přirozeným způsobem dělí na tři oblasti – Kralovicko, Plasko a Manětínsko. V regionálních centrech, tedy v Kralovicích, Plasích a Manětíně se nachází úřady, školy, zdravotnická zařízení



II. Obce ORP Kralovice

1. Bezvěrov – *Bezvěrov, Buč, Dolní Jamné, Chudeč, Krašov, Nová Víska, Potok, Služetín, Světec, Vlkošov, Žernovník*

Bezvěrov: První písemná zmínka pochází z roku 1379. Sídlo leží 12 km západně od Manětína, na silnici I. třídy I/20, V obci funguje následující občanská vybavenost: mateřská škola, základní škola, knihovna, zdravotnické zařízení, pošta a obecní úřad. Sídlo se rozprostírá kolem vnitřního uličního koridoru, který je kolmý na hlavní silnici. Z bezvěrovských pamětihodností se upozorňuje na několik usedlostí s hrázděnými štíty, k dalším drobným památkám náleží kaple sv. Floriána. Jižně od Bezvěrova probíhala stará hranice mezi panstvím Toužim - Brložec, dosud vymezená skupinou hraničníků z r. 1623. K technickým památkám lze zařadit skupinu domků a tovární budovy bývalé bezvěrovské sklárny Kavalier, z druhé poloviny 19. a z přelomu 20. století (provoz zastaven v r. 1923). V podkladech pro rozbor URÚ jsou vymezeny urbanistické a architektonické hodnoty.

Buč: Nevelká osada s relativně krátkou historií ležící na severozápadní hranici ORP Kralovice. Vznik osady souvisel se sklářským podnikáním a po jeho zastavení na konci 19. stol. se rozvoj utlumil. Dnes je Buč částečně přeměněna na rekreační lokalitu.

Dolní Jamné: Má složité půdorysné uspořádání, zčásti ulicového charakteru při Dolském potoce. V minulosti v okolí sídla probíhala těžba vitriolové suroviny, kamence a grafitu. Dominantou zástavby je kostel Sv. Petra a Pavla, který je obklopen neužívaným hřbitovem se zbytky náhrobků z 19. stol. Nový hřbitov je umístěn východně od kostela. Přilehlý barokní farní areál obsahuje kromě fary i kamennou stodolu. Zástavba sídla je rozptýlena podél komunikace, na místě demolic původních objektů vznikaly v 70. letech 20. stol dostavby. V parčíku na návsi je umístěn pomník obětem 1. sv. války a památník k 25. výročí osvobození ČSSR z r. 1970. Na západním okraji obce je areál zemědělské výroby, zahrnující i negativní dominantu silážních věží. Příjezdová komunikace do obce vede kolem rybníka a je lemována plochami pěstitelských skleníků.

Chudeč: Tato místní část se nijak výrazně nerozvinula a v současnosti je malou zemědělskou osadou. Zástavba je rozložena při jediné procházející komunikaci, která se mírně rozšiřuje v neupravenou náves částečně porostlou vegetací. Přesto lze v uspořádání návsi s několika architektonicky hodnotnějšími objekty zemědělských usedlostí spatřovat urbanistickou hodnotu. Při příjezdu od západu se vedle komunikace nachází vysílač operátora GSM - technická dominanta.

Krašov: Malé sídlo s nepravidelnou, ale urbanisticky a architektonicky cennou zástavbou soustředěnou kolem velké, mírně svažité návsi. Zde stojící kostel a fara byly založeny již ve 12. stol. Kostel sv. Ondřeje prošel řadou přestaveb ve 14., 16. a 18. stol. - interiér kostela je zdevastovaný. Zástavba místní části čítá přes 20 domů (v r. 1946 bylo ve vsi ještě 46 domů), které jsou obydleny převážně jen sezónně. Zajímavosti: na hřbitově žulový obelisk na hrobě E. Kavalírové z r. 1891 - členové sklářského rodu Kavalírů vlastnili sklárnu v Bezvěrově. Dále na návsi stojí kaple sv. Jana Nepomuckého z 19. stol. V roce 1968 byl 1,5 m km západně od obce postaven na výšině 710 m n. m. televizní vysílač vysoký 300 m. Vysílač je výraznou vizuální dominantou celého okolí.

Nová Víska: Patří mezi zaniklé obce území ORP Kralovice. V současné době je z původní urbanistické struktury zachován pouze zlomek v podobě dvou usedlostí. Tato stavení jsou přesto vymezeny jako architektonicky cenné.

Potok: V zemědělské osadě žilo před 2. svět. válkou cca 90 obyvatel, po poválečném odsunu německého obyvatelstva nastal postupný zánik vsi. Dnes zde žije asi 10 obyvatel. Osada je částečně přeměněná v rekreační zázemí ale celkově působí neutěšeně. Centrem byla náves, dnes porostlá náletovou vegetací a obklopená zbytky bývalých zemědělských usedlostí, částečně pobořených a jen výjimečně obývaných a opravených. V jižní části osady stávala obdélná kaplička se zvoničkou z 19. stol., ta v současné době prochází obnovou a rekonstrukcí. Obec vykazuje značné množství závad především urbanistického charakteru (rozvaliny, chátrající objekty usedlostí, neudržovaná náves).

Služetín: Je situován cca 10 km SZ od Manětína, poprvé zmiňován již r. 1186. Dnes se jedná o malou zemědělskou osadu s cca s 30 obyvateli. Na návsi se nachází návesní rybník, stojí zde kaple sv. Anny z poč. 19. stol. původně

opatřená plastikami. Na kovárně dosud zachována zvonička.

Světec: Před 2. světovou válkou v osadě žilo cca 140 obyvatel, po r. 1945 se jejich počet výrazně snížil a dále klesal až na dnešních 23 obyvatel. V současnosti je Světec polorekreační lokalitou. Jádro obce tvoři okrouhlá náves lemovaná zemědělskými usedlostmi s dochovanými půdorysnými osnovami a hmotovou skladbou. Jedná se o sídlo s mimořádnou hodnotou urbanistického uspořádání. Zástavba pokračuje od návsi západním směrem k silnici Úterý - Dolní Jamné, u níž stojí výklenková kaplička z r. 1904. Za obcí na návrší ve směru na Dolní Jamné v poničené ohradě s litinovým zábradlím leží povalený pomník padlým z 1. světové války. Vybavenost v obci - kromě kapličky ještě objekt hasičské zbrojnice.

Vlkošov: Leží cca 8 km SZ od Manětína, je poprvé písemně doložen r. 1186. Před 2. světovou válkou zde žilo cca 200 obyvatel převážně německé národnosti. Po jejich odsunu byl Vlkošov již dosídlen jen částečně. Dnes v této místní části žije 61 stálých obyvatel. Zástavba obce je soustředěna kolem rozlehlé návsi lemované převážně přízemními domy a usedlostmi otočenými do návsi štítovým průčelím. Na severní straně je náves uzavřena hospodářským dvorem. Za dvorem vystupuje nejvýznamnější památka obce - bývalá středověká tvrz s unikátně dochovaným zemním opevněním. Vlastní stavba je obklopena dvojím valem a zavodněnými příkopy. V současnosti je objekt v soukromém vlastnicí a prochází postupnou rekonstrukcí. Na jižním okraji přiléhá k obci areál se zemědělskými objekty. Vybavenost v obci - hospoda na západním okraji návsi.

Žernovník: Patří mezi zaniklé obce, v současné době zbyla z urbanistické struktury sídla necelá čtvrtina. Přesto zde byly vymezeny architektonicky hodnotné objekty dvorů a hospodářských stavení. V území je stále zřetelná stopa původní návsi.

2. Bílov

Obec se zachovanou strukturou zástavby kolem prostorné návsi, které dominuje kaple. Část návsi je využita jako hřiště. Zařízení občanské vybavenosti představuje obecní úřad a malý obchod smíšeného zboží (umístěn v buňce). Na východní okraj intravilánu navazuje areál zemědělské farmy.

3. Bohy - *Bohy, Rakolusky*

Bohy: Protáhlý sídelní útvar situovaný podél silnice má zachovanou urbanistickou strukturu. V zástavbě zemědělskými usedlostmi vyniká několik roubených stodol. Objekty občanské vybavenosti jsou soustředěny na jihovýchodním okraji obce (obecní úřad, domov s pečovatelskou službou). Obec se rozkládá na přírodně hodnotném území přírodního parku Horní Berounka. V hluboce zařízntutém údolí Berounky Pod Krašovem vyniká zejména komplex bývalého mlýna U Nováků. Hrad Krašov je významnou památkou v krajině. Další působivou dominantou v krajině je dvůr Rohy.

Rakolusky: Sídlo je položené na příkrém svahu údolí řeky Berounky. Zástavba tvoří malé skupinky při koncové komunikaci. Návesní prostor v tomto rostlém sídle nevznikl. Vysoce je nutno hodnotit krajinné prostředí – je součástí přírodního parku Horní Berounka.

4. Brodeslavy

Obec s rozvolněnou zástavbou. Veřejné prostranství vzniklo na křižovatce silnic III. třídy. Jsou zde soustředěny objekty občanské vybavenosti – obecní úřad, hasičská zbrojnice, hostinec a prodejna a malá kaple. Na severním okraji zastavěného území byla menší farma, která je v současné době opuštěná.Územní plán byl dokončen v září 2007. Plochy pro bytovou výstavbu umisťuje do proluk a na okraj zastavěného území. Bývalo farmu určuje pro smíšenou výstavbu.

5. Černíkovice

Obec se rozkládá v dynamicky modelovaném terénu. Hodnotou je její upravený vzhled. Původní urbanistické uspořádání zemědělských usedlostí podél páteřní komunikace je zachováno. Dominantním prostorem je náves s kaplí (kulturní památka). Občanská vybavenost zahrnuje obecní úřad, hostinec, internetové pracoviště a sportovní areál. Mimořádná pozornost je věnována řešení dopravy: na jihozápadním okraji vjezdu do obce je realizováno zpomalovací opatření, zemědělská doprava do farmy je odvedena hospodářskými komunikacemi mimo obytné území.

6. Dobříč – *Dobříč, Čivice*

Dobříč: Obec je relativně větším sídelním útvarem (téměř 400 ob.), je tvořena srostlicí několika typů starší zástavby (mj. též typické ale přestavěné hornické domky) i novodobé zástavby rozložené podél silnice III. třídy. Na západním okraji je zástavba obce ukončena rozsáhlým areálem zemědělské výroby, na východním okraji je situován sportovní areál. Objekty občanské vybavenosti (včetně dominantní školy) a náznaky veřejných prostranství jsou umístěny podél hlavní silnice. V obci nebyly identifikovány a vymezeny výrazné urbanistické hodnoty.

Čivice: Malý sídelní útvar jehož urbanistické hodnoty tvoří zachovaná tradiční urbanistická struktura v rozsahu téměř celé zástavby, zahrnující rozsáhlé veřejné prostranství s dominantou kostela a několik architektonicky cenných staveb. Urbanistické hodnoty jsou svázány s výrazně modelovaným terénem svažujícím se do údolí řeky Berounky. Na jih od Čivic je situován zemědělský podnik (rušící dominanta ocelokolny), jehož menší část se využívá pro drobnou výrobu. Za problém je možno pokládat složitý průjezd silnice II. třídy obcí (možnost budoucího řešení, ve spojení s vybudováním protipovodňového opatření).

7. Dolní Bělá

V obci se nacházejí zbytky gotického hradu Bělá (zmínka o hradu z r. 1315). Hrad postupem doby pustl a byl z něj brán kámen na stavby a opravy, takže z něj dnes zbyly jen zbytky zdí. Obci dominuje kostel s farou na veřejném prostranství, hradní kopec a velká vodní plocha rybníka, jež slouží jako koupaliště. Vybavenost obce: obecní úřad, 3 obchody, kino, zdravotní středisko, hřiště, základní škola, mateřská škola, sběrný dvůr. Z ploch výroby jsou významné stavebniny, sklady, autoservis a sklady. Areál zemědělské výroby je na západním okraji obce. V obci jsou vymezeny urbanistické hodnoty v prostorech mezi hradem a návrším s kostelem a kolem rybníka. Architektonické hodnoty jsou vymezeny na hodnotných statcích.

8. Dolní Hradiště

Malá obec situovaná nad romantickým údolím řeky Střely, v okolí vymezen přírodní park Rohatiny. Z obce jsou zajímavé výhledy do lesnaté krajiny. Hodnotou obce je zachování původního ničím nenarušeného měřítka venkovské zástavby a urbanistického uspořádání návsi. Vlastní objekty jsou však téměř všechny užitkově přestavěny. V okolí obce jsou situovány rozsáhlé chatařské kolonie. S pobytem rekreantů souvisí i provozování restaurace se společenským sálem.

9. Dražeň

V obci patří i osada Osojno a Bažantnice. Obec leží 8 km jihovýchodně od Manětína v mírně kopcovitém terénu, který se svažuje do údolí Dražeňského potoka. Vsí prochází silnice II. třídy. Zástavba obce je uspořádána jako okrouhlice, s budovami kolmo orientovanými na náves. Uprostřed návsi jsou "špalíčky" budov. V obci je minimální občanská vybavenost. Hodnotné je urbanistické uspořádání a architektura vybraných statků.

10. Hlince

Vysoké urbanistické a architektonické hodnoty sídla, které je souborem klasicistních roubených i zděných domů z 19. a počátku 20. století, vyjadřuje vyhlášení tohoto sídla vesnickou památkovou zónou (r. 1995). Zařízení občanské vybavenosti představuje obecní úřad, kaple, hasičská zbrojnice a sportovní hřiště. Zemědělská farma, která navazuje na jižní okraj obytného území, je odcloněna pásem zahrad.

11. Holovousy

Obec se rozkládá v zemědělsky využívané krajině při silnici II/201. Hodnotou je dochované urbanistické uspořádání zemědělských usedlostí. Centrum obce zvýrazňuje objekt obecního úřadu, kaple, kříž (dat. 1879) a pomník obětem války. Zemědělské farmy navazují na severní i jižní okraj sídla. Při jižní farmě je vybudována hasičská zbrojnice s vodní nádrží.

12. Horní Bělá – *Horní Bělá, Hubenov, Tlucná*

Horní Bělá: Území obce Horní Bělá je rozděleno na 3 části - Horní Bělá, Hubenov a Tlucná. Celkový počet trvale bydlících obyvatel je 547. Obec leží na návrší v nadmořské výšce 410 - 430 m n.m. Stavení jsou orientována kolmo na směr silnice, respektive náves. Vybavenost obce: obecní úřad s restaurací, prodejna. Obcí prochází silnice II. třídy.

V obci se nachází areál zemědělské výroby. Urbanisticky je nejvýznamnější náves se dvěma návesními rybníky a kapličkou a následně okolí kostela. Na západním okraji se nachází základnová stanice telekomunikačního operátora.

Hubenov: Sídlem prochází silnice II. třídy. Zástavba má dva charakteristické typy – starší v severozápadní části a novější v jihovýchodní části. Z občanské vybavenosti je zde umístěna pouze restaurace. Náves s rybníkem doplňuje památný strom s pomníkem. K sídlu přináleží na severozápadě samota.

Tlucná: Vznikla na místě původního panského dvora, SZ od sídla u kraje lesa "Pohodnice". Vybavenost Tlucné tvoří pouze obchod, ve vsi jsou umístěny sklady potravin. Urbanisticky je hodnotná jižní část obce s rybníkem. Jsou zde vymezeny architektonické hodnoty - vybrané statky a objekty.

13. Hvozd – *Hvozd, Hodovíz*

Hvozd: Obec leží 9 km západně od Plas na okraji manětínských lesů. Poprvé je zmiňována r. 1253. Ke stavebním zajímavostem obce patří kaple sv. Jana Křtitele se zvonicí na vrcholu střechy. Pravidelná náves svažující se jižním směrem je narušena novostavbou bytového domu. Uprostřed návsi je špalíček budov, který slouží jako zařízení zemědělské výroby, tak jako statky na západním okraji zástavby. V obci je obecní úřad, pošta, obchod. Na jihozápadním okraji jsou situovány objekty pro živočišnou výrobu. Na vrcholu kopce je situována základnová stanice operátora (GSM).

Hodovíz: Je rozložena v mělké kotlině s drobnou vodotečí, která napájí návesní rybník. V relativně rozmělněné urbanistické struktuře jsou vymezeny architektonicky hodnotné objekty statků a usedlostí. Návesní prostor není jasně vymezen. Na západním okraji je umístěn areál zemědělské výroby.

14. Chříč – *Chříč, Lhota*

Chříč: Obec je situována na dynamicky utvářeném terénu. Do nejníže položené oblasti je zasazena prostorná náves, z níž se otvírá pohled na objekty zámku a kostela sv. Jana Nepomuckého, které tvoří výraznou dominantu sídla. Kulisu těmto kulturním památkám dotváří skupina budov hospodářského dvora. Stavební záchrana hospodářských budov je potřebná k zachování urbanistických a architektonických hodnot celého souboru. K hodnotám sídla patří i drobnější měřítko staveb vytvářejících podnož zámeckému souboru, zatímco západní stranu návsi obklopují objekty z období 1970 – 80 (společenský dům s restaurací, prodejna, hasičská zbrojnice). Jižní část sídla je zastavěna menšími bytovými domy a novějšími rodinnými domy. Obec je vybavena (kromě jmenovaných zařízení) ještě obecním úřadem, poštou, mateřskou školou, obchodem a místní lidovou knihovnou. Zemědělské účelové objekty prostředí obce neruší. Urbanistická studie vymezuje plochy pro bydlení na okrajích sídla.

Lhota: Malé sídlo s ulicovým uspořádáním podél koncové komunikace je možno označit za sídlo s mimořádnými urbanistickými a architektonickými hodnotami. Uspořádání usedlostí v mělkém údolíčku dává pohledově vyniknout cenným roubeným i zděným stavbám. Vesnická památková zóna zde byla vyhlášena v roce 1995. Východní část sídla obsahuje novější rekreační domky, avšak bohatá sídelní zeleň tvoří pohledovou cezuru a nová zástavba území památkové zóny neruší. Zařízení občanské vybavenosti zde nejsou.

15. Jarov

Malá obec s dobře zachovanou historickou strukturou zástavby v rozsahu téměř celého sídla. Urbanisticky hodnotné je rozsáhlé veřejné prostranství, zahrnující základní vybavenost (bývalá škola, obchod, obecní úřad), obklopené větším počtem architektonicky cenných i památkově chráněných budov (střed obce vyhlášen vesnickou památkovou zónou). Západně od obce je situován areál zemědělské výroby. Problémy Jarova: nedostatky v zásobování pitnou vodou a elektrickou energií.

16. Kaznějov

Město Kaznějov je centrem průmyslu a těžby surovin. Rozvoj Kaznějova nastal v 19. století, kdy zde bylo objeveno ložisko uhlí a provozovala se chemická výroba. Těžba uhlí byla ukončena, chemická výroba trvá dodnes. Výstavbu dalších průmyslových závodů vyvolal provoz kaolinových dolů.
Z původního, stále hodnotného vesnického jádra se obec postupně rozrostla nízkopodlažní zástavbou do tří částí, oddělených trasou průtahu silnice I/27 a železniční tratí. Celkově převažující zástavba rodinnými domy je v severní části doplněna sídlištními bytovými domy a občanskou vybaveností.

Silniční tah I/27 prochází celým sídlem, je jeho hlavní organizační osou, současně ale tranzitní provoz má značně negativní dopad na kvalitu obytného prostředí a způsobuje dopravní a urbanistické závady. (Mimo jiné dopravní provoz v jádrové části omezuje možnost realizace společenského prostoru – náměstí). V současnosti probíhá územně plánovací příprava na realizaci západního obchvatu města.
Hlavní výrobní závody jsou situovány v lesním masívu západně a jihozápadně od obytného území, význačné jsou zejm. závod AKTIVA a.s. (dlouhodobě řešený problém nebezpečné skládky odpadu), Zemědělské zásobování Plzeň, Best Rybnice s.r.o. aj.
Kaznějov vzdálený od Plzně cca 20 km, je ze všech stran obklopen hodnotnou lesnatou krajinou, na západ od města je však krajina poškozena těžbou a průmyslem. Východní zázemí Kaznějova se naopak vyznačuje kvalitní krajinou.

17. Kočín

Obec leží mimo hlavní dopravní tahy na silnici III. třídy. Terén území, tvořený údolím malého potoka (přítoku ke Kralovickému potoku), je relativně výrazným fenomenem uspořádání obce. K údolí se váže podlouhlá náves ve svahu, diagonálně překročená hlavní silnicí. Část návsi je upravena parkově, část má asfaltový povrch. Uspořádání zástavby obce má rostlý charakter a zachované měřítko venkovských staveb. Občanská vybavenost obce – obecní úřad, hospoda, kaple, smíšené zboží (t.č. nefunkční). Na východním okraji obce je umístěn areál zemědělské výroby, který obsahuje též výrazné objekty ocelokolen. Kočín leží v krajinářsky hodnotném území na okraji přírodního parku Rohatiny.

18. Kopidlo

Obec leží mimo hlavní dopravní tahy na křižovatce silnic III. třídy. Historické prostorové uspořádání je v rovinatém terénu založeno jako dvě souběžné a mírně se sbíhající návsi, jejich mezilehlý prostor byl však vymezen příliš velkoryse a nebyl zcela stavebně využit. Jádro obce se přimyká k oblouku silnice, která obepíná přírodní fenomén obce – nyní upravený rybník. Při hlavní silnici se nalézají zařízení vybavenosti a podnikání. V prodloužení návesních prostor, západně od obce, je na Kopidelském potoce vhodně situováno koupaliště. Menší areál zemědělské výroby a drobného podnikání funguje na jihovýchodním okraji obce. Některé ze zemědělských budov jsou opuštěné a zchátralé (BF). Kopidlo přiléhá ke krajinářsky hodnotnému území přírodního parku Rohatiny.

19. Koryta

Obec je situovaná v blízkosti zalesněného údolí Střely v nadmořské výšce 400 m n.m. Obec má 128 stálých obyvatel. V minulosti - v období těžby vitriolové suroviny dosahoval počet obyvatel k 700. Jádro obce má zachovaný původní návesní prostor obdélníkového tvaru s kaplí (1905), hasičskou zbrojnicí, pomníkem obětem I. sv. války a dílčí parkovou úpravou. Zástavba na návsi i v jejím okolí si zachovala venkovský ráz a měřítko, pouze severní fronta návsi je přestavěna a tvoří ji novodobé zařízení – kulturní dům, restaurace (uvažována rekonstrukce) a přiléhající obchod - smíšené zboží. Novější část obce tvoří samostatnější část umístěnou severně od jádra obce. Severně k údolí řeky Střely vybíhá i chatová kolonie. Areál zemědělské výroby je situován na východním okraji obce, jeho součástí je nevhodná dominanta ocelokolny. K zemědělskému areálu přiléhá dobře udržované koupaliště. Na západním okraji obce je umístěno hřiště na kopanou.

20. Kozojedy – *Kozojedy, Břízsko, Borek, Lednice, Robčice*

Kozojedy: Za urbanisticky nejhodnotnější část je možno označit prostor návsi s kostelem sv. Mikuláše a se školami, který západním směrem přechází do ulicového uspořádání. Severním směrem navazuje pravidelná geometrická struktura parcel s novější zástavbou. Novějšímu komplexu dominuje společenský dům a sportovní areál. Obec je dobře vybavena základní občanskou vybaveností (školy, obchody, pošta, obecní úřad a další kostel). Zemědělská farma je jasně vymezena. Pozoruhodností v obci je řezbářská a sochařská dílna. Plastiky z této dílny výtvarně oživují nejen různé prostory v Kozojedech, ale zpříjemňují i interiéry dalších sídel, které jsou součástí obce Kozojedy. Probíhá zpracování územního plánu.

Břízsko: Drobné sídlo se rozkládá při silnici II/231. Směrové i prostorové poměry silnice by si v interiéru sídla nárokovaly rozšíření. Centrum sídla je zvýrazněno prostornou návsí s dominující kaplí. Na východním okraji obytného území je místní lidová knihovna. Malá farma navazuje na obytné území severním směrem. Krajina v okolí sídla je dynamicky modelovaná, hodnotná.

Borek: Drobné sídlo bez návesního prostoru je rozloženo ve svažitém terénu se sklonem k jihozápadu. Zachována je urbanistická struktura sídla, architektonicky hodnotné stavby jsou zejména stodoly (roubené i zděné). Vyniká zejména prostor s polygonální roubenou stodolou u vodní nádrže a roubenou kapličkou, který doplňují vzrostlé stromy a plastika. Menší zemědělská farma těsně navazuje na jihovýchodní okraj sídla. a problém je možno jmenovat výškové směrování silnice II/231, zejména překonání výškového rozdílu sídla a údolí Střely. Mimořádné krajinné a přírodní hodnoty dramaticky modelovaného údolí vodního toku (přírodní park Rohatiny) zvýrazňuje i soubor objektů Piplova mlýna.

Lednice: Urbanistickou hodnotou sídla je zachované urbanistické uspořádání s prostornou návsí podélného tvaru. Náves pohledově uzavírá kaplička a objekt staré hasičské zbrojnice. Nižší výšková úroveň usedlostí tvoří podnož statku, situovanému na terénní vyvýšenině a dominujícímu celému sídlu. Zemědělská farma je situována na východním okraji vesnice, s dominujícím areálem statku nekoliduje, stavebně cizím prvkem v sídle je objekt s plochou střechou, který soustřeďuje prodejnu (t.č. uzavřena) a místní lidovou knihovnu, situovaný před statkem na terénní vyvýšenině.

Robčice: Drobné sídlo položené na svažitém terénu se spádem k východu. Zemědělské usedlosti mají ulicové uspořádání podél páteřní komunikace bez návesního prostoru. Střed sídla zvýrazňuje roubená dřevěná kaplička. Zařízení občanské vybavenosti zde nejsou.

21. Kožlany – *Kožlany, Buček, Dřevec, Hedčany, Hodyně*

Kožlany: Město se rozkládá na okraji rovinatého zemědělsky využívaného území. Urbanistickou hodnotou je historická osnova zástavby, která dokládá vznik zemědělské osady podél významné komunikace. Patrná je i původní parcelace, která znázorňuje lánové uspořádání, návaznost podélně uspořádaných zahrad, sadů a zemědělsky obhospodařovaných pozemků. Náměstí je vytvořeno rozšířením páteřní ulice, prostoru dominuje socha prezidenta Dr. Edvarda Beneše. Poměrně vyrovnané výškové hladině zástavby dominují významné objekty: škola, radnice, místní knihovna, celému městu pak dominuje kostel sv. Vavřince s bývalou školou (souč. muzeum). Připomíná se Dr. Edvard Beneš a sochař Václav Levý. Výrobní plochy jsou soustředěny zejména do blízkosti nádraží. Zvýšenou hodnotu krajiny má členité, převážně zalesněné údolí říčky Javornice a Kralovického potoka. Územní plán sídelního útvaru je zpracován v r. 1994.

Buček: Malé sídlo se rozkládá ve svažitém terénu se sklonem k východu. V pohledové ose páteřní komunikace, v dominantní poloze je situována kaple. Společenský prostor s hřišti je vytvořen u hostince. Další zařízení občanské vybavenosti v sídle nejsou. Pracovní příležitosti poskytují dvě soukromé firmy. Malá zemědělská farma pohledově neruší.

Dřevec: Sídlo se rozkládá na křižovatce silnic III. třídy. Západní část charakterizuje hodnotné lánové uspořádání s obdélníkovou návsí, kterou ohraničuje kaplička a pomník obětem válek. Východní část zaujímá velká zemědělská farma. Tento prostor soustřeďuje i kulturní dům s hostincem, místní lidovou knihovnu a bytové domy.

Hedčany: Menší sídlo návesního typu rozkládající se v údolní poloze. Urbanistickou hodnotou je dochovaná skladba usedlostí a jejich rytmické řazení. V prostoru návsi je výraznou dominantou neorenesanční budova školy (dat. 1902) dokládající význam této stavby. V současné době neslouží školským účelům, část je využita pro hostinec. Jiná zařízení občanské vybavenosti v sídle nejsou. Na západním okraji je situována malá farma, na východním okraji je provozována opravna traktorů a zemědělských strojů.

Hodyně: Menší sídlo je situováno v zemědělské krajině s mírným spádem k jihovýchodu. Prostornou náves lemují zemědělské usedlosti, uprostřed je umístěna škola (v současnosti nevyužívaná). Další občanská vybavenost v sídle není. Na pohledové ose od severního vstupu do návsi se uplatňuje barokní kostel (založen klášterem v Plasích). Uplatňuje se i v panoramatu sídla ze silnice do Bučku. Při východním okraji zastavěného území je zemědělská farma.

22. Kralovice – *Kralovice, Mariánský Týnec, Bukovina, Hradecko, Řemešín, Trojany*

Kralovice: Město je sídelním, obslužným, společenským i průmyslovým centrem obvodu. Hodnotné historické uspořádání města je i v jeho současném půdorysu dobře patrné. Souboru dvou vzájemně propojených náměstí dominuje na západě historicky i architektonicky cenný komplex kostela sv. Petra a Pavla s farou. Na východní straně uzavírá historické jádro komplex hřbitova. Výšková hladina historického jádra je dochovaná, vynikají nejvýznamnější objekty – radnice a škola. K tomuto jádru postupně přirůstala drobná hustá zástavba na jihu, více rozvolněná na západ a komplex staveb ze 20. století na severu s centrálním školským a sportovním areálem. Průmyslová výstavba se

soustřeďovala do blízkosti nádraží a železniční trati. Toto základní urbanistické uspořádání dále rozvíjí územní plán – r. 2008. Rozvojové plochy pro bydlení umisťuje na severní, západní a jižní okraj města. Jižní okraj uvolňuje novým dopravním propojením silnic II/209 a II/229. Výrobní zóna je rozvíjena zejména v blízkosti nádraží ČD. Zemědělský areál staveb a služeb zůstává ve svém rozsahu na východním okraji města.

Mariánský Týnec: K městu Kralovice neodmyslitelně patří blízký Mariánský Týnec s mimořádně architektonicky hodnotným komplexem poutního místa Mariánská Týnice (G. Santini, vybudováno 1711-1768). Areál se sestává ze tří propojených celků. Dominantní stavbou je kostel Zvěstování Panny Marie, k němuž se připojují proboštství a ambit. V objektu proboštství sídlí galerie severního Plzeňska. Působivost barokního areálu jako urbanistické dominanty regionálního významu je založena na kontrastu výjimečného architektonického díla s volnou krajinou v příměstském prostoru Kralovic.

Bukovina: Drobné sídlo má dochované hodnotné urbanistické uspořádání. Centrální část je zvýrazněná prostorem návsi s kapličkou, rybníčkem a hasičským skladištěm. Severním směrem k zemědělské farmě je zástavba rozvolněná v zeleni sadů a zahrad. Zařízení občanské vybavenosti je zastoupeno hostincem.
Hradecko: Má ojedinělé urbanistické uspořádání v údolní poloze s rybníkem. Rybník lemuje zelený pás (do něhož byly později umístěny bytové domy, prodejna a hasičská zbrojnice) a na terénní hraně se rozvinul pás zemědělských usedlostí. Územní plán Kralovice situuje rozvojové plochy na jižní okraj sídla.

Řemešín: Sídlo ve svažitém terénu se spádem k západu má charakteristické rozptýlené urbanistické uspořádání a funkce trvalého a rekreačního bydlení. Na severním okraji je situovaná malá zemědělská farma. Z blízkého okolí se nabízí mnoho hodnotných panoramatických výhledů do krajiny.

Trojany: Drobné sídlo bez zařízení občanské vybavenosti se nachází v dynamicky modelovaném terénu. Průtah komunikace sídlem je směrově složitější, neboť zástavba je přimknuta až k tělesu komunikace. Sídlo působí upraveným dojmem. Centrum je zvýrazněno úzkou návsí s kapličkou. Jednotnou výškovou hladinu venkovské zástavby narušuje bytový dům. Na severním okraji sídla je malá farma.

23. Líté – *Líté, Spankov*

Líté: Obec se vyvinula podél prostoru ulicového typu. Vybavenost obce – obchod, prodejna potravin, obecní úřad, kulturní dům, požární zbrojnice s klubovnou pro mládež, koupaliště s hřištěm. Na západním okraji je situována drobná výroba, na východní straně zemědělský podnik. V obci jsou vymezeny jako architektonické hodnoty vybrané objekty statků.

Spankov: Spankov je místní část obce Líté s relativně řídkým zastavěním. Zastavění je tvořeno historicky především několika dvory, které jsou vymezeny jako architektonicky hodnotné. Ostatní zástavba je rozvolněná a slouží pro rekreační účely. Náves trojúhelníkového charakteru ukončuje prostor v mírné kotlině, kaplička je umístěna mimo náves.

24. Loza

Obec se nachází na křižovatce silnic II. třídy 204 a 205. Zvýšená dopravní frekvence, s podílem těžké nákladní dopravy (mj. lom na kaolín) způsobují dopravní problémy. Obec je situována v mělkém údolí potoka Bělá, podél kterého jsou umístěny hřbitov, koupaliště a ČOV. Jádro obce nemá typické venkovské urbanistické hodnoty, dominantní je zde moderní komplex vybavenosti - obchod, restaurace, obecní úřad, hasičská zbrojnice. Novodobá zástavba se rozvíjí bez urbanistické koncepce severovýchodním směrem. Mezi dominanty obce patří též novostavba (přestavba) bizardního rodinného domu s věží. Na západním okraji obce je situován areál zemědělské výroby s nevhodnou dominantou ocelokolny.

25. Manětín – *Manětín, Brdo, Česká Doubravice, Hrádek, Kotaneč, Lipí, Luková,Mezí, Rabštejn nad Střelou, Radějov, Stvolny, Újezd, Vladměřice, Vysočany, Zhořec*

Manětín: Má svojí rozlohou největší správní území okresu Plzeň - sever (85 km²). V samotném Manětíně žije trvale 770 obyvatel, v okolních místních částech 431 obyvatel. V současné době má město 15 místních částí: Manětín, Zhořec, Mezí, Luková, Újezd, Lipí, Radějov, Vladměřice, Česká Doubravice, Brdo, Hrádek, Vysočany, Kotaneč, Stvolny a Rabštejn nad Střelou.

Historické kořeny Manětína sahají do hluboké historie. Manětín a Manětínsko patřilo původně českým knížatům, v r. 1169 postoupil král Vladislav II. zdejší újezd křížovníkům sv. Jana, kteří si zde nedaleko kostela postavili tvrz s klášterem (zachované základy jedné věže v západní části zámku). Významné období které vtisklo Manětínu dodnes dochovaný jedinečný charakter však nastalo až dlouho po třicetileté válce, kdy se manětínské panství stalo majetkem rodu Lažanských. V roce 1712 vypukl v Manětíně požár, který zničil zámek, kostel, školu a polovinu města. Po požáru dal Václav Josef Lažanský podle plánů J. B. Santiniho zámek přestavět. V následující době se stal Manětín střediskem umělců. Pracoval zde malíř P. Brandl i jeho vrstevník F. K. Bentum, hudební skladatel J. F. Händl, sochaři Š. Borovec a J. J. Herscher, architekti J. B. Santini, J. J. Hess z Tyrol a ke konci 17. století i architekt G. B. Mathey (kostel sv. Barbory). Také hudební život byl na výši, mj. v první polovině 18. století působil v Manětíně jako kantor a varhaník J. J. Brixi. Architektonické a urbanistické památkové hodnoty pocházející především z tohoto období jsou chráněny v rámci vymezené Městské památkové zóny. Kromě významných solitérů (zámek, kostely) je chráněna i barokní a pozdější měšťanská zástavba z 19. století. Mimořádnou cenu má soubor více než 100 barokních plastik rozmístěných po celém obvodu Manětína.
Současná občanská vybavenost a pracovní příležitosti ve městě jsou následující – městský úřad, informační centrum, základní devítiletá škola, mateřská školka, zdravotní středisko - praktický lékař, zubní lékař, dětský lékař, gynekolog, zdravotnická záchranná služba, lékárna, pošta, kulturní dům, knihovna, opravna automobilů, servis a pneuservis, restaurace, dva penziony, víceúčelové hřiště, přírodní koupaliště, benzínová čerpací stanice. Výrobní a servisní provozovny a zemědělská zařízení jsou situována na jižním okraji města. Mezi problémy města patří nefunkční hotel na pravém břehu řeky a nevyužitý areál pivovaru.

Brdo: Ves se rozkládá na strmém svahu nad Hrádeckým potokem, 3 km severovýchodně od Manětína, v nadmořské výšce 450 m, na západním okraji přírodního parku Horní Střela. Ve vsi žije 31 trvale hlášených obyvatel. Brdo se vyznačuje vzorovým uspořádání statků kolem návsi s kapličkou, které je v podkladech pro rozbor URÚ vymezeno jako výrazná urbanistická a architektonická hodnota. V okolí je málo známý hrádek z přelomu 13. a 14. stol., v blízkosti je i další významná archeologická lokalita.

Česká Doubravice: Sousedí na severovýchodě s osadou Kocanda, na východě se Štichovicemi a na jihozápadě s Vladměřicemi. Vsí prochází jižní hranice přírodního parku Horní Střela. Žije zde trvale 28 obyvatel. Charakteristická je výrazná náves s vodní plochou a kapličkou. Na východě umístěna zemědělská provozovna. V podkladech pro rozbor URÚ jsou objekty s architektonickou hodnotou.

Hrádek: Leží na ostrožně nad pravým břehem Hrádeckého potoka, 3 km SV od Manětína, na západním okraji přírodního parku Horní Střela. Trvale zde žije 30 obyvatel. Zástavba uspořádána kolem nevýrazné návsi, návesní rybník je umístěn excentricky. V podkladech pro rozbor URÚ jsou vymezeny urbanistické hodnoty návsi a architektonické hodnoty vybraných objektů, včetně kapličky. V západní části Hrádku je přestavěna původní zemědělská provozovna.

Kotaneč: Nepravidelně uspořádaná zástavba kolem cesty s nezřetelnou návsí. V hlavním prostoru umístěna kaplička a návesní rybník.

Lipí: Leží v novoměstském polesí v přírodním parku Manětínská, 2 km jižně od Manětína. Horní Lipí leží na východním svahu Kněží hory v nadmořské výšce 490 m, Dolní Lipí pak v údolí Malého potoka v nadmořské výšce 450 m. V obou částech žije dnes 20 trvale hlášených obyvatel. Horní Lipí je volně uspořádaná ves s výhledy do krajiny. Na severu je umístěna zemědělská provozovna. V podkladech pro rozbor URÚ jsou vymezeny urbanistické a architektonické hodnoty. Novodobé zemědělské objekty převýšeny a vymezeny jako negativní dominanty. Dolní Lipí se rozkládá podél Malého potoka též formou volně uspořádaných objektů. Také v této lokalitě jsou vymezeny architektonické hodnoty, včetně návsi s kapličkou.

Luková: Ves je situována pod svahem zalesněného kopce, na levém břehu Lukovského potoka. V krásném terénu je umístěna akropole obce – kostel, fara, škola. Dnes je tato místní část téměř neobydlena, žijí zde pouze 4 trvalí obyvatelé. Náves je vyhodnocena jako mimořádná urbanistická hodnota, objekty akropole a vybrané zemědělské objekty zařazeny do architektonických hodnot. Nadmořská výška 500 m n.m.

Mezí: Sídlo se rozkládá se na obou březích Manětínského potoka. Ves má rozsáhlou náves (umístěna kaplička) obklopenou statky v mírné terénní depresi. Návsí protéká potok, na potoku boční rybník návesník. V sídle dnes žije 75 obyvatel. V podkladech pro rozbor URÚ je náves vyhodnocena jako urbanistická hodnota, některé objekty zařazeny

mezi architektonické hodnoty.

Rabštejn nad Střelou: Leží nad pravým břehem řeky Střely, na ostrohu ohraničeném strmými svahy, vzdálen 7,5 km SV od Manětína. Město se nachází uprostřed přírodního parku Horní Střela.
Obraz Rabštějna nad Střelou charakterizují zbytky hradu na výrazném břidlicovém hřebeni, v areálu bývalého hradu vystavěn zámek, klášter servitů (zrušen za vlády Josefa II.) a kostel. Stejnojmenné sídlo v podhradí získalo statut města v roce 1337 a dnes je bráno jako nejmenší město v Evropě - v současné době zde žije 20 stálých obyvatel. Město má statut městské památkové rezervace. Osídlení vzniklé na opyši hradního ostrohu, zahrnuje dodnes zachované prvky opevnění ze 14. století. Domy (hrázděná a roubená architektura) po mnoha požárech pocházejí převážně z 18. a 19. století. V obrazu města se uplatňují výrazné soliterní stromy a stromořadí. Od 17. stol. zde doložena židovská komunita, významnou památkou je židovský hřbitov s 300 letou historií.
V severní části města je přes řeku Střelu vybudován kamenný most (technická památka). Severovýchodním směrem od města jsou vybudovány dva rybníky, jeden z nich slouží jako přírodní koupaliště, na jeho březích je chatařská oblast. Rabštejnem nad Střelou prochází dvě dálkové cyklistické trasy „Kralovicko I." a „Krajem Viklanů". U jižního okraje sídla je umístěn ranč s chovem koní. V okolí Rabštejna nad Střelou jsou patrné pozůstatky v minulosti provozovaných břidlicových dolů.

Radějov: Leží uprostřed lesů, v údolí pravostranného přítoku Malého potoka, 4 km jižně od Manětína. Radějov se skládá se z několika samot, převážně využívaných pro rekreaci. V podkladech pro rozbor URÚ jsou vymezeny architektonicky hodnotné objekty.

Stvolny: Leží v otevřené krajině nad levým břehem Hrádeckého potoka, 5 km SV od Manětína. Místní částí prochází silnice II. třídy. Jedinou vybaveností byl obchod, v současné době zrušen. Pro Stvolny je charakteristická výrazná náves s kostelem, návesním rybníkem a statky s dřevěným hrázděním. Kolem kostela patrný zrušený hřbitov. Na návsi též situovány bytové domy, jež nezapadají do celkového rámce. Na severu a jihu umístěny zemědělské provozovny.

Újezd: Leží v údolí nad pravým břehem Manětínského potoka, mezi vrchy Kozelka a Chlumská hora, 3 km od Manětína, v nadmořské výšce 470 m. V sídle žije 53 stálých obyvatel. V podkladech pro rozbor URÚ je náves vyhodnocena jako urbanistická hodnota, některé objekty zařazeny mezi architektonické hodnoty. Na návsi umístěn objekt vybavenosti – restaurace. Okraj návsi doplněn rybníkem.

Vladměřice: Mají 67 stálých obyvatel. Sídlo se rozkládá na západním svahu podél malé vodoteče. Typická je výrazná náves s návesním rybníkem, kapličkou a doplňující vodní plochou. Uprostřed návsi příležitostně provozované pohostinství. V podkladech pro rozbor URÚ jako urbanistická hodnota vymezeno uspořádání návsi, architektonická hodnota je vyznačena u vybraných statků.

Vysočany: Se rozkládají na planině ohraničené z východu, jihu a západu hlubokými údolími řeky Střely, Manětínského a Hrádeckého potoka. Místní část leží 4 km SV od Manětína, na západním okraji přírodního parku Horní Střela. Vysočany jsou charakteristické výraznou návsí s kapličkou. V podkladech pro rozbor URÚ jsou vymezeny urbanistické hodnoty návsi a architektonické hodnoty vybrané zástavby. Vysočany dnes slouží převážně pro rekreaci.

Zhořec: Leží na svahu nad levým břehem Manětínského potoka. Místní částí prochází silnice II. třídy. Žije zde 65 trvale bydlících obyvatel. Charakteristická je velká náves obklopena statky, na nejvyšším bodě návsi umístěna kaplička. Náves je vyhodnocena jako urbanistická hodnota, včetně vysoké zeleně, některé objekty zařazeny mezi architektonicky hodnotné stavby. Upozornění na nevyužitý areál statku na severu lokality.

26. Mladotice – *Mladotice, Černá Hať, Chrášťovice, Strážiště*

Mladotice: Protáhlý sídelní útvar rozvinutý podél silnice II/201 a železniční trati. Urbanistickou hodnotou vyniká východní část, která dokladuje historickou urbanistickou skladbu. Jedinečnou památkou je barokní centrální kaple založená klášterem v Plasích. Směrem na západ pokračuje pravidelnější geometrická síť ulic a parcel s novějšími rodinnými domy přiléhající až k železniční trati. Stavebními dominantami jsou objekty občanské vybavenosti – obecní úřad s obchodem, poštou a ordinacemi lékařů, základní škola, kostel církve československé a hostinec. Sportovní areál s víceúčelovou nádrží je situován na jihovýchodní okraj obce. Za železniční tratí je rozvinutý areál zemědělské farmy a

bytové domy s pohotovostními bytovými jednotkami. Za problém sídla lze označit podjezd pod železniční tratí, který je navíc využíván nákladní dopravou kamene z lomu (Berger Bohemia) na nádraží. Tato doprava rovněž zatěžuje i část obytné zástavby.

Černá Hať: Zahrnuje dva samostatné útvary. Sídlo Černá Hať s funkcí trvalého: rekreačního bydlení se rozkládá v koncové údolní poloze při místní komunikaci. Některé objekty jsou zcela přestavěny, parcelace a směrování komunikací je zachováno. Objekty občanské vybavenosti zde nejsou. Velká Černá Hať je zemědělským účelovým areálem velkovýkrmny s pohotovostními byty v rodinných domech. K velkovýkrmně přiléhá ještě areál menší betonárky. Základem celé zástavby byl architektonicky hodnotný barokní dvůr. Jeho současný stavební stav je velmi špatný. V blízkosti dvora se nachází barokní plastika sv. Jana Nepomuckého. Také tato hodnota vyžaduje okamžitou záchranu.

Chrášťovice: Sídlo se rozkládá při silnici II. třídy. Na křižovatce s místními komunikacemi se rozvinula prostorná náves se spádem k východu. Urbanistickou hodnotou je dochované uspořádání, architektonickou hodnotou je několik roubených stodol a kaple. Obytné objekty jsou ve velké míře modernizovány (okna, druh omítky). Z objektů občanské vybavenosti je možno jmenovat hostinec s hasičskou zbrojnicí, prodejnu (bývalá Jednota je uzavřena), další prodejnu. Pracovní aktivity představuje zemědělská farma a reklamní studio. Sportovní hřiště je na severním okraji sídla.

Strážiště: Drobné sídlo v doteku se silnicí III. třídy. Urbanisticky hodnotná okrouhlicová náves je obklopena několika architektonicky cennými objekty. Prostoru dominuje kostel sv. Martina se hřbitovem.

27. Mrtník

Obec je tvořena srostlicí několika typů zástavby z různých vývojových etap. Urbanistické hodnoty vykazuje zejména historická část obce se zachovanou tradiční urbanistickou strukturou kolem návsi a navazující hospodářské objekty na severu. Dnešní těžiště obce se však přesunulo východním směrem, jádro obce je částečně situováno kolem bývalé školy (kulturní dům a restaurace, hasičská zbrojnice) a podél hlavní silnice II/204 (obchod a služby). Zemědělský areál na západním okraji obce je opuštěný a zchátralý. Část jeho pozemků je připravována pro jiné využití.

28. Nečtiny – *Nečtiny, Březín, Doubravice, Čestětín, Hrad Nečtiny, Jedvaniny, Kamenná Hora, Leopoldov, Lešovice, Nové Městečko, Plachtín, Račín*

Nečtiny: Obec Nečtiny jako celek má okolo 650 stálých obyvatel. Nadmořská výška se pohybuje mezi 550 -690 m n.m. Vytváří správní celek se 12 místními částmi a 10 katastrálními územími, s obecním úřadem ve stejnojmenném sídle Nečtiny. Ty, jsou přibližně se 370 trvale žijícími obyvateli také největším sídlem. Mezi místními částmi spravovanými Nečtinami je dle významu nejdůležitější Hrad Nečtiny a Březín, naopak Jedvaniny či Leopoldov jsou osadami bez vlastního katastrálního území. Dalšími místními částmi obce jsou: Čestětín, Kamenná Hora, Lešovice, Doubravice, Nové Městečko, Plachtín a Račín. Posledně jmenovaná obec je zcela bez obyvatel, s pouze jediným dochovaným rekreačním domem uprostřed náletové zeleně.
V Nečtinech se nachází kromě základní sítě občanské vybavenosti sídlo obecního úřadu, malé zdravotní středisko, pošta, základní škola, DSP a sportovní areál s možností koupání. K dispozici je i řada drobných řemeslnických služeb. Na zámku, které je sídlem Západočeské univerzity v Plzni, je školící a ubytovací zařízení včetně sportovního zázemí, v přilehlé kapli se pořádají svatby. Na území působí Nečtinská zemědělská a.s. provozující ekologické zemědělství a pastevní odchovy masných typů skotu a ovcí. V blízkosti Březína je v provozu čedičový lom. Nečtiny jsou kompozičně uspořádány ulicově podél hlavní komunikace. Na křížení dvou hlavních dopravních směrů je situována náves, na kolmém ramenu je umístěn na pohledové ose, na vyvýšeném místě kostel.

Březín: Pravděpodobně jedná o lokalitu raně středověkého původu (historické prameny ale zmiňují Březín až v roce 1321), pohnuté dějiny obce - husitské a křižácké války, po roce 1850 podle správy přísluší obec k Manětínu.
Březín leží 2,5 km od Nečtin jihozápadním směrem, uprostřed zemědělsky obdělávané krajiny, obklopený rozsáhlými lesními porosty. Obci s poměrně velkou pravoúhlou návesnicí a původními patrovými zděnými statky s charakteristickými dřevěnými branami dominuje barokní kostel sv. Bartoloměje. Nyní zemědělsky orientovaná vesnice s poměrně rozsáhlou živočišnou výrobou. Dnes zde žije trvale 68 obyvatel. K trvalému bydlení je evidováno 38 domů. Pro rekreační účely je využíváno 16 chalup, případně chat. Střed obce - náves leží v nadmořské výšce cca 505 m n.m. Urbanisticky cenná kompozice statků s architektonickou dominantou kostela vytváří významnou hodnotu území. V blízkosti obce stojí homolovitý Pekelný vrch (603 m n.m.), nyní již částečně vytěžený čedičový lom.
V podkladech pro rozbor URÚ vymezeny významné urbanistické hodnoty kolem návsi a architektonické hodnoty návsi,

včetně centrálního prostoru.

Doubravice: Ves je prvně zmiňována v roce 1239 v souvislosti s majetkem kladrubského kláštera (lokalita však byla osídlena již v eneolitu a v době halštacké). Po 2. sv. válce se rychle snižuje počet stálých obyvatel a Doubravice se stávají rekreačním sídlem. Doubravice leží na úpatí vrchu Doubravické hory. Ves je založena jako okrouhlice na svažitém terénu. Na návsi se dvěma rybníčky stojí kaplička sv. Anny. Sídlo nemá občanskou vybavenost. Na východním okraji býval vepřín v jehož areálu později mělo sídlo Myslivecké sdružení, odprodáno do soukromého vlastnictví - má být využito na ubytování a agroturistiku. Nad obcí na vrchu Kozelka se rozprostírají čedičové útvary známé pod jménem Zkamenělé stádo, které je využívané horolezci. Z vrcholu se nabízí krásný výhled směrem k Nečtinám. Nad obcí stojí horolezecká základna. Dnes zde žije 13 stálých obyvatel ve 22 domech a celá lokalita má rekreační charakter. V katastrálním území se nachází dalších 6 rekreačních objektů (chalupy). Střed obce leží v nadmořské výšce 546 m n.m. V podkladech pro rozbor URÚ vymezena urbanistická hodnota - prostor okrouhlice, architektonické hodnoty vymezeny podél návsi. Jedná se o významný centrální prostor.

Čestětín: Je připomínán poprvé roku 1381. Obec se však výrazněji nerozvíjí a po 2. sv. válce silně klesá počet obyvatelstva. Svým založením je ves okrouhlicí tvořenou původními zemědělskými usedlostmi, s dochovanou původní půdorysnou osnovou. Uprostřed zástavby s velkou návsí, které dominují 2 rybníky. Jihovýchodně pod obcí, při příjezdové silnici, vyrostl v mírně odsazené poloze zemědělský areál. Trvale zde žije přibližně 20 obyvatel. V katastrálním území se nachází 23 domů včetně rekreačních objektů. Střed obce leží v nadmořské výšce 625 m n.m. V podkladech pro rozbor URÚ vymezeny urbanistické hodnoty sídla a architektonické hodnoty zástavby a urbanisticky významný centrální prostor.

Hrad Nečtiny: Rozkládá se 2 km jižně od Nečtin, nad údolím Plachtínského potoka. Historie této lokality předcházelo vybudování středověkého sídla - hradu Preitensteina. Rozkvět Nečtin nastává v druhé polovině 19. stol., postupně zde vzniká aristokratické rodové sídlo a dochází k přestavbě zámku v novogotickém stylu. Dále se buduje nový hospodářský dvůr, přesunutý od zámku do jeho dnešní polohy na vyvýšeném místě. K větším objektům zámeckého areálu náleží v tuto dobu i pivovar. Další stavební rozvoj však již osada nezaznamenává. Ze zámku se stává internát, který navíc v roce 1964 vyhořel. V dnešní době patří zámek Západočeské univerzitě v Plzni a slouží jako školící a ubytovací zařízení.

Jedvaniny: Založení vsi se váže teprve k letopočtu r. 1841 a souvisí s rozvojem sklářského průmyslu v tomto regionu (původním jménem Mensdorf dle zakladatele a majitele panství Nečtiny).
Útlum a ukončení sklářských aktivit na konci 19. století zmrazily krátký rozkvět osady a dochází k vysidlování, které vrcholí v poválečných letech po roce 1945.
Jedvaniny tvoří jihovýchodní část sídelního útvaru Skelná Huť (katastrální území Trhomné). Dnes převážně rekreační osada, obklopená rozsáhlými lesy, leží při silnici mezi Březínem a Trhomné 6 km jihozápadně od správního centra Nečtiny. Střed osídlení sice tvoří okrouhlá náves s protékajícím Pstružným potokem (dnes přestavěná s řadou novějších rekreačních objektů). Původní založení vsi je však, jako sklářské kolonie, na pravoúhlé osnově a připomíná ho především její jihovýchodní cíp zástavby ležící v katastrálním území obce Březín. V přilehlých lesích lze nalézt haldy vytěžené hlušiny. SV od osady je vytěžený pískovcový lom (Zlatý lom). Žijí zde pouze 3 stálí obyvatelé. V osadě je ale registrováno 34 chalup a chat - rekreačních objektů. Střed osady leží v nadmořské výšce cca 560 m n.m.
Kamenná Hora: První písemné zmínky jsou spjaty s historií kladrubského kláštera, jemuž byla v roce 1186 tato ves darována. V r. 1930 zde žilo 122 obyvatel, po roce 1945 je Kamenná Hora vylidněna a dnes je téměř neosídlena – 8 stálých obyvatel ve 4 domech. Kamenná Hora se nachází v severozápadním cípu obce Nečtiny, od které je vzdálena 4,5 km. Zástavba obce je podkovovitého charakteru, s rozlehlou návsí narušenou řadou proluk především na její jižní straně. Ves se rozprostírá nad mělkým údolím Krašovského potoka, od jihu k ní přiléhá Kamenohorský les. Dříve zemědělská obec má nyní převážně rekreační charakter, usedlosti jsou přestavovány nebo i vznikají novější rekreační objekty. Střed obce leží v nadmořské výšce 615 m n.m.

Leopoldov: Leopoldov ležící v nadmořské výšce cca 520 m n. m., na úpatí Kamenohorského lesa, se otevírá do zemědělsky obdělávané krajiny. Odtud se nabízí panoramatické pohledy jihovýchodním směrem na malebné údolí se zástavbou Nečtin, Hradu Nečtiny a Nového Městečka. Osada, bez stálých obyvatel, plní převážně rekreační funkci. Trvale zde žije jediný obyvatel, ale nachází se zde 40 rekreačních objektů (chalupy, chaty). Rekreační funkci potvrzuje existence rybníka (rozloha 1,5 ha).

Lešovice: První písemné zmínky r. 1397. Díky výhodné poloze při potoku zde v minulosti vznikla řada menších výrobních aktivit. Původně byla ves tvořena pouze mlýny.
Lešovice jsou nepravidelného volného půdorysu, skládající se ze dvou různých částí, na severu zemědělská provozovna, vytváří třetí typ zástavby. Místní část leží v údolí Starého potoka na úpatí zalesněné stráně. Původně mlýnská osada, dnes polorekreační obec s vazbou na zemědělství. V blízkosti vsi se dochovaly Holubí a Hamerský mlýn. V katastrálním území se nachází dalších 20 domů a rekreačních objektů (chalupy), pouze 4 z nich jsou obydleny 8 trvale žijícími obyvateli. Střed Lešovic leží v nadmořské výšce 525 m n.m. V podkladech pro rozbor URÚ vymezeny architektonické hodnoty.

Nové Městečko: Osada rozkládající se v prstenci údolí mezi býv. hradem Preitensteinem a zámkem, pod jižním úpatím zříceniny hradu. Zástavba přízemního charakteru je soustředěna na úpatí hradu. Ves je ukončená malou návsí s kapličkou. Trvale zde žije 24 obyvatel. Náves leží v nadmořské výšce cca 540 m n.m. V roce 1992 byla zpracovaná urbanistická studie Nečtiny, která zahrnuje i území Nového Městečka. S ohledem na charakter vsi zde byly naplánované pouze minimální rozvojové předpoklady.
V podkladech pro rozbor URÚ jsou vymezeny hodnoty krajinného rázu, mimořádného urbanistického uspořádání zámeckého areálu a významné architektonické hodnoty. Kolem kaple a statku je nutné kultivovat stávající prostředí.

Plachtín: Byl založen okolo roku 1670. Původně jednostranná ulicová zástavba podél komunikace, při jižním okraji zástavby vznikla malá náves s kaplí P. Marie. Nedaleko Plachtína, existovala v letech 1824 -1896 významná sklářská huť, z níž jsou dochovány pouze základy objektů. Po 2. sv. válce bylo v Plachtíně z původních 51 domů 20 zbořeno. V současnosti je Plachtín jednou z mála místních částí Nečtin, kde vzrůstá počet obyvatel, za poslední dekádu zde byly postaveny 4 nové rodinné domy. Trvale zde žije již 43 obyvatel. Přesto má Plachtín polorekreační charakter. Evidováno je 14 domů k trvalému bydlení a 34 objektů k rekreaci ve formě chalup, případně chat. Střed obce leží v nadmořské výšce 558 m n.m. V podkladech pro rozbor URÚ jsou vymezeny architektonické hodnoty kolem návsi.

Račín: Zaniklá ves původně okrouhlovicovitého založení (první písemná zmínka v r. 1379) s pouze jediným dochovaným domem uprostřed rozvalin a bujné vegetace. Ves leží v západním cípu obce Nečtiny, 6 km vzdálená od správního centra.

29. Obora

Obec je situována poblíže Kaznějova ve vyvýšené poloze v nadmořské výšce kolem 500 m n.m. Původní jádro obce je členěné na dva hodnotné návesní prostory – hlavní prostor s dominantou kostela a se soustředěnou občanskou vybaveností (vč. novodobého komplexu – obecní úřad, restaurace, obchod) a vedlejší prostor s návesním rybníčkem a okolní venkovskou zástavbou. Novodobější zástavba bez urbanistické koncepce ulicového typu se rozvinula na západním okraji obce. Výrobní areál zemědělské výroby (s nevhodnou dominantou ocelokolny), skladové hospodářství a rozvojová plocha pro podnikání se vkliňují mezi historickou a novější zástavbu na severní straně obce.

30. Pastuchovice

Obec se rozkládá ve svažitém terénu se spádem k severu, zastavěné území se dotýká železniční trati. Těžištěm je prostorná náves s rytmicky řazenými zemědělskými usedlosti, které dominuje stavba charakteru kaple a památník osvobození. Poblíž objektu obecního úřadu je neobvyklá barokní plastika sedícího Krista (dat. 1771). Mimo centrální prostor obce je situována místní lidová knihovna v objektu s plochou střechou. Urbanistická struktura původního uspořádání sídla je doplněna větším počtem nových rodinných domů, které přinášejí i současný způsob bydlení (zahrady pouze okrasné, zámková dlažba, pergoly a pod.).

31. Pláně – *Pláně, Korýtka, Ondřejov, Vrážné*

Pláně: Obec leží cca 6 km severozápadně od Plas. Po obvodu malé návsi je rozmístěno několik zemědělských usedlostí, z nichž vynikají stavení č. 5 a roubená stodola v č. 8. Obcí prochází cyklotrasa "Baroko II".

Korýtka: Leží na pravé straně řeky Střely na náhorní plošině. Osídlení poprvé připomínáno v roce 1175. Požár v roce 1881 zničil takřka celou zástavbu, v prostoru návsi jsou tak zachovány pouze usedlosti z konce 19. století a kaple z roku 1905. V údolí pod obcí je chatová osada. Sídlo leží na linii cyklotrasy "Baroko III".

Ondřejov: Malé sídlo na svahu nad řekou Střelou, připomínané až ke konci 17. stol. (poblíž bývalé vesnice Těšov). Ve středu návsi je zděná kaple a na okraji dřevěný kříž. V současné době má Ondřejov 52 stálých obyvatel a prochází jím cyklotrasy "Baroko II" a "Střela".

Vrážné: Malé sídlo asi 4 km vzdálené od Plas. Po obvodu svažité návsi je umístěno několik usedlostí a v centru návsi stojí kaple. K nejcennějším budovám patří č. 3, kde je zachován roubený špýchar a dřevěná stodola. Podobný špýchar stojí i ve zpustlém statku č. 5. Vrážné má v současné době 67 stálých obyvatel a leží na cyklotrase "Baroko II".

32. Plasy – *Plasy, Babina, Horní Hradiště, Lomnička, Nebřeziny, Žebnice*

Plasy: Byly v historii nejvýznamnějším centrem severního Plzeňska a dodnes si zachovaly mimořádnou kulturní a historickou hodnotou. Město leží v lesnaté krajině na obou svazích hlubokého údolí Střely. Charakteristické urbanistické funkce Plas jsou kultura, školství, služby, administrativa. Vzhledem k územním podmínkám je výroba málo rozvinuta.
Původním jádrem a nejcennějším prvkem osídlení je areál bývalého kláštera, vyhlášeného NKP. V přípravě jsou záměry na rekonstrukce a revitalizace objektů areálu. Na ochranu památkových hodnot bylo vyhlášeno OP NKP– býv. kláštera, OP historického areálu býv. kláštera a rozsáhlá krajinná památková zóna Plassko, jejíž součástí jsou historické krajinářské úpravy v údolní nivě Střely.
Plasy jsou obsluhovány silnicí I/27 a železniční tratí č. 160. Silnice I/27 složitě překonává výškový rozdíl mezi okolním náhorním územím a údolím Střely, prochází napříč územím Plas a úzkým hrdlem kolem areálu býv. kláštera (návrh dílčí přeložky oddalující silnici). Průjezdná doprava značné intenzity poškozuje obytné kvality sídla a kulturně historické hodnoty. Probíhá územně plánovací příprava na realizaci velkorysé východní přeložky silnice I/27.
Rozvojové možnosti Plas jsou omezeny terénní konfigurací, nezastavitelností nivy řeky Střely a omezeními památkářského charakteru. Rozvoj se soustřeďuje na dílčí záměry využívající potenciál obytného a rekreačního prostředí. Pozornost se zaměřuje mj. též na posílení významu a kultivaci pravobřežní centrální části města přímo navazující na areál býv. kláštera.
Atraktivní údolí řeky Střely v okolí Plas je zaplněno lokalitami individuální i organizované rekreace, velké uskupení letních dětských táborů se nachází na západním okraji Plas. Problematická je využitelnost nedaleké vodní nádrže na Střele vzhledem k velkému zanesení splaveninami.

Babina: Obec leží ve složitém terénu na svahu údolí nevelkého Nebřezinského potoka, ke kterému z druhé strany přiléhá rozsáhlé lesnaté území. Hodnotné jádro obce, s několika cennými objekty, se vyvinulo kolem silniční serpentiny silnice III. třídy a zachovalo si nenarušené měřítko a formu původní venkovské zástavby.
Novodobější zástavba, se vhodným způsobem vyrovnává s terénní konfigurací, navazuje na severní straně na původní část obce a umožňuje i další rozvoj tímto směrem. V obci je pouze základní občanská vybavenost. Pro obec je charakteristický rozsáhlý areál zemědělské výroby, obsahující i výškou a objemem dominující objekty a technologická zařízení. Obec doléhá ke Krajinné památkové zóně Plassko, ale není její součástí.

Horní Hradiště: Obec je rozložena kolem mělkého údolí bezejmenného potoka. Údolí je v místech kde se vkliňuje do zástavby obce využito pro sportovních zařízení. Kolem vyústění údolí se zformovalo jádro obce. Rostlým způsobem, bez jasného řádu, zde vznikl návesní prostor s rybníkem, jehož součástí je i význačná zeleň a pomník obětem I. sv. války. Novodobější část Horního Hradiště, též vyvinutá rostlým způsobem, se nachází na návrší na východním okraji obce. Měřítko venkovské zástavby není v zásadě narušeno ani jižně od obce je situovaným zemědělským areálem. V obci je základní občanská vybavenost (obchod, hostinec, hasičská zbrojnice, hřiště). Charakteristická je odlehlost obce od hlavních dopravních tahů, obcí prochází pouze silnice III. třídy. Obec leží nad rekreačně využitým údolím Střely. Okolí obce poskytuje výhledy do krajiny (návrší Radějov 472 m n.m.).

Lomnička: Malé a relativně odlehlé sídlo, zachovaná hodnotná téměř nedotčená tradiční urbanistická struktura s návesním prostorem, hasičskou zbrojnicí, kapličkou (dominanta), bývalou hospodou, několika roubenými stavbami. Na okraji sídla stojí bývalá škola. Veřejné prostranství je dobře udržované. Nedaleko od Lomničky je bývalá cihelna s dominantou cca 30 m komína. Urbanistické hodnoty sídla zdůrazňuje krajinný rámec. Mezi problémy Lomničky nutno uvést potřebu zlepšení kvality silničního spojení k obci Lozy.

Nebřeziny: Historický sídelní útvar je rozdělen tokem říčky Střely na dvě části. Těžiště osídlení představuje severní část v okolí urbanisticky dominantního bývalého letního sídla plasských opatů (nyní opuštěná a chátrající stavba) a podél upraveného veřejného prostranství se základní občanskou vybaveností. Za urbanistický problém je označena nutná

revitalizace historické dominantní budovy a její budoucí soužití s okolní rozestavěnou zástavbou občanské vybavenosti a služeb. Za urbanisticky hodnotnou je též pokládána jižní část Nebřezin s charakteristickou rostlou strukturou zástavby. Urbanistické hodnoty Nebřezin jsou zdůrazněny krajinnou polohou sídelního útvaru údolí říčky Střely.

Žebnice: Výrazné urbanistické hodnoty, zachovaná tradiční urbanistická struktura v rozsahu téměř celého sídla s rozsáhlým veřejným prostranstvím s dominantami kostela, fary a bývalé školy a s několika architektonicky cennými stavbami. Druhý hodnotný veřejný prostor s rybníkem, hasičskou zbrojnicí a novodobým drobným sportovním zařízením je situován východním směrem. Rozsáhlý zemědělský areál je na severovýchodním okraji Žebnice (zde rušící dominanta ocelokolny). Význam působení urbanistických hodnot a dominant je zdůrazněn existencí několika míst v okolní krajině s dálkovými celkovými pohledy na Žebnici.

33. Potvorov

Obec se rozkládá na křižovatce silnic III. třídy. Na jihovýchodním okraji je situován rozsáhlý areál zemědělské účelové výstavby. Západní část obce je situována na plochém terénu, její hodnotou je dochovaná urbanistická zástavba zemědělskými usedlostmi. Terén východní části stoupá a nad prostornou návsí je v dominantní poloze situován architektonicky cenný komplex zámku a kostela sv. Mikuláše (románský, dat. 1240). Zařízení občanské vybavenosti představuje obecní úřad a objekt hostince s prodejnou.

34. Rybnice

Obec bezprostředně navazuje na severní okraj Kaznějova. Rybnice je pásově uspořádána podél silnice I/27 a silně ovlivněna nepříznivými vlivy této komunikace. Převaha obytné zástavby je na východní straně od osy silnice, nové významné stavby pro bydlení naopak vznikají na hůře dostupné západní straně. Historická část obce s hodnotnou návsí a objekty lidové architektury vybočuje západním směrem ze sídelního pásu do klidnějšího prostředí. Na styku těchto dvou typů zástavby je situována převážná část občanské vybavenosti obce. Odděleně od obce, na jejím severním okraji, v dominantní poloze na návrší, se nalézá poměrně rozsáhlý smíšený výrobní a skladový areál, obsahující původně zemědělské objekty (menší z nich jsou opuštěné objekty - brownfieldy) a novodobá podnikatelská zařízení.

35. Sedlec

Menší sídlo je situováno při silnici III. třídy. Při oblouku silnice vznikl prostor návsi, který soustřeďuje společný objekt kapličky a hasičské zbrojnice a hřiště. Obecní úřad je na okraji zemědělské farmy. Hodnotou sídla je dochovaná urbanistická struktura. Jednotnou výškovou hladinu narušuje jeden bytový dům. Za problém lze označit průtah silnice obcí (nepřehledná místa).

36. Slatina

Menší sídlo, jehož hodnotou je dochované ulicové uspořádání. V centru se prostor rozšiřuje a vytváří náves protáhlého tvaru. Na návsi je situován objekt obecního úřadu. Zemědělská farma svým umístěním životní prostředí sídla neruší.

37. Studená

Sevřený sídelní útvar, jehož urbanistické a architektonické hodnoty tvoří tradiční zemědělské usedlosti s roubenými stodolami uspořádané kolem pravidelné návsi byl v celém rozsahu prohlášen v roce 1995 vesnickou památkovou zónou. Zařízeními občanské vybavenosti jsou pouze obecní úřad a kaplička (19. stol.). Na jižní okraj sídla navazuje areál zemědělské farmy. Urbanistická studie a program obnovy venkova vymezuje pro rozvoj bydlení dvě menší plochy.

38. Štichovice – *Štichovice, Křečov*

Štichovice: Nacházejí sev nadmořské výšce 458 m n.m., v rovinatém mírně se k východu svažujícím terénu, nad pravým břehem řeky Střely. Rozlehlá náves Štichovic vytvářená objekty usedlostí má mimořádnou urbanistickou hodnotu. Na návsi s rybníčkem stojí kaple z 19. století, na protilehlé straně je kamenný pamětní kříž. Drobný potok protékající přes náves je překlenut kamenným mostkem. Z usedlostí na návsi je hodnotná zejména čp. 12, ve statku čp. 14 se dochoval patrový roubený špýchar se zděným přízemím. Druhá kaplička ve vsi se nachází při západním okraji zástavby obce. Podél cesty spojující Štichovice s Křečovem stojí několik dalších kapliček, dotvářejících malebné prostředí okolní krajiny.

Na severním okraji obce se nachází rušivé hmoty objektů zemědělské výroby. Některé objekty působí jako negativní dominanty. Vybavenost v obci: obecní úřad, návesní rybník s upraveným umělým břehem - sloužící především jako požární nádrž.

Křečov: Leží v mírně kopcovitém terénu na svahu hřebenu mezi dvěma pravostrannými přítoky řeky Střely – Křečovským potokem a Chladnou. V této místní části žije cca 20 stálých obyvatel.
Jižně od Křečova prochází silnice II. třídy. Podél této příjezdové komunikace je v současnosti uskladněna navážka stavebního materiálu a suti, která zde působí jako stavební a hygienická závada. Při příjezdu do Křečova stojí významná architektonická dominanta - kostel sv. Petra a Pavla. Kostel je obklopen hřbitovem a vzrostlou zelení.
Náves rozkládající se v mírné údolní nivě pod kostelem je obklopena několika zemědělskými usedlostmi. Na návsi stojí pozdně barokní fara, poblíž ní je patrová budova školy. V usedlosti čp. 6 je dochované roubené omítnuté stavení.

39. Tis u Blatna – *Tis u Blatna, Kračín, Bálková*

Tis u Blatna: Obec rozkládající se v přírodně hodnotném prostředí (přírodním parku Horní Střela). Historické jádro obce zaujímá východní část sídelního útvaru, dominuje raně gotický kostel Povýšení sv. kříže. Občanská vybavenost je soustředěna v centrální části sídla (obecní úřad, restaurace, obchod). Bývalá škola (r. 1888) je využita jako penzion. Západní část sídla soustřeďuje mnoho nových rodinných domů. Chaty a rekreační domky tvoří samostatné skupiny při hospodářských komunikacích v krajině, prostupují až k okraji obytného území. Zemědělská farma je dostatečně vzdálena od obytného území, na životní prostředí sídla nemá negativní vliv. Pracovní příležitosti poskytuje též lom na žulu (Lom Granio, s.r.o.). Nachází se poměrně blízko u obytného území. Urbanistická studie zpracovaná pro Program obnovy vesnice vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení na severozápadním okraji sídla.

Kračín: Drobné sídlo má centrální prostor návsi, kterému dominuje kaple. Zařízení občanské vybavenosti zde nejsou. Jediný objekt zemědělské účelové zástavby na severním okraji sídla je nevyužívaný a ve špatném stavebním stavu.

Bálková: Území zvláštního určení.

40. Velečín – *Velečín, Ostrovec*

Velečín: Obytná zástavba těsně přiléhá až k tělesu železniční trati. Zemědělské usedlosti obklopují prostornou náves s vysokou zelení a dětskými herními zařízeními. Prostoru návsi dominuje srostlice věže a budovy obecního úřadu s plochou střechou. Kaplička je drobná stavba, v prostoru návsi se uplatňuje z blízkých pohledů. Rytmus řazení zemědělských usedlostí narušuje jeden bytový dům. Občanská vybavenost je zastoupena ještě obchodem a hostincem.

Ostrovec: Drobné sídlo se nachází v koncové poloze při místní komunikaci. Pravidelně utvářenému prostoru návsi dominuje barokní kostel vysoké architektonické hodnoty. Stavební stav objektu vyžaduje okamžitou záchranu této kulturní památky. Objekty občanské vybavenosti ani zemědělské účelové výstavby zde nejsou.

41. Všehrdy

Sídlo se rozkládá při silnici II/201. Terén svažující se do příčného údolí umožnil vznik několika menším veřejným prostranstvím. Svažitý terén ovlivnil též urbanistickou skladbu a způsob zástavby. Na terénním ostrohu dominuje kostel sv. Prokopa mimořádné architektonické hodnoty (G. Santini), který tvoří výraznou dominantu v sídle i okolní krajině. Zařízení občanské vybavenosti představuje objekt obecního úřadu a hostince, výrobní plochy zahrnují zemědělskou farmu, autodílnu a výrobnu papírových tašek. Za dopravní problém lze považovat zúžení profilu silnice II/201 u kostela i směrové vedení silnice v okolí sídla.

42. Hadačka – *Hadačka, Výrov*

Hadačka: Sídlo je srostlicí různých způsobů zástavby, které sledují dvě základní páteřní komunikace (silnici I/27 a silnici III. třídy) a síť místních komunikací. Zástavba části Hadačka má ulicový charakter, společenský a shromažďovací prostor zde nevznikl. Severní prostor sídla zaujímá zemědělská provozovna. Územní plán byl vydán v roce 2009. Základní nutností je řešení silnice I/27 v nové trase, které vychází z koncepcí nadřazeného významu. Rozvojové plochy pro bydlení jsou situovány do jižního a západního sektoru. Sídlo tohoto rozsahu bude uplatňovat nároky na řešení společenských potřeb.

Výrov: Část Výrov má ulicový charakter zástavby formovaný svažitým terénem. Urbanisticky hodnotná je jižní část, kde je dochovaná urbanistická struktura i společenský prostor s kaplí.

43. Vysoká Libyně

Sídelní útvar, jehož urbanistickou hodnotou je dochované ulicové uspořádání. Centrum zvýrazňuje prostorná náves s kostelem a objekty občanské vybavenosti (obecní úřad, obchod, hostinec). Jihozápadní okraj zaujímá farma, která má ve svém vymezení dostatek plošných rezerv. Problémem je průtah silnice I/27.

44. Žihle – *Žihle, Hluboká, Kalec, Nový Dvůr, Odlezly, Přehořov*

Žihle: Sídelní útvar protáhlého tvaru, který zahrnuje několik typů zástavby. Nejhodnotnější částí je historická část obce, jejíž ulicové uspořádání ovlivnila komunikace a tok Žihlického potoka. Dominantou je kostel sv. Václava, fara a zámek (vyžaduje stavební záchranu). V tomto prostoru je dochováno několik architektonicky cenných staveb lidové architektury. Rozlehlý společenský prostor s vodním tokem je hodnotný. Další architektonicky cennou stavbou je hřbitovní kostel. Směrem na západ pokračuje zástavba novějšími rodinnými a bytovými domy. Dominantami jsou stavby občanské vybavenosti (základní škola, mateřská škola, zdravotní středisko, obchod, pošta, penzion). Zástavba novějšího data se přelila až za prostor železniční trati, až k lesu, kde se mísí s rekreačními objekty. Průmyslové aktivity byly tradičně umísťovány blízko nádraží. Jejich osud je v současné době nejasný. Cihelna ukončila provoz, areál Velkovýkrmen je rovněž uzavřen, plocha Lesní společnosti Plasy je na prodej. V provozu je velký areál zemědělské farmy s technickou dominantou věžových sil.

Hluboká: Drobnější sídlo má urbanisticky hodnotné uspořádání do návsi okrouhlicového typu. V centru se nachází několik architektonicky cenných typických vesnických staveb. Mimo tento uzavřený sídelní útvar byla postavena škola. Tato architektonicky hodnotná stavba nemá bohužel v současné době využití.

Kalec: Barokní dvůr s lipovou alejí umístěný v zemědělské krajině má vysokou urbanistickou i architektonickou hodnotu. Pozůstatkem velkovýrobních forem zemědělství je ocelová kolna.

Nový Dvůr: Lokalita se nachází v přírodně a krajinářsky velmi hodnotném území (přírodní park Horní Střela). Krajina v blízkosti komunikací je prostoupena skupinami rekreačních objektů (chaty, škola v přírodě, penzion, restaurace).

Odlezly: Drobné sídlo s upraveným vzhledem. Blízkost mimořádně hodnotné krajiny určuje jeho funkce pro trvalé a rekreační bydlení. V okolní krajině je několik chatových lokalit.

Přehořov: Sídlo se nachází v dynamicky modelovaném terénu. Urbanisticky nejhodnotnější je centrální prostor s architektonicky cennou barokní kaplí. Stavební záchrana objektu je nezbytná. Hodnotnou dominantou severní části sídla je škola. V současné době bohužel nemá využití. Hodnotná krajina v zázemí sídla je prostoupena skupinami chat.

III. Seznam sledovaných a zpracovaných jevů

Proběhlo zpracování všech jevů určených v příloze č. 1 části 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
Většina údajů, především tedy údajů od nadregionálních poskytovatelů byla zpracována Krajským úřadem Plzeňského kraje a tyto údaje máme většinou k dispozici duplicitně. Následující tabulka zobrazuje seznam sledovaných jevů se zvýrazněním položek, které se nenacházejí na našem zájmovém území.

ID	Název jevu	ID	Název jevu
1	zastavěné území	61	poddolované území
2	plochy výroby	62	sesuvné území a území jiných geologických rizik
3	plochy obč. vybavení	63	staré důlní dílo
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehod.území	64	staré zátěže území a kontaminované plochy
5	památková rezervace včetně ochr.pásma	65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
6	památková zóna včetně ochr.pásma	66	odval, výsypka, odkaliště, halda
7	krajinná památková zóna	67	technologický objekt zásobování vodou vč. ochranného pásma
8	nemovitá kulturní památka	68	přiváděcí řad vodárenské soustavy
9	nemovitá národní památka	69	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod
10	památka UNESCO včetně orch.pásma	70	stoková síť včetně ochranného pásma
11	urbanistické hodnoty	71	výrobna elektřiny (nad 1MW) vč. ochranného pásma
12	region lidové architektury	72	elektrická stanice ZVN/VVN, VVN/VN, VN/NN vč. ochr.pásma
13	historicky významná stavba, soubor	73	nadzemní, podzemní vedení ZVN, VVN, VN vč. ochr.pásma
14	architektonicky cenná stavba, soubor	74	technologický objekt zásobování plynem
15	významná stavební dominanta	75	vedení plynovodu včetně ochranného pásma
16	území s archeologickými nálezy	76	technologický objekt zásobování jinými produkty vč. ochr.p.
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika	77	ropovod vč. ochranného pásma a anodového uzemnění
18	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	78	produktovod vč. ochranného pásma a anodového uzemnění
19	místo významné události	79	technologický objekt zásobování teplem vč. ochr. pásma
20	významný vyhlídkový bod	80	dálkový, primární teplovod vč. ochr. pásma
21	ÚSES	81	elektronické komunikační zařízení, radiová zařízení
22	významný krajinný prvek registrovaný	82	komunikační vedení
23	významný krajinný prvek ze zákona	83	jaderné zařízení
24	přechodně chráněná plocha	84	objekty nebo zařízení A nebo B s místěnýminebezpečnými látkami
25	národní park včetně zón a ochr.pásma	85	skládka odpadu vč. ochranného pásma
26	chráněná krajinná oblast včetně zón	86	spalovna vč. ochranného pásma
27	národní přírodní rezervace včetně ochr. pásma	87	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu vč. ochranného pásma
28	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	88	dálnice včetně ochranného pásma

29	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	89	rychlostní silnice včetně ochranného pásma
30	přírodní park	90	silnice I.třídy včetně ochranného pásma
31	přírodní památka včetně ochranného pásma	91	silnice II.třídy včetně ochranného pásma
32	památný strom včetně ochranného pásma	92	silnice III.třídy včetně ochranného pásma
33	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	93	místní a účelové komunikace
34	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	94	železniční dráha celostátní včetně ochr.pásma
35	NATURA 2000 - ptačí oblast	95	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma
36	lokality výskytu zvláště chráněných druhů s národním významem	96	koridor vysokorychlostní železniční trati
37	lesy ochranné	97	vlečka včetně ochranného pásma
38	lesy zvláštního určení	98	lanová dráha včetně ochranného pásma
39	lesy hospodářské	99	speciální dráha včetně ochranného pásma
40	vzdálenost 50m od okraje lesa	100	tramvajová dráha včetně ochranného pásma
41	BPEJ	101	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma
42	hranice biochor	102	letiště včetně ochranných pásem
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	103	letecká stavba včetně ochranných pásem
44	vodní zdroj povrchové a podzemní vody včetně ochranných pásem	104	vodní cesta
45	chráněná oblast přirozené akumulace vod	105	hraniční přechod
46	zranitelná oblast	106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka
47	vodní útvar povrchových a podzemních vod	107	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma
48	vodní nádrž	108	vojenský újezd
49	povodí vodního toku, rozvodnice	109	vymezené zóny havarijního plánování
50	záplavové území	110	objekt civilní ochrany
51	aktivní zóna záplavového území	111	objekt požární ochrany
52	území určené k rozlivům povodní	112	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie ČR
53	území zvláštní povodně pod vodním dílem	113	ochranné pásmo hřbitova, krematoria
54	objekt/zařízení protipovodňové ochrany	114	jiná ochranná pásma
55	přírodní léčivý zdroj, zdroj minerální vody včetně ochranného pásma	115	ostatní veřejná infrastruktura
56	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	116	počet dokončených bytů k 31.12.každého roku
57	dobývací prostor	117	zastavitelná plocha
58	chráněné ložiskové území	118	jiné záměry
59	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	119	další dostupné informace
60	ložisko nerostných surovin		

Pozn.: červeně zvýrazněné jevy se na území ORP Kralovice nenacházejí

IV. Analýza SWOT

Horninové prostředí a geologie	
SILNÉ STRÁNKY - významná CHLÚ – zvláště kaolin, žáruvzdorné jíly, stavební kámen, cihlářské hlíny, žula - malý výskyt sesuvných území	SLABÉ STRÁNKY - poddolovaná území v blízkosti sídel - malý rozsah chráněných lož.území
PŘÍLEŽITOSTI - obnova těžby - rozvoj těžby v dosud netěžených ložiscích	HROZBY - nekvalitní rekultivace vytěžených území - ekologická zátěž území v případě otevření dobývacích prostorů ložisek neros.surovin

Vodní režim	
SILNÉ STRÁNKY - 2 významné toky – Berounka, Střela - menší vodní plochy - velké množství malých vodních toků	SLABÉ STRÁNKY - hydrologicky zranitelné oblasti - nejsou vybudována protipovodňová opatření - nejsou vymezeny retenční oblasti
PŘÍLEŽITOSTI - budování protipovodňových opatření - vymezení retenčních nádrží (využití dotačních titulů) - ochrana vodních zdrojů - realizace malých vodních nádrží v krajině	HROZBY - povodně na vodních tocích Berounka a Střela - protržení hrází vodních nádrží Hracholusky a Žlutice - negativní důsledky působení vodní eroze

Hygiena životního prostředí	
SILNÉ STRÁNKY - na území nejsou významní znečišťovatelé životního prostředí - v obcích jsou zavedeny systémy separovaného sběru pro základní druhy odpadů - malý počet starých ekol. zátěží – v řadě obcí se nachází sběrný dvůr se sběrem nebezpečného odpadu –	SLABÉ STRÁNKY - vysoké procento topidel na pevná paliva - průtah velmi silně zatížené silnice I/27 obytnou částí některých sídel – Kaznějov, Rybnice, Plasy, Hadačka, Kralovice - způsob likvidace odpadních vod v malých obcích bez kanalizace a ČOV
PŘÍLEŽITOSTI - řešení odpadové politiky - výstavba obchvatů obcí na silnici I/27 - rozšiřování třídění komunálního odpadu	HROZBY - vznik černých skládek - zvyšování intenzity dopravy může vést ke zvýšení emisí a hlukové zátěže především v blízkosti významných silnic

Ochrana přírody a krajiny	
SILNÉ STRÁNKY - NATURA 2000 – 1. Údolí řeky Berounky 2. Kaňon řeky Střely - NATURA 2000 – EVL – Štola Rohatiny Kaňon Střely Berounka Manětín - přírodní parky - Horní Berounka Hřešihlavská Manětínská Horní Střela Jesenicko	SLABÉ STRÁNKY - ekologicky nestabilní území v okolí obcí Výrov a Kopidlo - chybějící doprovodná zeleň kolem zemědělských areálů - řada obcí v ORP nemá zpracován lokální ÚSES
PŘÍLEŽITOSTI - realizace funkčních prvků ÚSES - vymezení dalších VKP - výsadba doprovodné zeleně kolem zemědělských areálů - obnova původních polních cest ke zvýšení prostupnosti krajiny	HROZBY - rozšiřování rekreační zástavby do krajiny - budování obnovitelných zdrojů elektrické energie v krajině (větrné a fotovoltaické elektrárny)

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
SILNÉ STRÁNKY - významná střediska zemědělské výroby - vysoké procento rozlohy lesů - odvodnění zemědělské půdy - příznivé klimatické a vegetační podmínky	SLABÉ STRÁNKY - minimální zastoupení lesních pozemků na území některých obcí – Výrov, Kopidlo, Sedlec, Brodeslavy, Černíkovice, Slatina - spíše podprůměrná kvalita zeměděské půdy – poměrně velké procento zornění zem.půdy
PŘÍLEŽITOSTI - provádění komplexních pozemkových úprav - realizace prvků ÚSES - rozšiřování lesních ploch a trvalých travních porostů - rozvoj ekologického zemědělství	HROZBY - eroze orné půdy - znehodnocení půdy zvyšováním intenzity hospodaření - zábory zem.půdy, bez návaznosti na zastavěné území sídel

Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
SILNÉ STRÁNKY - silniční trasa nadregionálního významu – silnice I/27 Plzeň - Most - rozvinutý sběr separovaného odpadu - letiště pro všeobecné a sportovní letectví Plasy	SLABÉ STRÁNKY - polovina území ORP není plynofikována - 9 obcí bez veřejného vodovodu - cca polovina obcí ORP nemá kanalizaci - špatný technický stav silnic II. a III. třídy a místních komunikací
PŘÍLEŽITOSTI - podpora budování vodovodní a kanalizační sítě a ČOV v malých obcích - plynofikace území - realizace obchvatů na silnici I/27 - větší využití a rozšíření železniční dopravy	HROZBY - nedostatek financí na budování a rekonstrukci dopravní infrastruktury - oddalování výstavby či rekonstrukce inženýrských sítí

Sociodemografické podmínky	
SILNÉ STRÁNKY - obce, ležící na rozvojové ose RO1, vymezené ZÚR Plzeňského kraje – Kaznějov, Rybnice, Plasy, Kralovice, Vysoká Libyně - dostatečná síť mateřských,základních a středních škol	SLABÉ STRÁNKY - absence významného přirozeného centra území - nutnost dojíždění za prací a do škol - klesající počet obyvatel v některých obcích - zvyšující se průměrný věk v některých obcích - špatná nebo neexistující občanská vybavenost mnoha obcí - nízká úroveň vzdělanosti obyvatel
PŘÍLEŽITOSTI - rozvoj technické infrastruktury - rozvoj dopravní infrastruktury - podpora malých firem a podnikatelů pro zvýšení zaměstnanosti	HROZBY - vylidňování obcí s nedostatečnou infrastrukturou a obcí vzdálených od možných pracovních příležitostí
Bydlení	
SILNÉ STRÁNKY - téměř polovina obcí má platný nebo rozpracovaný územní plán - obce, ležící na rozvojové ose	SLABÉ STRÁNKY - neexistence územních plánu u více, než poloviny obcí - nedostatečná infrastruktura - nedostatek pracovních příležitostí
PŘÍLEŽITOSTI - tvorba územních plánů – vznik nových rozvojových ploch - budování technické i dopravní infrastruktury - rozšiřování nabídek služeb, zlepšení kvality bydlení - využití evropských i národních dotací a programů rozvoje k rekonstrukcím a zlepšení kvality bytového fondu	HROZBY - nemožnost rozvoje obce - úbytek obyvatel - vzrůstající množství neobydlené zástavby v odlehlých obcích – odchod především mladšího a vzdělaného obyvatelstva za vyšším životním standardem
Rekreace	
SILNÉ STRÁNKY - ekologicky silné území - 2 městské památkové zóny, 5 památkových zón lidové architektury, 1 krajinná památková zóna - významné kulturní památky - významné plochy hromadné i individuální rekreace prakticky na celém území ORP Kralovice, hlavně v okolí řek Střely a Berounky	SLABÉ STRÁNKY - není zde žádné lázeňské místo - nedostatečná infrastruktura pro turistiku a cestovní ruch - absence větší vodní plochy využitelné k rekreačním účelům - nedostatečné množství dětských hřišť a sportovních areálů - obecně málo atraktivních míst pro vytváření na vytváření vícedenního rekreačního cíle
PŘÍLEŽITOSTI - budování zařízení pro cykloturistiku a hipoturistiku - rozvoj podnikání v turistice - zlepšení propagace regionu - rozvoj nabídky sportovišť a hřišť pro volnočasové aktivity - využití místního potenciálu zemědělství k nabídce agroturistiky a s tím související rozvoj cestovního ruchu	HROZBY - v některých obcích převažující počet rekreačně využívaných objektů nad objekty, sloužícími k trvalému bydlení - nedostatek finančních prostředků na rekonstrukce a údržbu památek

Hospodářské podmínky	
SILNÉ STRÁNKY - dobrá dopravní dosažitelnost krajského centra Plzně pro obce, ležící na jižním okraji ORP a v rozvojové ose RO1	SLABÉ STRÁNKY - větší množství nevyužitých a devastovaných průmyslových a zemědělských areálů (brownfields) - vyšší míra nezaměstnanosti - malá investiční připravenost pro výrobu a skladování - malá podpora podnikatelů
PŘÍLEŽITOSTI - využití brownfields - investice do nových rozvojových ploch - dotace na rozvoj podnikání v turistice - rozvoj výroby a podnikání v rozvojové ose v blízkosti silnice I/27	HROZBY - klesající životní úroveň obyvatel periferních oblastí - vysoká nezaměstnanost - úbytek obyvatel z periferních oblastí

IV. 1. *Horninové prostředí a geologie*

Na území ORP Kralovice jsou významná ložiska kaolinu, která zajišťují pracovní příležitosti zajména v obcích Kaznějov, Horní Bělá, Dolní Bělá, Loza, Mrtník, Plasy a Rybnice. Tato ložiska vyžadují v územních plánech řešit životní podmínky obyvatel z hlediska nepříznivých vlivů na životní prostředí kompexně. Dále jsou zde lokální ložiska stavebního kamene, cihlářských hlin, žáruvzdorných jílů a minerálních barviv, která z hlediska odbytu surovin mají pro zajištění pracovních příležitostí poze lokální význam. V územních plánech vyžadují řešit hlavně dopravní zatížení silnic II. a III. třídy a následné rekultivace území.



Nástroji územního plánování lze řešit :

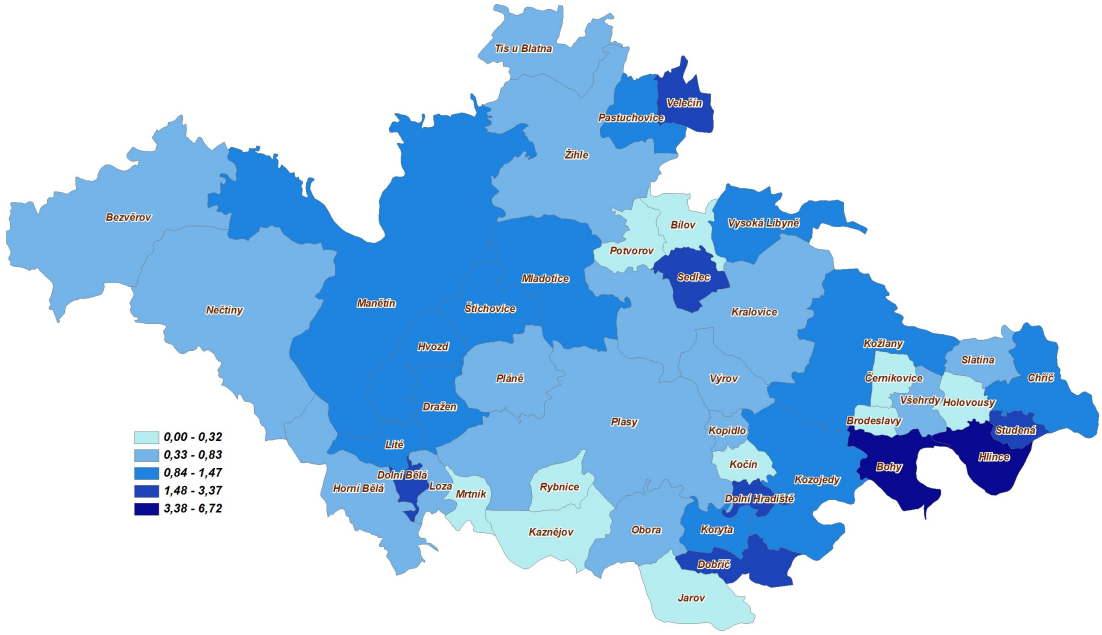
- ochranu ložisek a dobývacích prostorů
- funkční členění území k zamezení nebo eliminaci vlivů starých důlních děl na využitelnost území (Dolní Bělá, Horní Bělá, Kaznějov, Nečtiny, Rybnice)
- funkční členění území k zamezení nebo eliminaci vlivů těžby na životní prostředí a životní podmínky obyvatel (Horní Bělá, Dolní Bělá, Loza)
- funkční členění a nové využití rekultivovaného území po těžbě

IV. 2. *Vodní režim*

Území ORP Kralovice leží v povodí řeky Berounky. Tato řeka je zde nejvýznamějším tokem, i když vlastní tok zasahuje do území pouze okrajově a tvoří vlastně jihovýchodní hranici území ORP. Dalším významným tokem, protínajícím území ze severozápadu k jihovýchodu je řeka Střela, která protéká obcemi Manětín, Žihle, Mladotice, Štichovice, Pláně, Plasy, Obora, Koryta, Dolní Hradiště a Kozojedy. V obci Plasy je na řece Střele přehrada lokálního významu. Další drobné toky v území jsou nevýznamné a převážná většina se jich vlévá do řeky Střely, která ústí do Berounky v obci Kozojedy na hranici správního území ORP Kralovice.
V území se nachází řada rybníků ve volné krajině i obcích, ale žádný z nich svou velikostí a významem nepřesahuje hranice regionu.
Aktivní zóna záplavového území je stanovena na řece Berounce a Střele a dotýká se území obcí Tis u Blatna, Manětín, Žihle, Mladotice, Štichovice, Pláně, Plasy, Obora, Koryta, Dolní Hradiště, Kozojedy, Dobříč, Bohy, Všehrdy, Hlince, Studená a Chříč. V obci Kralovice je stanoveno záplavové území na toku Kralovického potoka.



Podíl vodních ploch na celkové výměře obce



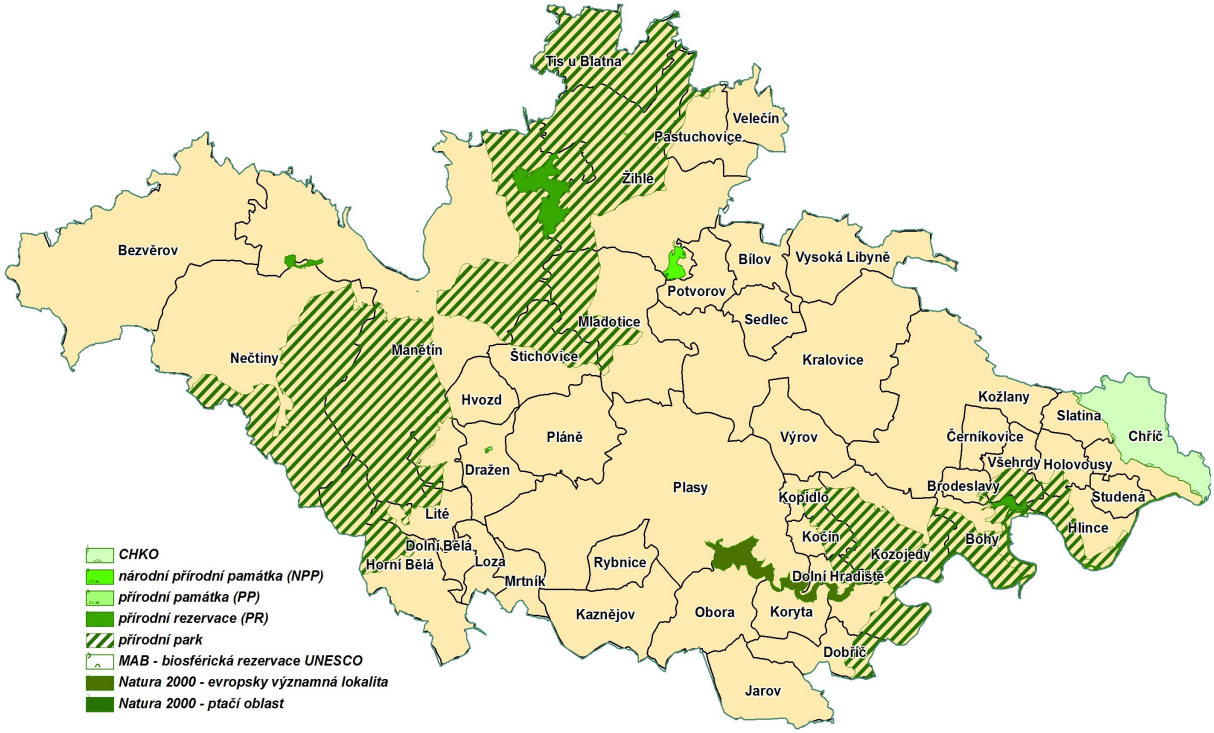
IV.3. *Hygiena životního prostředí*

Na území ORP Kralovice se nenacházejí významné zdroje znečištění životního prostředí. Lokální zdroje znečištění se nacházejí hlavně v Kaznějově a v Kralovicích.
Rozhodujícím činitelem hygienického narušení životního prostředí je tak silniční doprava, zejména silnice I/27, která je hlavním tahem Plzeň – Most a prochází obytnými částmi obcí Kaznějov, Rybnice, Plasy, Výrov, Kralovice a Vysoká Libyně.
Radonové riziko je na převážné části území střední, vyšší radonové riziko zasahuje částečně pouze do území obcí Kralovice, Tis u Blatna a Žihle.
Významný negativní vliv na životní prostředí má i vysoký podíl topidel na pevná paliva ve většině obcí.
Nakládání s odpady je v území řešeno standartním způsobem a nepředstavuje žádné zvýšené riziko pro životní prostředí. Ve většině obcí se nachází nádoby na tříděný odpad a v celém území ORP je řada sběrných dvorů, které řeší sběr nebezpečného odpadu.



IV. 4. *Ochrana přírody a krajiny*

Na území ORP Kralovice jsou rozsáhlá území chráněné krajiny a přírody, vymezená podle příslušných předpisů Evropské unie a České republiky.
Nacházejí se zde 2 území NATURA 2000 a to „Údolí řeky Berounky“ a „Kaňon řeky Střely“, 4 území NATURA 2000 – evropsky významná lokalita a to „Štola Rohatiny“, Kaňon Střely“, „Berounka“ a „Manětín“. V území leží několik přírodních parků – „Horní Berounka“, „Hřešihlavská“, „Manětínská“, „Horní Střela“ a „Jesenicko“. Do území obce Chříč zasahuje chráněná krajinná oblast „Křivoklátsko“



ÚSES

Do poměrně velké části území ORP Kralovice zasahují nadregionální biocentra a nadregionální biokoridory, vymezené Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje. Jsou zde i prvky regionálních ÚSES. Návrh lokálních prvků ÚSES je zpracován pro téměř celé území ORP, stabilizovány je však mají pouze obce, které již mají platný územní plán.

Prvky ÚSES



Některé části území se vyznačují poměrně rozsáhlou ekologickou nestabilitou krajiny, která je způsobena zejména agropodnikáním na rozsáhlých celoplošně zorněných územích a souvisí s podílem trvalého travního porostu z celkové výměry zemědělské půdy.

Podíl trvalého travního porostu z celkové výměry zemědělské půdy (%)

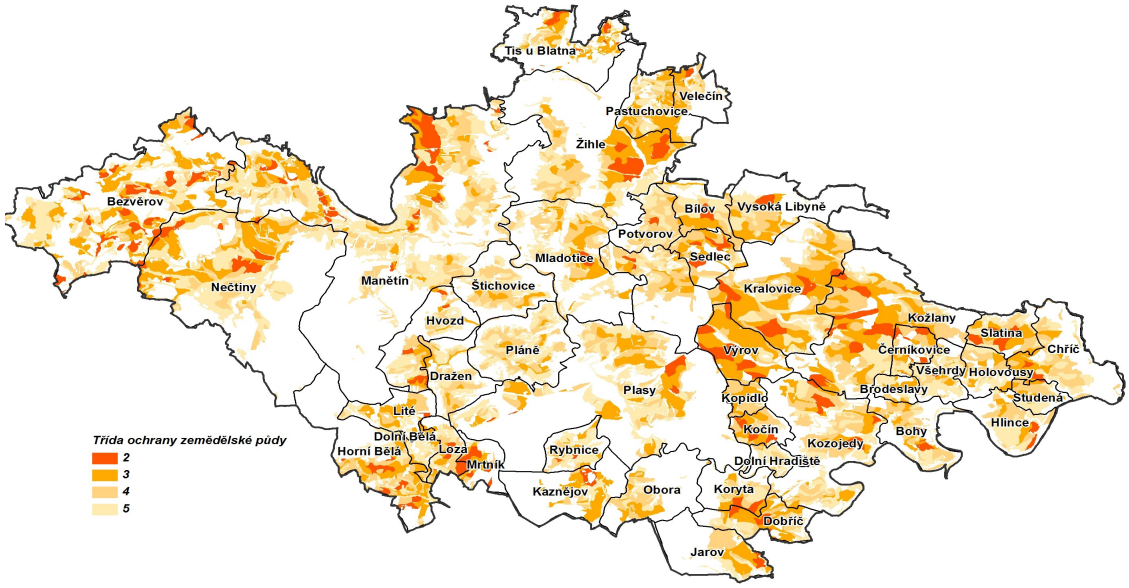


IV. 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

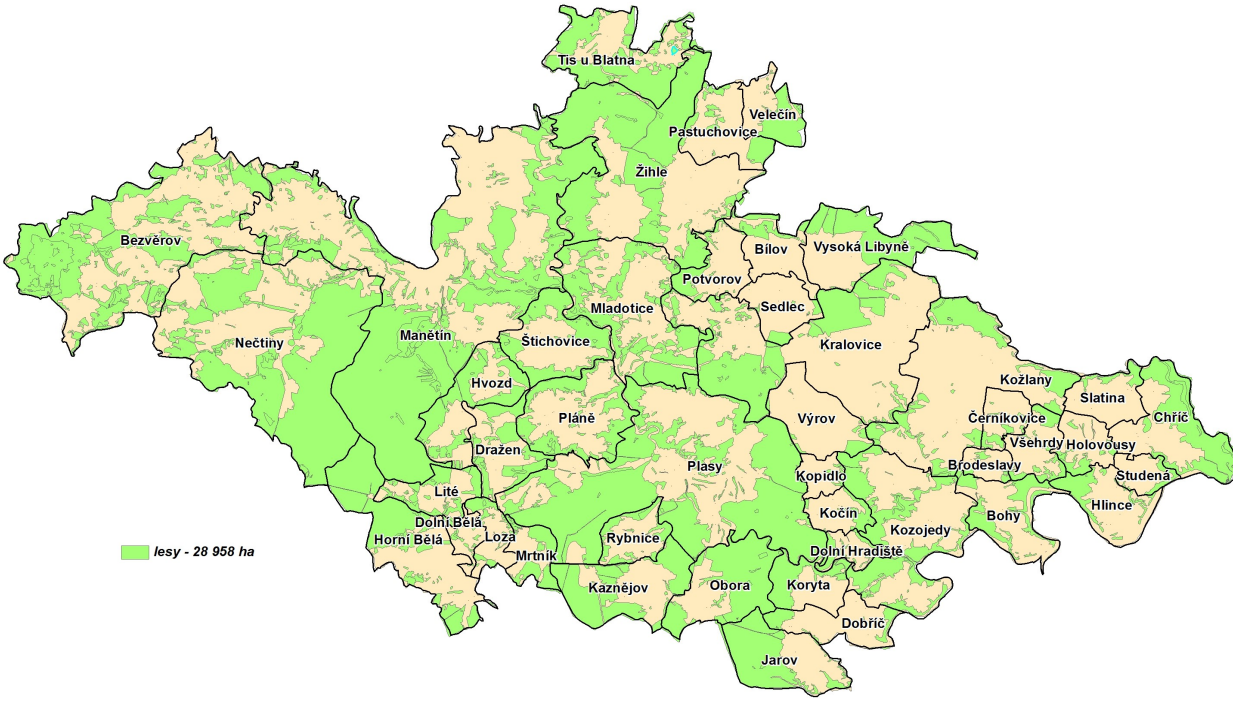
Zemědělství a lesnictví je naprosto převažující hospodářské odvětví na celém území ORP Kralovice. Ve většině obcí se však vyskytuje pouze velmi malé procento půdy vyšší kvality, v řadě obcí se půda s nejvyšším stupněm ochrany nevyskytuje tvůbec nebo téměř vůbec.

Lesy se na celkové výměře území ORP Kralovice podílí poměrně výrazně, ovšem jejich rozložení v území je nerovnoměrné. Větší zastoupení mají v západní části oblasti, kde u řady obcí představují více než 50% celkové rozlohy obce. Naopak u obcí ve východní části oblasti je jejich zastoupení výrazně nižší, u řady obcí je podíl lesa pouze okolo 10% z celkové výměry obce.

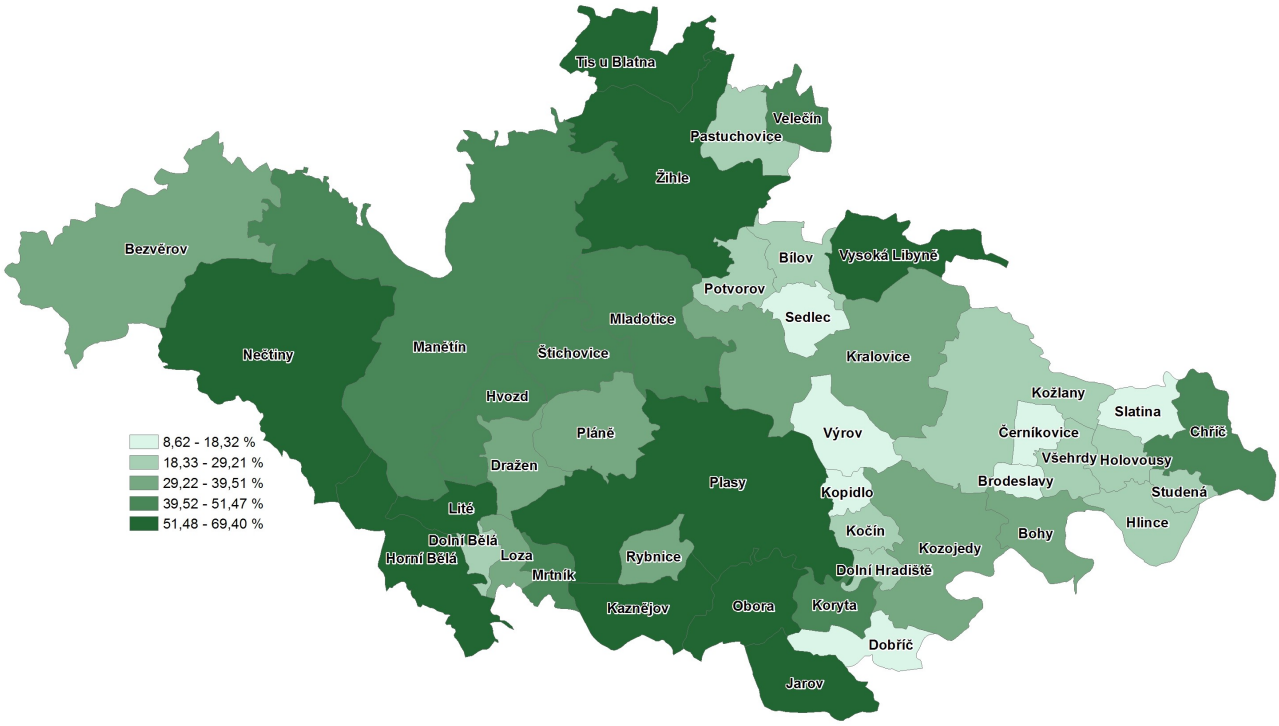
Rozložení zemědělské půdy podle stupně ochrany



Rozložení lesů v území



Podíl lesů na celkové výměře obce

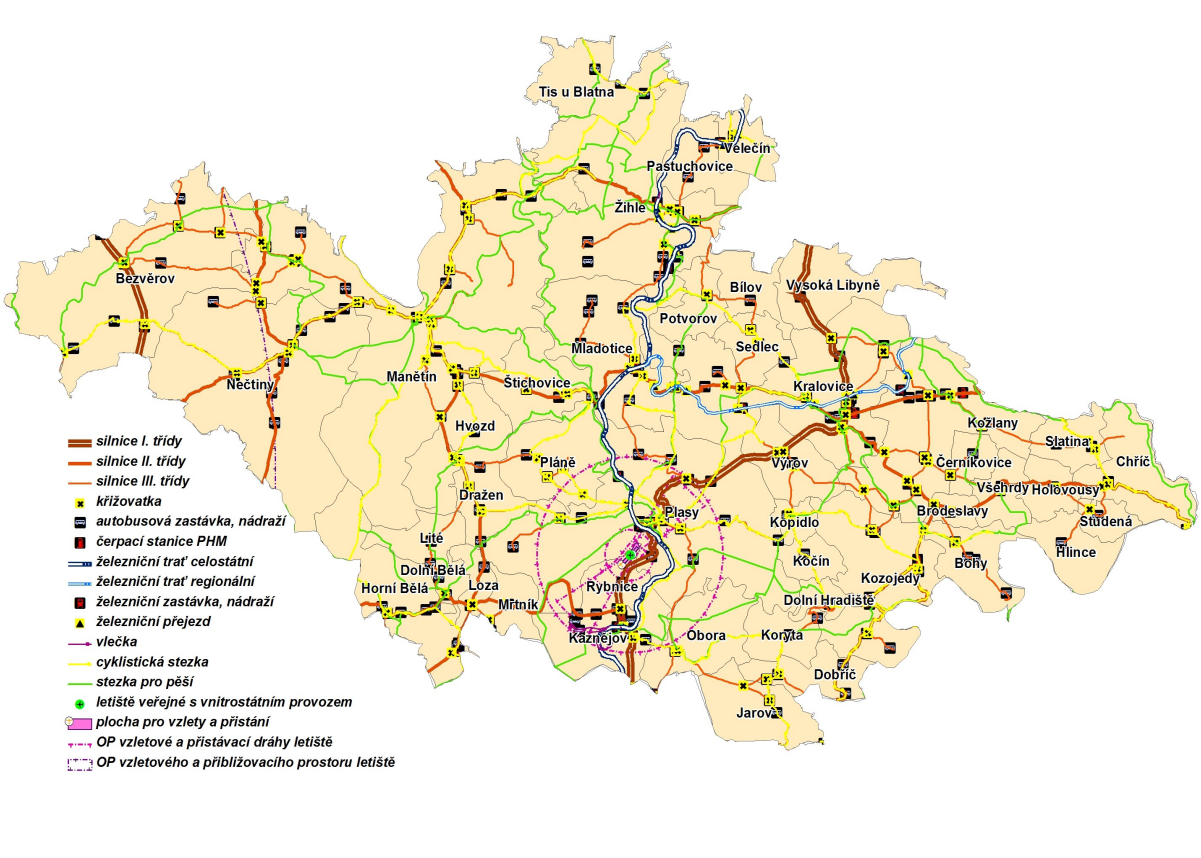


IV. 6. *Veřejná dopravní a technická infrastruktura*

Dopravní infrastruktura:

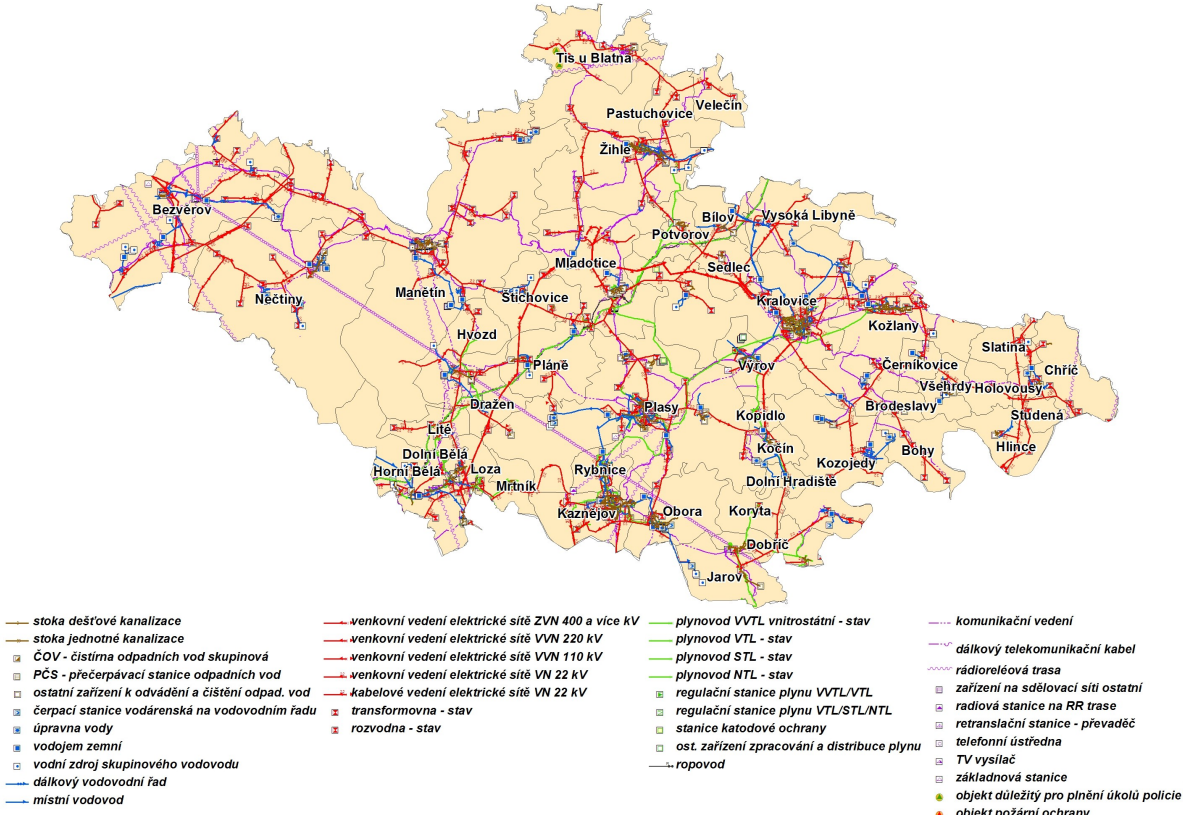
Hlavní dopravní osou území je silnice I. třídy I/27 Plzeň - Most, která je zároveň i hlavní rozvojovou osou území. Nevýhodou této komunikační osy je její značná přetíženost a průběh obydlenými centry obcí, kde způsobuje významné zhoršení kvality životního prostředí. Další silnice I. třídy I/20 Plzeň – Karlovy Vary zasahuje do území pouze okrajově a tudíž je pro území méně významná, ale dobře plní úlohu zajištění kvalitní dopravní obslužnosti Bezvěrovska. Dopravní obslužnost většiny obcí v území je zajištěna po silnicích II. a III. třídy, jejichž nevýhodou je mnohdy špatná kvalita i velké přetížení v některých oblastech.

Centrální částí území prochází železnice Plzeň – Most, jejíž úloha je v současnosti nedoceněná a v dopravní obslužnosti území plní okrajovou úlohu. Částečně do území zasahuje železniční trať Rakovník – Mladotice, ze které je v současné době funkční pouze úsek Rakovník – Kralovice.

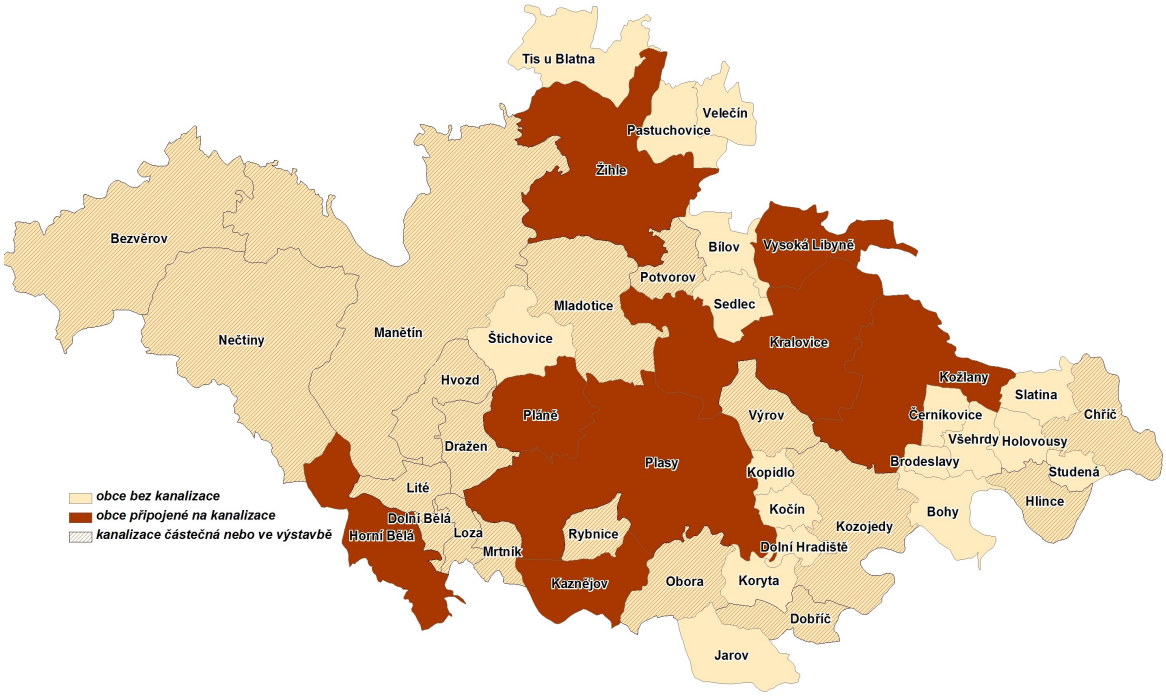


Technická infrastruktura:

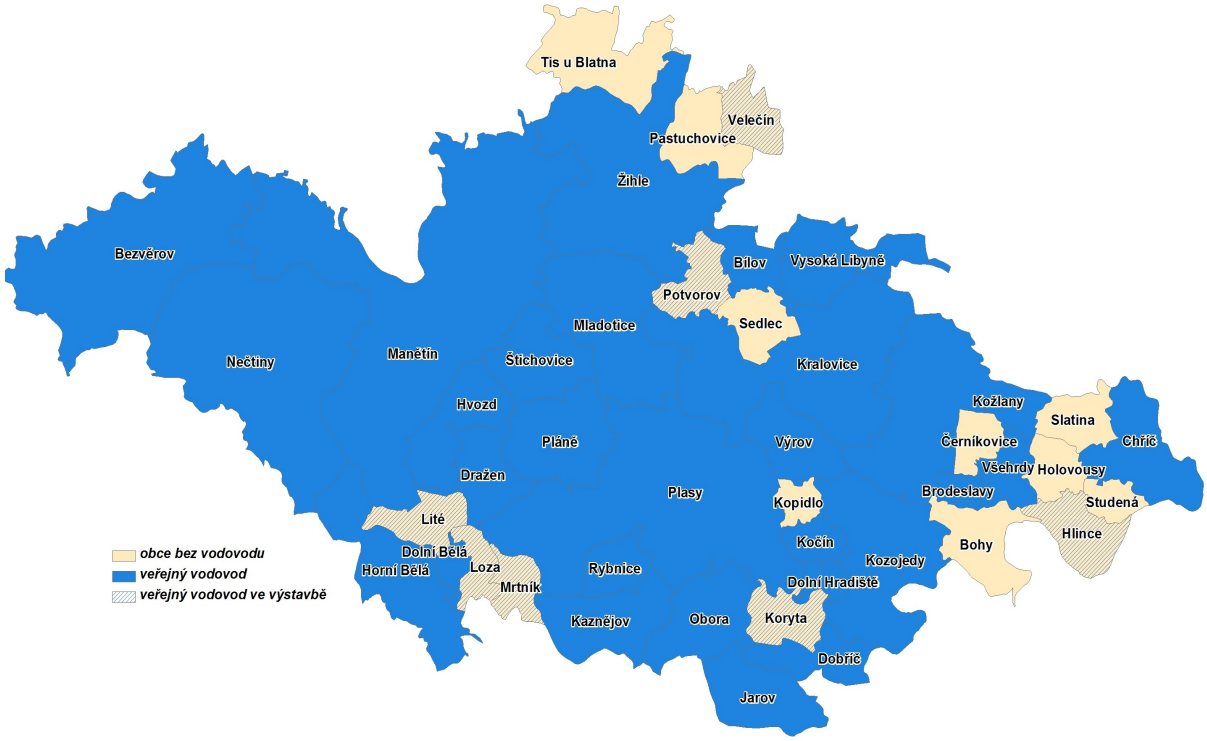
Plynofikace území, zásobování pitnou vodou a odkanalizování a postupně zlepšuje, ale stále ještě cca polovina území není plynofikována, 9 obcí nemá veřejný vodovod a polovina obcí nemá vybudovanou kanalizaci.



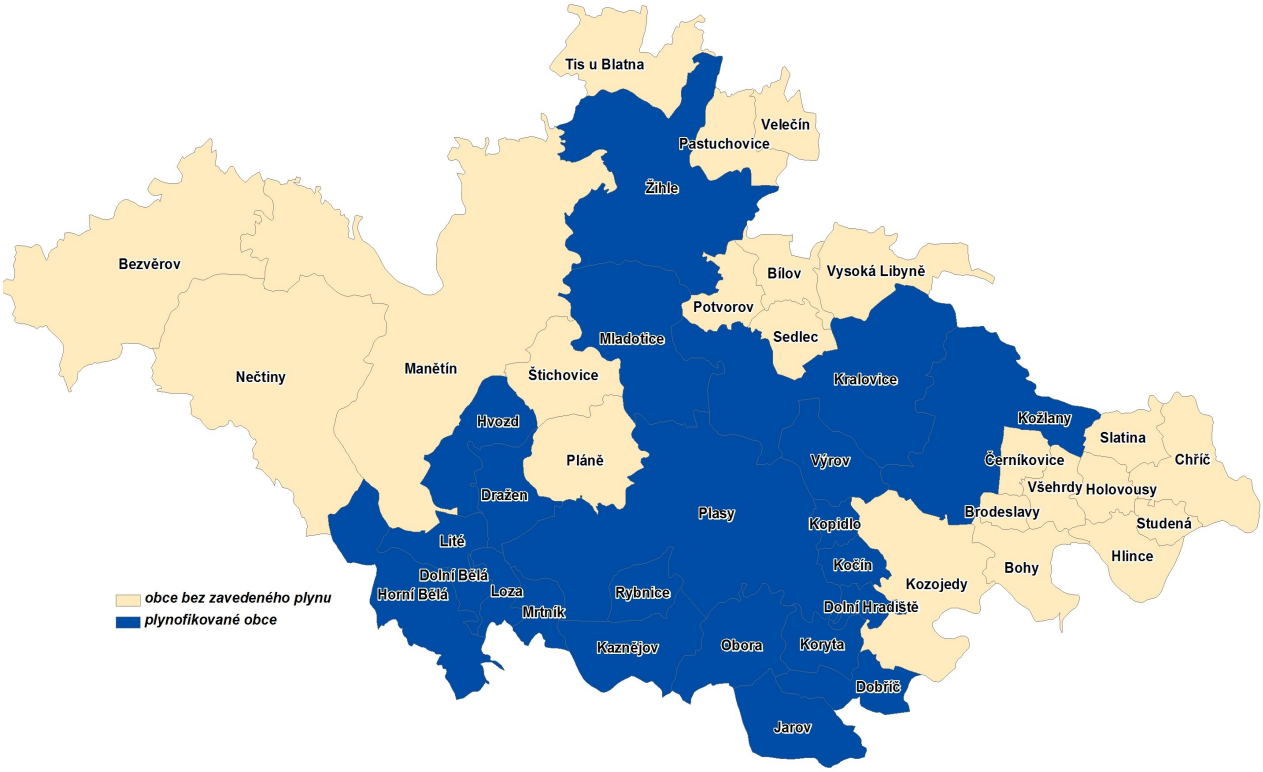
Kanalizace v obcích



Vodovod v obcích



Plynofikace obcí



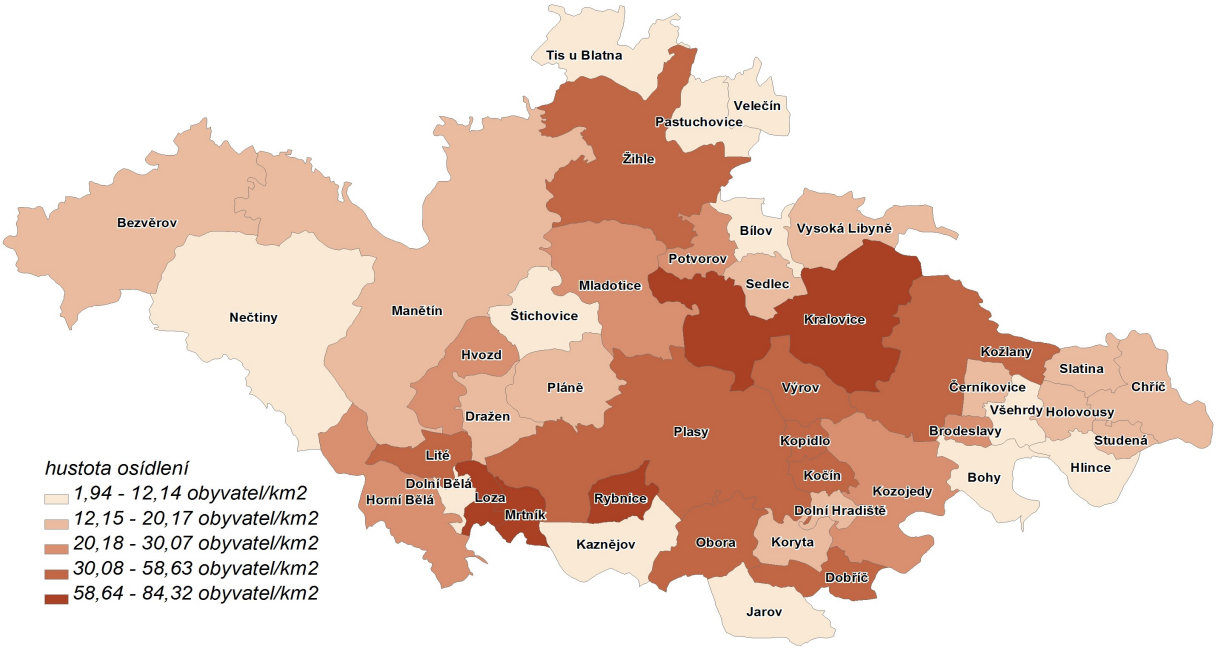
IV. 7. Sociodemografické podmínky

Sociodemografické podmínky ORP Kralovice jsou velmi nevyvážené a jsou ovlivněny tím, že zde neexistuje přirozené velké centrum území. V minulosti byly veškeré úřady, služby, zdravotní péče, střední školství apod. situovány převážně v krajském městě Plzni, bez těsnějších vazeb na území. Z některých obcí území je Plzeň vzdálená více než 50 km a její dopravní dosažitelnost je poměrně komplikovaná. Během posledních dvaceti let se řada institucí přiblížila do území a sídlí převážně ve třech centrálních obcích, kterými jsou Kralovice, Plasy a Manětín. Přesto je problémem v území stále velmi vysoká nutnost denního dojíždění za prací a do škol a to i na poměrně velké vzdálenosti. Sociodemografický rozvoj jednotlivých obcí je zásadně ovlivněn jejich polohou vzhledem k rozvojové ose RO1, vymezené v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje, a jejich vzdáleností a tím i dopravní dosažitelností od krajského města Plzně. V řadě menších a okrajových obcí nastává problém s odlivem mladých lidí, zvyšujícím se průměrným věkem obyvatel a postupným vylidňováním obcí.

Rozvojová osa RO1 vymezená ZÚR PK



Hustota osídlení



IV. 8. *Bydlení*

Bydlení je v rámci ORP Kralovice realizováno ve velké většině území v rodinných domech venkovského typu. Bytové domy ve větším měřítku (charakteru sídliště) se vyskytují pouze ve větších sídlech – v Kralovicích, Plasích, Kaznějově, v meším měřítku potom v Kožlanech, Žihli, Manětíně a Bezvěrově. Jednotlivé bytové domy se nacházejí i ve většině malých sídel, jedná se o starší zástavbu většinou realizovanou zemědělskými družstvy v době před cca 40 lety.
V regionu se nachází poměrně velké množství neobydlených domů, jak vyplývá z následující tabulky. Řada těchto domů je využívána k rekreačním účelům, celá řada jich však není využívána vůbec, chátrá a podepisuje se negativně na celkovém vzhledu obce.
Výstavba nových objektů bydlení je v současné době realizována ve větších sídlech a zejména v obcích, které leží na rozvojové ose RO1. Ve většině malých obcí je zájem o výstavbu minimální a to i přesto, že řada z nich má platný územní plán a teda i dostatek nových rozvojových ploch. Ve většině případů však nemůže zájemcům nabídnout inženýrské sítě a další záležitosti nezbytné k zajištění života na požadované úrovni. Většina obyvatel je závislá na dojíždění za prací do větších měst, což je z některých částí regionu poměrně komplikované a časově náročné. Především mladí a vzdělaní lidé odchází z regionu nebo se v rámci regionu stěhují do větších sídel a u malých obcí dochází ke zvyšování průměrného věku obyvatel a tím k postupnému vylidňování obce.

	domy celkem	trvale obydlené domy	z toho rodinné domy	z toho bytové domy	neobydlené byty	z toho v obyd domech	z toho v neobyd domech	% neobyd domů
Bezvěrov	243	150	132	15	96	3	93	38
Bílov	32	25	24	1	9	2	7	22
Bohy	48	27	27	0	22	0	22	46
Brodeslavy	32	22	21	1	11	1	10	31
Černíkovice	28	18	17	1	11	1	10	36
Dobříč	158	121	118	2	44	6	38	24
Dolní Bělá	175	132	125	3	46	3	43	25
Dolní Hradiště	29	15	15	0	15	1	14	48
Dražeň	56	38	37	1	21	3	18	32
Hlince	45	26	26	0	19	0	19	42
Holovousy	35	19	19	0	16	0	16	46
Horní Bělá	203	150	146	3	61	8	53	26
Hvozd	79	59	56	3	25	5	20	25
Chříč	101	48	38	9	61	7	54	53
Jarov	53	35	34	1	19	1	18	34
Kaznějov	489	432	352	75	109	52	57	12
Kočín	47	26	23	2	25	4	21	45
Kopidlo	65	43	43	0	25	3	22	34
Koryta	45	29	28	1	16	0	16	36
Kozojedy	224	151	144	7	82	7	75	33
Kožlany	498	351	331	17	164	17	147	30
Kralovice	827	665	578	75	231	61	170	21
Líté	76	59	54	5	24	7	17	22
Loza	85	67	64	2	21	2	19	22
Manětín	490	313	277	27	202	24	178	36
Mladotice	203	147	141	4	66	7	59	29
Mrtník	108	85	85	0	26	3	23	21
Nečtiny	324	182	172	9	149	7	142	44
Obora	184	143	141	1	51	10	41	22
Pastuchovice	43	32	32	0	13	2	11	26
Pláně	97	69	66	3	33	4	29	30
Plasy	827	606	556	43	264	34	230	28
Potvorov	60	41	41	0	19	0	19	32
Rybnice	148	115	113	1	39	4	35	24
Sedlec	38	18	16	2	30	20	10	26
Slatina	34	24	23	1	14	4	10	29
Studená	20	13	13	0	8	1	7	35
Štichovice	49	34	34	0	17	1	16	33
Tis u Blatna	68	30	24	2	38	0	38	56
Velečín	58	23	22	1	35	0	35	60
Všehrdy	32	16	15	0	16	0	16	50
Výrov	141	113	109	3	30	2	28	20
Vysoká Libyně	58	41	33	6	17	0	17	29
Žihle	423	302	268	32	143	21	122	29

IV. 9. *Rekreace*

Území OPR Kralovice vzhledem k dobrým přírodním podmínkám představuje velký potenciál pro individuální i hromadnou rekreaci. Individuální rekreace je situována nejen v údolích kolem řek Berounky a Střely, ale vyskytuje se prakticky ve všech sídlech v území. V některých malých sídlech dokonce převažuje rekreační využití starší zástavby nad využitím k trvalému bydlení. Poměrně velké zastoupení mají v oblasti letní dětské tábory a školy v přírodě.
Z hlediska cestovního ruchu je největší pozornost směřována ke dvěma nemovitým národním kulturním památkám, kterými jsou Zámek Manětín a Klášter Plasy. Dalším objektem velkého zájmu turistů je Muzeum a galerie severního Plzeňska Mariánská Týnice.
V území se nachází poměrně velké množství značených cyklotras. Problematické je zázemí pro návštěvníky ve formě stravování, ubytování a dalších služeb, které ještě není na dostatečné úrovni.

IV. 10. *Hospodářské podmínky*

Na území ORP Kralovice je celoplošně hlavním zdrojem pracovních příležitostí zemědělství a lesnictví. Další nabídka jiných druhů pracovních příležitostí je vázána na jádrová sídla ležící na rozvojové ose RO1 (Kaznějov, Plasy a Kralovice) nebo v návaznosti na tuto osu (Kožlany). Další obce nabízí pouze omezené pracovní příležitosti, a to zejména v oblasti služeb. Přestože řada obcí má platný územní plán, ve kterém má vymezené plochy pro výrobu, či jiné podnikání, zájem investorů v tomto regionu je minimální, v současnosti prakticky nulový. O využití ploch pro výrobu je momentálně zájem pouze v souvislosti s výstavbou fotovoltaických elektráren, což nemá pro obec žádné pozitivní dopady a nepřináší s sebou žádnou nabídku pracovních příležitostí.
Většina ekonomicky aktivních obyvatel malých obcí je závislá na dojíždění za prací do větších sídel, do krajského města Plzně, případně do sousedního bývalého okresního města Rakovník. Toto dojíždění je však z některých obcí periferních oblastí časově i finančně poměrně náročné, a proto se zejména pro mladé a vzdělané lidi stává bydlení v těchto oblastech nepřijatelné.
Jako jistá alternativa se nabízí podpora podnikání pro rozvoj turistiky a cestovního ruchu, pro které má region vzhledem ke svým kvalitním přírodním podmínkám dobré předpoklady. Zatím však není vybudovaná ani infrastruktura a potřebné zázemí pro rozvoj této oblasti.
V území ORP Kralovice se nachází i poměrně velké množství tzv. brownfields (ve většině případů jde o nefungující zemědělské areály), zájem o jejich využití je však minimální.

V. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Hodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek, požadované v ustanovení §4 odstavce 1) písm. b) vyhlášky č. 500/2006 Sb., používá tzv. tři pilíře udržitelného rozvoje.

Enviromentální pilíř (příznivé životní prostředí) představuje nutnost zachovat nebo obnovovat a dlouhodobě udržovat příznivé životní prostředí, které by neohrožovalo život budoucích generací.

Ekonomický pilíř (hospodářský rozvoj území) představuje nezbytnost hospodářského vývoje, zejména tam, kde prostředky jím vytvořené nepokrývají základní životní potřeby obyvatel a jednostranné preferování požadavků ochrany přírody je v rozporu s životními potřebami obyvatel.

Sociální pilíř (soudržnost společenství obyvatel území) představuje nutnost zajištění důstojné lidské existence, přijatelné sociální úrovně, rozvoje kultury a lidské osobnosti.

V. 1. ENVIROMENTÁLNÍ PILÍŘ

Zahrnuje tato témata analýzy SWOT :

- Horninové prostředí a geologie
- Vodní režim
- Hygiena životního prostředí
- Ochrana přírody a krajiny
- Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pro vyhodnocení podmínek pro příznivé životní prostředí byla použita tato kritéria :

- NATURA, CHKO nebo přírodní park na území obce ..... hodnocení 0 – 3
- podíl vodních ploch v území ..... hodnocení 1 – 5
- podíl lesních ploch v území ..... hodnocení 1 – 5
- koeficient ekologické stability ..... hodnocení 0 – 1
- větší zdroj znečištění ovzduší ..... hodnocení -2 – 0
- liniový zdroj znečištění (frekventovaná silnice) ..... hodnocení -3 – 0
- neexistence plynovodu v obci ..... hodnocení -1 – 0
- neexistence kanalizace a ČOV ..... hodnocení -1 - 0

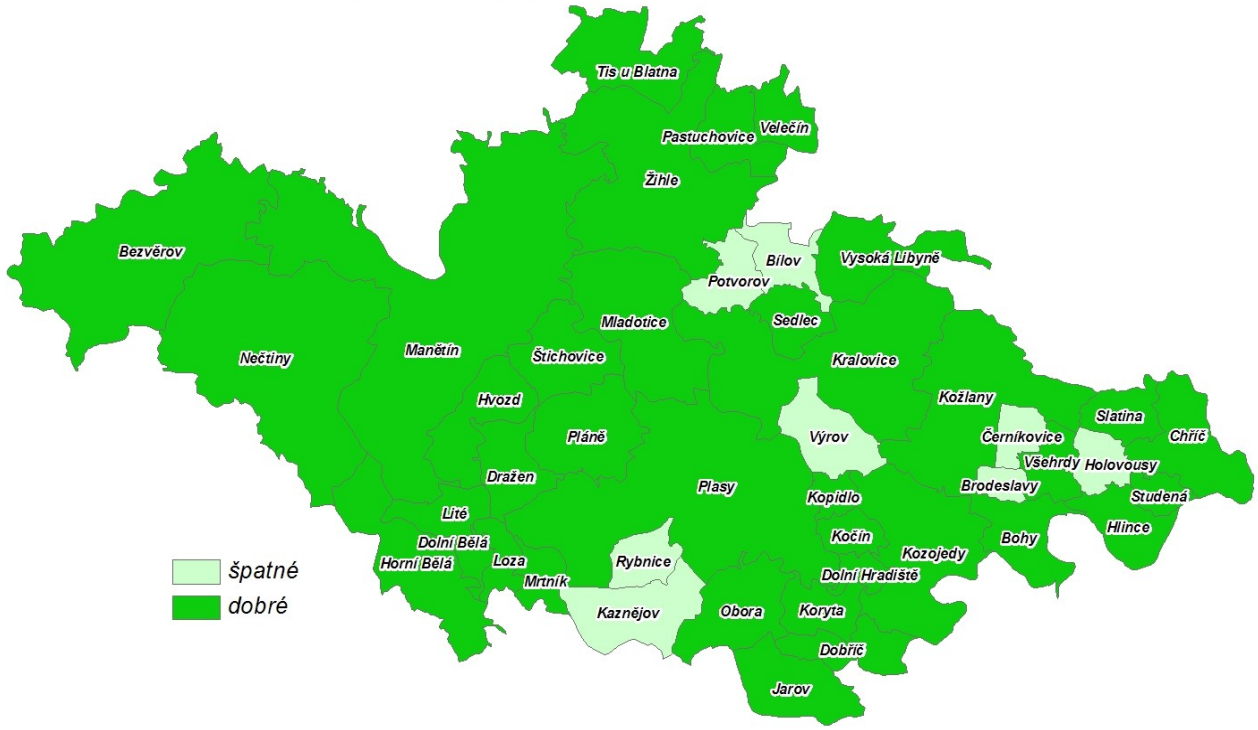
	NATURA, CHKO, přírodní park	podíl vodních ploch v území	podíl lesních ploch v území	KES	zdroj znečištění ovzduší	liniový zdroj znečištění (silnice I. a II. třídy)	chybí plynovod v obci	chybí kanalizace a ČOV	**Součet**	**hodnocení**
Bezvěrov	0	2	3	1	0	-2	-1	0	**3**	**+**
Bílov	0	1	2	0	0	0	-1	-1	**1**	-
Bohy	3	5	3	1	0	0	-1	-1	**10**	+
Brodeslavy	1	1	1	0	0	0	-1	-1	**1**	-
Čemíkovice	0	1	1	0	0	0	-1	-1	**0**	-
Dobříč	1	4	1	0	0	-1	0	-1	**4**	+
Dolní Bělá	0	4	2	1	0	-2	0	-1	**4**	+
Dolní Hradiště	2	4	2	1	0	0	0	-1	**8**	+
Dražeň	0	3	3	1	0	-1	0	-1	**5**	+
Hlince	2	5	2	0	0	0	-1	-1	**7**	+
Holovousy	1	1	2	0	0	0	-1	-1	**2**	-
Horní Bělá	2	2	5	1	0	-2	0	0	**8**	+
Hvozd	0	3	4	1	0	0	0	-1	**5**	+
Chřič	3	3	4	1	0	0	-1	-1	**9**	+
Jarov	0	1	5	1	0	0	0	-1	**6**	+
Kaznějov	0	1	5	1	-2	-3	0	0	**2**	-
Kočín	2	1	2	0	0	0	0	-1	**4**	+
Kopidlo	1	2	1	0	0	0	0	-1	**3**	+
Koryta	2	3	4	1	0	0	0	-1	**9**	+
Kozojedy	3	3	3	1	0	0	-1	-1	**8**	+
Kožlany	0	3	2	0	0	-1	0	0	**4**	+
Kralovice	0	2	3	1	-1	-1	0	0	**4**	+
Líté	1	3	5	1	-1	0	0	-1	**8**	+
Loza	0	2	3	1	0	-2	0	-1	**3**	+
Manětín	3	3	4	1	-1	0	-1	-1	**8**	+
Mladotice	2	3	4	1	-1	0	0	-1	**8**	+
Mrtník	0	1	4	1	0	-2	0	-1	**3**	+
Nečtiny	2	2	3	1	0	-1	-1	-1	**5**	+
Obora	2	2	5	1	0	0	0	-1	**9**	+
Pastuchovice	1	3	2	0	-1	0	-1	-1	**3**	+
Pláně	0	2	3	1	0	0	-1	0	**5**	+
Plasy	1	2	5	1	0	-3	0	0	**6**	+
Potvorov	0	1	2	0	0	0	-1	-1	**1**	-
Rybnice	0	1	3	0	-1	-3	0	-1	**-1**	-
Sedlec	0	4	1	0	0	0	-1	-1	**3**	+
Slatina	2	2	1	0	0	0	-1	-1	**3**	+
Studená	1	4	2	0	0	0	-1	-1	**5**	+
Štichovice	1	3	4	1	0	0	-1	-1	**7**	+
Tis u Blatna	3	2	5	1	0	0	-1	-1	**9**	+
Velečín	0	4	4	1	0	0	-1	-1	**7**	+
Všehrdy	2	2	2	0	0	0	-1	-1	**4**	+
Výrov	0	2	1	0	0	-3	0	-1	**-1**	-
Vysoká Libyně	0	3	5	1	0	-2	-1	0	**6**	+
Žihle	3	2	5	1	-1	0	0	0	**10**	+

Všechna kritéria byla hodnocena s ohledem na to v jaké intenzitě zasahují do území celého území obce. Podle výsledných součtů byly vyhodnoceny podmínky pro příznivé životní prostředí tak, že od dosaženého počtu bodů 3 byly podmínky hodnoceny jako dobré. Z výsledného kartogramu vyplývá, že na převážné většině území ORP Kralovice jsou dobré podmínky pro příznivé životní prostředí.

počet obcí s dobrými podmínkami pro příznivé životní prostředí 36
počet obcí se špatnými podmínkami pro příznivé životní prostředí 8

P1

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí



V. 2. EKONOMICKÝ PILÍŘ

Zahrnuje tato témata analýzy SWOT :

- Hospodářské podmínky
- Veřejná dopravní a technická infrastruktura
- Bydlení
- Rekreace

Pro vyhodnocení podmínek pro příznivé životní prostředí byla použita tato kritéria :

- stav pořízení územně plánovací dokumentace …..... hodnocení 0 – 3 (platný územní plán – 3, rozpracovaný – 1)
- technická infrastruktura v obci …..... hodnocení 0 – 3
- dopravní infrastruktura v obci …..... hodnocení 0 – 3
- poloha obce vzhledem k rozvojové ose RO1 …..... hodnocení 0 / 3
- poloha obce ve specifické oblasti …..... hodnocení 0 / -3
- území využívané pro rekreaci …..... hodnocení 0 – 2
- turisticky zajímavé území …..... hodnocení 0 – 2

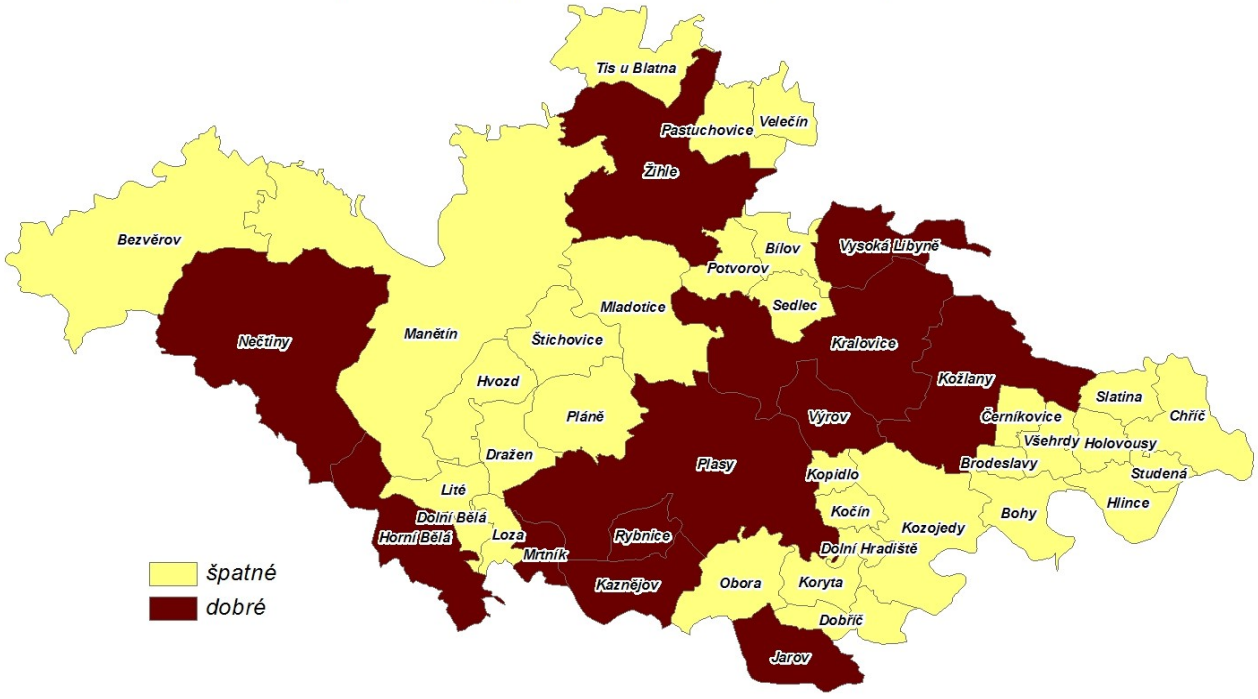
	stav pořízení ÚPD	technická infrastr.	dopravní infrastr.	poloha na rozvojové ose OR1	poloha ve specifické oblasti	území využívané pro rekreaci	turisticky zajímavé území	Součet	hodnocení
Bezvěrov	3	1	3	0	-3	1	0	**5**	-
Bílov	0	1	3	0	-3	0	0	**1**	-
Bohy	0	0	0	0	-3	2	1	**0**	-
Brodeslavy	3	1	1	0	-3	0	0	**2**	-
Černíkovice	3	0	0	0	-3	0	0	**0**	-
Dobříč	1	2	1	0	0	1	0	**5**	-
Dolní Bělá	1	2	2	0	0	0	0	**5**	-
Dolní Hradiště	0	2	0	0	-3	2	1	**3**	-
Dražeň	3	2	2	0	-3	0	0	**4**	-
Hlince	0	0	0	0	-3	2	2	**1**	-
Holovousy	0	0	0	0	-3	0	0	**-3**	-
Horní Bělá	3	3	2	0	0	1	0	**9**	+
Hvozd	3	2	2	0	-3	0	0	**4**	-
Chříč	0	1	0	0	-3	2	1	**1**	-
Jarov	3	2	1	0	0	1	1	**8**	+
Kaznějov	3	3	5	3	0	0	0	**14**	+
Kočín	0	2	0	0	-3	0	0	**-1**	-
Kopidlo	0	1	0	0	-3	0	0	**-2**	-
Koryta	0	1	0	0	0	0	0	**1**	-
Kozojedy	1	1	2	0	-3	2	1	**3**	-
Kožlany	3	3	4	0	-3	2	2	**11**	+
Kralovice	3	3	5	3	-3	1	3	**15**	+
Líté	1	1	2	0	0	1	0	**5**	-
Loza	1	1	2	0	0	0	0	**4**	-
Manětín	0	1	2	0	-3	2	3	**5**	-
Mladotice	0	2	2	0	-3	2	0	**3**	-
Mrtník	3	1	2	0	0	0	0	**6**	+
Nečtiny	3	1	3	0	-3	2	2	**8**	+
Obora	1	2	1	0	0	0	0	**4**	-
Pastuchovice	0	0	0	0	-3	1	0	**0**	-
Pláně	0	2	0	0	-3	0	0	**-1**	-
Plasy	3	3	5	3	0	1	3	**18**	+
Potvorov	0	0	0	0	-3	0	0	**-3**	-
Rybnice	1	2	5	3	0	1	0	**12**	+
Sedlec	0	0	0	0	-3	0	0	**-3**	-
Slatina	0	0	0	0	-3	0	0	**-3**	-
Studená	0	0	0	0	-3	0	1	**-2**	-
Štichovice	0	1	2	0	-3	0	0	**0**	-
Tis u Blatna	0	0	0	0	-3	2	1	**0**	-
Velečín	0	0	2	0	-3	1	0	**0**	-
Všehrdy	0	1	0	0	-3	1	0	**-1**	-
Výrov	3	2	4	0	-3	0	0	**6**	+
Vysoká Libyně	1	2	4	3	-3	2	0	**9**	+
Žihle	1	3	3	0	-3	2	1	**7**	+

Ve výsledném vyhodnocení ekonomického pilíře byly u obcí s dosaženým počtem bodů do 5 hodnoceny podmínky pro hospodářský rozvoj území hodnoceny jako špatné, nad 5 bodů jako dobré.
Z výsledného kartogramu vyplývá, že většina obcí v ORP Kralovice má špatné územní podmínky pro hospodářský rozvoj území.

počet obcí s dobrými podmínkami pro příznivé životní prostředí 12
počet obcí se špatnými podmínkami pro příznivé životní prostředí 32

P2

Územní podmínky pro hospodářský rozvoj území



V. 3. SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Zahrnuje tato témata analýzy SWOT :

- Veřejná dopravní a technická infrastruktura
- Socio-demografické podmínky
- Bydlení
- Rekreace

Pro vyhodnocení podmínek pro příznivé životní prostředí byla použita tato kritéria :

- počet obyvatel v obci menší než 300/100 obyvatel ..... hodnocení -2 - 0
- přírůstek/úbytek obyvatel ..... hodnocení -2 - 2
- procento vysokoškolsky vzdělaných obyvatel větší než 5 % ..... hodnocení 0 - 1
- podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let ..... hodnocení 0 - 2
- podíl obyvatel ve věku nad 65 let ..... hodnocení -2 - 0
- občanská vybavenost – školství ..... hodnocení 0 - 2
- občanská vybavenost – zdravotnoctví ..... hodnocení 0 - 2
- občanská vybavenost – kultura a sport ..... hodnocení 0 - 3
- nezaměstnanost (odchylka od krajského průměru) ..... hodnocení -2 - 0
- vyjíždění za prací ..... hodnocení -2 - 0

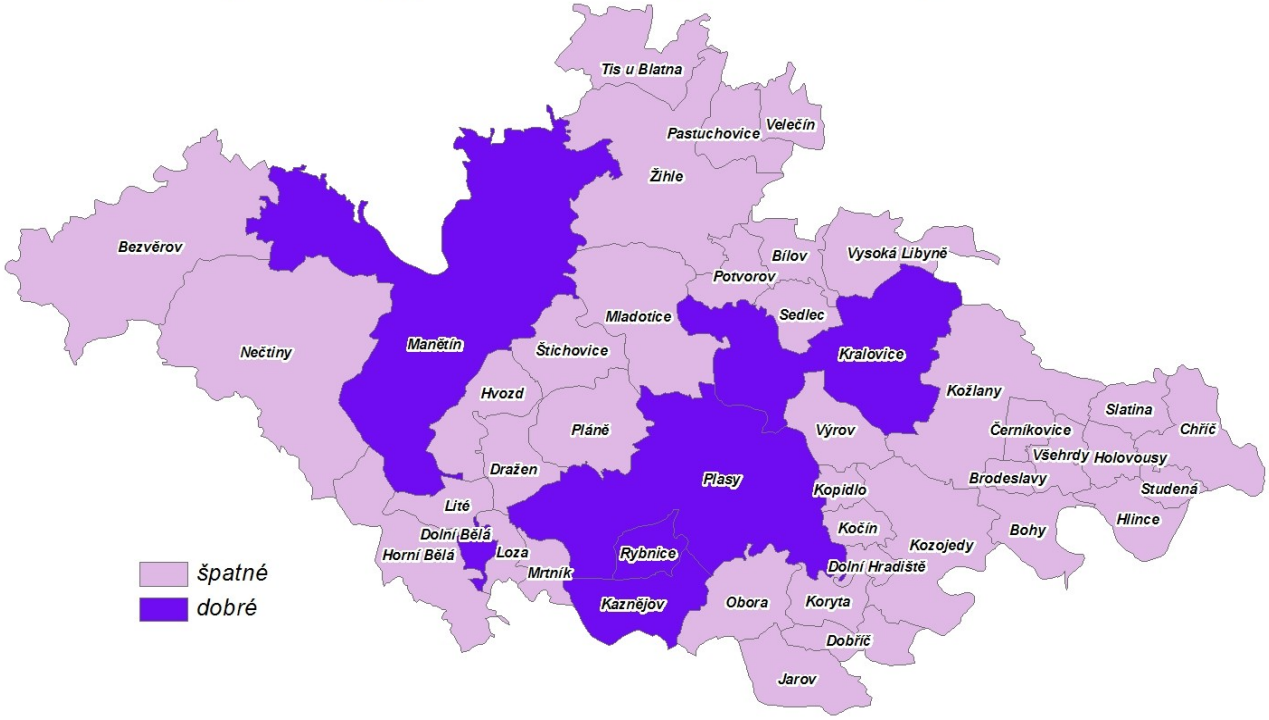
	obec menší než 300/100 obyvatel	přírůstek – úbytek obyvatel %	VŠ vzděl. obyv.nad 6%	podíl obyv. ve věku 0-14 let	podíl obyv. ve věku nad 65 let	OV – školy	OV – zdravotnictví	OV – sport, kultura	nezaměstnanost	vyjíždění za prací	**Součet**	**hodnocení**
Bezvěrov	0	0	0	2	0	2	0	1	-1	-1	**3**	-
Bílov	-2	1	0	1	-1	0	0	1	0	-1	**-1**	-
Bohy	-2	-1	0	2	-2	0	1	1	-1	-1	**-3**	-
Brodeslavy	-2	0	0	1	-1	0	0	0	-1	-2	**-5**	-
Čemíkovice	-2	0	0	1	0	0	0	0	0	-2	**-3**	-
Dobříč	0	1	0	1	-1	1	0	1	1	-2	**2**	-
Dolní Bělá	0	1	1	1	0	2	1	1	1	-2	**6**	+
Dolní Hradiště	-2	2	0	1	-1	0	0	0	1	-2	**-1**	-
Dražeň	-1	-1	0	1	0	0	0	1	-1	-1	**-2**	-
Hlince	-2	-1	0	1	0	0	0	0	0	-1	**-3**	-
Holovousy	-2	0	0	1	-1	0	0	0	-1	-1	**-4**	-
Horní Bělá	0	0	0	1	-1	0	0	1	0	-2	**-1**	-
Hvozd	-1	-1	0	2	0	0	0	1	0	-2	**-1**	-
Chříč	-1	1	0	1	0	1	1	1	-1	-2	**1**	-
Jarov	-1	-1	0	1	-1	0	0	0	-2	-1	**-5**	-
Kaznějov	0	0	1	2	0	2	2	3	0	-1	**9**	+
Kočín	-1	-1	0	1	0	0	0	0	-1	-2	**-4**	-
Kopidlo	-1	-1	0	1	-1	0	0	0	-1	-2	**-5**	-
Koryta	-1	0	1	2	0	0	0	1	-1	-2	**0**	-
Kozojedy	0	0	1	1	-1	2	1	1	0	-1	**4**	-
Kožlany	0	-1	0	1	0	2	1	2	-1	-1	**3**	-
Kralovice	0	0	1	1	0	3	2	3	0	0	**10**	+
Líté	-1	2	0	1	-1	0	0	0	0	-1	**0**	-
Loza	-1	1	1	1	0	0	0	1	0	-2	**1**	-
Manětín	0	0	0	1	0	2	2	3	1	-1	**8**	+
Mladotice	0	0	0	1	-1	2	1	2	-1	-1	**3**	-
Mrtník	0	1	0	1	0	0	0	0	1	-2	**1**	-
Nečtiny	0	1	0	1	-1	2	1	2	-1	-1	**4**	-
Obora	0	1	0	1	-1	1	1	1	1	-2	**3**	-
Pastuchovice	-2	0	0	2	-2	0	1	0	1	-1	**-1**	-
Pláně	-1	1	0	1	-1	0	0	0	0	-2	**-2**	-
Plasy	0	0	1	1	0	3	2	3	0	-1	**9**	+
Potvorov	-1	-2	0	1	-1	0	0	0	0	-1	**-4**	-
Rybnice	0	1	1	2	0	1	0	1	0	-1	**5**	+
Sedlec	-2	0	0	1	-1	0	0	0	-1	-1	**-4**	-
Slatina	-2	0	1	1	-1	0	0	0	-1	-2	**-4**	-
Studená	-2	0	1	1	-1	0	0	0	-1	-1	**-3**	-
Štichovice	-1	1	1	1	-1	0	0	0	1	-1	**1**	-
Tis u Blatna	-2	1	0	1	-1	0	0	0	-1	-1	**-3**	-
Velečín	-2	0	0	1	-1	0	0	0	1	-1	**-2**	-
Všehrdy	-2	0	0	2	0	0	0	0	-2	-1	**-3**	-
Výrov	0	1	0	1	-1	0	1	1	0	-2	**1**	-
Vysoká Libyně	-1	-1	0	2	-1	0	0	1	-1	-1	**-2**	-
Žihle	0	0	0	1	-1	2	1	2	-1	-1	**3**	-

Podle výsledných součtů byly vyhodnoceny podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území tak, že od dosaženého počtu bodů 5 byly podmínky hodnoceny jako dobré. Z výsledného kartogramu vyplývá, že na převážné většině území ORP Kralovice jsou špatné podmínky pro příznivé životní prostředí.

počet obcí s dobrými podmínkami pro soudržnost společenství obyvatel území 6
počet obcí se špatnými podmínkami pro soudržnost společenství obyvatel území..... 38

P3

Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území

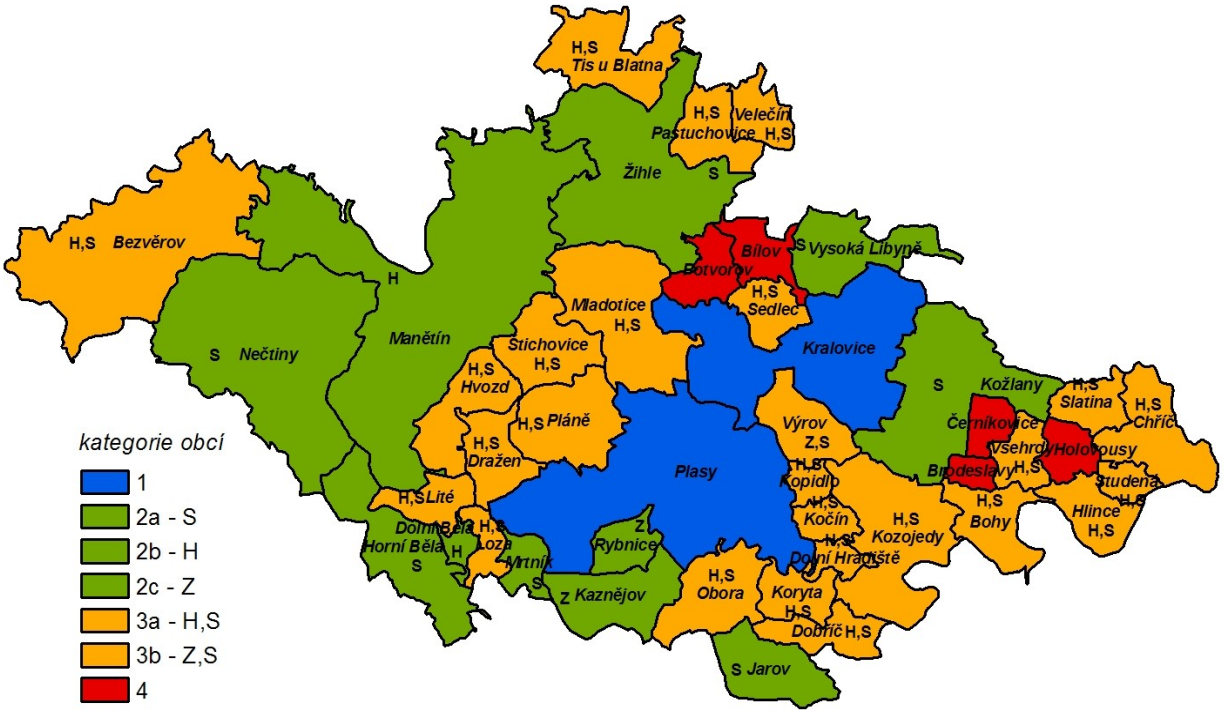


VI. Závěrečné vyhodnocení

Podle hodnocení v jednotlivých pilířích byla ve výsledném hodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území každá obec zařazena do jedné z osmi kategorií podle klíče znázorněného v následující tabulce:

kategorie	Územní podmínky			**vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území**		vyjádření v
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území			
zařazení obce	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogramu
1	+	+	+	Z,H,S	žádné	
2a	+	+	-	Z,H	S	S
2b	+	-	+	Z,S	H	H
2c	-	+	+	H,S	Z	Z
3a	+	-	-	Z	H,S	H,S
3b	-	+	-	H	Z,S	Z,S
3c	-	-	+	S	Z,H	Z,H
4	-	-	-	žádné	Z,H,S	

Vztah obcí ORP Kralovice podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území



Kategorie 1 – 2 obce (Plasy, Kralovice)
Kategorie 2a - 7 obcí (Nečtiny, Žihle, Vysoká Libyně, Kožlany, Jarov, Mrtník, Horní Bělá)
Kategorie 2b - 2 obce (Manětín, Dolní Bělá)
Kategorie 2c - 2 obce (Rybnice, Kaznějov)
Kategorie 3a - 25 obcí (Bezvěrov, Tis u Blatna, Pastuchovice, Velečín, Sedlec, Mladotice, Štichovice, Pláně, Hvozd, Dražeň, Líté, Loza, Obora, Dobříč, Koryta, Dolní Hradiště, Kočín, Kopidlo, Kozojedy, Hlince, Všehrdy, Bohy, Studená, Chříč, Slatina)
Kategorie 3b - 1 obec (Výrov)
Kategorie 3c - 0
Kategorie 4 - 5 obcí (Bílov, Potvorov, Černíkovice, Brodeslavy, Holovousy)

Nejlépe v celkovém hodnocení dopadla města Plasy a Kralovice. Tento výsledek je naprosto logický, neboť samotná sídla Plasy a Kralovice jsou největšími sídly v území, mají dobrou občanskou vybavenost, dobře vyřešenou technickou i dopravní infrastrukturu, největší množství pracovních příležitostí v rámci území ORP Kralovice. Obce leží v rozvojové ose RO1, která má přímý vztah k poloze na silnici I. třídy I/27 Plzeň – Most. Zároveň obě města leží v území, které se vyznačuje dobrými podmínkami pro zachování příznivého životního prostředí. Největším problémem obou měst je průtah přetížené silnice I/27 přímo sídly Plasy a Kralovice. Tento problém bude v budoucnu řešen obchvatem, který je ve fázi projektu a v územních plánech obou měst jsou pro něj vytvořeny územní podmínky.
Velmi dobře dopadlo celkové hodnocení i pro obce Rybnice a Kaznějov. Rozvoj těchto obcí odpovídá jejich poloze v rozvojové ose RO1 a příznivé dojezdové vzdálenosti do krajského města Plzně. V těchto dvou obcích jsou pouze trochu horší podmínky pro dobré životní prostředí.
Další obce, které spadají do kategorie 2 (Nečtiny, Žihle, Vysoká Libyně, Kožlany, Jarov, Mrtník, Horní Bělá a Dolní Bělá) jsou v podstatě stabilizované. Všechny mají dobrou technickou i dopravní infrastrukturu, řada z nich má i velmi dobrou občanskou vybavenost. U některých je velkým plusem jejich poloha a příznivá vzdálenost od Plzně.
Zvláštní hodnocení si zaslouží obec Manětín vzhledem ke své velké rozloze a velkému počtu sídel (celkem 15). Tato obec sice jako celek spadá do kategorie 2b, kde je příznivě hodnoceno životní prostředí a podmínky pro soudržnost obyvatel. Toto hodnocení však přísluší pouze vlastnímu sídlu Manětín, kde žijí 2/3 z celkového počtu obyvatel obce. Ostatní sídla, pokud by byla hodnocena samostatně, by spadla do kategorie 3a. Sídla jsou velmi malá, počet stálých obyvatel u většiny z nich se pohybuje kolem 30 a jediná možnost rozvoje těchto sídel spočívá ve využití rekreačního potenciálu, ovšem při zachování velmi hodnotného přírodního prostředí.
Většina obcí ORP Kralovice podle závěrečného vyhodnocení spadá do kategorie 3 – z toho v drtivé většině (25 obcí) je to kategorie 3a, kde je příznivě hodnoceno pouze životní prostředí. Pouze u obce Výrov je to kategorie 3b, která se vyznačuje příznivými podmínkami pro hospodářský rozvoj.
Řada obcí kategorie 3a je celkem dobře napojena na větší centra – Plasy a Kralovice, případně mají relativně dobrou dosažitelnost Plzně. Vzhledem k velikosti těchto obcí a počtu obyvatel, který je v drtivé většině nižší než 300, není žádoucí v těchto obcích iniciovat rozvoj hospodářský ani není nutné rozšiřování občanské vybavenosti. U těchto obcí je třeba se zaměřit na zachování všech přírodních hodnot, případně na využití rekreačního potenciálu oblasti. Pro kvalitní život obyvatel těchto obcí je podstatná dobrá dopravní obslužnost, jejíž zajištění ovšem není úkolem územního plánování.
Charakter periferního území v rámci ORP Kralovice vykazují zvláště obce Bezvěrov, Tis u Blatna, Pastuchovice a Velečín. Tyto obce spadají do kategorie 3a a jejich napojení na větší sídla je poměrně špatné. U obcí v severní části ORP (Pastuchovice, Velečín, Tis u Blatna) je jistá možnost v napojení na sídla sousedních ORP Rakovník a Podbořany. U obce Bezvěrov jsou tyto vazby dost problematické.
Poměrně složitá situace je i u obcí ve východním cípu ORP Kralovice. Obce jsou poměrně vzdálené od Kralovic i od Plas, dojíždění do Plzně je komplikované a časově náročné. Jediné, co mohou tyto obce nabídnout je kvalitní životní prostředí a dobré podmínky pro rozvoj rekreace.
Do kategorie 4 spadá celkem 5 obcí ORP Kralovice – Bílov, Potvorov, Černíkovice, Brodeslavy a Holovousy. Jejich špatné podmínky pro příznivé životní prostředí by měl územní plán řešit návrhem opatření pro zvýšení ekologické stability. Jinak kvalita života obyvatel těchto obcí závisí především na poloze obce a na vztahu a dobré návaznosti na některé z větších sídel oblasti.

Pro celkové zhodnocení území je třeba si uvědomit, že porovnání obcí je prováděno pouze v rámci omezeného území a je v mnohém závislé na subjektivním názoru zpracovatele. Území ORP Kralovice je celé poměrně problematické a jako celek vykazuje mnohé znaky periferní oblasti. Je to především absence velkého přirozeného centra území, které by bylo dobře dosažitelné ze všech obcí v oblasti a kde by byly ve větší míře koncentrovány služby, zařízení občanské vybavenosti, zdroje pracovních příležitostí apod. V území mnoha ORP tuto funkci plní bývalá okresní města. Území ORP Kralovice jako součást okresu Plzeň – sever dnes nemá na město Plzeň přímou návaznost a krajské město Plzeň je dobře časově dosažitelné pouze z několika málo obcí ležících na jižní hranici území. Největší sídla v území ORP Kralovice mají pouze kolem cca 3.000 obyvatel a funkci centra plní pouze v omezeném měřítku.
V rámci ORP Kralovice se nenachází žádná významnější průmyslová ani obchodní zóna, celkově lze toto území charakterizovat jako převážně zemědělské. Přesto, že je zde příznivé životní prostředí a území je hojně využíváno pro individuální i hromadnou rekreaci, nenachází se zde žádné významné rekreační centrum (např. větší vodní nádrž nebo lázeňské místo), které by přilákalo větší množství turistů a bylo přínosem pro obyvatele území.
Mírný rozvoj lze v poslední době pozorovat pouze u větších sídel a u obcí, které jsou nejblíže Plzni. Je to situace, která vyplývá z polohy a celkového charakteru území a nástroji územního plánování je těžko řešitelná.

VII. Problémy obcí a požadavky do územně plánovacích dokumentací

a) ve všech místech je nutné zaměřit se na :

1)podpora lokalit pro vznik pracovních příležitostí
2)rozvoj rekreace a cestovního ruchu
3)soulad prvků lokálního ÚSES s regionálním a nadregionální ÚSES vymezeným v ZÚR PK

b) problémy k řešení v jednotlivých obcích ORP Kralovice a požadavky do územně plánovací dokumentace vyplývající z ÚAP

Bezvěrov – 3a
Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, podmínky pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel v území jsou hodnoceny jako špatné, ale jejich hodnoty se nachází těsně pod zlomovou hranicí hodnocení. Obec leží ve specifické oblasti, ale má platný územní plán s dostatečným množstvím vymezených rozvojových ploch, relativně dobré napojení na dopravní infrastrukturu, jisté rezervy jsou v technické infrastruktuře.

Hlavní problémy k řešení: technická infrastruktura - vyřešit napojení obce na plyn
Požadavky do ÚPD: - stabilizace území

Bílov – 4
Obec má špatné podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, nemá platný územní plán, částečně chybí technická infrastruktura. Jako klad je možné hodnotit relativně malou vzdálenost do centra regionu Kralovic.

Hlavní problémy k řešení: pořízení územního plánu
technická infrastruktura - vyřešit napojení obce na plyn a ČOV
Požadavky do ÚPD: - návrh opatření pro zvýšení ekologické stability území

Bohy – 3a
Obec má velmi dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec je velmi malá s relativně vysokým podílem obyvatel na 65 let. Leží ve speifické oblasti, nemá platný územní plán, špatný stav vybaveností technickou infrastrukturou. Území je poměrně dost využívané pro rekreační účely, rekreční objekty se však nachází v dosahu záplavového území řeky Berounky.

Hlavní problémy k řešení: pořízení územního plánu
technická infrastruktura - vyřešit napojení obce na plyn ,vodovod a ČOV
Požadavky do ÚPD: - při vymezování nových ploch respektovat záplavové území řeky Berounky
- vytvoření podmínek pro rozvoj rekreace

Brodeslavy – 4
Obec má špatné podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, má minimální podíl lesních a vodních ploch v území, částečně chybí technická infrastruktura. Jako klad je možno hodnotit platný územní plán.

Hlavní problémy k řešení: technická infrastruktura - vyřešit napojení obce na plyn a ČOV
Požadavky do ÚPD: - návrh opatření pro zvýšení ekologické stability území

Černíkovice – 4
Obec má špatné podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, má minimální podíl lesních a vodních ploch v území, chybí technická infrastruktura. Jako klad je možno hodnotit platný územní plán.

Hlavní problémy k řešení: technická infrastruktura - vyřešit napojení obce na plyn ,vodovod a ČOV
Požadavky do ÚPD: - návrh opatření pro zvýšení ekologické stability území

Dobříč – 3a

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel v území, hodnoty podmínek pro hospodářský rozvoj se však nachází těsně pod zlomovou hranicí hodnocení. Obec začala pořizovat územní plán, má poměrně dobrou technickou i dopravní infrastrukturu.

Hlavní problémy k řešení: pořízení územního plánu
technická infrastruktura - vyřešit napojení obce ČOV

Požadavky do ÚPD:
- stabilizace území
- vymezení dostatečných rozvojových ploch pro bydlení, drobnou výrobu i občanskou vybavenost
- respektování poddolovaného území v blízkosti sídla Čivice
- návrh opatření pro zvýšení ekologické stability území

Dolní Bělá – 2b

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí a pro soudržnost společenství obyvatel v území, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj, jejich hodnocení se však nachází těsně pod zlomovou hranicí. Obec má rozpracovaný územní plán, poměrně dobrou technickou i dopravní infrastrukturu, dobrou občanskou vybavenost. Negativní dopady na obec má průtah frekventované silnice II/204.

Hlavní problémy k řešení: pořízení územního plánu
dopravní infrastruktura - dopravní přetížení silnice II/204
prevence živelných rizik - povodně na řece Bělá
horninové prostředí a geologie - respektovat poddolovaná území v blízkosti sídel

Požadavky do ÚPD:
- stabilizace území
- vytvoření územních podmínek pro možné vybudování obchvatu silnice II/204

Dolní Hradiště – 3a

Jedna z nejmenších obcí ORP Kralovice má velmi dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, ale špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, má poměrně dobrou technickou infrastrukturu. Části obce v okolí řeky Střely jsou využívány k individuální rekreaci, zároveň se však nacházejí v dosahu záplavového území. Obec nemá platný územní plán.

Hlavní problémy k řešení: pořízení územního plánu
technická infrastruktura - vyřešit napojení obce na ČOV
prevence živelných rizik - povodně na řece Střele

Požadavky do ÚPD:
- stabilizace území

Dražeň – 3a

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, má jisté rezervy ve vybavenosti technickou infrastrukturou. Obec má v současnosti platný územní plán.

Hlavní problémy k řešení: technická infrastruktura - vyřešit napojení obce na plyn a vodovod
ochrana přírody a krajiny - respektovat vymezenou přírodní památku Osojno a její ochranné pásmo

Požadavky do ÚPD:
- respektovat vymezenou přírodní památku Osojno a její ochranné pásmo
- stabilizace území

Hlince – 3a

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Velmi malá obec, jejíž území zvláště kolem řeky Berounky je pro své přírodní podmínky využíváno k rekreaci. Obec má i jistý potenciál pro rozvoj turistického ruchu. Není zde platný územní plán, technická infrastruktura je nedostatečná.

Hlavní problémy k řešení: pořízení územního plánu

technická infrastruktura - vyřešit napojení obce na plyn a vodovod

Požadavky do ÚPD: - vytvořit podmínky pro rozvoj rekreace
- respektovat záplavové území Berounky
- návrh opatření pro zvýšení ekologické stability území

Holovousy – 4

Obec má špatné podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, má minimální podíl lesních a vodních ploch v území, chybí technická infrastruktura. Obec nemá územní plán.

Hlavní problémy k řešení: pořízení územního plánu
technická infrastruktura - vyřešit napojení obce na plyn, vodovod a ČOV

Požadavky do ÚPD: - návrh opatření pro zvýšení ekologické stability území

Horní Bělá – 2a

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí a pro hospodářský rozvoj, nepříznivé podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží mimo specifickou oblast, má dobrou technickou i dopravní infrastrukturu a platný územní plán.

Hlavní problémy k řešení: dopravní infrastruktura - dopravní přetížení silnice II/204
horninové prostředí a geologie - respektovat poddolovaná území v blízkosti sídel

Požadavky do ÚPD: - vytvoření územních podmínek pro možné vybudování obchvatu silnice II/204
- stabilizace území

Hvozd – 3a

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, má jisté rezervy ve vybavenosti technickou infrastrukturou. Obec má v současnosti platný územní plán.

Hlavní problémy k řešení: technická infrastruktura - vyřešit napojení obce na plyn

Požadavky do ÚPD: - stabilizace území

Chříč – 3a

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, nemá platný územní plán, má rezervy v technické infrastruktuře. Části obce kolem řeky Berounky a Javornice, využívané k rekreačním účelům, jsou ohroženy povodněmi.

Hlavní problémy k řešení: pořízení územního plánu
technická infrastruktura - vyřešit napojení obce na plyn

Požadavky do ÚPD: - respektování Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko

Jarov – 2a

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí a pro hospodářský rozvoj, špatné podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec neleží ve specifické oblasti, má platný územní plán, dobrou technickou infrastrukturu a relativně dobrou dosažitelnost krajského města Plzeň.

Hlavní problémy k řešení: technická infrastruktura - vyřešit napojení obce na ČOV

Požadavky do ÚPD: - stabilizace území

Kaznějov – 2c

Obec má dobré podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, ale špatné podmínky pro příznivé životní prostředí. Obec leží mimo specifickou oblast na rozvojové ose RO1, má platný územní plán, dobrou technickou a dopravní infrastrukturu, dobrou občanskou vybavenost. K negativním stránkám území patří především znečištění ovzduší.

Hlavní problémy k řešení: dopravní infrastruktura - dopravní přetížení silnice I/27
Požadavky do ÚPD: - vytvoření územních podmínek pro možný obchvat obce
- návrh nových rozvojových ploch
- respektování poddolovaných území v blízkosti sídla

Kočín – 3a

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, nemá platný územní plán, většina obyvatel je závislá na dojíždění za prací i do škol.

Hlavní problémy k řešení: pořízení územního plánu
technická infrastruktura - vyřešit napojení obce na ČOV
Požadavky do ÚPD: - návrh opatření pro zvýšení ekologické stability území

Kopidlo – 3a

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, nemá platný územní plán, většina obyvatel je závislá na dojíždění za prací i do škol.

Hlavní problémy k řešení: pořízení územního plánu
technická infrastruktura - vyřešit napojení obce na vodovod a ČOV
Požadavky do ÚPD: - návrh opatření pro zvýšení ekologické stability území

Koryta – 3a

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží mimo specifickou oblast, ale nemá platný územní plán, většina obyvatel je závislá na dojíždění za prací i do škol.

Hlavní problémy k řešení: pořízení územního plánu
technická infrastruktura - vyřešit napojení obce na ČOV
Požadavky do ÚPD: - stabilizace území

Kozojedy – 3a

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, do jejího území zasahuje záplavové území řeky Berounky a přírodní park Horní Berounka. V současné době má obec rozpracovaný územní plán.

Hlavní problémy k řešení: pořízení územního plánu (již probíhá)
technická infrastruktura - vyřešit napojení obce na plyn
Požadavky do ÚPD: - respektovat záplavové území řeky Berounky
- respektovat vymezenou přírodní památku Čertova hráz a její ochranné pásmo

Kožlany – 2a

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí a pro hospodářský rozvoj, horší podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, mimo rozovojovou osu RO1. Má platný územní plán, ale vzhledem k jeho neaktuálnosti pořizuje momentálně nový. Do obce zasahuje záplavové území řeky Javornice a Hrádeckého potoka.

Hlavní problémy k řešení: dopravní infrastruktura - dopravní přetížení silnice I/27
Požadavky do ÚPD: - návrh nových rozvojových ploch pro bydlení i pro výrobu a skledování
- návrh opatření pro zlepšení ekologické stability území

Kralovice – 1

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel v území. Je zde dobrá občanská vybavenost, technická i dopravní infrastruktura. Obec má platný územní plán. Do území obce zasahuje záplavové území Kralovicekého potoka.

Hlavní problémy k řešení: dopravní infrastruktura - dopravní přetížení silnice I/27
Požadavky do ÚPD: - stabilizace území

Líté – 3a

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj (kde se však hodnota pohybuje těsně pod zlomovou hranicí) a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží mimo specifickou oblast, má platný územní plán, je dobře vybavená technickou infrastrukturou (chybí pouze napojení na ČOV) a reltivně dobrou dosažitelnost krajského města Plzeň. Do území obce zasahuje záplavové území řeky Bělá.

Hlavní problémy k řešení: technická infrastruktura - vyřešit napojení obce na ČOV
Požadavky do ÚPD: - stabilizace území

Loza – 3a

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží mimo specifickou oblast, nemá platný územní plán. Hlavní problém obce je dopravní přetížení silnic II. třídy.

Hlavní problémy k řešení: pořízení územního plánu (již probíhá)
dopravní infrastruktura - dopravní přetížení silnice II/204, II/205
Požadavky do ÚPD: - vytvoření územních podmínek pro možný obchvat silnic II/204 a II/205
- stabilizace území

Manětín – 2b

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí a pro soudržnost společenství obyvatel v území, horší podmínky pro hospodářský rozvoj. Obec leží ve specifické oblasti mimo rozvojovou osu RO1, nemá platný územní plán. Obec je velmi rozsáhlá, má celkem 15 sídel, z nichž většina je velmi malých a počet obyvatel těchto malých částí se pohybuje kolem 50. Samotné sídlo Manětín má dobrou občanskou vybavenost a technickou infrastrukturu, celkově má však celé území charakter periferní oblasti. Je zde však velký potenciál pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Hlavní problémy k řešení: pořízení územního plánu
technická infrastruktura - vyřešit napojení obce na plyn
Požadavky do ÚPD: - vymezení dostatečného množství rozvojových ploch ve všech sídlech obce
- zachování přírodních hodnot území
- respektování kulturních a historických hodnot území (městská památková zóna Manětín a Rabštejn
- respektování záplavového území řeky Střely

Mladotice – 3a

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti mimo rozvojovou sou RO1, nemá platný územní plán. Do obce zasahuje záplavové území řeky Střely.

Hlavní problémy k řešení: pořízení územního plánu
Požadavky do ÚPD: - respektování záplavového území řeky Střely
- respektování poddolovaného území v blízkosti sídla

Mrtník – 2a

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí a pro hospodářský rozvoj, nepříznivé podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží mimo specifickou oblast, má dobrou technickou i dopravní infrastrukturu a platný územní plán. Leží v příznivé dojezdové vzdálenosti od krajského města Plzeň.

Hlavní problémy k řešení: dopravní infrastruktura - dopravní přetížení silnice II/204
Požadavky do ÚPD: vytvořit územní podmínky pro možný obchvat silnice II/204

Nečtiny – 2a

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí a pro hospodářský rozvoj, nepříznivé podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti

Hlavní problémy k řešení: technická infrastruktura**-** vyřešit napojení obce na plyn
horninové prostředí a geologie - respektovat poddolovaná území v blízkosti sídel
Požadavky do ÚPD: - respektování poddolovaného území v blízkosti sídla

Obora – 3a

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, v obou těchto pilířích však její hodnocení není příliš vzdáleno od zlomové hranice. Obec leží mimo specifickou oblast, má dobrou technickou i dopravní infrastrukturu, leží v příznivé dojezdové vzdálenosti od krajského města Plzeň. Obec nemá platný územní plán, v současné době ho začala pořizovat.

Hlavní problémy k řešení: pořízení územního plánu (již probíhá)
Požadavky do ÚPD: - stabilizace území

Pastuchovice – 3a

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, nemá územní plán, má velké rezervy v rozvoji infrastruktury a celkově se vyznačuje charakterem periferního území.

Hlavní problémy k řešení: pořízení územního plánu
technická infrastruktura **-** vyřešit napojení obce na plyn,vodovod a ČOV
Požadavky do ÚPD: - návrh opatření pro zvýšení ekologické stability území

Pláně – 3a

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, nemá územní plán.

Hlavní problémy k řešení: pořízení územního plánu
technická infrastruktura **-** vyřešit napojení obce na plyn
Požadavky do ÚPD: - stabilizace území

Plasy – 1

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel v území. Je zde dobrá občanská vybavenost, technická i dopravní infrastruktura. Obec má platný územní plán a leží v příznivé dojezdové vzdálenosti od krajského města Plzeň. Problém obce je průtah přetížené silnice I/27 obcí.

Hlavní problémy k řešení: dopravní infrastruktura **-** dopravní přetížení silnice I/27
Požadavky do ÚPD: - stabilizace území

Potvorov – 4

Obec má špatné podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, má minimální podíl lesních a vodních ploch v území, chybí technická infrastruktura. Obec nemá územní plán.

Hlavní problémy k řešení: pořízení územního plánu
technická infrastruktura **-** vyřešit napojení obce na plyn a vodovod
Požadavky do ÚPD: - návrh opatření pro zvýšení ekologické stability území

Rybnice – 2c

Obec má dobré podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, ale špatné podmínky pro příznivé životní prostředí. Obec leží mimo specifickou oblast na rozvojové ose RO1, má rozpracovaný územní plán, dobrou technickou a dopravní infrastrukturu. Hlavním problémem je průtah silně frekventované silnice I/27 centrem

obce.

Hlavní problémy k řešení: pořízení územního plánu (již probíhá)
Požadavky do ÚPD: - vytvořit územní podmínky pro obchvat silnice I/27
- respektovat poddolovaná území v blízkosti sídel
- návrh dostatečného množství rozvojových ploch vzhledem k poloze obce
- návrh opatření pro zvýšení ekologické stability území

Sedlec – 3a
Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, má jisté rezervy ve vybavenosti technickou infrastrukturou. nemá platný územní plán.

Hlavní problémy k řešení: pořízení územního plánu
technická infrastruktura - vyřešit napojení obce na plyn, vodovod a ČOV
Požadavky do ÚPD: - návrh opatření pro zvýšení ekologické stability území

Slatina – 3a
Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, nemá územní plán, má velké rezervy v rozvoji infrastruktury a celkově se vyznačuje charakterem periferního území.

Hlavní problémy k řešení: pořízení územního plánu
technická infrastruktura - vyřešit napojení obce na plyn, vodovod a ČOV
Požadavky do ÚPD: - vytvořit podmínky pro rozvoj rekreace
- návrh opatření pro zvýšení ekologické stability území

Studená – 3a
Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, nemá územní plán, má velké rezervy v rozvoji infrastruktury a celkově se vyznačuje charakterem periferního území. Do území obce zasahuje záplavové území řeky Berounky.

Hlavní problémy k řešení: pořízení územního plánu
technická infrastruktura - vyřešit napojení obce na plyn, vodovod a ČOV
Požadavky do ÚPD: - respektovat záplavové území řeky Berounky
- návrh opatření pro zvýšení ekologické stability území

Štichovice – 3a
Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, nemá územní plán, má jisté rezervy v rozvoji infrastruktury.

Hlavní problémy k řešení: pořízení územního plánu
technická infrastruktura - vyřešit napojení obce na plyn a ČOV
Požadavky do ÚPD: - respektovat záplavové území řeky Střely
- stabilizace území

Tis u Blatna – 3a
Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, nemá územní plán, má velké rezervy v rozvoji infrastruktury a celkově se vyznačuje charakterem periferního území.
Hlavní problémy k řešení: pořízení územního plánu
technická infrastruktura - vyřešit napojení obce na plyn,vodovod a ČOV
Požadavky do ÚPD: - vytvořit podmínky pro rozvoj rekreace v oblasti

Velečín – 3a

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, nemá územní plán, má velké rezervy v rozvoji infrastruktury a celkově se vyznačuje charakterem periferního území.

Hlavní problémy k řešení: pořízení územního plánu
technická infrastruktura - vyřešit napojení obce na plyn a vodovod
Požadavky do ÚPD: - vytvořit podmínky pro rozvoj rekreace v oblasti

Všehrdy – 3a

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, má jisté rezervy ve vybavenosti technickou infrastrukturou. nemá platný územní plán.

Hlavní problémy k řešení: pořízení územního plánu
technická infrastruktura - vyřešit napojení obce na plyn a ČOV
Požadavky do ÚPD: - návrh opatření pro zvýšení ekologické stability území

Výrov – 3b

Obec má dobré podmínky pro hospodářský rozvoj a špatné podmínky pro příznivé životní prostředí a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, ale na rozvojové ose RO1, má platný územní plán, dobré vybavení technickou i dopravní infrastrukturou. Životní prostředí nepříznivě ovlivňuje fakt, že zde nejsou téměř žádné lesy, je zde malý podíl vody v krajině a minimální podíl zatravněných ploch. Další negativní prvek je průtah frekventované silnice I/27 centrem obce.

Hlavní problémy k řešení: dopravní infrastruktura - dopravní přetížení silnice I/27
Požadavky do ÚPD: - vytvořit územní podmínky pro návrh obchvatu silnice I/27
- návrh opatření pro zvýšení ekologické stability území

Vysoká Libyně – 2a

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí a pro hospodářský rozvoj, nepříznivé podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, ale na rozvojové ose RO1. Územní plán zatím nemá platný, ale pořizuje ho a je těsně před dokončením.

Hlavní problémy k řešení: pořízení územního plánu (již probíhá)
technická infrastruktura - vyřešit napojení obce na plyn
Požadavky do ÚPD: - vytvořit územní podmínky pro návrh obchvatu silnice I/27

Žihle – 2a

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí a pro hospodářský rozvoj, nepříznivé podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, mimo rozvojovou osu RO1. Zatím nemá platný územní plán.

Hlavní problémy k řešení: pořízení územního plánu (již probíhá)

Požadavky do ÚPD: - respektovat vymezenou Národní přírodní památku Odlezské jezero a její ochranné pásmo
- respektovat vymezenou přírodní památku U lomu – U báby a její ochranné pásmo
- vytvořit podmínky pro využití brownfields
- stabilizace území

VIII. Seznam příloh

Grafické přílohy územně analytických podkladů:

1. Výkres limitů v území M 1 : 75 000
2. Výkres hodnot v území M 1 : 75 000
3. Výkres záměrů M 1 : 75 000
4. Problémový výkres M 1 : 75 000